

資料 2－1 報告事項 1

令和 6 年 11 月 12 日

都市整備部都市計画課

西北部流通業務団地の変更について

1 経緯

西北部流通業務団地は、「流通業務市街地の整備に関する法律」に基づく、「流通業務施設整備に関する基本方針（昭和 41 年建設省）」により、集約的に流通業務施設を整備した物流拠点の一つであり、昭和 46 年 2 月に都市計画決定している。

これまで、約 50 年間、首都圏を支える物流拠点としての役割を担ってきた区部の流通業務団地であるが、現在では、物流ニーズは大きく変わっており、インターネット通販等の普及に伴い、商品管理や流通加工、個別配送等の複合的な物流施設などが必要となっている。

東京都では、こうした近年の物流ニーズに対応可能な施設及び機能の更新を図ることができるよう、西北部流通業務団地の都市計画を変更することとした。

このたび、東京都主催による都市計画素案説明会が実施されたので、その内容について報告する。

2 東京都主催による都市計画変更素案説明会資料

資料 2－2 のとおり

3 これまでの経緯と今後のスケジュール（予定）

- | | |
|------------------------|-------------------|
| ・ 令和 6 年 9 月 12 日、15 日 | 東京都主催による都市計画素案説明会 |
| ・ 令和 6 年 11 月 12 日 | 板橋区都市計画審議会（報告） |
| ・ 令和 7 年 1 月 27 日 | 板橋区都市計画審議会（諮問） |
| ・ 令和 7 年 | 東京都都市計画審議会（付議） |
| ・ 令和 7 年 | 都市計画決定 |