

色付き部分を確認する。  
(数量・文言等の正誤)

# 計画概要書(例)

年 月 日

事業者

住所	東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名	〇〇不動産株式会社 代表取締役 〇 〇
担当者	〇〇部〇〇課 〇 〇 Tel 〇(〇)〇

## I 総合的事項

目的	〇〇〇〇等(仮称 〇〇〇〇マンション)の建設 (分譲・賃貸)		
所在地	板橋区 〇〇町 〇丁目 〇番 〇ほか〇筆 (住居表示 〇〇町 〇丁目 〇番)	事業地面積 実測 〇〇 m <sup>2</sup>	土地所有者 〇 〇 ※登記上の所有者
地目	〇〇〇〇	用途地域 〇〇〇 地域	防火地域 〇〇〇 地域
建ぺい率	〇〇 %地区	規制される日影時間 〇. 〇 時間以上	〇. 〇 時間以上
容積率	〇〇 %地区	高度地区 第 〇 種高度地区	
		最低限度高度地区 〇m	最高限度高度地区 〇m

## II 土地利用計画に関する事

要綱に基づく施設	雨水対策 対策量 〇. 〇 m <sup>3</sup> 浸透弁 〇箇所 浸透埋管 〇. 〇 m 貯留槽 〇〇. 〇 m <sup>3</sup>	駐車場(総台数 〇台) 入居者用 〇台 (内障がい者優先〇台) 来客用 〇台	再利用対象物保管場所 及び廃棄物保管場所等 〇. 〇 m <sup>2</sup>	計画緑化面積 〇. 〇 m <sup>2</sup>
	自主管理歩道 〇側 〇〇. 〇 m <sup>2</sup> 〇側 〇〇. 〇 m <sup>2</sup>		粗大ゴミ集積所 〇. 〇 m <sup>2</sup>	緑地広場 〇. 〇 m <sup>2</sup>
			防火貯水槽 〇 t 〇 箇所	自転車置場 〇 台
	集会施設 〇〇. 〇 m <sup>2</sup>		災害用仮設便所 〇〇基	バイク置場 〇 台 その他 〇. 〇 m <sup>2</sup>

建築に関する事項	事業地面積 〇. 〇 m <sup>2</sup>	建ぺい率 〇〇 %	戸数(総戸数 〇〇戸)	
	建築面積 〇. 〇 m <sup>2</sup>		間取り別戸数	〇〇…… 〇〇 戸 〇〇…… 〇〇 戸
	延べ床面積 (容積対象 〇. 〇 m <sup>2</sup> )	容積率 〇〇 %	〇〇…… 〇〇 戸	〇〇…… 〇〇 戸
			〇〇…… 〇〇 戸	〇〇…… 〇〇 戸
構造及び高さ 〇〇 造 〇 m	階数及び棟数 地上 〇 階 地下 〇 階建 〇棟	面積別戸数 35m <sup>2</sup> 未満 〇〇 戸 35m <sup>2</sup> 以上 〇〇 戸	店舗 〇. 〇 m <sup>2</sup> , その他 〇. 〇 m <sup>2</sup>	店舗 〇. 〇 m <sup>2</sup> , 事務所 〇. 〇 m <sup>2</sup> , 公益施設 〇. 〇 m <sup>2</sup>

## III 工事期間・設計者・工事施工者に関する事項

工事期間	〇年 〇月 〇日 から 〇年 〇月 〇日 まで 〇年 〇か月			
設計者	住所	東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番	工事施工者	住所 東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番
	氏名	〇建築士事務所 代表取締役 〇	氏名	〇〇建設株式会社 代表取締役 〇
	担当者	〇〇 電話番号 〇(〇)〇	担当者	〇〇 電話番号 〇(〇)〇

IV その他に関する事項

計画人数	〇〇〇 人	通学校	〇〇小学校	〇〇中学校
------	-------	-----	-------	-------

V 板橋区大規模建築物等指導要綱に関する事項

項 目		内 容
生	周 辺 対 策	
	文 化 財 の 保 護	
	自 然 保 護	
	緑 化 の 推 進	
活	自 己 防 衛 措 置	
	住 冷 暖 房 設 備 等	
	環 土 壤 分 析	
	境 近 隣 工 場 等 と の 協 議	
境		<p>文言は、以下例文に沿って作成してください。</p> <p><b>★家具転倒防止対策</b>  <u>【下地の場合】</u>                      1住戸に1箇所以上、合板もしくは鉄板の家具転倒防止用下地を設置する。  <u>【下地以外の場合】</u>                      1住戸に1箇所以上、家具転倒防止対策として●●●●を設置する。</p> <p>※●●●●には、「ピクチャーレール」「付け長押」「付け鴨居」を入れる。                      ※「例：付け長押もしくはピクチャーレール」「下地またはピクチャーレール」等、複数の対策を記入することは原則認めていません。決定している対策を1つ記入してください。</p>
	震 害 等	破 損 ガ ラ ス 対 策
対 策 の	家 具 の 転 倒 防 止 対 策	1住戸に1箇所以上、合板もしくは鉄板の家具転倒防止用下地を設置する。

項 目		内 容
生 活 策	防 火 貯 水 槽	協議の結果、設置しない。
	災 害 時 避 難 場 所 案 内 板	「配置図」のとおり、エントランスホール内に○枚設置する。
	災 害 用 仮 設 便 所	災害用仮設便所○基を「配置図」及び「○○○詳細図」のとおり、○○○倉庫又は○○○室内に確保する。また、保管場所扉に「災害用仮設便所保管場所」の表示をする。
環 境	工場地域・商業地域等 における配慮	↑
生 活 施 設	<p>文言は、以下例文に沿って作成してください。 図面名称は、実際の図面名称に合わせて記入してください。</p> <p><b>★防火貯水槽</b> 【設置する場合】 ○○t以上の防火貯水槽を「△△△（図面名）」及び「防火貯水槽詳細図（平面図・断面図）」のとおり設置する。なお、管理方法等については、危機管理部地域防災支援課及び●●●消防署と協議する。 【設置しない場合】 協議の結果、設置しない。</p> <p><b>★災害時避難場所案内板</b> 「△△△（図面名）」のとおり、●●●に○枚設置する。 例：1階平面図のとおり、エントランスホール内に1枚設置する。 例：配置図のとおり、メールコーナーに1枚、風除室に1枚、計2枚設置する。</p> <p><b>★災害用仮設便所</b> 災害用仮設便所○基を「△△△（図面名）」のとおり、●●●に保管する。 また、保管場所扉に「災害用仮設便所保管場所」の表示をする。</p>	
公 共 施 設	<p>…基数計算式 計画人口：床面積35㎡以上は1戸あたり3名、床面積35㎡未満は1戸あたり1名で算出する。 例：床面積35㎡以上40戸、床面積35㎡未満20戸の場合 (40戸×3人) + (20戸×1人) = 140人 ÷ 75 = 1.8 ⇒災害用仮設便所は2基必要（小数点以下は切り上げ）</p> <p>※保管方法については別紙「防災設備設置基準」をご確認ください。 ※保管場所は、「防災倉庫」「備蓄倉庫」「管理人室」「倉庫」など、「<u>防災備蓄倉庫</u>」以外の名称にしてください。</p>	
	道 路 排 水 施 設	

項 目		内 容
公共施設	緑 地 広 場	
公益施設	保 育 所 児 童 館 放課後児童健全育成施設 小 学 校 ・ 中 学 校 幼 稚 園	
	防 災 備 蓄 倉 庫	「配置図」及び「防災備蓄倉庫詳細図」のとおり設置し、自主管理する。 防災備蓄倉庫の整備に当たっては、危機管理室地域防災支援課の指示に従う。
	地 域 住 民 集 会 施 設	↑
その他	<p>文言は、以下例文に沿って作成してください。            図面名称は、実際の図面名称に合わせて記入してください。</p>	

VI 添

★防災備蓄倉庫

【設置する場合】  
 「△△△（図面名）」及び「防災備蓄倉庫詳細図」のとおり設置し、自主管理する。防災備蓄倉庫の整備に当たっては、危機管理室地域防災支援課の指示に従う。

【設置しない場合】  
 協議の結果、設置しない。  
 ※300戸未満の計画で設置をしない場合は「協議の結果、設置しない。」と記入する。

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 6 公 図 写              | 21 緑地広場計画図                     |
| 7 求積図(丈量図)           | 22 防火貯水槽詳細図                    |
| 8 各階平面図              | 防災備蓄倉庫詳細図                      |
| 9 立面図                | 24 自転車置場詳細図                    |
| 10 断面図               | 25 再利用対象物保管場所及び<br>廃棄物保管場所等詳細図 |
| 11 日影図(地盤面)          | 26 集会施設詳細図                     |
| 12 相隣関係説明書           | 27 地域住民集会施設詳細図                 |
| 13 現況図               | 28 電波受信障害予測図                   |
| 14 歩道詳細・構造図          | 29 その他(念書、売買契約書、委任状等)          |
| 15 雨水流出抑制施設設置計画書、計算書 |                                |