

2次審査表

社

評価項目	評価基準	配点	評価点
大山駅周辺地区の課題把握からデザイン検討及び関係機関協議までの進め方 【重要項目①】	<p>提案に関する説明が明確であり、技術的な内容や新たな事例の模索等、本件業務に対する組織としての取り組み体制を評価する。</p> <p>※10点から0点の整数評価(10点満点)で算出し、3倍したものを評価点とする。 10点＝大変優れている 7点＝優れている 5点＝普通 3点＝やや劣る 1点＝劣る 0点＝評価しない</p>	30点	
適切なスケジュール	<p>提案に対するスケジュールが効率的かつ適切であるか評価する。</p> <p>※10点から0点の整数評価とする(10点満点)。 10点＝大変優れている 7点＝優れている 5点＝普通 3点＝やや劣る 1点＝劣る 0点＝評価しない</p>	10点	
区民ニーズの把握 【重要項目②】	<p>区民ニーズを把握するための手法や手順が、地域の特性に合っているか評価する。</p> <p>※10点から0点の整数評価(10点満点)で算出し、2倍したものを評価点とする。 10点＝大変優れている 7点＝優れている 5点＝普通 3点＝やや劣る 1点＝劣る 0点＝評価しない</p>	20点	
関係機関協議	<p>関係機関協議について、効率的かつ適切な方法か評価する。また、アイデアについても評価する。</p> <p>※10点から0点の整数評価(10点満点)で算出したものを評価点とする。 10点＝大変優れている 7点＝優れている 5点＝普通 3点＝やや劣る 1点＝劣る 0点＝評価しない</p>	10点	
大山駅周辺地区の一体的な整備に向けた手法・手順 【重要項目③】	<p>駅前広場及び鉄付6号を含めた一体的な「空間」を利用した、デザイン性、発想力又は技術的に説得力がある具体的な提案を行っているか評価する。また、大山駅周辺の継続的な発展を考えた提案であるか評価する。</p> <p>※10点から0点の整数評価(10点満点)で算出し、2倍したものを評価点とする。 10点＝大変優れている 7点＝優れている 5点＝普通 3点＝やや劣る 1点＝劣る 0点＝評価しない</p>	20点	
提案金額	<p>提案金額が妥当かつ安価であるか</p> <p>契約上限額との差 20%以上＝5点 15%以上20%未満＝4点 10%以上15%未満＝3点 5%以上10%未満＝2点 5%未満＝1点 金額に妥当性なし＝0点</p>	5点	
参加社の営業拠点の所在地	<p>区内に営業拠点である本社又は本店がある 5点</p> <p>区内に営業拠点である支店又は営業所がある 3点</p> <p>区内に営業拠点がない 0点</p>	5点	
第二次審査得点 合計		100点	