

第1回 上板橋駅南口周辺地区意見交換会開催報告

●開催日時: 令和6年9月28日(土) 七軒家集会所にて

●内容: 上板橋駅南口周辺地区の
まちづくりの方向性や課題について意見交換しました。



皆様のご意見を、ぜひお寄せください。

上板橋駅南口周辺地区のまちづくりの方向性について、見開き面をご覧ください、
下記の方法で、ご意見、ご感想をお寄せください。

■ 回答期間 令和6年11月11日～12月6日

■ 対象者 対象地区内及び近隣にお住まいの方、在勤、在学の方、
上板橋駅をよくご利用される方

■伺いたい内容 **[A]地区全体の視点: 目指す都市像やまちづくりの方向性**
[B]地区ごとの視点: 具体的なまちづくりの方向性

■ 回答方法

以下のいずれかの方法で、ご意見をお寄せください。

方法① インターネットでの回答

右記の二次元コードを読み取っていただくか、
<https://logoform.jp/f/xFdck> からご回答ください。



方法② 紙での回答

ニュースと一緒にお配りしている「設問用紙」により、ご回答ください。

① 以下の設置・回収場所にある「回収ボックス」に投函

【ニュース及び設問用紙 設置・回収場所】

- ・板橋区役所 まちづくり推進室 地区整備課(北館5階)
- ・上板橋駅構内
- ・中央図書館
- ・常盤台地域センター
- ・常盤台区民事務所

または ② 以下の「お問い合わせ先(地区整備課)」にFAXまたは郵送

お問い合わせ先

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 上板橋駅南口係

住所: 〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号

電話: 03-3579-2556 FAX: 03-3579-5437

Eメール: m-kmachi@city.itabashi.tokyo.jp

上板橋
駅南口
周辺地区

まちづくりニュース

創刊号

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 上板橋駅南口係

令和6年11月

まちが大きく変わる今が **好機** です！ ぜひ皆様のご意見をお聞かせください！

上板橋駅南口では、駅前の整備により大きな変化が始まっています。今後、新たな世帯の流入が起こるだけでなく、準急停車駅となり利便性が高まったことで、さらなる民間開発事業も連鎖していく可能性もあります。

上板橋駅は、今年で開業 **110周年** を迎えました。長い間、地域への愛着が受け継がれて、今のまちがあります。

これからも地域の魅力を次の世代につないでいき、住民の愛着があふれるまちとなるために。まちの変化をきっかけに、板橋区では、さらなる取組を **スタート** します。



提供: 株式会社エスエス

上板橋駅南口周辺地区「まちづくり計画」に着手

まちの動きや社会の変化を的確にとらえて、

将来を見据えた検討を進める絶好のタイミングです！

地域の皆さんと将来像を共有し、適切なルールづくりに向けて計画をまとめていきます。

上板橋らしさが愛着を育むまちをめざし、特徴や資源を活かした将来像を描きます。

駅前広場



みどり豊かな駅前広場計画

学びの空間



世代を超えてにぎわう中央図書館

歴史の街道



まちを見守り続ける五本けやき

7の日の
にぎわい



縁日でにぎわう上板橋南口銀座商店街

まちの
シンボル



成長を見守ってきた「子育て地蔵尊」

身近な防災



地域の高い防災意識(防災井戸)



上板橋駅南口周辺地区のまちづくりについて、提案します。

以下の「まちづくりの方向性」について、皆さんからのご意見を募集します。

回答方法は
裏面をご覧ください

【A】地区全体の視点

めざす都市像＝「多様性が活きる 新たな公園都市」

都市を緑でつなぐ うるおいと活気あるまちづくり

～ ライフスタイルのイメージ ～

多世代が交わり 暮らし続けられる
緑を身近に感じ 潤いを感じる
スポーツや健康づくり に取り組める
図書館や教育施設 で学びを得られる
にぎわう商店街で 買い物や食を楽しめる

◇◇◇ まちづくりの方向性 ◇◇◇

- 1 駅前からまちへと緑の空間がつながる'カミイタ'にしよう
- 2 駅からまちににぎわいがつながり、歩いて楽しい'カミイタ'にしよう
- 3 災害に強く、安心・安全で利便性の高い'カミイタ'にしよう
- 4 地区ごとの特長や強みを活かし、将来に愛着をつなぐ'カミイタ'にしよう

【B】地区ごとの視点

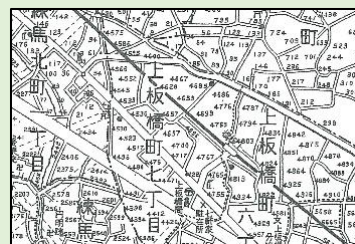
上板橋二丁目地区

1 みどり豊かで良好な住環境・景観を保全、育成するまちづくり

約70年前の土地区画整理事業により、道路や公園等の基盤が整備されています。

地区ごとの方向性

- ★ 街並みの景観の維持（みどり・色彩等）
- ★ 生活道路のゆとりと安全確保
- ★ 緑化等による豊かな環境づくり
（生垣、ゆとりのある敷地でのスポット緑化）
- ★ 敷地の細分化の抑制
（住宅の密集化の抑制）

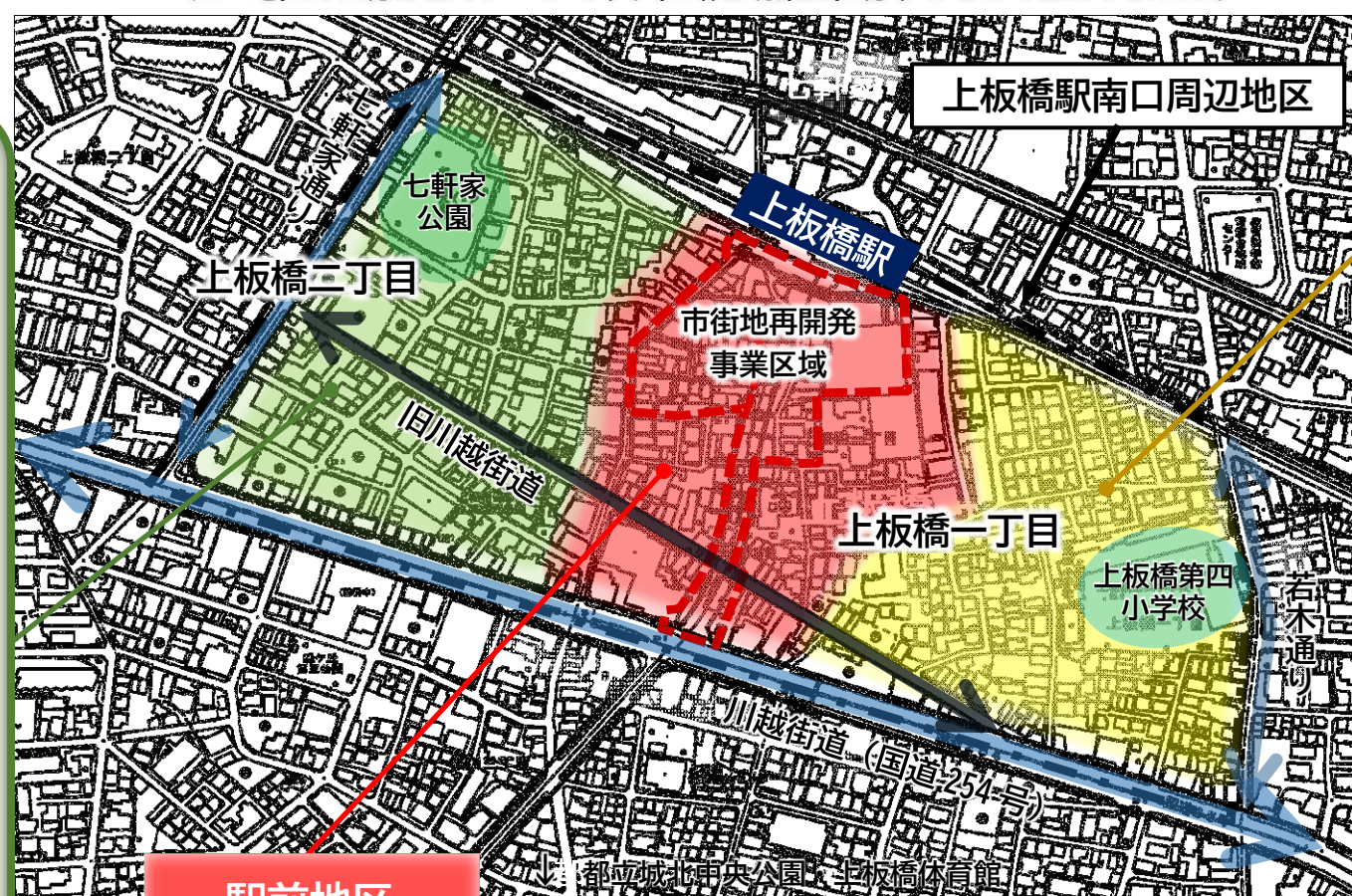


区画整理前(S16)の地図
（板橋区公文書館所蔵）



区画整理事業完成記念碑
（七軒家公園内）

注：地区の色分けはイメージです。区域を明確に区分するものではありません。



上板橋一丁目地区

3 災害に強い安心・安全なまち

道路が狭く、木造建物が密集しています。災害への危機意識が高い地域です。

地区ごとの方向性

- ★ 避難・消防活動のための道路空間の確保
- ★ 災害や火災に強い建物づくり
- ★ 通学路を中心とした安全の確保
- ★ 敷地の細分化の抑制（住宅の密集化の抑制）



災害への備え(防災井戸)



創立 85 周年を迎えた上四小

駅前地区

2 にぎわいと魅力あふれる駅前まちづくり

商店街にはにぎわいがあり、駅前広場が整備されることで、まちの玄関となる、にぎわいと交流の場が創造されます。



緑の空間で憩える駅前



7の日を中心ににぎわう商店街

地区ごとの方向性

- ★ 商店街の店舗の連続性維持
- ★ 安全に買い物・歩行できる空間
- ★ 豊かなみどりが連続する空間
- ★ 一体的な街並みの景観（色彩等）