

まちづくりニュース第2号
アンケート調査結果

令和7年2月

1) 実施概要

①目的

上板橋駅南口周辺地区では、まちの将来像である「上板橋駅南口周辺地区まちづくり計画」の策定をめざし、地区の現況や課題を踏まえ、具体的なまちづくりの方向性について、地域の方々から幅広くご意見を伺い、今後の策定作業に活かしていくため、アンケート調査を実施した。

②対象者

対象範囲の在住者・在勤者等

③実施時期

令和6年12月10日（火曜日）から令和7年1月7日（火曜日）まで

④実施方法

(1) 配 布

①まちづくりニュース第2号とともに、設問用紙を配布（地区内各戸ポスティング）

②以下の【ニュース及び設問用紙 設置場所】にて配布

【ニュース及び設問用紙 設置場所】

板橋区役所 まちづくり推進室 地区整備課、上板橋駅構内、中央図書館、常盤台地域センター、常盤台区民事務所

(2) 回 収

①WEB回答：二次元コードの読み取りもしくは URL のリンク先から回答

②紙回答：以下の【回収場所】へ提出

または板橋区地区整備課にFAXまたは郵送

【回収場所】

板橋区役所 まちづくり推進室 地区整備課、上板橋駅構内、常盤台地域センター

⑤回答者数

39 件（内訳：WEB回答 22 件、紙回答 17 件）

⑥意向調査対象の【めざす都市像やまちづくりの方向性等】この内容について意見を伺った

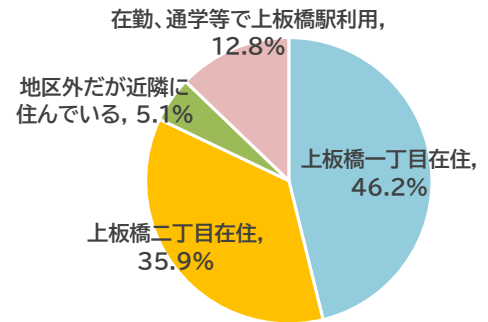


2) 集計結果

1. あなた自身についてお伺いします。

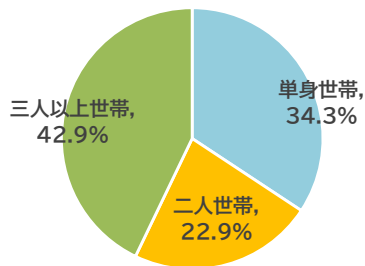
1-1 あなたは、地区内にお住まいですか

	実数	%
上板橋一丁目在住	18	46.2%
上板橋二丁目在住	14	35.9%
地区外だが近隣に住んでいる	2	5.1%
在勤、通学等で上板橋駅利用	5	12.8%
計	39	—

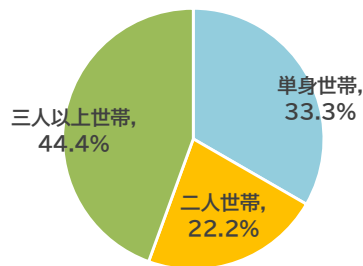


1-2. あなたの家族構成について（地区内にお住まいの方に伺います）

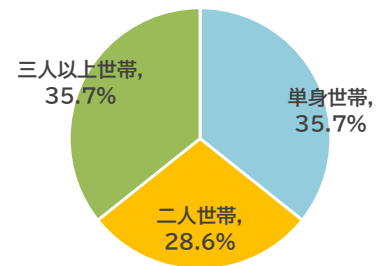
	全体単純集計		一丁目在住のみ		二丁目在住のみ	
	実数	%	実数	%	実数	%
単身世帯	12	34.3%	6	33.3%	5	35.7%
二世帯	8	22.9%	4	22.2%	4	28.6%
三人以上世帯	15	42.9%	8	44.4%	5	35.7%
計	35	—	18	—	14	—



全体集計



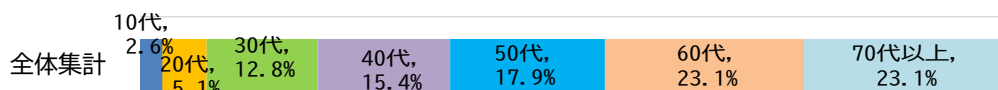
上板橋一丁目在住抽出



上板橋二丁目在住抽出

1-3. あなたの年齢に該当する年代をお答えください。

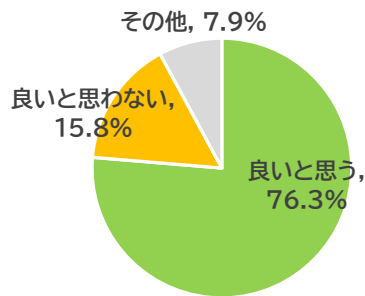
	全体単純集計		一丁目在住のみ		二丁目在住のみ	
	実数	%	実数	%	実数	%
10代	1	2.6%	0	0.0%	0	0.0%
20代	2	5.1%	0	0.0%	2	14.3%
30代	5	12.8%	4	22.2%	1	7.1%
40代	6	15.4%	3	16.7%	2	14.3%
50代	7	17.9%	4	22.2%	3	21.4%
60代	9	23.1%	1	5.6%	5	35.7%
70代以上	9	23.1%	6	33.3%	1	7.1%
計	39	—	18	—	14	—



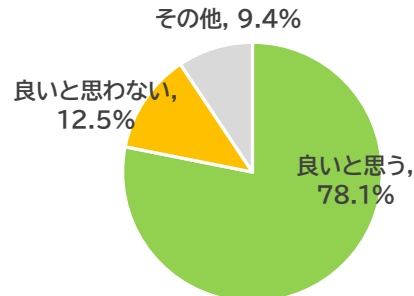
2.『【A】 6つの顔づくりプロジェクト』について伺います。

①多様な機能を持つ「新たな駅前づくり」

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	29	76.3%	25	78.1%
良いと思わない	6	15.8%	4	12.5%
その他	3	7.9%	3	9.4%
計	38	—	32	—



全体集計



地区内在住抽出

【良いと思う】抜粋

- ・駅前で遊べるスペースが出来たら最高です！ベンチ作って下さい！
- ・東上線が遅延しがちなことを踏まえて、駅広は多くのバスのターミナルとなるようにしてほしい。
- ・緑の空間もとても大切ですが、カフェなどの設置を希望。緑の空間からすぐアクセス可能なスターバックスコーヒー(上板橋ならではのデザインの建物だと尚良し)がある駅は人を集めると思います。二子玉川や代官山、埼玉県川越などのスタバ参照。
- ・緑等で美しくなることは良いと思うが、手入れもしっかりとやって欲しい。
- ・緑の空間が駅前広場にできる事。
- ・成城石井、オーガニック系などワンランク上のスーパーが出来るとうれしい。
- ・駅には必ずエレベーターが必要です。上りだけでも良いのでエスカレーター（エレベーターは勿論ですが）を設置願いたい。（複数）
- ・植栽がいつも瑞々しく季節ごとの快適感が味わい体験できる空間。
- ・駅前なので利便性を重視してもらいたい。駅にエスカレーターを付けてもらいたい。
- ・年に何回かは広場の開放等で多目的な祭りの開催等を行い地域のイベントにしたいと思う。

【良いと思わない】

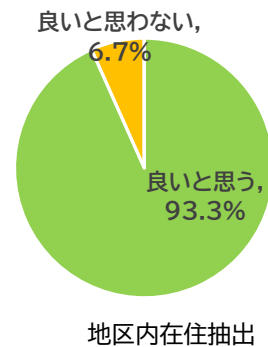
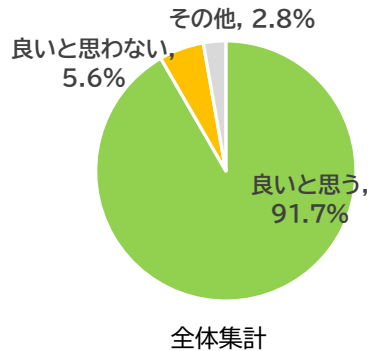
- ・北口との連携が必要不可欠。
- ・見渡しはよくなると思うが、子育て世代でベビーカーを毎日のように使う私たち家族にとってはエレベーターの大きさが開発を機に広がるがそれだけでは全くもって不十分だと思う。大階段は不便でしかない。見渡しのよさではなく、便利な駅にして欲しい。今のエレベーターでさえ、ベビーカー1台に大人2人も乗れば満員。ベビーカーや車椅子を持って乗ってみたことありますか？
- ・多世代が暮らしていくとあるが、駅の構想を見るとエスカレーターがないなど、歩くのが大変な人に寄り添ったまちづくりが考えられていないように思う。これからの時代バリアフリー化が基本かと思う。(エスカレーターがあればEVでなくてもいい人がEVを使用するため、真にEVでないとダメなベビーカーや車いすの人が使用しにくい)
- ・バスターミナル、駐輪場などの設備がない。

【その他】

- ・南口と北口が踏切により行き来出来るようにするべき。そうすれば本プロジェクトは良いものになると思う。
- ・良いと思いますが、駅前の工事敷地に【パチンコ出店予定地】とありました。パチンコがあるとイメージ図からは程遠くなる気がします？もっと万人に便利になるような、上板橋に人が来るような施設や建物が良いと思います。大きいスーパーや100均、飲食店等。
- ・駅の南口降下にはエスカレーターをつけてほしい。

②公園都市の骨格軸となる「グリーンプロムナードづくり」

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	33	91.7%	28	93.3%
良いと思わない	2	5.6%	2	6.7%
その他	1	2.8%	0	0.0%
計	36	—	30	—



【良いと思う】

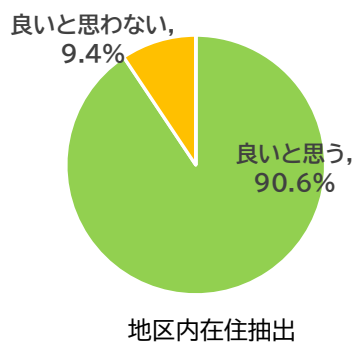
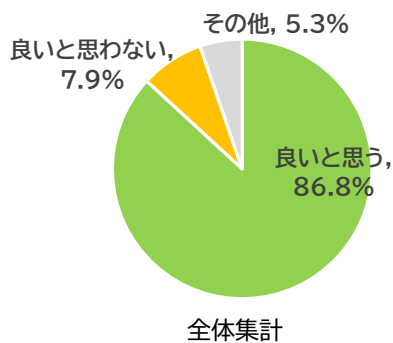
- ・緑化助成制度を大いに使用するべき。
- ・ペットを連れて散歩できるような、ゆとりのある通りを希望します。自転車やループなどの通行は危険なので規制が必要
- ・歩行者の歩くスペースが狭くならないが良いと思う。
- ・夏場の日射を遮る緑化である事を期待。
- ・夜、騒がしくならないように工夫してほしい。
- ・道を拡張するのか、立ち退きが心配。何年計画か。
- ・ここへ商業地帯が広がってくると商店街の衰退が起ってくる。西地区の南道路を快適遊歩道として人々の回遊性を促すようにする。
- ・駅から続く緑の道は良いと思う。
- ・休み場所を作り、語らいの場所をつくるなど、どうかな。

【良いと思わない】

- ・たまに TV で見かける駅前の大きな木にむく鳥の大群がくるような光景には絶対なって欲しくありません。

③安心して買い物を楽しめる「賑わいプロムナードづくり」

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	33	86.8%	29	90.6%
良いと思わない	3	7.9%	3	9.4%
その他	2	5.3%	0	0.0%
計	38	—	32	—



【良いと思う】

- ・一階が住宅の建物が増えてきているので、お店にして欲しいです。
- ・小規模な商店だけでなく、地域の核になる大型商業施設を作ってほしい。
- ・治安維持出来れば良いと思う。
- ・個人商店が元気だと、街へ愛着が湧く。
- ・すでにお店を開めている所もありますが、いくつかのお店は新しく出店するのですか。
- ・今ある商店街は、都内でも数少ない昔ながらの商店街です。チェーン店が増えましたが、マルサンなど昔からあるお店は、安さもある地元民にとって大切なライフラインです。なんとか残して欲しい。
- ・ぜひ書店を誘致してほしい。
- ・自転車と車の通行の時間ルールを見直して頂きたい。(自転車も混雑する時間帯は降りて通行するなど)
- ・南口にヨーカドー（ヨークマート）を作してほしい。イオン系多すぎ。
- ・緑もいいが、出張販売物産店があるような場所がお互いに望ましい。
- ・交通止めにより安心して買い物が出来る商店街がいいな。

【良いと思わない】

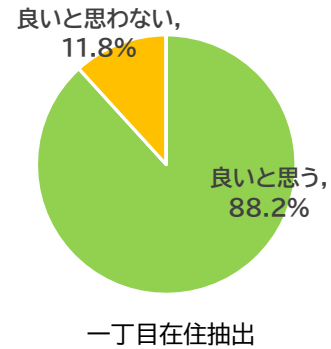
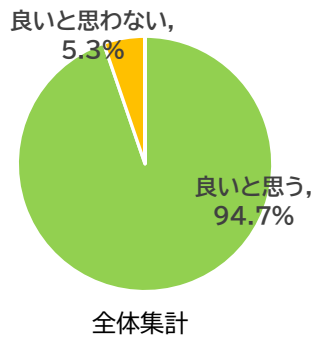
- ・トモズの向かいのコモディイダ周辺の自転車の整備状況が悪く、保育園の送り迎えで毎日そこをベビーカーで通る私たちはいつも迷惑している。自転車が道路にまで溢れかえっていて通りづらいし、何度も子供が違法に置いてある自転車にぶつかりそうになり、とても危険。安心して買い物できる環境に是非して欲しい。
- ・横浜の元町のように瀟洒なたたずまいのまちを希望。商店街役員との定期的話し合いが必要（商店街を充実させる効果大を期待）。

【その他】

- ・南口銀座商店街の疲弊化が半端ない。
- ・商店街のにぎわい・ルール検討は3階以上を道路境界からセットバックして空間を広げようとするのですか。図面が小さくわかりにくい。七夕大縁日で賑わっているのは旧川越街道ではないでしょうか。

④火災や災害に備える「防災みちづくり」

	全体単純集計		一丁目在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	36	94.7%	15	88.2%
良いと思わない	2	5.3%	2	11.8%
その他	0	0.0%	0	0.0%
計	38	—	17	—



【良いと思う】

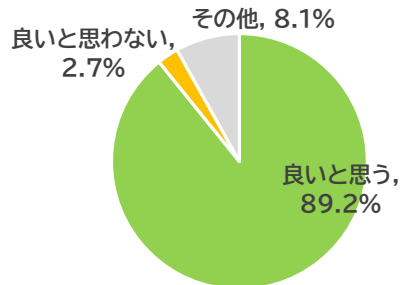
- ・上板橋第四小学校の校庭を人工芝などにして砂をやめて欲しい。
- ・放置自転車が道を塞ぐことがないよう、駐輪場の整備など必要。
- ・防災がしっかりしていると安心して暮らせるから。
- ・危険な箇所が多いから。
- ・大型車両が通りやすくなるため良いと思う。
- ・避難経路の充実、消防車・救急車のスムーズな走行可能な道幅。
- ・道幅が広げられるのであれば、少しでも広くしてほしい。
- ・6mとなると延焼も防げると思います。
- ・2, 30年前ですが、火災があり消防車が入れず消火が困難だったので、最近ニュースで火災が多いので防災のためにも安心、ありがたいと思っています。
- ・防災みち。大賛成。小学校までは、大型車も自由に進入できるように。

【良いと思わない】

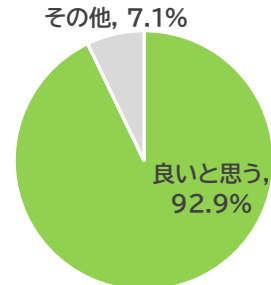
- ・踏切を高架に変更することで避難経路が確保しつつ防災まちづくりを行うことと並行するべき。

⑤豊かな住環境をつくる「潤いのあるみちづくり」

	全体単純集計		二丁目在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	33	89.2%	13	92.9%
良いと思わない	1	2.7%	0	0.0%
その他	3	8.1%	1	7.1%
計	37	—	14	—



全体集計



二丁目在住抽出

【良いと思う】

- ・⑤だけではなく、すべての地区で制限を設けて、豊かな住環境を作るべき。
- ・危険な箇所が多いから。
- ・虫等の処理はどのようにするのか聞きたい。
- ・個人個人の同意を求める必要があり、ルール作りにハードルを上げない方が良いと思う。
- ・商店は少しでも店の前に商品を出そうと思いますが、お客様ののためにも出すのではなく引っ込めてバリアフリーでお願い。

【良いと思わない】

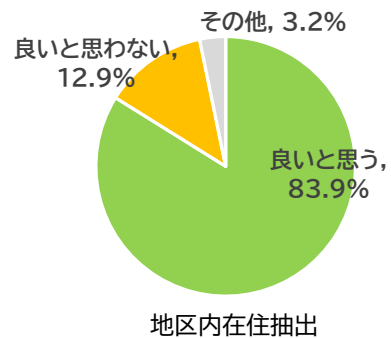
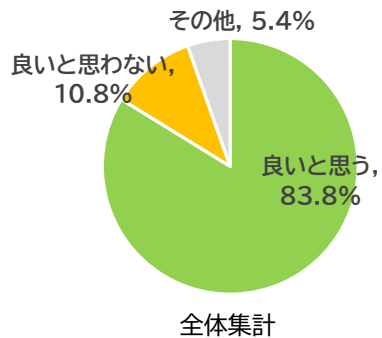
※書き込みなし

【その他】

- ・色彩意匠などのルールがどのような内容になるのかにもよるが、以前から住んでいる人達が合わせるの難しいのでは？補助金支給なども考えて欲しい。
- ・防犯は大丈夫ですか？
- ・「潤い」の意味がわからない。

⑥五本けやきを活かす「緑のシンボルづくり」

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	31	83.8%	26	83.9%
良いと思わない	4	10.8%	4	12.9%
その他	2	5.4%	1	3.2%
計	37	—	31	—



【良いと思う】

- ・上板橋のシンボル。上板橋町会長さんの家の庭木だったとのこと。お庭の部分が川越街道になる際に5本のけやきを残す様にと。大切にしてほしいです。
- ・国道ができたのは元の所有者のおかげ。五本ケヤキを残すことが条件となっていたはず。シンボルに相応しいと思う。
- ・現在の駅南口のようにカラスの溜まり場にならないようになれば良いと思う。
- ・緑化は是非積極的に進めて欲しい。
- ・緑や花があるのはすごく良いです。
- ・今、枯れている感じ。再生してほしい。
- ・緑を増やすことは良いと思いますが、車を運転する人の死角にならないように計画してください。
- ・信号の件もあり、ここで緑のシンボルみちづくり大賛成。五本けやきを活かすことに発展の意義があると思います。

【良いと思わない】

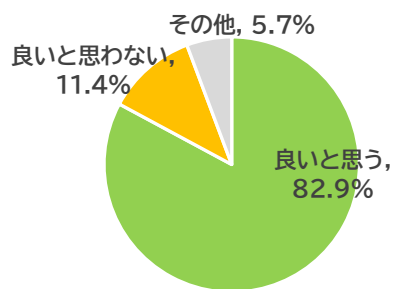
- ・緑化物により歩道が、狭くなりませんか？現在は、通行帯が分けられており、人と自転車がなんとかすれ違い出来ますが緑化物や堀によって、それが出来なくなるのでは。かと言って、川越街道は自転車通行には不向きで、事故や渋滞の原因になります。
- ・けやきを残すことを条件に土地を提供＝残さなければ土地は提供しない！というシンボルに見えます。
(同様に七軒家の由来もあまり良いと思いません) 5本のうち2本は枯死したと書いてありますが、安全面もしっかり管理した方が良いと思います。

【その他】

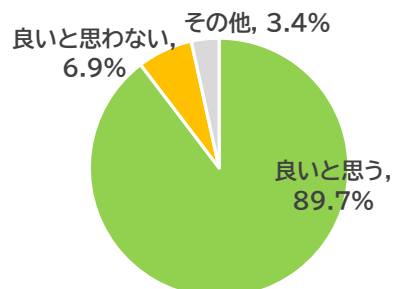
- ・5本けやき、交通の邪魔。昔の遺物をあの場所にこだわって置いておく必然性を見いだせない。それこそ、計画にある③のエリアに移転させて、名物として、打ち出すこともあり？なのかな。

3. 『【B】ゾーニングとゾーンごとの方針』についてお伺いします。

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	29	82.9%	26	89.7%
良いと思わない	4	11.4%	2	6.9%
その他	2	5.7%	1	3.4%
計	35	—	29	—



全体集計



地区内在住抽出

【良いと思う】

- ・区切りして方針を決めていることは良いと思う。
- ・頑張ってー！！の気持ちです。若い人が楽しく過ごせるよう次世代のために！！
- ・駅北口の見直しは別構想ですか？駅周辺の一体的な構想も必要かと。東武鉄道の駅改良はどのような構想なのか知りたい。

【良いと思わない】

- ・大きなゾーンは概ね良いと思います。川越街道から駅までのアプローチ進路が出来たのに駅北口へ行けないのは東上線が地表面を走っているからです。北口から王子行きバスが車庫から七軒家通りの踏切渋滞で遅れることがあります。北側も良いまちなみとは言えません。東上線の立体化も考えてほしい。

【その他】

- ・北口との連携が必要不可欠。特に南口銀座商店街の老朽化、疲弊化は半端ない。東武鉄道をもっと、巻き込んで、鉄道の高架化・地下化を目指す打ち出し方が必要。北と南の分断が上板橋界隈の発展妨げてる、ということは、言うておかないといけません。

■まちづくりの方針

- 当初はゾーニングもと思うが、防災対策や良好な住環境は、すべての地区で目指してほしい。駅広は地区の顔になるものなので、パチンコ屋や風俗系の出店は制限が必要。子供も安心して通行できるようにしてください。
- 上板橋駅付近だけでなく、北町商店街など他の地区との経済等の連携・又災害時の連絡、連携が今後とも防災上も必要、不可欠になると思いますので頑張ってください。第3号を楽しみにしています。

■まちづくりの進め方、情報提供

- アンケート実施してくださりありがとうございます。上板橋駅がさらに豊かになることを楽しみにしております。
- これからも大切な情報を知らせてください。
- 意見交換会など、知らないうちに実施して終わっている。私たちのまちなのに、意見の出しようがない。

■災害対策（みちづくり、住民連携）

- 年々上板橋駅利用者が増える中で重視してほしいのが、災害時や緊急時による緊急車両の確保である。また、人々の導線を意識して、通勤・通学の混雑時間も快適に人々が移動できるような道を確保してほしい。
- 新しいビルへ入居する人達の町会へ入会する人は少ないと見たとき、防災活動等根本的改革を考えねばならない。ビルの住民と地元の住民の共同作業をいかにスムーズにすればよいか等ルール作りをじっくり考えねばならないと思う。

■道づくり（歩行者の安全確保、プロジェクト）

- すべての道においての意見です。車道と歩道だけでなく自転車用の道を明示して頂けると安全性が高くなると思います。緑は大切ですが、間がなくなると、今以上に歩道に自転車が多く通るため、歩行者にとっては危険性が増すようにおもいます。
- 城北中央公園へのルートが整備され、活気ある街に変わると思います。七軒家公園へのルート整備も楽しみです。

■駅前広場整備、バス路線

- 駅前広場の建設は、急務です。完成を待っています。路線バスの駅前乗り入れも、何としても実現させてください。国際興業バスが駄目なら、他社を公募すべきです。各方面の交通の結節点に、上板橋駅南口になるべきです。

■駅施設（エレベーター、エスカレーター）

- 駅の改札階にいくエスカレーターが欲しいです。
- 南口のエスカレーターを早くつけてほしい。

■鉄道立体化

- 京成線立石駅のように鉄道立体化と再開発を組み合わせることで、南北の交流も盛んになると思います。

■商店街、駅周辺店舗要望

- 上板橋駅周辺にKALDIやスターバックスコーヒーがあればいいなと思うことがよくありますので、もし機会があれば、頭の片隅に入れていただけると嬉しいです。
- ②は住宅やコンビニにしてほしい。今ある商店街を③のようにするなら、潰しあいはいは避けるべき。
- パチンコ屋はいれなくて欲しい。西街区もやって欲しい。
- 個性豊かな個人店が増えるとうれしい。レベルの高いパティスリーが上板橋に増えるとうれしい。
- 上板橋には、整形外科・皮膚科・眼科・内科など医者が少ないので、駅周辺にまとまって医療機関ができればいいと思います。
- ③について、搬入・搬出時の業者の車両のみ通行可能として一般車両は通行止めにする案はいかがでしょうか。自転車の放置がなくなるよう駐輪場の整備もお願いします。再開発の完成を楽しみにしています。頑張ってください！

■緑の管理

- グリーン、緑、を打ち出そうとしているのがみてとれるが、手入れにもお金がかかるので考慮して欲しい。
またそれによる変な死角が出来ることのない街づくりであって欲しい。

■その他（思い）

- 上板橋南口の不遇さ記入いたしました但他より遅れていたもので南口駅の活性化を願って益々住み良いまちづくりを期待しております。平成2年頃からの計画に反対者が多く延期になっていたと・・・現在に至ったと耳にしておりますが今後期待しております。ご苦労様です。
- 大山地区の次くらいの文化都市になればいいな。
- 板橋区のイメージを良くするための上板橋地区になってほしい。ガサガサしていない明るいうつたりとした町になってほしいです。
- 20年程前は、近くに車の駐車場が、いくつかありましたが、現在は皆、家屋が立ち、全く見なくなりました。駐車場付きの住宅ばかりではないので皆さん大丈夫なののでしょうか、私は運転しないのでよいのですが。
- ずっと暮らしたい離れたくない街にして欲しい。（以下、具体要望）
 - ・城北公園について：城北公園に吉祥寺公園にある様なオシャレなカフェレストランを数件作って欲しい。色んな街から、城北公園に行きたくなる様な魅力を作って欲しい。
 - ・旧プールの部分が勿体無い。
 - ・ベビーが行きたくなる様に整備してほしい。
 - ・御嶽神社をもっとお参りしたくなるようにして欲しい。
 - ・子供の頃自転車サイクリングして楽しかった。
 - ・子育て地蔵がある街：もっと子育て地蔵を前面に出して欲しい。お店ごとに『地蔵セット』を作って欲しい。

■北口のまちづくり

- 北口についても考えてほしい。旧東武ストアの出入口前の土地を借り上げ駐輪場にするとか駅前放置自転車をなくしてほしい。緊急車両が通れないのでは。