

板橋区役所本庁舎食堂運営事業者募集（1次審査）に関する質問及び回答について

標記の件に関して、質問いただいた回答について「板橋区役所本庁舎食堂運営事業者募集要項」に基づき以下のとおりを公開いたします。

※質問期限：令和6年11月28日（木）

No.	質問内容	回答
1	売上について 毎月のご利用人数 アイテム別の食数・月別売上金額（過去1年分）を開示頂けますか？ ※ 売店分と宴会分も区別して頂きたい	別添のとおり回答させていただきます。 なお、現事業者を確認したところ、アイテム別の集計を取っていないとのことです。
2	行政財産使用料について 「施設利用者の利便のための設置であり、料金等も低廉である場合」には50%の減免が適用されます。」 とありますが、何を持って判断材料となりますか？現業者様は減免対象になっていますか？	当制度は事業者からの申請により、区で精査し、減額の適用がされるか判断をいたします。 明確な基準は設けられておりませんが、周辺飲食店などの情勢を鑑みながら、判断をさせていただきたいと考えております。 なお、現事業者は減額の適用をしております。
3	設備について 厨房事務所内には現在電話(FAX)は設置されていますか？	設置しております。 なお、電話設備、通信料等は事業者側で設置負担することとなります。
4	過去3年間の月間、年間の売上金額を教えてください。売店、喫茶、食堂それぞれでご提示いただくのは可能でしょうか。	別添のとおり回答させていただきます。
5	今後、業者の決定に至らなかった場合、共済組合からの公募に変わるのでしょうか。	現時点ではお答えしかねます。
6	売店は必ず運営が必要でしょうか。又どの程度の販売品がありますでしょうか。	必須ではございません。 販売品についてはパン、弁当、デザート、飲料、いたばしのいっぴんなどを販売しております
7	営業時間の変更は可能でしょうか。	企画提案により自由に設定できるものとしていますが、趣旨に沿った営業をご検討ください。

		<p>例で挙げますと「営業時間 11：00～14：00 のみ」といった極端な営業時間は区としては想定しておりません。</p> <p>また、開庁時間以外の営業は区と協議の上、決定させていただきます。</p>
8	<p>サウンディング調査時に動線・入口付近の改修工事、席数確保における椅子・テーブルの入れ替え、厨房機器の経年劣化による入れ替え、利用者の利便性及びセルフレジ導入、カフェ機能設置に向けての水回りや電気工事等への対応のお話が上がっていましたが、事業者変更に伴い、ゴールデンウィーク明けを目指して準備を進めるにあたり、イニシャルコストに関わるこの予算や費用のご相談は 1 次審査通過後にてどのタイミングでのご相談となりますでしょうか。 2 次審査に係る質問でのご相談もしくは、提案採用者と選ばれてからのご相談、もしくはそれ以外の場合にはスケジュール感を頂けますと幸いです。</p>	<p>①入口の改修について</p> <p>区の予算で出入口の増設を行う予定です。位置は現事業者が設置しているレジ付近の部分を想定していますが、詳細には事業者選定後に調整をさせていただきたいと考えております。</p> <p>②椅子・テーブルの入れ替えについて</p> <p>既存のものを使用してもらう想定ですが、入れ替えをしたい場合は事業者側の負担でお願いします。既存の椅子・テーブルの搬出先については別途、協議とさせていただきます。</p> <p>③厨房機器について</p> <p>経年劣化が見られるため、令和 7 年 10 月頃に区の予算で入れ替えを行う予定です。</p> <p>④利用者の利便性及びセルフレジ導入について</p> <p>事業者側の負担でお願いします。</p> <p>⑤カフェ機能設置に向けての水回りや電気工事等について</p> <p>事業者選定後に協議させていただきたいと考えております。</p> <p>※文中にある「区の予算」とは令和 7 年度当初予算成立を前提としており、区議会において否決され、減額及び削除があった場合は、当回答は無効となります。</p>