

文教児童委員会資料
令和6年8月29日
教育委員会事務局
新しい学校づくり課

上板橋第一中学校の改築工事概要について

板橋区立上板橋第一中学校改築工事

計画概要	P. 1～P. 2
案内図・配置図	P. 3
各階平面図	P. 4～P. 8

板橋区立上板橋第一中学校改築工事

[計画概要]

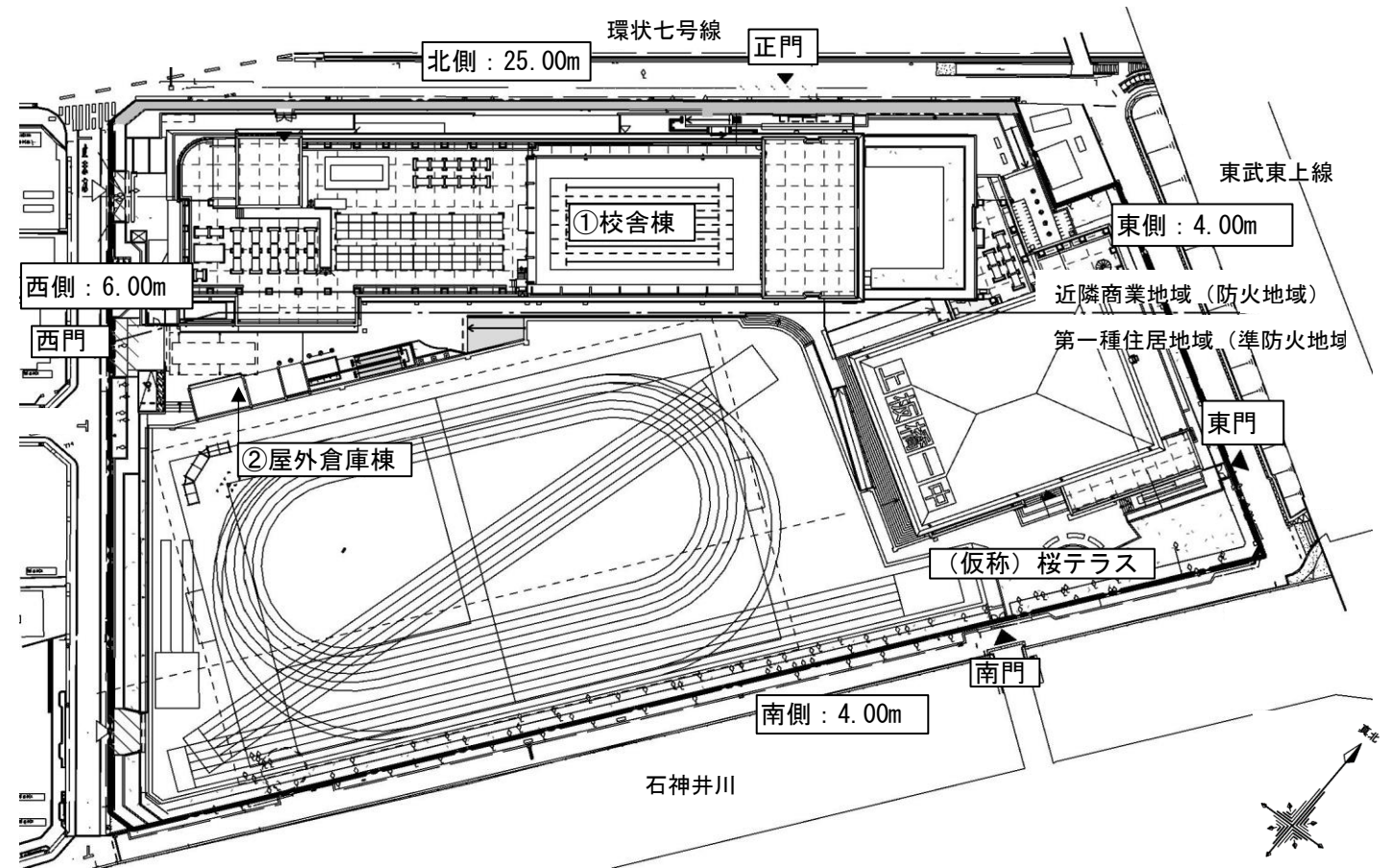
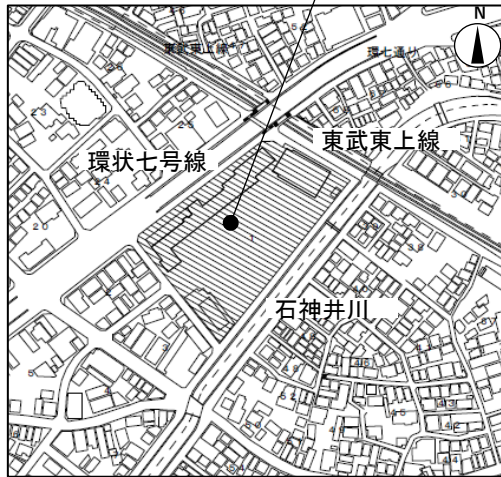
1	工事件名	板橋区立上板橋第一中学校改築工事
2	工事場所	板橋区南常盤台一丁目1番1号（住居表示）
3	主要用途	中学校
4	敷地面積	12,447.19㎡
5	地域・地区	（1）近隣商業地域、防火地域、 第三種高度地区（絶対高さ35m）、最低限高度地区（7m）、 建蔽率 80%、容積率 300% 日影規制 5時間—3時間（GL+4.00m） （2）第一種住居地域、準防火地域、 第三種高度地区（絶対高さ35m）、 建蔽率 60%、容積率 300% 日影規制 4時間—2.5時間（GL+4.00m）
6	前面道路幅員	東側：4.00m、西側：6.00m、 南側：4.00m、北側：25.00m
7	構造・規模	（新築）（校舎棟）鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上5階建て （屋外倉庫棟）鉄筋コンクリート造、地上1階建て （解体）既存校舎基礎、プール、外構
8	建築面積	3,974.60㎡
9	延べ面積	10,706.07㎡
10	最高の高さ	22.15m
11	付帯設備	電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機

1 2 主要諸室	1 階： 職員室、多目的室、技術室、主事室、美術室、給食室、 P T A活動室、地域連携室、家庭科室、体育館、保健室 2 階： メディアセンター、特別支援学級教室、武道場、 英語教室、ホームベース（以下「H B」という。） 3 階： 数学教室、理科教室、理科実験室、H B 4 階： 社会教室、国語教室、音楽室、H B、特別支援教室 5 階： プール男子更衣室、プール女子更衣室
1 3 環境配慮	太陽光発電、Low-Eガラス窓、L E D照明
1 4 身障者配慮	身障者対応エレベーター及びバリアフリースイレの設置 身障者対応駐車場の整備
1 5 工 期	令和9年1月29日まで

案内図・配置図・平面図

案内図

工事場所:板橋区南常盤台一丁目1番1号



面積表

番号	建物名称	構造	階数	高さ(m)	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)
①	校舎棟	RC・一部S造	地上5階	22.15	3,911.00	10,642.47
②	屋外倉庫棟	RC造	地上1階	3.90	63.60	63.60
合計					3,974.60	10,706.07

配置図 S=1/1000

