

令和6年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 12月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その2)	42,669,000	48,027,100	株式会社ネイ&パートナーズジャパン	まちづくり推進室地区整備課
2	道路補修工事(3)	94,105,000	95,834,200	東武工業株式会社	土木部工事設計課
3	橋りょう維持工事(6)	102,379,200	107,148,800	株式会社SEKI	土木部工事設計課
4	道路補修工事(15)	38,841,000	39,017,000	佐渡建設株式会社	土木部工事設計課
5	(仮称)区営仲宿住宅改築機械設備工事	575,839,000	594,220,000	第五冷暖房株式会社	政策経営部施設経営課
6	(仮称)区営仲宿住宅改築電気設備工事	311,047,000	322,993,000	北工電気株式会社	政策経営部施設経営課
7	区立上板橋第三中学校維持改修その他工事	442,684,000	446,072,000	株式会社ノエマエンジニアリング	政策経営部施設経営課
8	区立桜川小学校外2校通信・情報設備改修その他工事	27,208,500	29,082,900	株式会社中田電気工事	政策経営部施設経営課
9	板橋区情報処理センター1～4階系統エアハンドリングユニット取替その他工事	110,660,000	112,530,000	倉工業株式会社	政策経営部施設経営課

	番 号	1	
契 約 番 号	板契第5061000002号		
工 事 件 名	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その2)		
工 事 場 所	区指定場所		
工 事 概 要	コーディネート業務 1式 景観計画 1式 基本設計 1式 交通量調査 1式 ワークショップ、シンポジウム等の開催業務 1式 番屋基本計画及びデザイン検討業務(駅前広場) 1式		
業 種	土木設計		
契 約 確 定 日	令和6年4月1日		
工 期	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月3日		
請 負 者	株式会社ネイ&パートナーズジャパン		
請 負 者 地 所 在 地	山梨県富士吉田市上吉田二丁目10番17号		
根 拠 規 定	契約約款第17条(設計委託)		
担 当 課	まちづくり推進室地区整備課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月31日まで	令和7年3月31日まで	0日間
契 約 金 額	42,669,000	48,027,100	5,358,100
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

本業務は、板橋駅西口駅前広場の再整備に向けて、「両再開発事業とのコーディネート業務」及び「基本設計業務」を委託するもので、「再開発事業とのコーディネート業務」については、駅前広場と両再開発事業のデザイン等の調和を目的としたレイアウト調整を実施しているところである。本業務の契約後、委託事業者が再開発事業者との具体的なコーディネート業務を開始したところ、すでに令和4年度より工事着手している板橋口地区再開発事業者との調整においては、レイアウトだけの調整にとどまらず、工事工程に応じた具体的な工事内容等の個別事項について、技術的な詳細検討に基づく条件整理を随時再開発事業者から求められることとなった。

また、本業務の目的である区民や利用者の目線での価値創出に向けては、駅前広場と再開発事業により整備される施設の一体的な活用を前提に、令和7年度実施予定の駅前広場の基本設計及び駅前広場整備計画の更新に向けデザインを含めた施設計画を行う必要があり、再開発事業者側のスケジュールに応じた適宜の対応、調整が求められる状況である。

については、来年度以降の設計業務を進めるための前提条件の整理として、駅前広場内に整備予定の番屋を含む技術的な詳細検討に係る必要な業務を追加し、再開発事業者とのコーディネート業務に対応するとともに、必要な打合せ協議に係る回数を追加するものである。

変更概要

項目	既定	変更	増△減
工期	令和7年3月31日まで	令和7年3月31日まで	0日間

項目	単位	当初数量	変更後数量	増△減
<駅前広場>				
番屋基本計画及びデザイン 検討業務	式	—	1	1
関係機関協議資料作成	回	3	7	4
模型及びパース等製作費	式	—	1	1

	番 号	2	
契 約 番 号	板契第5060700016号		
工 事 件 名	道路補修工事(3)		
工 事 場 所	板橋区小豆沢三丁目8～11番地先		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚13cm)A=1279㎡ 舗装工(車道・厚30cm)A=1612㎡ 特殊L形側溝工(300・車乗入れ用)L=17.1m L形側溝据替工(300B・E・歩)L=658.2m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用)43基 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)19か所 ガードパイプ設置工(支間3.0m)78基 公共下水道改良工54基・か所		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和6年6月10日		
工 期	令和6年6月11日から令和6年12月9日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月2日		
請 負 者	東武工業株式会社		
請 負 者 地 所	板橋区高島平五丁目28番14号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年12月9日まで	令和6年12月9日まで	0日間
契 約 金 額	94,105,000	95,834,200	1,729,200
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

路盤工の施工に際して、設計時の想定より掘削及び廃材処理が多く必要となったため、それらを計上する。

車道部の適用条件を歩道部として計上していたが、受注者から適用条件を車道部にする施工計画が示され、安全上の問題もないことから、適用条件を変更する。

下水人孔上部取替工について、現場調査を行ったところ、下水人孔がL形側溝と密接している箇所があり、円形カッターを使用した施工が適さないため、円形カッターを使用しない施工方法に変更する。

変更内容

道路補修工事

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
掘削	土砂 小規模	m ³	36	348	312
建設廃材処理費	路盤材(小規模) 運搬距離 7.6km	m ³	63	375	312
上層路盤(歩道部)	RM-40 全層仕上厚 100mm 1層施工	m ²	1612	0	△1612
下層路盤(歩道部)	RC-40 全層仕上厚 100mm 1層施工	m ²	1612	0	△1612
上層路盤(車道部)	RM-40 全層仕上厚 100mm 1層施工	m ²	0	1612	1612
下層路盤(車道部)	RC-40 全層仕上厚 100mm 1層施工	m ²	0	1612	1612

公共下水道改良工事

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
下水人孔上部取替工	内径 60cm、鉄蓋、T-20	か所	0	3	3
下水人孔上部取替工(機械施工)	内径 60cm、鉄蓋、T-20	か所	17	14	△3

変更金額

既定	変更	増△減
¥94,105,000-	¥95,834,200-	¥1,729,200-

	番 号		3
契 約 番 号	板契第5060700009号		
工 事 件 名	橋りょう維持工事(6)		
工 事 場 所	板橋区高島平六丁目1~新河岸三丁目1番地先(早瀬橋)		
工 事 概 要	橋面舗装工(昼間・歩道・樹脂モルタル舗装・平均厚27cm)A=193m ² 橋面防水工(昼間・歩道・塗膜系防水材料・瀝青系加熱型)A=279m ² 横断抑止柵設置工(昼間・センタービーム・ベースプレート・勾配変化対応)L=100m 特殊街きょ工(昼間・155型・一般部)L=103m 舗装工(夜間・車道・厚18cm)A=175m ² 橋面防水工(夜間・車道・塗膜系防水材料・瀝青系加熱型)A=359m ² 伸縮装置設置工(夜間・鋼製・伸縮量50mm)1か所 伸縮装置設置工(夜間・鋼製・伸縮量80mm)1か所		
業 種	一般土木工事		
契 約 確 定 日	令和6年5月27日		
工 期	令和6年5月28日から令和6年12月25日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月12日		
請 負 者	株式会社SEKI		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋二丁目41番12号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年12月25日まで	令和6年12月25日まで	0日間
契 約 金 額	102,379,200	107,148,800	4,769,600
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

本工事中に、国土交通省発注の荒川下流右岸板橋地区連絡通路下部工事（以下「国交省工事」という。）が契約となり、11月下旬から工事着工に伴い早瀬橋近隣の区道を通行止とすることが判明した。

車両が新河岸三丁目地区を出入りする経路は、国交省工事の通行止め区間と本工事路線の2路線のみであり、国交省工事着手までに本工事を完了させる必要が生じた。

各工種で工期短縮が図れる工法検討を行ったところ、既存の舗装及び防水材の剥離にIH式舗装撤去工法を採用することが最も工期短縮効果があることが判明したため、本工法にて撤去を行い、それに係る経費を増額する。

変更内容

変更内容	既定	変更	増△減
工期	令和6年12月25日	令和6年12月25日	0日間
契約金額	¥102,379,200.-	¥107,148,800.-	¥4,769,600.-

		番 号	4
契 約 番 号	板契第5060700033号		
工 事 件 名	道路補修工事(15)		
工 事 場 所	板橋区四葉一丁目2~8番地先		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚13cm)A=1106㎡ L形側溝据替工(300B・E・歩)L=305.5m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用)38基 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)25か所 公共下水道改良工45基・か所 ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和6年9月24日		
工 期	令和6年9月25日から令和7年1月21日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月26日		
請 負 者	佐渡建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋二丁目44番4号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月21日まで	令和7年1月21日まで	0日間
契 約 金 額	38,841,000	39,017,000	176,000
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

工事着手前に測点 No. 11 付近に設置されている取付管 2 か所が施工範囲外の下水本管に接続されていることが判明した。施工範囲外の取付管は陶管であり破損に伴う陥没を防止するため開削工法から内面被覆工法に変更する。

一部特殊な L 形側溝を敷設していた箇所について、住民と設計中に協議が行えず控除としていたが、一般的な L 形側溝で施工する承諾が得られたため、L 形側溝据替工の控除範囲を施工範囲に追加する。

測点 No. 3 から No. 4 の間の私道入口付近にある下水人孔 1 か所が、下水道局の調査結果どおりに施工できないことが判明した。その他の工法についても民地側を施工するために必要な私道地権者全員の同意を年度内に得ることが困難であるため施工箇所から除外する。

変更内容

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増減
取付管布設及び支管取付工	硬質塩化ビニル管・φ200	か所	25	23	△ 2
取付管内面被覆工	厚 8.0 mm 以下	か所	0	2	2
舗装仮復旧工	厚 30cm 取付管布設部路盤先行	m ²	55	51	△ 4
L 形側溝据替工	300B・E・歩	m	305.5	307.9	2.4
下水人孔上部取替工	内径 60cm、鉄蓋、T-20	か所	12	11	△ 1

変更金額

変更内容	既定	変更	増△減
工期	令和 7 年 1 月 21 日	令和 7 年 1 月 21 日	0 日間
契約金額	¥38,841,000.-	¥39,017,000.-	¥176,000.-

	番 号		5
契 約 番 号	板契第5040900006号		
工 事 件 名	(仮称)区営仲宿住宅改築機械設備工事		
工 事 場 所	板橋区仲宿52番9号		
工 事 概 要	・改築に伴う、機械設備工事 一式 1. 給水設備工事 6. 機器設備工事 2. 給湯設備工事 7. 配管設備工事 3. 消火設備工事 8. 換気設備工事 4. 排水設備工事 9. ダクト設備工事 5. 衛生器具設備工事 10. さく井設備工事 11. ガス設備工事		
業 種	機械工事		
契 約 確 定 日	令和4年6月21日		
工 期	令和4年6月22日から令和7年3月14日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月13日		
請 負 者	第五冷暖房株式会社		
請 負 者 地 所	板橋区前野町二丁目18番10号		
根 拠 規 定	契約約款第24条		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月14日まで	-	-
契 約 金 額	575,839,000	594,220,000	18,381,000
変更概要			
変更理由			
インフレスライド条項の規定に基づき、契約金額の変更を行う。			

	番 号		6
契約番号	板契第5040900005号		
工 事 件 名	(仮称)区営仲宿住宅改築電気設備工事		
工 事 場 所	板橋区仲宿52番9号		
工 事 概 要	・改築に伴う、電気設備工事 一式 1. 電灯設備工事 4. 非常用発電設備工事 2. 動力設備工事 5. 通信情報設備工事 3. 受変電設備工事 6. 雷保護設備工事		
業 種	電気工事		
契約確定日	令和4年6月21日		
工 期	令和4年6月22日から令和7年3月14日まで		
契約変更日	令和6年12月13日		
請 負 者	北工電気株式会社		
請 負 者 地 所	板橋区常盤台二丁目18番7号		
根 拠 規 定	契約約款第24条		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月14日まで	-	-
契 約 金 額	311,047,000	322,993,000	11,946,000
変更概要			
変更理由			
インフレスライド条項の規定に基づき、契約金額の変更を行う。			

		番 号	7
契 約 番 号	板契第5050800002号		
工 事 件 名	区立上板橋第三中学校維持改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区常盤台三丁目30番1号		
工 事 概 要	<p>○維持改修工事 (既存校舎 RC造一部S造4階、延べ面積 約6,910㎡) ・内部仕上改修工事 ・建具改修工事 ・木部塗装改修工事 ※取合い部機械設備改修工事・アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む</p>		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和5年6月23日		
工 期	令5年6月24日から令和8年2月27日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月19日		
請 負 者	株式会社ノエマエンジニアリング		
請 負 者 地 所	板橋区双葉町35番12号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年2月27日まで	-	-
契 約 金 額	442,684,000	446,072,000	3,388,000
変更概要			
現行法令上必要となる耐火仕様への適合			
変更理由			
内装の撤去工事を行ったところ、廊下の床、外壁及び教室の間仕切壁に、現行法令上必要となる耐火仕様に適合していない箇所が判明したため、適合させる。			

		番 号	8
契 約 番 号	板契第5060900021号		
工 事 件 名	区立桜川小学校外2校通信・情報設備改修その他工事		
工 事 場 所	各学校所在地		
工 事 概 要	○桜川小学校 ・業務放送20回線の設置(既設撤去含む) ・親時計の設置(既設撤去含む) ・インターホン設備の設置(既設撤去含む) ○上板橋小学校 ・照明器具159台の設置(既設撤去含む) ○上板橋第二小学校 ・照明器具150台の設置(既設撤去含む) ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む		
業 種	電気工事		
契 約 確 定 日	令和6年5月29日		
工 期	令和6年5月30日から令和6年12月13日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月12日		
請 負 者	株式会社中田電気工事		
請 負 者 地 所 在 地	徳丸三丁目13番13号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年12月13日まで	令和7年3月10日まで	87日間
契 約 金 額	27,208,500	29,082,900	1,874,400
変更概要			
桜川小学校 ・ワイヤレスチューナーの設置 ・信号線新規配線			
変更理由			
本工事で設置予定であった放送設備の内、校庭側のワイヤレスアンテナについて工事請負業者が詳細調査を行ったところ、当初想定していた機器のみの更新で既設配線を再利用する方法では放送卓まで信号が届かないことが判明した。 正常に動作させるためには、信号変換を行う機器の追加とそれに伴う配線の変更が必要のため、追加変更を行うと共に工期を延長する。			

		番 号	9
契 約 番 号	板契第5060900060号		
工 事 件 名	板橋区情報処理センター1～4階系統エアハンドリングユニット取替その他工事		
工 事 場 所	板橋区板橋二丁目65番6号		
工 事 概 要	空調設備改修工事 一式 ・エアハンドリングユニット(4台)取替(1～4階系統) AHU-1 冷:12kW 暖:19kW 風量:2400m ³ /h AHU-2 冷:54kW 暖:39kW 風量:6800m ³ /h 他2台 ・ファンコイルユニット(天井カセット形:44台、天井隠蔽形:2台)取替 トイレ改修工事 一式		
業 種	空調工事		
契 約 確 定 日	令和6年7月1日		
工 期	令和6年7月2日から令和7年1月31日まで		
契 約 変 更 日	令和6年12月25日		
請 負 者	倉工業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋二丁目65番4号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月31日 まで	-	-
契 約 金 額	110,660,000	112,530,000	1,870,000
変更概要			
6階一部系統エアハンドリングユニット制御改修 一式 トイレ洗浄装置取替 一式			
変更理由			
<p>情報処理センター6階の板橋区商店街振興組合連合会事務室において、正常に空調運転ができていない状態にあることが発見された。このままでは、全館空調用冷媒の循環量バランスが崩れ、本工事対象である1～4階系統の空調運転に影響を及ぼすため、空調機能を復旧する設計変更を行う。</p> <p>併せて、本工事にて一部便器の給水改修工事を行ったトイレについて、水量不良が発生している洗浄装置の補修も行う。</p>			