

事例紹介



地区まちづくりの事例について

中板橋駅周辺地区まちづくり協議会



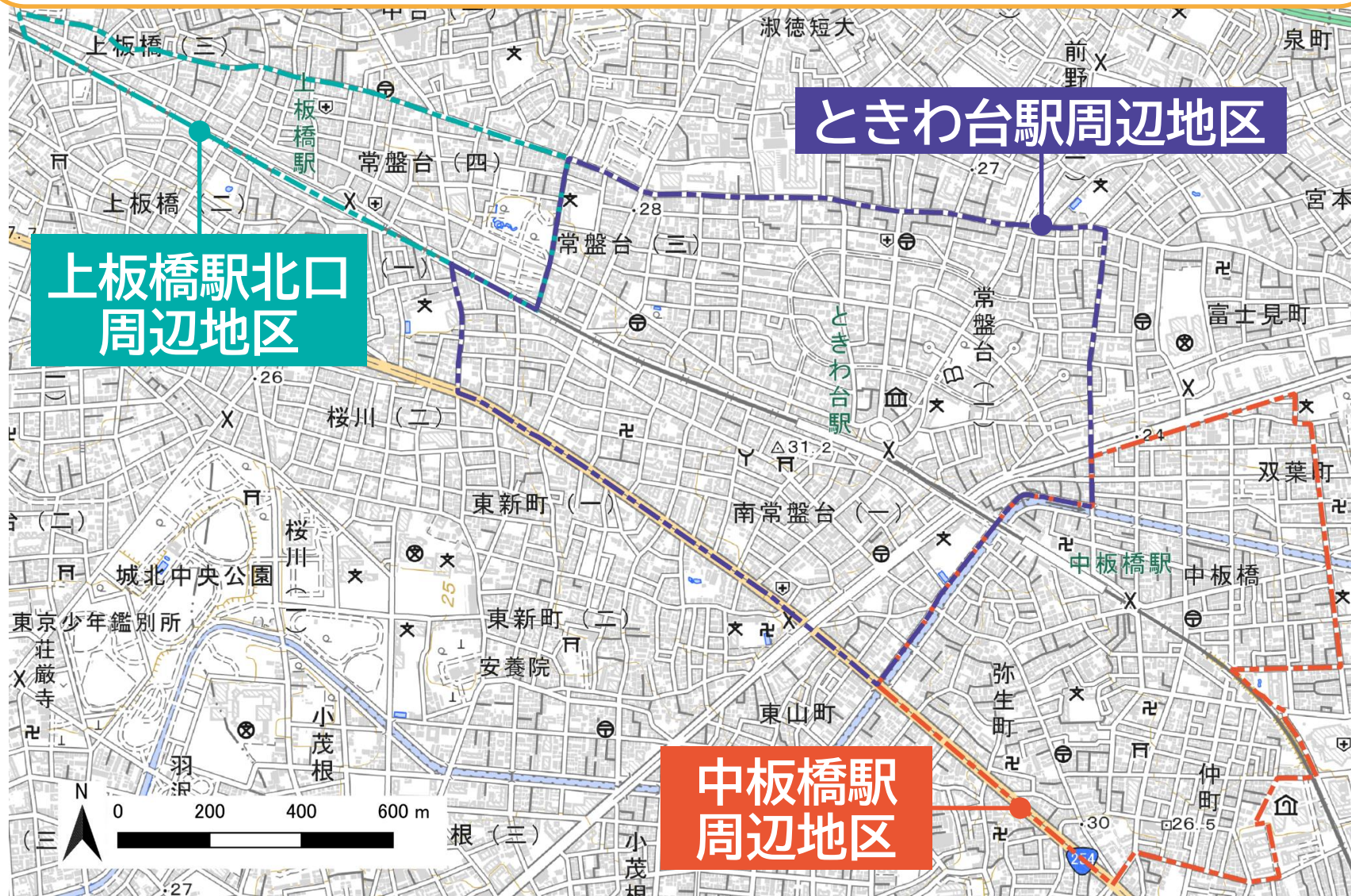
- ① ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会・
上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会
- ② 大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン



1

ときわ台駅周辺地区・上板橋駅
北口周辺地区まちづくり協議会

1 活動範囲





2 目 的

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会

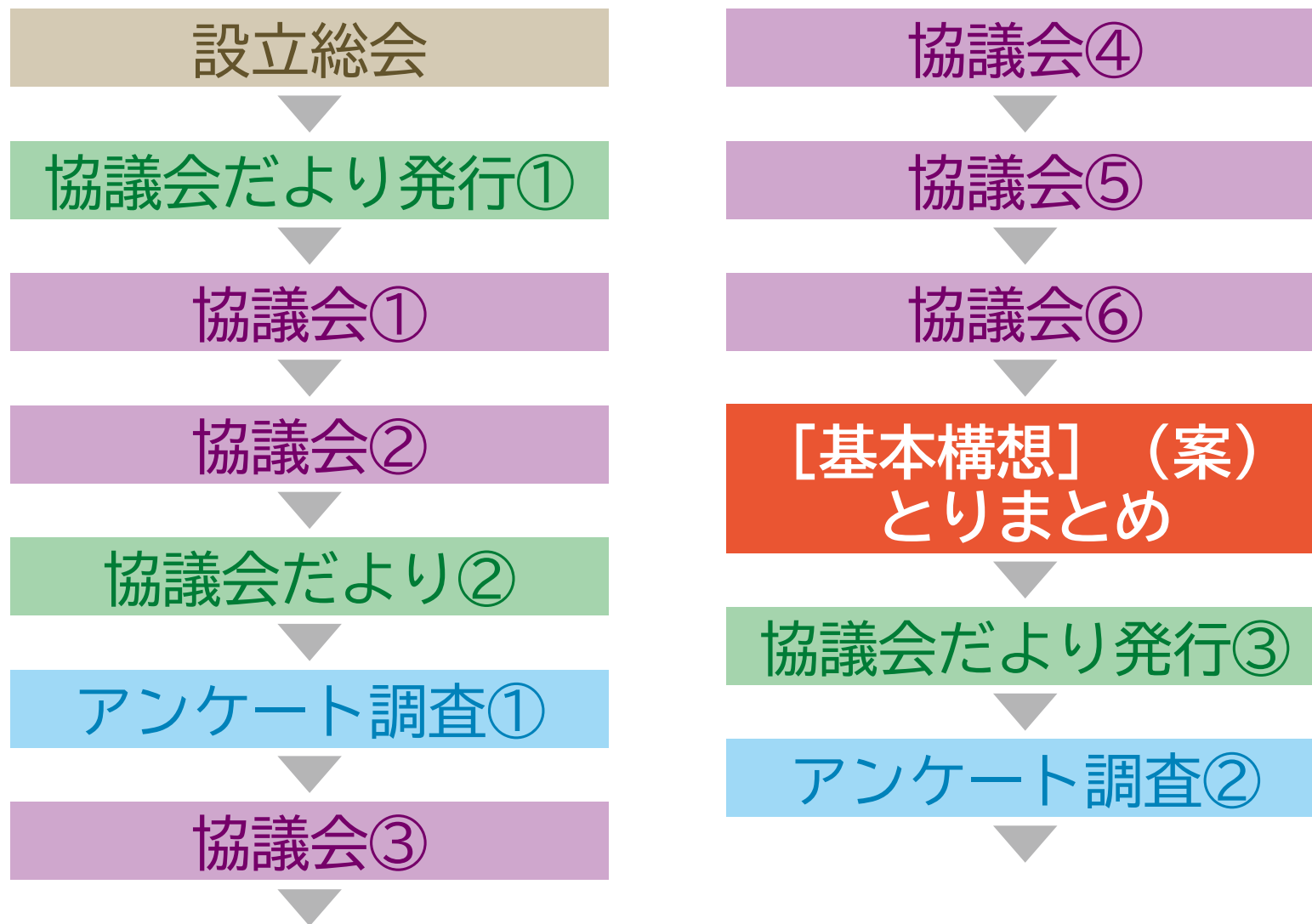
- ✓ 「生活の拠点としてにぎわいのある、安全・安心で誰もが暮らしやすい地区の実現」をめざして、まちの将来像である「ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン」を策定すること

上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会

- ✓ 「都市拠点として円滑な交通ネットワークが形成された、にぎわいのある、安全・安心で誰もが暮らしやすい地区の実現」をめざして、まちの将来像である「上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン」を策定すること



3 1年目（令和6年度）の活動状況





3 1年目の活動状況

(1) 協議会

R 6 年度

R 7 年度

第1回
5月下旬

第2回
7月下旬

第3回
9月下旬～
10月上旬

第4回
11月下旬

第5回
1月中下旬

第6回
3月上旬

協議会の主な内容

- 事例紹介：地区まちづくりの事例について
- 現況紹介：地区の位置づけと現況について
- ワークショップ：地区の現況・特性 等

- ワークショップ：まちづくりの課題と方向性

- ワークショップ：
まちの将来像・目標とまちづくりの方針



3 1年目の活動状況

(1) 協議会

R 6 年度

R 7 年度

第1回
5月下旬

第2回
7月下旬

第3回
9月下旬～
10月上旬

第4回
11月下旬

第5回
1月中下旬

第6回
3月上旬

協議会の主な内容

- アンケート調査 [第1回] の結果について
- ワークショップ：
まちの将来像・目標とまちづくりの方針

- ワークショップ：
(仮称)まちづくりマスタープラン[基本構想]の検討

- (仮称)まちづくりマスタープラン[基本構想]の検討



3 1年目の活動状況

(2) 協議会だより

R 6 年度

R 7 年度

第1回
5月下旬第2回
7月下旬第3回
9月下旬～
10月上旬第4回
11月下旬第5回
1月中下旬第6回
3月上旬[第1号]
5月発行

- まちづくり協議会の設立報告

[第2号]
9月発行

- まちづくり協議会の開催報告
- 第1回ワークショップの主な意見（地区の現況と特性）
- 第2回ワークショップの主な意見（まちづくりの課題と方向性）
- アンケート調査の実施について



3 1年目の活動状況

(2) 協議会だより

R 6 年度

R 7 年度

第1回
5月下旬

第2回
7月下旬

第3回
9月下旬～
10月上旬

第4回
11月下旬

第5回
1月中下旬

第6回
3月上旬

[第3号]
3月発行

- まちづくり協議会の開催報告
- まちづくりマスタープラン
[基本構想] (案) について
- アンケート調査 [第2回] の実施
について
- アンケート調査 [第1回] の結果概要



3 1年目の活動状況

(3) アンケート調査

R 6 年度

R 7 年度

第1回
5月下旬第2回
7月下旬第3回
9月下旬～
10月上旬第4回
11月下旬第5回
1月中下旬第6回
3月上旬

アンケート調査【第1回】

調査期間：

令和6年9月6日～

24日

- 地区の現況や課題
- まちづくりの方向性 等

アンケート調査【第2回】

調査期間：

令和7年3月25日～

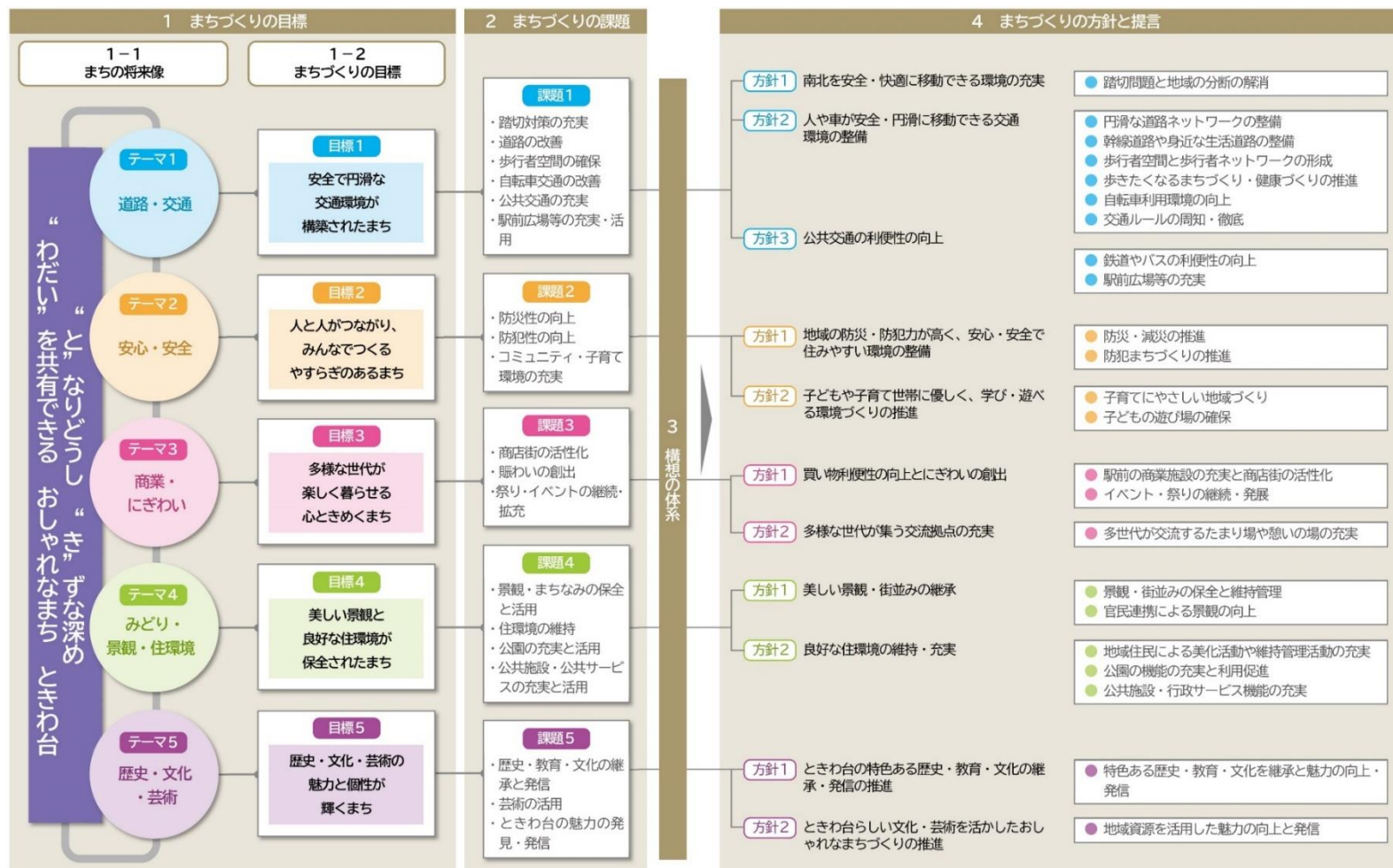
4月10日

- まちづくりマスタープラン【基本構想】（案）について 等

4 1年目（令和6年度）の活動成果

（仮称）まちづくりマスタープラン[基本構想]（案）

ときわ台駅周辺地区事例

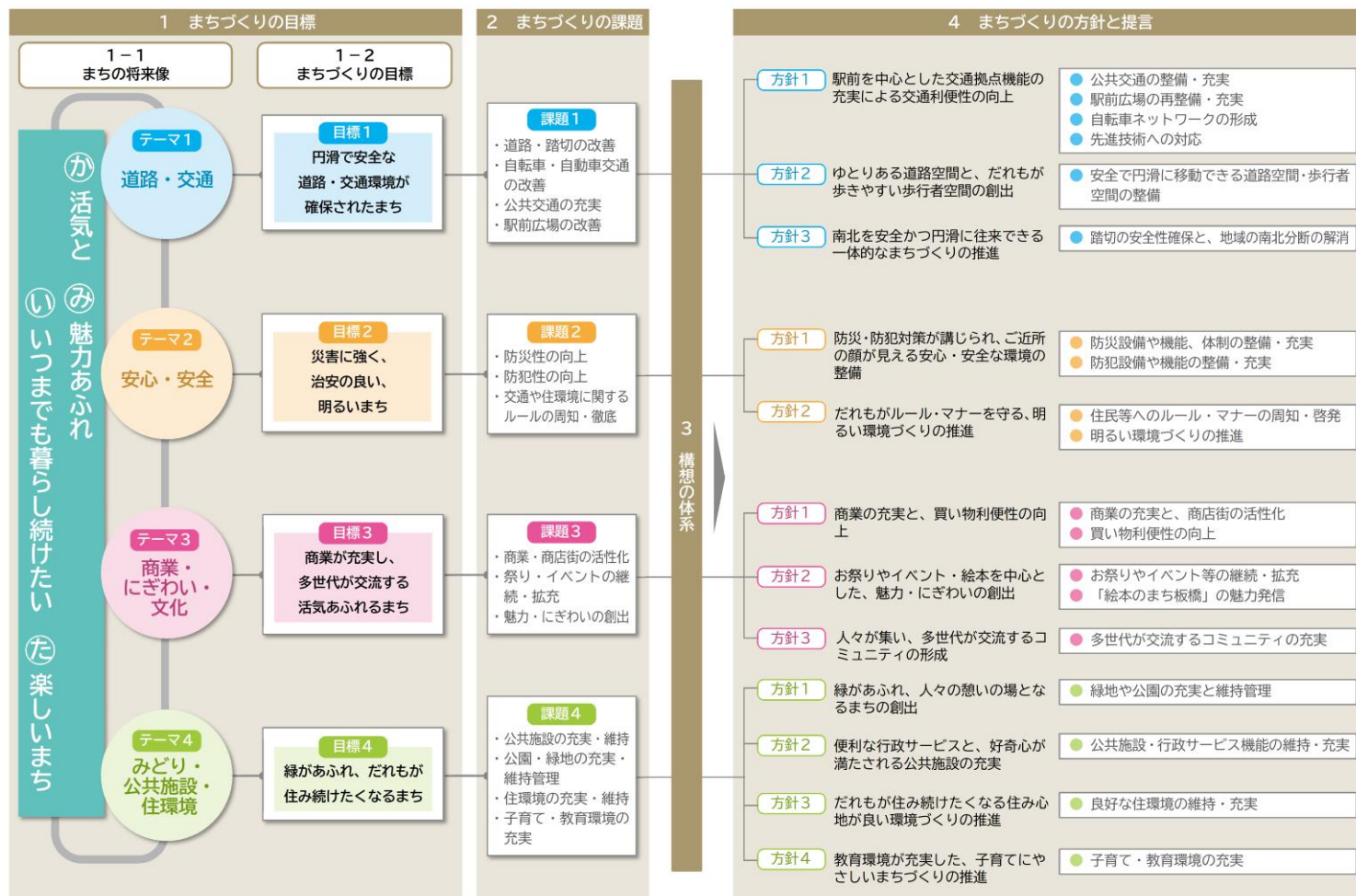




4 1年目（令和6年度）の活動成果

（仮称）まちづくりマスタープラン[基本構想]（案）

上板橋駅北口周辺地区事例



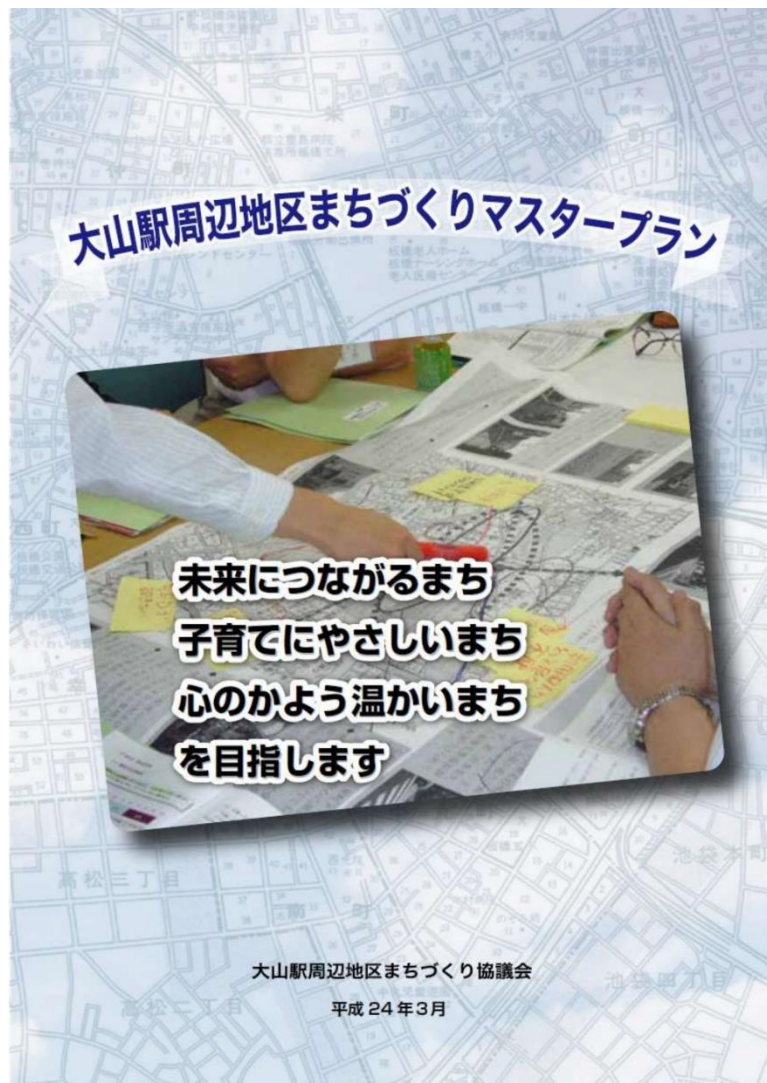


2

大山駅周辺地区 まちづくりマスタープラン



1 目的



- ✓ 20年後を目指した大山駅周辺のまちづくりのあり方や整備について検討
- ✓ その成果を区長に提言するため、「大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン」を策定
- ✓ 策定にあたっては、協議会で検討し、ニュース、アンケート、地域懇談会により地区住民に周知・地区住民の意見募集



2 対象範囲





3 活動の経緯

協議会の設立

グループ討議の実施（将来像、整備方針等）

アンケート調査、見学会、地域懇談会の実施

まちづくり基本構想の決定

分科会の開催（防災、鉄道立体化等）

地域懇談会、アンケート調査の実施

まちづくりマスタープランの決定

協議会等の開催（計33回・約3年）



4 まちづくりマスタープランの概要

まちの特性

まちの課題

まちづくりの
テーマと将来像

まちの整備
方針と提言

まちづくり
スケジュール

プランの
体系

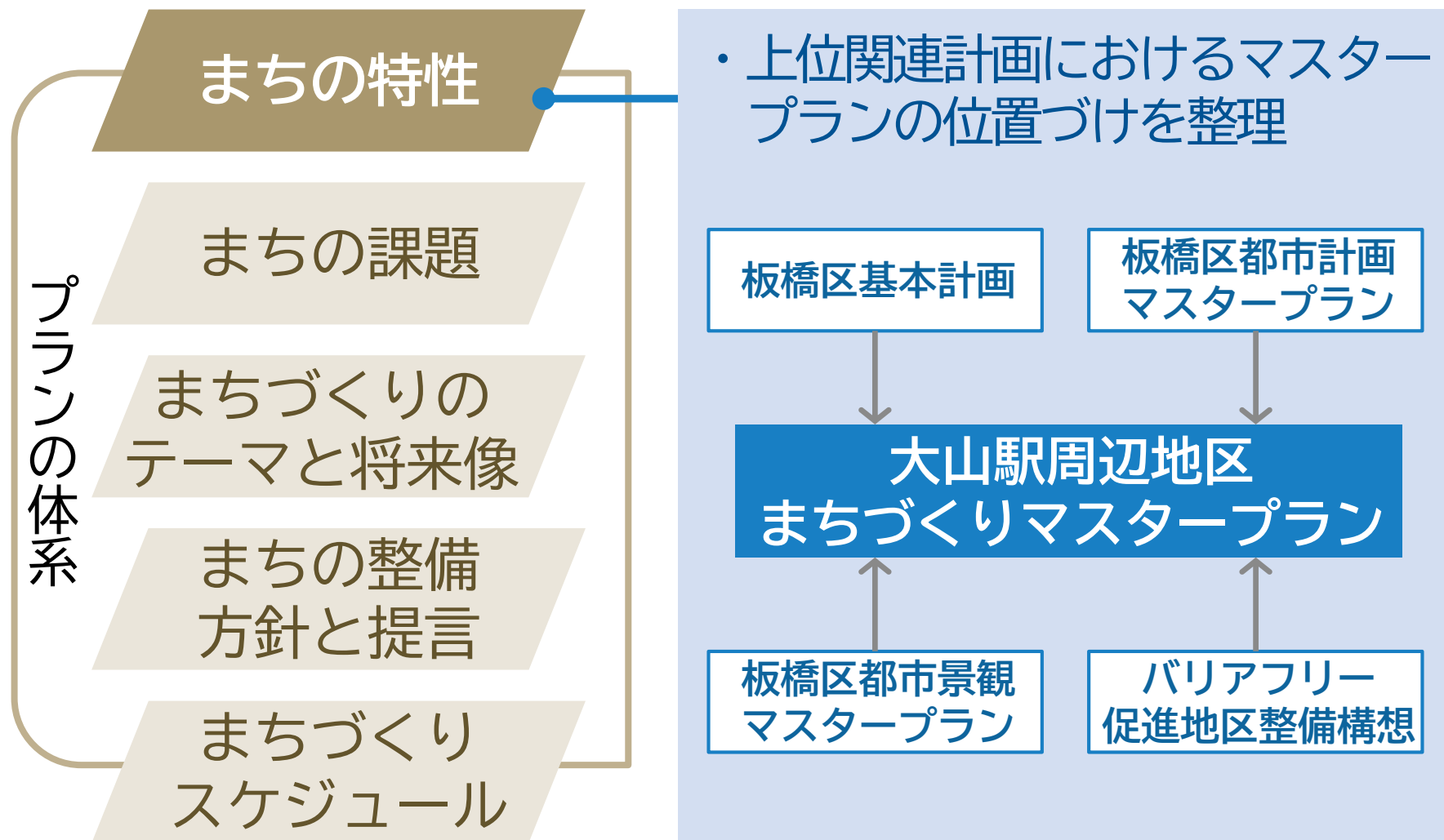
- ・位置、立地、交通、土地利用、住環境、防災等の特性を整理

交通特性





4 まちづくりマスタープランの概要





4 まちづくりマスタープランの概要

プランの体系

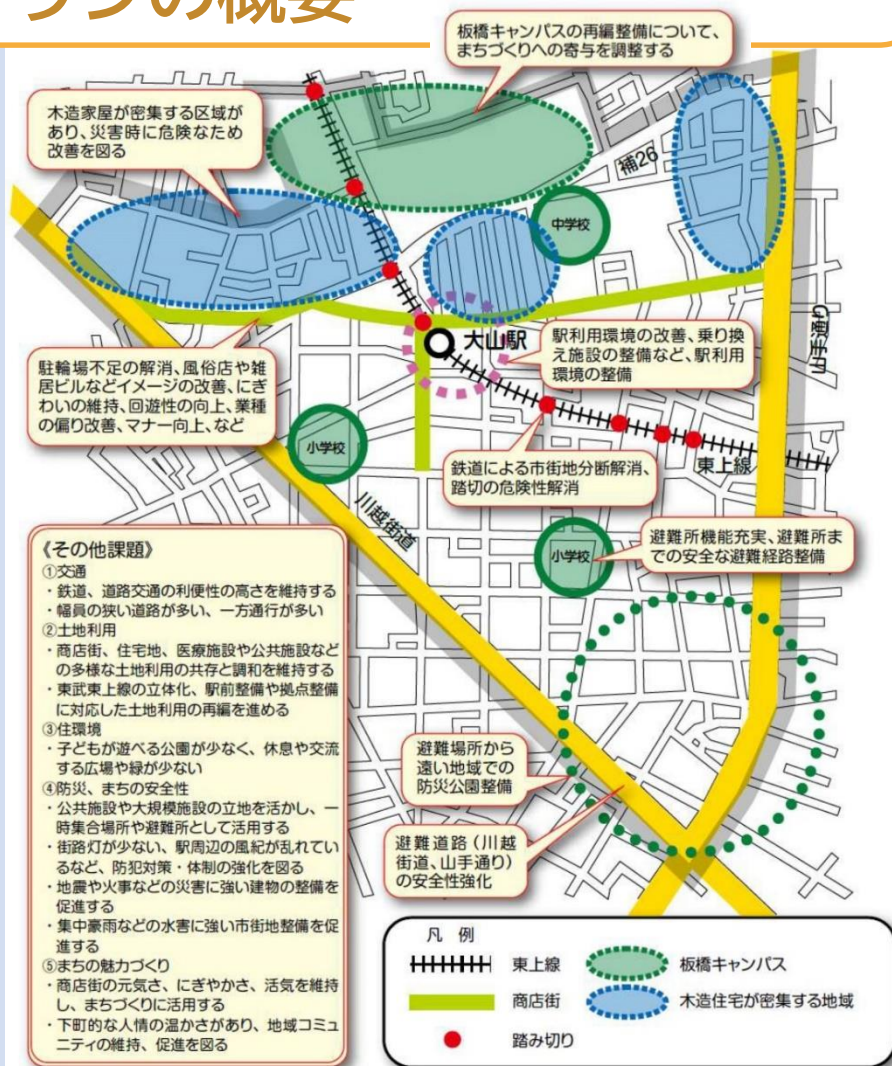
まちの特性

まちの課題

まちづくりの
テーマと将来像

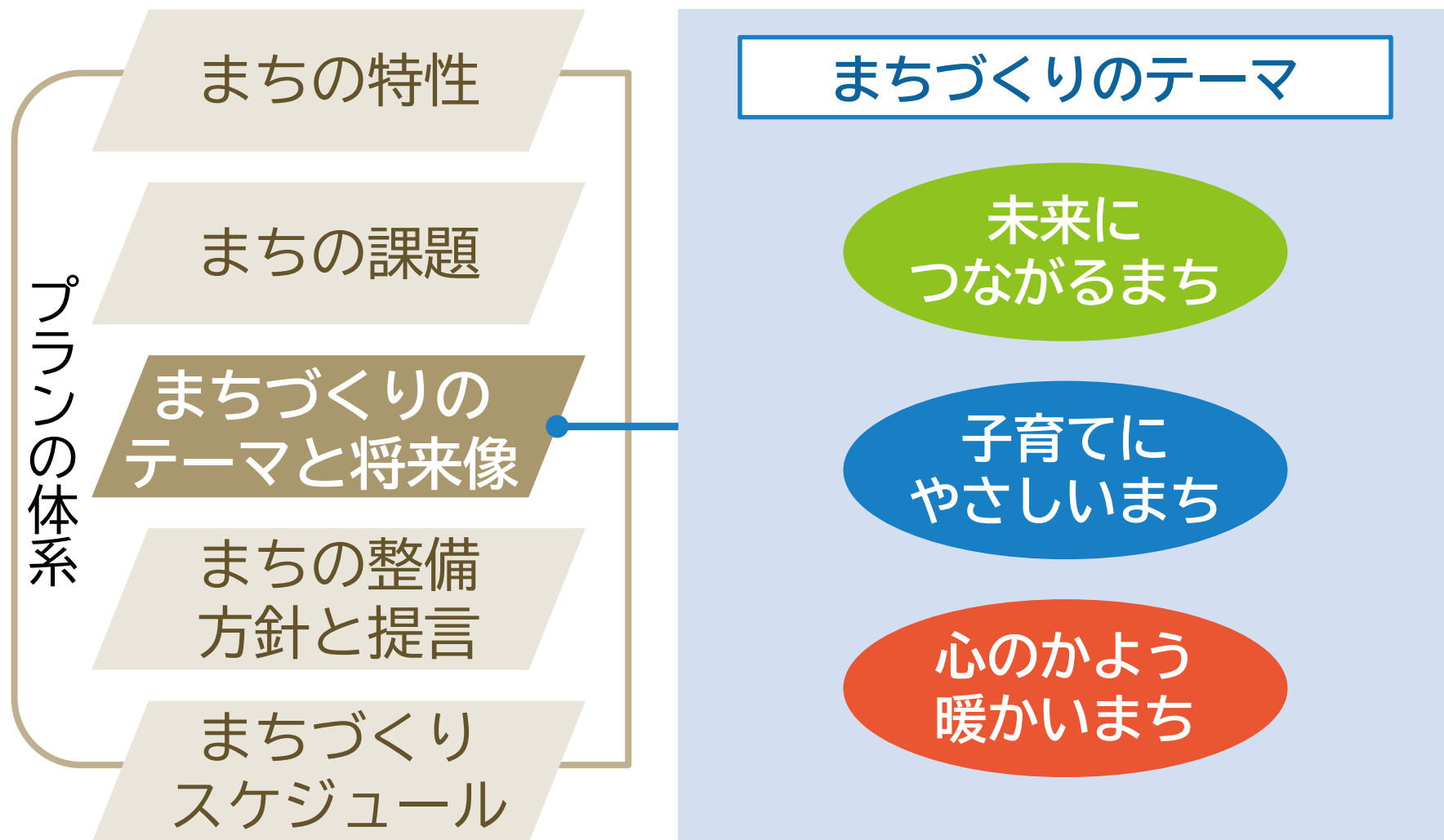
まちの整備
方針と提言

まちづくり
スケジュール



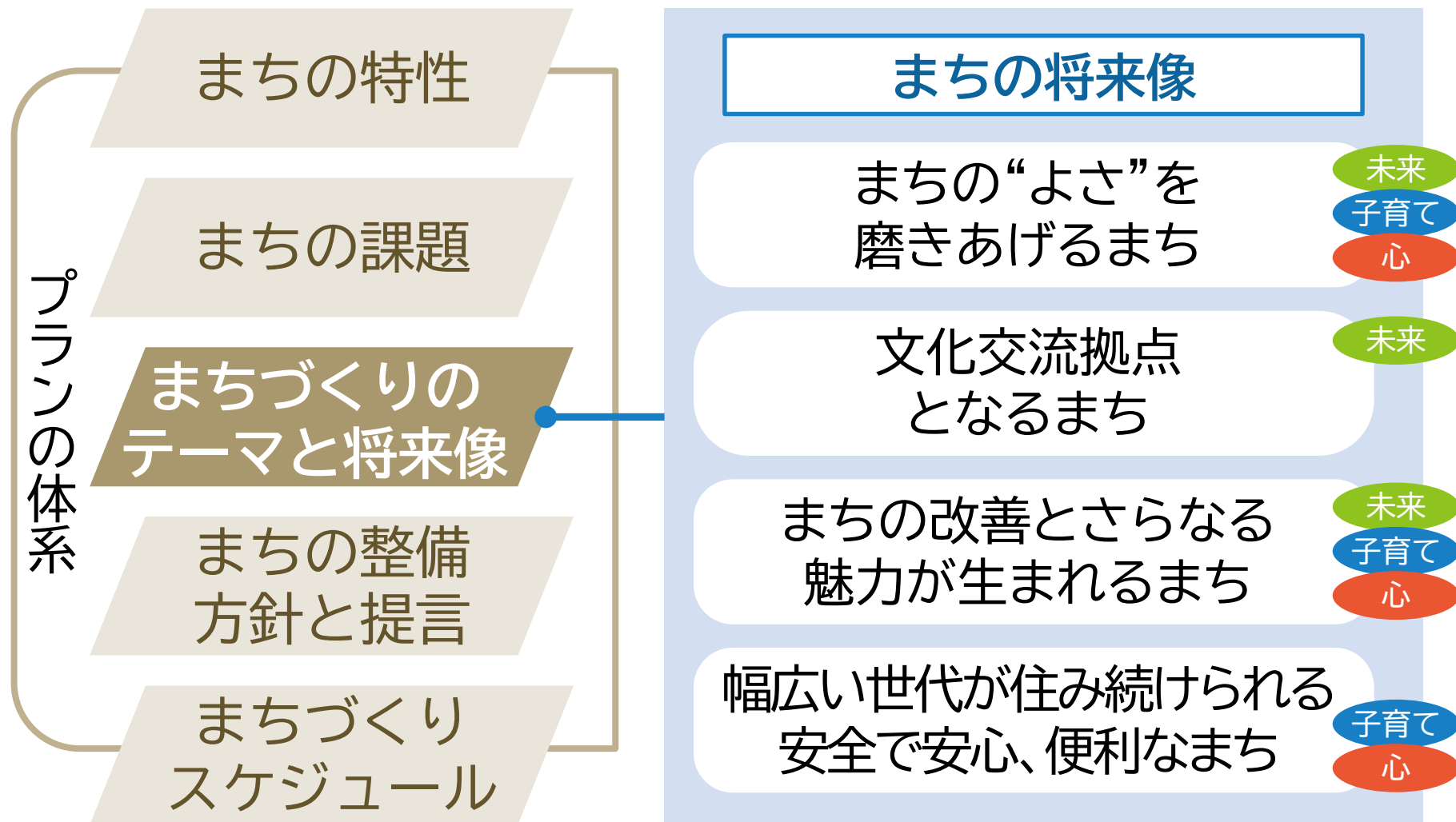


4 まちづくりマスタープランの概要



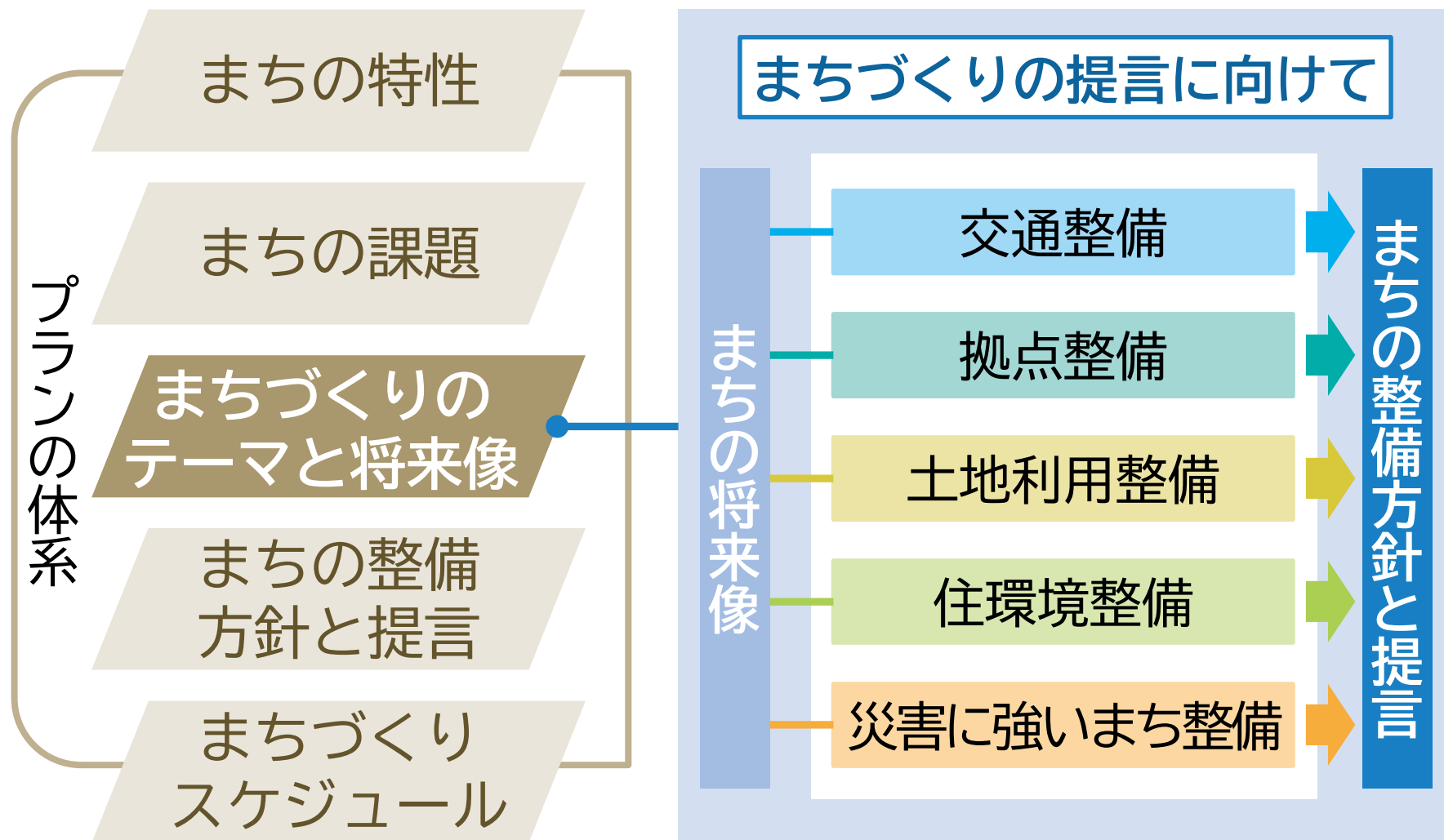


4 まちづくりマスタープランの概要



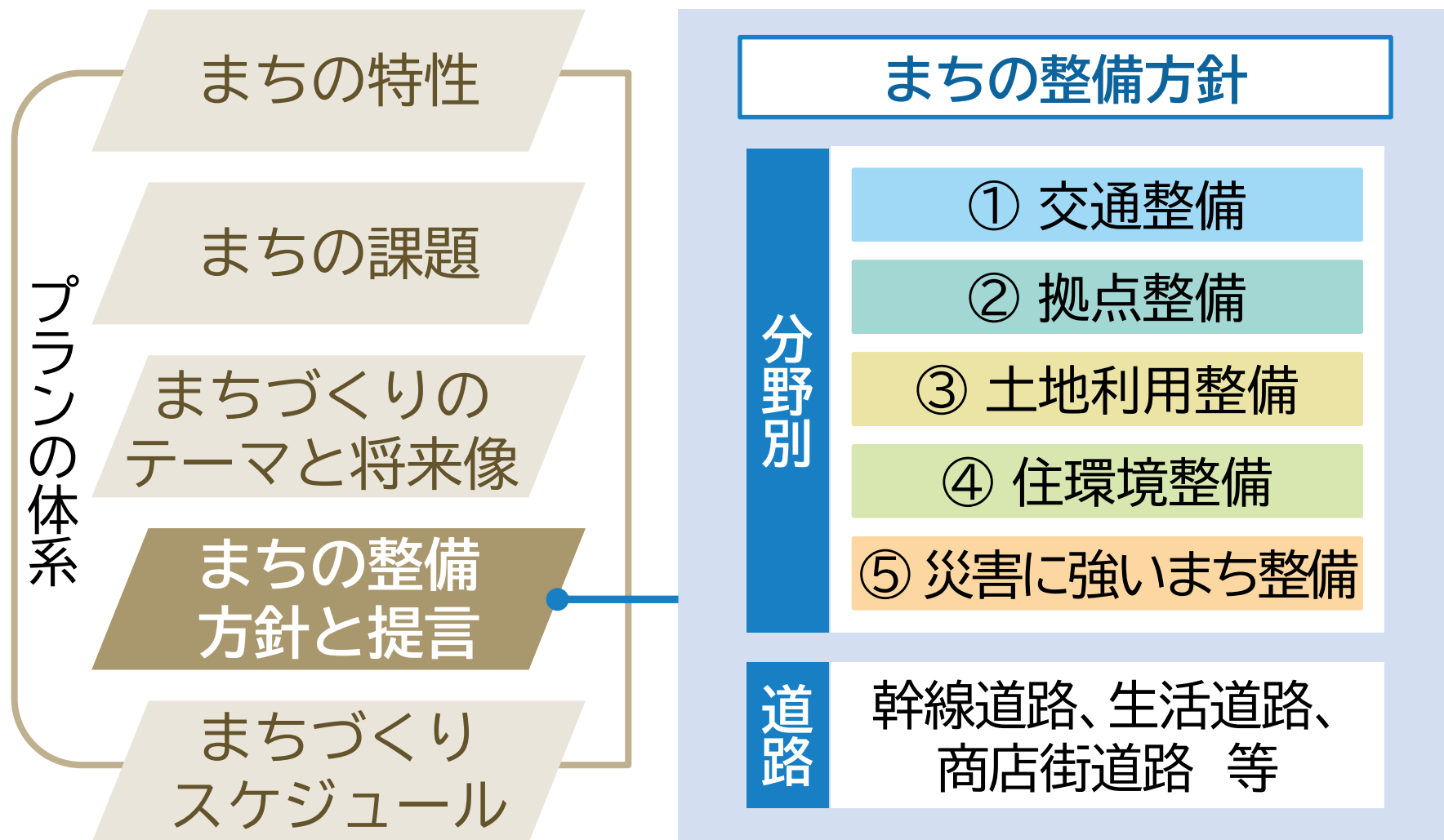


4 まちづくりマスタープランの概要





4 まちづくりマスタープランの概要





5 その後のまちづくりの展開

平成24年3月 協議会が区へ「提言書」を提出



平成26年3月 「大山まちづくり総合計画」の決定



～現在 まちづくりの具体化



- ・ 地区計画の策定
- ・ 不燃化推進特定整備地区の指定
- ・ 都市計画道路整備事業
- ・ 市街地再開発事業
- ・ 駅前広場整備事業
- ・ 連続立体交差事業
- ・ 鉄道附属街路事業（側道）