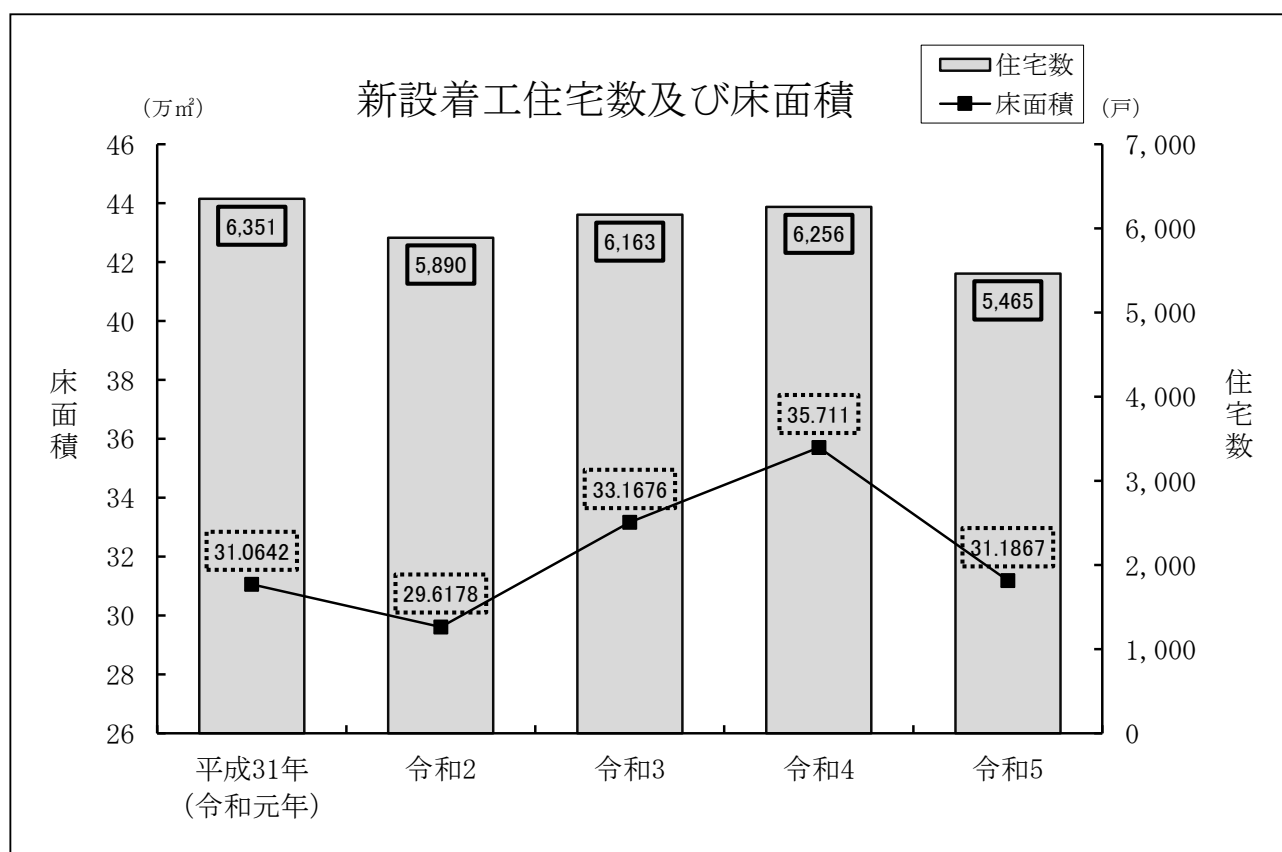


1 1 . 土 木 ・ 建 築 ・ 住 宅



130. 公園数及び面積

(各年4月1日)

年次	公園計		都立公園		区立公園		面積 (km ²)
	数	面積 (m ²)	数	面積 (m ²)	数	面積 (m ²)	
令和 2	347	1 884 210.41	3 (4)	462 479.86	344	1 421 730.55	32.22
3	347	1 886 240.90	3 (4)	462 479.86	344	1 423 761.04	32.22
4	346	1 885 207.22	4	462 479.86	343	1 422 727.36	32.22
5	346	1 884 564.07	4	462 479.86	342	1 422 084.21	32.22
6	345	1 889 205.41	4	468 317.13	341	1 420 888.28	32.22

年次	人口	公園率 (%) (公園計÷面積)	1人当たり公園面積 (m ² /人) (公園計÷人口)
令和 2	572 490	5.85	3.29
3	570 024	5.85	3.31
4	567 091	5.85	3.32
5	570 076	5.85	3.31
6	574 768	5.86	3.29

(注) 1. 都立公園数の()内の数字は、他区に事務所が存在する都立公園を含めた数値であり、面積は()内の公園数に対応する数値である。(令和3年次まで)

2. 令和4年次から、事務所の所在地に関係なく区に存在する都立公園の合計数のみを記載している。

3. 人口は住民基本台帳による数値であり、外国人が含まれた数値となっている。

資料：土木部管理課

131. 区道樹木別街路樹数

(各年4月1日)

年次	総数	イチョウ	スズカケ	トカエデ	エンジュ	サクラ	ケヤキ	モミジバウ	ニセアカシヤ	その他
令和 2	8 790	485	96	503	52	1 882	431	422	-	4 919
3	8 846	485	97	502	54	1 884	436	421	-	4 967
4	8 820	485	97	501	54	1 883	435	421	-	4 944
5	8 737	485	97	500	54	1 856	434	421	-	4 890
6	8 632	485	97	500	54	1 821	428	421	-	4 826

資料：土木部南部・北部土木サービスセンター

132. 道路補修等処理件数

年度	総数	道路補修	側溝集水 桝補修	側溝 浚せ	残土処理	動物死体 処理	交通安全 施設補修	路面清掃
令和 元 (平成 31)	1 776	474	425	104	405	470	160	208
2	2 370	467	482	88	208	398	326	401
3	2 059	516	309	86	151	311	250	436
4	2 407	515	420	56	265	271	246	634
5	2 523	494	433	115	181	219	430	651

(注) 「動物死体処理」は区道分と区立公園分を合計した数値である。

資料：土木部南部・北部土木サービスセンター、資源環境部資源循環推進課

133. 道路の延長及び面積

(1) 種類別

(単位：延長m，面積㎡) (各年4月1日)

年次	公道					
	総数		一般国道		都道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
令和2	740 392	5 849 092	17 202	598 192	27 219	735 895
3	740 199	5 850 788	17 202	598 192	27 219	735 895
4	740 050	5 854 719	17 202	598 192	27 219	735 895
5	740 192	5 855 380	17 202	598 192	27 219	735 895
6	740 262	5 856 448	17 202	598 192	27 219	735 895

年次	公道				その他の道	
	自動車専用道		特別区道		認定外道路	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
令和2	12 631	273 305	683 340	4 241 700	81 370	246 738
3	12 631	273 305	683 147	4 243 396	81 468	246 920
4	12 631	273 305	682 998	4 247 327	81 593	247 204
5	12 631	273 305	683 140	4 247 988	81 593	247 207
6	12 631	273 305	683 210	4 249 056	81 713	247 584

(注) 一般国道，都道，自動車専用道の数値は，令和5年度版「東京都道路現況調書」（令和5年4月1日現在）による。

資料：土木部管理課

(2) 舗装別

(単位：延長m，面積㎡) (各年4月1日)

年次	総数		舗装道							
	総数		総数		コンクリート舗装		コンクリート平板舗装		ブロック	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
令和2	740 392	5 849 092	740 392	5 735 415	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663
3	740 199	5 850 788	740 199	5 737 111	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663
4	740 050	5 854 719	740 050	5 741 042	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663
5	740 192	5 855 380	740 192	5 741 553	4 819	92 577	...	31 556	9 172	65 545
6	740 262	5 856 448	740 262	5 742 621	4 819	92 577	...	31 556	9 172	65 545

年次	舗装道				砂利道		その他	
	高級アスファルト		簡易舗装		砂利道		その他	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
令和2	297 735	2 945 709	428 666	2 601 788	-	-	...	113 677
3	297 807	2 947 930	428 401	2 601 263	-	-	...	113 677
4	297 700	2 951 963	428 359	2 601 161	-	-	...	113 677
5	297 807	2 945 939	428 394	2 605 936	-	-	...	113 827
6	297 807	2 946 445	428 464	2 606 498	-	-	...	113 827

(注) コンクリート平板舗装は都道のみ。

資料：土木部管理課

133. 道路の延長及び面積（つづき）

(3) 幅員別

(単位：延長m, 面積㎡)

(各年4月1日)

年次	総数		規格改良済									
			総数				19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
	延長	面積	延長	割合(%)	面積	割合(%)	延長	面積	延長	面積	延長	面積
令和 2	740 392	5 849 092	669 548	90.4	5 530 661	94.6	16 143	720 124	38 698	945 543	151 323	1 352 828
3	740 199	5 850 788	669 355	90.4	5 532 357	94.6	16 143	720 124	38 698	945 543	151 433	1 354 077
4	740 050	5 854 719	669 206	90.4	5 536 288	94.6	16 143	720 124	39 033	951 449	151 261	1 352 722
5	740 192	5 855 380	669 348	90.4	5 536 949	94.6	16 143	720 124	39 004	950 915	151 195	1 353 115
6	740 262	5 856 448	669 418	90.4	5 538 017	94.6	16 143	720 124	39 004	950 928	151 305	1 352 942
年次	規格改良済		未改良									
	5.5m未満		総数				5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
	延長	面積	延長	割合(%)	面積	割合(%)	延長	面積	延長	面積	延長	面積
令和 2	463 384	2 512 166	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
3	463 071	2 512 613	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
4	462 769	2 511 993	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
5	463 006	2 512 795	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
6	462 966	2 514 023	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091

資料：土木部管理課

134. 建築物確認等申請件数

年度・用途	総数	確認申請	計画通知
令和 元 (平成 31)	54	25	29
2	38	24	14
3	54	36	18
4	39	17	22
5	35	13	22
建築物	24	13	11
木造	8	8	－
鉄骨鉄筋コンクリート造	－	－	－
鉄筋コンクリート造	11	2	9
鉄骨造	4	2	2
コンクリートブロック造	－	－	－
その他の	1	1	－
建築設備	11	－	11
工事物	－	－	－

(注) 区で取り扱っているものについて集計したものである。

資料：都市整備部建築指導課

135. 違反建築物処理取扱件数

年 度	総 数	住 宅	併 用 住 宅	共 同 住 宅	併 用 共 同 住 宅	そ の 他
令和 元 (平成 31)	49	30	1	9	4	5
2	51	34	-	8	4	5
3	32	20	-	6	3	3
4	11	10	-	1	-	-
5	8	2	-	1	-	5

資料：都市整備部建築指導課「都市計画委員会 事務概要（R6.4.1）」

136. 滅失建築物

（単位：面積㎡，金額万円）

年 次	除 却			災 害		
	建 築 物 の 数	床面積の合計	建築物評価額	建 築 物 の 数	床面積の合計	建築物損害見積額
令和 元 (平成 31)	209	40 146	47 992	19	1 498	16 424
2	167	35 776	42 496	9	328	2 512
3	230	147 189	137 697	10	525	3 851
4	158	50 455	35 943	13	477	5 360
5	225	70 887	265 166	7	224	4 081

（注）本表は，建築基準法により，工事施工者から知事に届け出のあった建築物除却届及び市区町村長からの建築物災害報告により作成されたもので，対象は床面積の合計が10平方メートルを超える建築物である。

資料：東京都都市整備局市街地建築部「建築統計年報」

137. 区営・高齢者・改良住宅

（令和6年4月1日）

名 称		戸 数	名 称		戸 数
区 営 住 宅			高 齢 者 住 宅		
総	数	595	総	数	245
常盤台四丁目第2アパート		24	常盤台けやき苑		19
徳丸一丁目アパート		20	中台けやき苑		28
徳丸二丁目第2アパート		28	成増けやき苑		28
赤塚三丁目アパート		31	桜川けやき苑		30
舟渡二丁目第3アパート		50	小豆沢けやき苑		30
南常盤台二丁目アパート		32	大谷口上町けやき苑		23
高島平七丁目アパート		88	新蓮根団地シルバーピア（UR）		33
舟渡一丁目第2アパート		31	蓮根三丁目第3アパートシルバーピア（都営）		15
西台三丁目アパート		95	西台一丁目アパートシルバーピア（都営）		20
前野町三丁目第2アパート		44	西台一丁目アパート5号棟シルバーピア（都営）		19
小茂根一丁目住宅		66	改 良 住 宅		
志村坂下住宅		86	総	数	60
			やよい住	宅	10
			かみちよう住	宅	21
			かみちよう住	宅	27
			かみちよう住	宅	2

資料：都市整備部住宅政策課

138. 利用関係別着工住宅数

(単位：面積㎡)

年次	新						設			
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
令和元 (平成31)	6 351	310 642	361	42 734	2 928	105 362	58	3 646	3 004	158 900
2	5 890	296 178	375	44 746	3 813	134 172	1	125	1 701	117 135
3	6 163	331 676	410	50 574	3 662	141 730	1	148	2 090	139 224
4	6 256	357 110	441	53 035	3 645	152 700	-	-	2 170	151 375
5	5 465	311 867	328	39 547	3 647	161 570	1	240	1 489	110 510

年次	その						他の			
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積
令和元 (平成31)	38	1 222	3	150	6	191	29	881	-	-
2	81	3 646	10	308	10	188	61	3 150	-	-
3	52	1 601	5	209	18	424	27	863	2	105
4	95	3 752	6	352	18	797	60	1 886	11	717
5	28	1 393	2	332	11	683	11	313	4	65

(注) 本表は、建築基準法により建築主から知事に届け出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築または改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

資料：東京都都市整備局市街地建築部「建築統計年報」

139. 構造別着工建築物

(単位：棟、面積㎡、金額万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額
令和元 (平成31)	1 348	402 354	11 387 191	975	116 014	2 219 813	5	5 837	278 990	117	182 027	5 794 518
2	1 404	362 763	9 446 669	996	117 869	2 092 198	3	54	1 200	101	147 001	4 418 463
3	1 325	389 225	10 774 538	938	116 800	2 008 060	5	20 475	902 635	99	156 139	5 090 422
4	1 307	445 464	11 799 834	865	101 873	1 702 665	1	768	x	133	215 016	6 789 275
5	1 330	636 394	15 320 132	956	110 745	2 306 893	3	6 101	238 000	142	188 658	6 620 778

年次	鉄骨造			コンクリートブロック造			その他の		
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額
令和元 (平成31)	240	98 223	3 092 720	-	-	-	11	253	1 150
2	287	97 469	2 932 866	4	85	340	13	285	1 602
3	267	95 510	2 770 371	-	-	-	16	301	3 050
4	294	127 548	3 293 102	-	-	-	14	259	x
5	211	330 196	6 150 601	-	-	-	18	694	3 860

資料：東京都都市整備局市街地建築部「建築統計年報」

110 土木・建築・住宅

140. 4階以上及び地階を有する建築物数

(1) 4階以上の建築物数					(各年12月31日)
区 分	令 和 元 年	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年
総 数	6 734	6 816	6 888	6 987	7 096
4 階 建	2 581	2 604	2 643	2 683	2 723
5	1 812	1 828	1 853	1 881	1 909
6	728	741	745	749	755
7	442	446	448	453	458
8	310	314	314	320	327
9	190	194	196	196	198
10	179	181	186	186	189
11	183	187	181	185	188
12	89	95	95	100	103
13階建以上	220	226	227	234	246

(注) 数値は板橋・志村消防署の合計である。
資料：東京消防庁「東京消防庁統計書」

(2) 地階を有する建築物数					(各年12月31日)
区 分	令 和 元 年	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年
総 数	2 218	2 220	2 235	2,244	2,248
地 下 1 階	2 074	2 073	2 086	2095	2097
2	132	135	135	134	136
3	8	8	10	11	11
地 下 4 階 以 上	4	4	4	4	4

(注) 数値は板橋・志村消防署の合計である。
資料：東京消防庁「東京消防庁統計書」

141. 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

(令和5年10月1日)								
区 分	総 数	1 か 月 当 た り 家 賃						
		0円	1円～ 1万円未満	1万円～ 2万円未満	2万円～ 4万円未満	4万円～ 6万円未満	6万円～ 8万円未満	8万円～ 10万円未満
借 家 総 数	172 450	1 390	2 480	4 560	8 730	31 700	57 240	32 100
専 用 住 宅	172 160	1 390	2 480	4 560	8 730	31 700	57 210	32 070
店舗・その他の併用住宅	290	-	-	-	10	-	30	30
区 分	1 か月当たり家賃				1 か月当たり家賃の平均 (円)		1 か月当たり共益費・管理費の平均 (円)	
	10万円～ 15万円未満	15万円～ 20万円未満	20万円 以 上	不 詳	家 賃 0 円 を 含 む	家 賃 0 円 を 含 ま ない	0 円 を 含 む	0 円 を 含 ま ない
借 家 総 数	26 620	4 030	330	3 260	74 148	74 764	3 687	5 348
専 用 住 宅	26 460	4 030	280	3 260	74 040	74 657	3 674	5 326
店舗・その他の併用住宅	170	-	50	-	137 317	137 317	11 328	22 206

(注) 住宅・土地統計調査は抽出調査で、数値は若干の標本誤差があり、必ずしも総数とは一致しない。
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

1 4 2．住宅の所有の関係別世帯の家計を主に支える者の通勤時間別普通世帯数

(令和5年10月1日)										
区 分	総 数	家 計 を 主 に 支 え る 者 の 通 勤 時 間 （8区分）								平均 通勤 時間 (分)
		0分 (自宅・ 住み込み)	1分～ 14分	15分～ 29分	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以 上	不 詳	
家計を主に支える者が 雇 用 者 で あ る 普 通 世 帯 総 数	111 690	3 440	10 570	17 590	53 260	19 790	2 280	780	3 990	45.6
持 ち 家	50 860	1 500	4 390	7 240	25 540	10 290	1 510	370	30	48.3
借 家	60 830	1 940	6 190	10 350	27 720	9 500	770	410	3 960	42.1
（公 営 の 借 家	2 400	40	420	640	960	350	-	-	-	34.6
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	3 820	40	370	850	1 700	720	150	-	-	45.4
民 営 借 家	46 620	1 610	4 980	8 170	22 690	8 030	590	410	140	42.2
給 与 住 宅	7 990	250	430	690	2 370	410	30	-	3 820	41.7

(注) 住宅・土地統計調査は抽出調査で、数値は若干の標本誤差があり、必ずしも総数とは一致しない。
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

143. 世帯の収入階級別世帯の種類別住宅の所有の関係

(令和5年10月1日)

区分 (年間収入階級)	主 世 帯						
	総 数	持 ち 家	借 家				
			総 数	公 営 の 家 借	都市再生機 構 (UR) ・ 公社の借家	民営借家	給与住宅
主 世 帯 数							
総 数	318 950	128 210	172 450	10 140	13 990	139 800	8 510
100万円未満	21 310	5 690	15 620	2 460	970	12 040	150
100 ～ 150	16 360	5 010	11 350	2 990	1 030	7 170	160
150 ～ 200	19 060	7 150	11 900	1 000	2 290	8 320	290
200 ～ 300	52 190	19 610	32 570	1 730	2 810	26 460	1 580
300 ～ 400	45 460	15 060	30 400	1 040	2 350	24 720	2 300
400 ～ 500	34 850	10 710	24 140	440	1 530	20 740	1 430
500 ～ 700	48 360	21 340	27 020	330	1 590	24 140	950
700 ～ 1000	35 230	22 190	13 040	70	970	11 120	880
1000 ～ 1500	20 640	15 930	4 700	－	270	4 040	390
1500万円以上	5 780	4 700	1 080	－	90	630	360
1 世 帯 当 た り 人 員							
総 数	1. 81	2. 32	1. 50	1. 73	1. 69	1. 47	1. 43
100万円未満	1. 26	1. 48	1. 19	1. 30	1. 26	1. 15	1. 78
100 ～ 150	1. 32	1. 40	1. 28	1. 36	1. 42	1. 24	1. 00
150 ～ 200	1. 46	1. 65	1. 34	1. 71	1. 25	1. 34	1. 00
200 ～ 300	1. 52	1. 77	1. 36	1. 76	1. 63	1. 33	1. 02
300 ～ 400	1. 61	1. 99	1. 42	2. 36	1. 62	1. 40	1. 10
400 ～ 500	1. 71	2. 28	1. 46	3. 53	1. 96	1. 41	1. 08
500 ～ 700	2. 05	2. 45	1. 72	3. 22	2. 11	1. 69	1. 35
700 ～ 1000	2. 55	2. 89	1. 98	3. 00	2. 33	1. 89	2. 69
1000 ～ 1500	2. 87	3. 06	2. 21	－	2. 60	2. 13	2. 74
1500万円以上	2. 96	3. 11	2. 32	－	3. 11	1. 99	2. 69
1 世 帯 当 た り 居 住 室 数							
総 数	2. 87	4. 09	1. 96	2. 79	2. 47	1. 86	1. 82
100万円未満	2. 30	3. 71	1. 79	2. 60	1. 98	1. 58	3. 56
100 ～ 150	2. 57	3. 79	2. 03	2. 76	2. 49	1. 68	1. 32
150 ～ 200	2. 66	3. 74	2. 00	2. 60	2. 34	1. 81	2. 92
200 ～ 300	2. 66	4. 10	1. 79	2. 84	2. 47	1. 67	1. 46
300 ～ 400	2. 56	4. 10	1. 81	3. 18	2. 46	1. 73	1. 30
400 ～ 500	2. 62	4. 18	1. 93	3. 56	2. 69	1. 89	1. 24
500 ～ 700	2. 90	3. 96	2. 07	3. 01	2. 61	2. 03	1. 93
700 ～ 1000	3. 50	4. 15	2. 40	1. 96	2. 55	2. 34	2. 98
1000 ～ 1500	3. 94	4. 30	2. 70	－	3. 18	2. 63	3. 03
1500万円以上	4. 49	4. 87	2. 84	－	2. 56	2. 79	3. 02
1 世 帯 当 た り 居 住 室 の 量 数							
総 数	21. 38	31. 43	13. 92	16. 69	17. 04	13. 41	13. 81
100万円未満	15. 72	26. 22	11. 90	15. 59	17. 84	10. 60	17. 37
100 ～ 150	16. 94	26. 80	12. 59	15. 62	15. 46	11. 04	7. 30
150 ～ 200	18. 49	27. 60	13. 01	15. 71	14. 77	12. 02	18. 06
200 ～ 300	18. 53	29. 05	12. 19	17. 63	16. 45	11. 43	11. 38
300 ～ 400	18. 42	29. 64	12. 87	20. 20	16. 10	12. 56	9. 49
400 ～ 500	19. 20	31. 56	13. 73	21. 38	18. 32	13. 49	9. 82
500 ～ 700	22. 32	30. 78	15. 63	17. 52	18. 21	15. 43	15. 61
700 ～ 1000	27. 87	33. 51	18. 25	12. 59	21. 72	17. 71	21. 80
1000 ～ 1500	32. 96	36. 33	21. 56	－	24. 51	21. 06	24. 64
1500万円以上	39. 09	42. 20	25. 61	－	18. 89	24. 49	29. 34

(注) 1. 総数には、住宅の所有関係「不詳」及び世帯の収入階級「不詳」を含む。

2. 住宅・土地統計調査は抽出調査で、数値は若干の標本誤差があり、必ずしも総数とは一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」