

公共施設跡地活用の検討状況について

区では、区政課題及び地域課題の解決に資する有効活用を図るため、いたばしNo.1 実現プラン 2025 改訂版「経営革新計画」において、「公共施設の跡地活用方針策定」を計画事業に位置付け、検討を進めている。

今般、令和 6 年度の進捗状況及び今後の予定について、下記のとおり報告する。

記

No.	件名	資産の現況	進捗状況・今後の予定
1	旧板橋第四中学校 敷地面積 11,408 ㎡ 施設面積 校舎 4,151 ㎡ 体育館 1,632 ㎡	校舎及び体育館を 複合用途で活用	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 令和 6 年 12 月に区議会へ検討状況を報告。年度中に活用方針を策定し、令和 7 年度に構想・計画の策定に着手する。
2	旧板橋第三小学校 敷地面積 2,925 ㎡ 施設面積 2,703 ㎡	旧校舎を複合用途 で活用	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 旧板四中の活用方針を踏まえ、平成 30 年度に策定した基本構想を必要に応じて見直す。
3	旧中央図書館 敷地面積 2,907 ㎡ 施設面積 1,410 ㎡	令和 5 年度までコ ロナワクチン接種 会場として使用 後、倉庫利用	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 隣接する常盤台公園との一体的整備の方向で検討中。 ○ 令和 7 年度に構想・計画の策定に着手する。
4	旧赤塚いこいの家 敷地面積 620 ㎡ 施設面積 905 ㎡	閉鎖管理	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 売却する方針としていたが、改修施設の仮移転先として活用する方向で検討中。
5	旧西台いこいの家 敷地面積 1,298 ㎡ 施設面積 1,053 ㎡	倉庫利用	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 売却又は貸付の方針としていたが、有効活用が難しいため、引き続き倉庫として使用する方向で検討中。
6	旧前野町三丁目集会所跡地 敷地面積 331 ㎡	建物解体後、閉鎖 管理	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 狭小地のため、地域要望（広場と防災倉庫の設置）を別途解決することを視野に検討中。
7	旧三園中継所 敷地面積 1,264 ㎡ 施設面積 1,014 ㎡	令和 5 年度まで PCB 置場として使用 後、閉鎖管理	【令和 6 年度：方針策定】 ○ 既存施設を解体し、障がい福祉施設を整備・運営する事業者に貸し付ける方針とする。
8	旧板橋第九小学校 敷地面積 6,474 ㎡ 施設面積 5,036 ㎡	倉庫利用 令和 6 年度当初ま で校舎 1 階を私立 保育園が使用	【令和 7 年度：方針策定】 ○ 令和 7 年度の方針策定に向け、検討を継続する。 ○ 令和 7 年度は国勢調査等で一部使用する方向で検討中。
9	旧板橋保育園 敷地面積 1,785 ㎡ 施設面積 998 ㎡	駐輪場として暫定 利用中	【令和 8 年度以降：方針策定】 ○ 令和 7 年度から令和 8 年度まで私立保育園の仮移転先として暫定利用する。
10	旧植村冒険館 敷地面積 381 ㎡ 施設面積 519 ㎡	閉鎖管理	○ 公募選定した事業者が辞退したため、活用方針を再検討する。

※ 【】内の記載は経営革新計画における目標年次