

令和6年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 10月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契約金額	契約相手先	担当課
1	区立熱帯環境植物館暖房用温水配管漏水補修その他工事(緊急工事)	12,032,900円	(有)小谷野管工	施設経営課
2	自転車通行空間整備工事(2)	27,830,000円	梶原建設(株) 板橋営業所	工事設計課
3	区立清水児童館2階多目的室B系統ファンコイルユニット取替工事(緊急工事)	1,818,300円	(株)鈴木興業	施設経営課
4	区立志村第六小学校地中埋設物撤去その他工事(緊急工事)	19,663,600円	瀧島・マサル建設共同企業体	施設経営課
5	区立加賀一丁目公園庭球場管理棟改築その他工事	119,680,000円	(株)勇建設	施設経営課
6	区立蓮根図書館受変電設備機器改修工事(緊急工事)	3,245,000円	(株)誠信電設	施設経営課
7	区立加賀一丁目公園庭球場管理棟改築その他工事設計意図伝達業務委託	5,445,000円	(株)空間デザイン 東京事務所	施設経営課

業者選定理由書

	番	号	1
契 約 番 号	板契第5060900080号		
工 事 件 名	区立熱帯環境植物館暖房用温水配管漏水補修その他工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区高島平八丁目29番2号		
委 託 概 要	温水配管漏水補修工事　・・・式 ・温水ヘッダーより、2階温室／冷室エロフィンコイル系統温水配管補修 ・温水ヘッダーより、ユニットヒーターUH-1系統温水配管補修		
業　　　種	空調工事		
契約確定日	令和6年10月3日		
工　　　期	令和6年10月3日から令和7年1月31日　まで		
契 約 金 額	12,032,900円		
請　　負　　者	有限会社小谷野管工		
請　　負　　者 所　　在　　地	高島平一丁目14番13号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担　　当　　課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	選定業者は、本施設での施工実績を有している。複数者見積もりを依頼したが、期日までに施工可能な業者が当該施工業者のみであるため。		

業者選定理由書

		番	号	2
契 約 番 号	板契第5060700050号			
工 事 件 名	自転車通行空間整備工事(2)			
工 事 場 所	板橋区高島平三丁目12～高島平一丁目28番地先外2路線			
委 託 概 要	自転車ナビマーク設置工(A路線・400x4000)111か所 自転車ナビライン設置工(A路線・750x1500)465か所 自転車ナビライン設置工(A路線・750x1500)16か所 溶融式区画線設置工(A路線・矢印・記号・文字・白・幅15cm換算)L=250.2m ガードパイプ設置工(A路線・Gp-Cp-2B)L=21.2m 自転車ナビライン設置工(B路線・750x1500)37か所 自転車ナビマーク設置工(C路線・400x4000)14か所 自転車ナビライン設置工(C路線・750x1500)57か所			
業 種	道路標示塗装			
契 約 確 定 日	令和6年10月8日			
工 期	令和6年10月9日から令和7年1月24日まで			
契 約 金 額	27,830,000円			
請 負 者	梶原建設(株) 板橋営業所			
請 負 者 地 所 在 地	板橋区三園二丁目13番16号A-107			
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)			
担 当 課	土木部工事設計課			
業 者 選 定 理 由	再度の入札に付したが落札者がなく不調となった案件について、より安価な入札金額を提示した者から順に価格交渉を行った結果、上記事業者と当初の予定価格内での交渉妥結に至ったため。			

業者選定理由書

	番	号	3
契 約 番 号	板契第5060900085号		
工 事 件 名	区立清水児童館2階多目的室B系統ファンコイルユニット取替工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区清水町72番7号		
委 託 概 要	ファンコイルユニット更新工事 一式 ファンコイルユニット(多目的室Bの奥側) #6 1台更新 上記に付随する建築工事および電気工事 一式 ○本工事は週休2日促進対象工事である。		
業 種	空調工事		
契 約 確 定 日	令和6年10月10日		
工 期	令和6年10月10日から令和7年3月18日 まで		
契 約 金 額	1,818,300円		
請 負 者	株式会社鈴木興業		
請 負 者 所 在 地	東京都板橋区坂下三丁目29番3号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	本施設の保守点検業者であり、本件の調査対応を行った事業者であるため、状況を詳細に把握している。限られた期間で迅速な資材調達と施工が可能な事業者は、上記業者のみであるため。		

業者選定理由書

	番	号	4
契 約 番 号	板契第5060800071号		
工 事 件 名	区立志村第六小学校地中埋設物撤去その他工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区坂下二丁目18番1号		
工 事 概 要	地中埋設物(コンクリート、アスファルト)撤去及び撤去に伴い生じる樹木の伐根等		
業 種	建築工事		
契約確定日	令和6年10月18日		
工 期	令和6年10月18日から令和7年3月14日 まで		
契 約 金 額	19,663,600円		
請 負 者	瀧島・マサル建設共同企業体		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区氷川町6番3号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争入札に付することが不利である)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	今回、緊急工事を依頼する上記業者は、志村第六小学校における長寿命化改修工事及び環境整備工事を良好に履行しており、現状の状態を熟知しているため、安全に配慮した工事が行える。また、人員及び設備等についても現場内にあるものを利用でき、別業者とした場合より業者間での調整手間が省けることから、迅速かつコスト低減が可能である。		

業者選定理由書

		番	号	5
契 約 番 号	板契第5060800057号			
工 事 件 名	区立加賀一丁目公園庭球場管理棟改築その他工事			
工 事 場 所	加賀一丁目17番1号			
工 事 概 要	○新築管理棟 構造・規模:木造・地上2階・1棟 敷地面積:約9,108㎡ 建築面積:約75㎡ 延床面積:約150㎡ ○解体建物 構造・規模:鉄骨造・地上1階・2棟(談話室棟約50㎡、更衣室棟約35㎡) ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む ※上記に伴う機械設備工事一式、電気設備工事一式、昇降機設備工事一式 ※工事期間中の営業継続のための改修工事含む ※週休2日促進工事対象			
業 種	建築工事			
契 約 確 定 日	令和6年10月29日			
工 期	令和6年10月30日から令和8年1月16日 まで			
契 約 金 額	119,680,000円			
請 負 者	株式会社勇建設			
請 負 者 地 所 在 地	板橋区高島平四丁目15番11号			
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号			
担 当 課	政策経営部施設経営課			
業 者 選 定 理 由	当該工事については、令和6年9月19日に条件付き一般競争入札が行われ、4者が入札に参加したが、3者が利幅が小さい、あるいは赤字と見込まれるため、1者が技術者・作業者の不足を理由に辞退し、入札が成立しなかった。 当該工事にて新築する建物は、令和7年4月に適用される建築基準法の改正のため、当該工事を令和6年度中に着工できなければ、別途契約を締結している同工事の設計業務委託にて決定した建物の設計及び計画から見直しを行わなければならない、新たな費用が発生してしまうことから、早急に契約を締結する必要がある。また、当該工事内で行う新築工事前の改修及び解体工事の工期も併せて考慮すると、再度入札を行う期間を確保することはできない。 そのため、前回入札時と同じ資格条件(履行期限を除く)に該当する工事業者にヒアリング及び積算を依頼したところ、必要な技術者等を確保することができ、予定価格内で工事施工が出来ると回答が得られたのが、上記業者のみであった。 以上の理由から、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号による随意契約での契約締結請求をするにあたり、上記事業者の選定を依頼する。			

業者選定理由書

	番	号	6
契 約 番 号	板契第5060900086号		
工 事 件 名	区立蓮根図書館受変電設備機器改修工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区蓮根三丁目15番1号		
工 事 概 要	受変電設備内高圧機器の改修 一式 ※本工事は週休2日促進対象工事である。		
業 種	電気工事		
契約確定日	令和6年10月30日		
工 期	令和6年10月30日から令和7年3月25日 まで		
契 約 金 額	3,245,000円		
請 負 者	株式会社 誠信電設		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区坂下三丁目29番4号 安村ハイツ101		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	選定業者は、本工事の対象となる屋外受変電設備の設置工事を行った事業者であり、当該設備を熟知している。また、本件発生時に仮修繕を行っており、現在の状況を詳細に把握している。迅速な資料調達と施工が可能な事業者は、上記業者のみであるため。		

業者選定理由書

	番	号	7
契 約 番 号	板契第5061000025号		
工 事 件 名	区立加賀一丁目公園庭球場管理棟改築その他工事設計意図伝達業務委託		
工 事 場 所	加賀一丁目17番1号		
工 事 概 要	工事にかかわる建築・電気・給排水・空調・昇降機・その他付随工事一式の設計意図伝達業務委託。		
業 種	建築設計		
契 約 確 定 日	令和6年10月30日		
工 期	令和6年10月31日から令和8年1月16日		
契 約 金 額	5,445,000円		
請 負 者	株式会社空間デザイン 東京事務所		
請 負 者 地 所 在 地	東京都豊島区南大塚3-12-9 喜多ビル5階		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	①本件業務の対象である区立加賀一丁目公園庭球場管理棟改築その他工事(以下「当該工事」という。)は、上記業者が『区立加賀一丁目公園庭球場管理棟改築実施設計業務委託』を受託し、設計をおこなった。 ②当該工事の品質確保及び円滑な進捗にあたっては、設計意図伝達の正確性を求められると共に、設計段階からの協議、調整事項の内容の反映させる必要がある。 ③なお、設計意図伝達業務は建築士法の中で、工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する標準業務だと示されている。設計意図を伝えるための質疑応答や説明等を、工事請負者等に対して正確に行うことができるのは、設計委託事業者しか履行できない。 以上の内容を満たす業者は上記業者しか存在しないため、上記業者を選定する。		

令和6年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 11月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件 名	契 約 金 額	契 約 相 手 先	担 当 課
1	区立上板橋第一中学校改築工事監理業務委託	121,990,000円	(株)安井建築設計事務所 東京事務所	施設経営課
2	区立大山東児童館昇降機設備改修工事	34,650,000円	ダイコー(株)	施設経営課
3	区立北野小学校プール防水改修工事(緊急工事)	15,508,900円	(株)タカラベ	施設経営課
4	区立高島平あやめ保育園園庭門扉改修その他工事	4,730,000円	(株)栗林工務店	施設経営課
5	史跡陸軍板橋火薬製造所跡補修その他工事監理業務委託	2,233,000円	(株)文化財保存計画協会	施設経営課

業者選定理由書

	番	号	1
契 約 番 号	板契第5061000024号		
工 事 件 名	区立上板橋第一中学校改築工事監理業務委託		
工 事 場 所	板橋区南常盤台一丁目1番1号		
委 託 概 要	工事に係る建築・電気・機械・昇降機・その他付随工事一式の工事監理等業務委託。		
業 種	建築設計		
契約確定日	令和6年11月1日		
工 期	令和6年11月2日 から 令和9年1月29日まで		
契 約 金 額	121,990,000円		
請 負 者	(株)安井建築設計事務所 東京事務所		
請 負 者 地 所 在 地	東京都千代田区神田美土代町1番地		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 由 理	本件業務の対象である区立上板橋第一中学校改築工事(以下「当該工事」という。)は、上記業者が『区立上板橋第一中学校改築基本設計及び実施設計業務委託』を受託し、設計を行った。 当該工事の品質確保及び円滑な進捗にあたっては、設計意図伝達の正確性を求められると共に、設計段階からの協議、調整事項の内容の反映させる必要がある。 以上の内容を満たす者は上記業者しか存在しないため、上記業者の選定を依頼する。		

業者選定理由書

	番	号	2
契 約 番 号	板契第5060900081号		
工 事 件 名	区立大山東児童館昇降機設備改修工事		
工 事 場 所	板橋区大山東町8番7号		
工 事 概 要	・乗用兼車いす用 11人 750kg 45m／min 3停止 ・昇降機×1台(油圧式→マシフルームレス式の改修) ・乗場三方枠、敷居を流用する。 ・アスベスト含有建材(レベル3)撤去工事含む		
業 種	エレベーター		
契 約 確 定 日	令和7年11月14日		
工 期	令和7年11月15日から令和8年3月18日		
契 約 金 額	34,650,000円		
請 負 者	ダイコー株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都港区芝大門一丁目1番1号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	本施設の昇降機設備は、ダイコー株式会社により製造及び設置をされたものであり、本改修工事は、既存昇降機設備の三方枠や敷居等の主要部分の再利用をしたうえで、各種装置の更新を行うものである。 昇降機設備はメーカー各社が一体のシステムとして独自に開発製造しているため、機器の取付位置、部品形状等の構造並びにかごの位置及び速度の検出方法が各社で異なり、各社独自の技術・手法となっている。そのため、改修する機器類と既存設備とが一体のシステムとして機能させる必要があり、製造・設置業者である上記業者以外は実施不可能である。 責任所在の明確化及び安全性の担保の観点からも、設備状況を熟知している上記業者が実施することが妥当である。 以上の理由により、上記業者を本契約事業者に選定する。		

業者選定理由書

		番 号	3
契 約 番 号	板契第5060800068号		
工 事 件 名	区立北野小学校プール防水改修工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区徳丸三丁目23番1号		
委 託 概 要	○防水改修:屋上プール プールサイド内壁:劣化部補修、防水形複層塗材E 約190㎡ プールサイド床:ウレタン塗膜防水 約400㎡ ビニル床シート撤去新設 約400㎡		
業 種	防水		
契 約 確 定 日	令和6年11月20日		
工 期	令和6年11月20日から令和7年3月14日まで		
契 約 金 額	15,508,900円		
請 負 者	株式会社タカラベ		
請 負 者 所 在 地	板橋区板橋三丁目24番9号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	上記事業者は、本校の屋上防水改修工事を履行中であり、11月5日の雨漏り時にも現場におり、調査をしている。その後も調査を行っているため、現状を詳細に把握しており、迅速な施工が可能である。また、別業者が本緊急工事を施工することによる、工事現場の複雑化が懸念され、工期遅延の可能性も考えられる。 これらのことから、今年度中施工という限られた期間の中で、原因究明が困難な雨漏り補修工事の迅速な施工が可能な上記事業者より他にないため。		

業者選定理由書

	番	号	4
契 約 番 号	板契第5060800061号		
工 事 件 名	区立高島平あやめ保育園園庭門扉改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区高島平八丁目30番1号		
工 事 概 要	(1)門扉改修 既存スチール製門扉撤去、製作ステンレス製門扉新設 1箇所(約3m) (2)電気錠改修 門扉電気錠新設 1箇所 玄関電気錠撤去、新設 1箇所 (3)その他 既存鋼製掲示板撤去、ステンレス製表示板新設 1箇所 既存ステンレス製表札浮き部補修 1箇所 上記に伴う電気設備工事一式含む ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む		
業 種	建築工事		
契約確定日	令和6年11月21日		
工 期	令和6年11月22日から令和7年2月28日		
契 約 金 額	4,730,000円		
請 負 者	株式会社栗林工務店		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区小茂根五丁目5番11号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	再度の入札に付したが落札者がなく不調となった案件について、より安価な入札金額を提示した者から順に価格交渉を行った結果、上記事業者と当初の予定価格内での交渉妥結に至ったため。		

業者選定理由書

	番	号	5
契 約 番 号	板契第5061000028号		
工 事 件 名	史跡陸軍板橋火薬製造所跡補修その他工事監理業務委託		
工 事 場 所	板橋区加賀一丁目7番・8番		
工 事 概 要	工事に係る建築工事一式の工事監理等業務委託。		
業 種	工事監理		
契約確定日	令和6年11月28日		
工 期	令和6年11月29日から令和7年3月14日		
契 約 金 額	2,233,000円		
請 負 者	株式会社文化財保存計画協会		
請 負 者 地 所 在 地	東京都千代田区一ツ橋二丁目五番五号 岩波書店一ツ橋ビル		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号（競争入札に付することが不利と認められるとき）		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	本件業務の対象である史跡陸軍板橋火薬製造所跡補修その他工事（以下「当該工事」という。）は、上記業者が『史跡陸軍板橋火薬製造所跡補修実施設計業務委託』を受託し、設計を行った。 当該工事の品質確保及び円滑な進捗にあたっては、設計意図伝達の正確性を求められると共に、設計段階からの協議、調整事項の内容の反映させる必要がある。 以上の内容を満たす者は上記業者しか存在しないため、上記業者の選定を依頼する。		

令和6年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 12月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件 名	契 約 金 額	契 約 相 手 先	担 当 課
1	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その2)(総務費分)	12,331,000円	(株)ネイ&パートナーズジャパン	地区整備課
2	区立和弓場防矢ネット設置工事	6,710,000円	千歳建設(株)	施設経営課
3	区立志村第四小学校校舎棟外壁補修工事(緊急工事)	10,593,000円	(株)勇建設	施設経営課
4	区立天津わかしお学校屋内消火栓配管改修工事(緊急工事)	23,962,400円	(株)エバートップ	施設経営課
5	板橋特別区道第777-1号線擁壁・補強土工事調査設計委託	11,000,000円	(株)地球技研コンサルタント	工事設計課

業者選定理由書

	番 号	1
契 約 番 号	板契第5061000027号	
工 事 件 名	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その2)(総務費分)	
工 事 場 所	区指定場所	
委 託 概 要	板橋駅西口駅前広場(以下「駅前広場」という。)では、整備から約50年が経過し、各施設が老朽化しているとともに、交通処理や歩行者の安全性、利便性などの交通結節機能の課題とにぎわい・憩い・交流といった広場機能の不足といった課題がある。このような課題を解決するために、過年度、駅前広場の基本構想となる板橋駅西口駅前広場整備計画(以下、「整備計画」という。)を策定している。 本業務は、区民や利用者目線での価値創出に向け、駅前広場と板橋口地区市街地再整備事業(以下「板橋口地区」という。)により整備される公益施設の一体的な活用目的とした公益施設のデザイン等検討業務である。	
業 種	土木設計	
契 約 確 定 日	令和6年12月2日	
工 期	令和6年12月3日から令和7年3月31日まで	
契 約 金 額	12,331,000円	
請 負 者	(株)ネイ&パートナーズジャパン	
請 負 者 地 所 在 地	山梨県富士吉田市上吉田2-10-17	
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)	
担 当 課	地区整備課	
業 者 選 定 由	板橋口地区再開発事業により整備される施設には、区施設である4階公益エリアも含まれており、板橋駅西口駅前広場を含めて、区民や利用者の目線での一体的な検討を行う必要がある。また、公益エリアの具体的な工事内容に関する検討においては、事業者から提示を求められる個別事項のみの検討を部分的に進めることは困難であり、来年度以降の板橋駅西口駅前広場と連動した基本設計の条件として、公益エリアのデザイン計画を今年度中に整理する必要がある。 本件業務は、板橋口地区再開発事業により整備される区施設(4階公益エリア)に係る検討を行うものであり、令和6年4月1日付けで締結した、板橋駅西口駅前広場に係る検討等業務である「板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その2)」と一体的に進めていくことが不可欠である。そのため、本件業務が履行可能なのは、上記委託契約の受託者である株式会社ネイ&パートナーズジャパンのみである。 以上の理由から、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定による随意契約での契約締結請求をするにあたり、上記事業者の選定を依頼する。	

業者選定理由書

		番	号	2
契 約 番 号	板契第5060800062号			
工 事 件 名	区立和弓場防矢ネット設置工事			
工 事 場 所	板橋区小豆沢三丁目1番1号			
工 事 概 要	・防矢ネット設置 2箇所 ・DP塗装 約24. 2㎡ ※週休2日促進工事対象			
業 種	建築工事			
契 約 確 定 日	令和6年12月5日			
工 期	令和6年12月6日から令和7年3月14日			
契 約 金 額	6,710,000円			
請 負 者	千歳建設株式会社			
請 負 者 地 所 在 地	板橋区仲宿7番4号			
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)			
担 当 課	政策経営部施設経営課			
業 者 選 定 理 由	再度の入札に付したが落札者がなく不調となった案件について、より安価な入札金額を提示した者から順に価格交渉を行った結果、上記事業者と当初の予定価格内での交渉妥結に至ったため。			

業者選定理由書

	番	号	3
契 約 番 号	板契第5060800064号		
工 事 件 名	区立志村第四小学校校舎棟外壁補修工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区小豆沢四丁目13番1号		
工 事 概 要	○校舎棟外壁・上裏・笠木の補修 補修対象 外壁(爆裂部・欠損部・浮き部・ひび割れ部) 上裏部(爆裂部・欠損部・浮き部・ひび割れ部) ○作業内容 爆裂部・欠損部・ひび割れ部の補修 ※アスベスト含有なし 浮き部のアンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入による補強 補修箇所タッチアップ塗装		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和6年12月10日		
工 期	令和6年12月10日から令和7年3月14日まで		
契 約 金 額	10,593,000円		
請 負 者	株式会社勇建設		
請 負 者 在 地	高島平四丁目15番11号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	同施設において同種の内容の契約を良好に履行した実績を有する事業者である。また、直近で区内の外壁改修工事を多く経験しており、限られた期間で足場を設置し施工が可能な事業者であるため。		

業者選定理由書

	番	号	4
契 約 番 号	板契第5060900098号		
工 事 件 名	区立天津わかしお学校屋内消火栓配管改修工事(緊急工事)		
工 事 場 所	千葉県鴨川市天津1990		
工 事 概 要	消火配管設備工事 一式 ・消火配管更新 ・1号屋内消火栓4台を隠蔽型から露出型へ変更する。 ※週休2日促進工事対象である		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和6年12月17日		
工 期	令和6年12月17日から令和7年3月24日 まで		
契 約 金 額	23,962,400円		
請 負 者	(株)エバートップ		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区徳丸二丁目29番21号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	当学校施設の設備改修工事の実績があり、現地の状況を熟知しており、消防設備という専門工種である上に遠隔地でも直ちに対応可能かという問い合わせに対し、緊急に対応可能であった株式会社エバートップを選定する。		

業者選定理由書

	番	号	5
契 約 番 号	板契第5061000029号		
工 事 件 名	板橋特別区道第777－1号線擁壁・補強土工事調査設計委託		
工 事 場 所	板橋区西台三丁目40番地先		
工 事 概 要	路線測量L=0.03km 用地測量A=0.281千㎡ ボーリング調査(機械ボーリング(φ66mm))L=13m ボーリング調査(機械ボーリング(φ116mm))L=13m サウンディング及び原位置試験(標準貫入試験)1式 土質試験(室内土質試験(物理試験))1式 解析等調査業務(コンサルタント的調査業務)1式 補強土詳細設計1式		
業 種	土木設計		
契 約 確 定 日	令和6年12月19日		
工 期	令和6年12月20日から令和7年3月31日まで		
契 約 金 額	11,000,000円		
請 負 者	株式会社地球技研コンサルタント		
請 負 者 地 所 在 地	東京都豊島区雑司ヶ谷3丁目9番11号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)		
担 当 課	土木部工事設計課		
業 者 選 定 理 由	再度の入札に付したが落札者がなく不調となった案件について、より安価な入札金額を提示した者から順に価格交渉を行った結果、上記事業者と当初の予定価格内での交渉妥結に至ったため。		

令和6年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 1月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契 約 金 額	契 約 相 手 先	担 当 課
1	区立常盤台小学校サッシ落下防止対策工事(緊急工事)	12,089,000円	マサル建業株式会社	施設経営課

業者選定理由書

	番	号	1
契 約 番 号	板契第5060800070号		
工 事 件 名	区立常盤台小学校サッシ落下防止対策工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区常盤台一丁目6番1号		
委 託 概 要	校舎校庭側の窓サッシ41箇所に対し、可動部分が落下しないようアルミ角材を外側から取り付ける。		
業 種	建築工事		
契約確定日	令和7年1月10日		
工 期	令和7年1月10日から令和7年3月12日まで		
契 約 金 額	12,089,000円		
請 負 者	マサル建業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区常盤台一丁目19番8号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	施設経営課		
業 者 選 定 理 由	施工業者については、複数の業者に確認したところ、限られた期間で工事が可能なのは上記事業者のみであり、上記事業者は、同施設の近隣に所在し、同施設において窓サッシ補修工事を良好に履行した実績を有する事業者であり、工事への速やかな対応が可能であるため、上記事業者とする。		

令和6年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 2月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契 約 金 額	契 約 相 手 先	担 当 課
1	板橋公園再整備基本設計及び撤去設計委託	70,867,000円	板橋パークマネジメントグループ	みどりと公園課

業者選定理由書

		番	号	1
契 約 番 号	板契第5061000030号			
工 事 件 名	板橋公園再整備基本設計及び撤去設計委託			
工 事 場 所	板橋区大山西町21番地内			
委 託 概 要	板橋公園の再整備における現況調査、基本設計及び撤去設計を行う。			
業 種	土木設計			
契 約 確 定 日	令和7年2月25日			
工 期	令和7年2月25日から令和7年3月31日まで			
契 約 金 額	70,867,000円			
請 負 者	板橋パークマネジメントグループ			
請 負 者 地 所 在 地	東京都港区三田四丁目7番27号 板橋パークマネジメントグループ			
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)			
担 当 課	土木部みどりと公園課			
業 者 選 定 理 由	本件は、板橋公園再整備における設計・施工・管理運営及び公募対象公園施設の設置及び運営について総合的に行う事業者を募集した「板橋公園再整備・管理運営事業における事業者公募」にて選定された事業者と契約するものである。 選定事業者は、上記公募の結果、最優秀提案者となり、都市公園法第15条の5第1項に基づく設置等計画の認定を受け、認定計画提出者となった。また、区と認定計画提出者と事業の実施に関する事項を定めた全体協定を締結したため上記事業者と契約を締結した。			

令和6年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 3月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契 約 金 額	契 約 相 手 先	担 当 課
1	区立文化会館給排水設備改修その他工事	75,185,000円	倉工業(株)	施設経営課
2	(仮称)区営南常盤台住宅改築工事監理業務委託	49,874,000円	(株)松下設計 東京支社	施設経営課

業者選定理由書

	番	号	1
契 約 番 号	板契第5060900099号		
工 事 件 名	区立文化会館給排水設備改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区大山東町51番1号		
工 事 概 要	給排水衛生設備工事 一式 ・屋上:高置水槽、消火用補給水槽及び消火栓箱の取替 ・屋外:高置水槽系統用加圧給水ポンプユニットの設置 φ75×500[L／min]×38.5[m]×2.2[kW]×3 ・地下2階受水槽室:受水槽及び揚水ポンプ(11kW×2)の撤去 ・地下1機械室:蓄熱槽、電気ボイラー及び熱交換器の撤去(ポンプ類含む) ・トイレ系統他排水管の取替(ブース改修・洋式便器への取替含む) ・各部屋の換気設備取替(18台) ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む ※週休2日促進工事対象である		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和7年3月18日		
工 期	令和7年3月19日から令和7年10月10日		
契 約 金 額	75,185,000円		
請 負 者	倉工業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋二丁目65番4号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号(競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	再度の入札に付したが落札者がなく不調となった案件について、より安価な入札金額を提示した者から順に価格交渉を行った結果、上記事業者と当初の予定価格内での交渉妥結に至ったため。		

業者選定理由書

	番	号	2
契 約 番 号	板契第5061000031号		
工 事 件 名	(仮称)区営南常盤台住宅改築工事監理業務委託		
工 事 場 所	板橋区南常盤台二丁目10番1号		
委 託 内 容	(仮称)区営南常盤台住宅改築工事に係る工事監理等業務委託。		
業 種	建築設計		
契 約 確 定 日	令和7年3月24日		
工 期	令和7年3月25日 から 令和9年10月29日まで		
契 約 金 額	49,874,000円		
請 負 者	株式会社松下設計 東京支社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都練馬区石神井町一丁目26番13号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
業 者 選 定 理 由	①本件業務の対象である(仮称)区営南常盤台住宅改築工事(以下「当該工事」という。)は、上記業者が『(仮称)区営南常盤台住宅改築工事設計業務委託』を受託し、設計をおこなった。 ②当該工事の品質確保及び円滑な進捗にあたっては、設計意図伝達の正確性を求められると共に、設計段階からの協議、調整事項の内容の反映させる必要がある。 以上の内容を満たす業者は上記業者しか存在しないため。		