

8. 認定第8号のマンション「Brillia 大山町」

管理組合が管理会社と協力しながら適正に管理運営を行っています。防災対策を適切に実施し、十分な防災備蓄を管理組合が備えるなど安心して暮らせるマンションです。

8-1 マンションの概要

住所	板橋区大山町30番8号
建築年	2013(平成25)年 ※築11年
延べ床面積	9,762.29㎡
専有面積	8,002.79㎡
申請年月日	令和5年9月27日
認定年月日	令和5年10月3日
総戸数	110戸(住宅のみ)
階数	地上15階地下1階建て
管理形態	全部委託



8-2 認定までの歩み

- ・管理会社からマンション管理計画認定制度の案内があり、認定の取得に向けて取り組むことになった。
- ・管理組合が管理会社を通じ、板橋区に事前相談を行った結果、認定基準を満たしている可能性があり、区の職員に現地で書類保管状況等を確認してもらうこととなった。
- ・令和5年9月27日に板橋区に管理計画認定申請を行う。
- ・令和5年10月3日に管理計画が認定される。
- ・マンション管理業協会が実施する「マンション管理適正評価制度」において、最高位のファイブスターの認定を受ける。



8-3 管理組合の特徴や組合運営上の工夫

(1)倉庫内に総会の議事録や建物の修繕履歴、図面等を適切に保管しています。



(2)管理組合と管理会社が良好な信頼関係を築いており、協力しながら管理運営を適切に行っています。

(3)管理組合のお知らせなどを掲示するコミュニティ掲示板が設置し、区分所有者への情報共有を図っています。



(4)管理組合が自衛防災訓練を実施しており、防災マニュアルにより緊急時の対応を居住者に周知するとともに、十分な防災備蓄を行っており、発電機等も備えています。



