
(仮称) 上板橋駅北口周辺地区 まちづくりマスタープラン [基本構想]

案

令和7年3月

上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会

目 次

1	まちづくりの目標（案）	1
1-1	まちの将来像（案）	1
1-2	まちづくりの目標（案）	3
2	まちづくりの課題（案）	4
3	構想の体系（案）	7
4	まちづくりの方針と提言（案）	9

参考資料.....

参-1	地区の位置づけ（案）	
(1)	地区の位置.....	
(2)	対象範囲.....	
(3)	関連計画の位置づけ.....	
参-2	地区の現況・特性（案）	
(1)	人口・世帯数.....	
(2)	都市計画等.....	
(3)	土地利用.....	
(4)	道路・交通.....	
(5)	公園・緑地.....	
(6)	公共公益施設.....	
(7)	防災.....	

1 まちづくりの目標（案）

青字：アンケートでの意見 緑字：地域懇談会での意見 （○ 共感できる ● 共感できない）

1-1 まちの将来像（案）

■ キャッチフレーズとテーマ（案）

〔全体〕

○ 分かりやすい

○ そのようなまちにしたい。

キャッチフレーズ

① 活気と

② 魅力あふれ

③ いつまでも暮らし続けたい

④ 楽しいまち

▲ ● 活気よりも安心安全を大切にしたい

〔全体〕

○ 網羅されている

● テーマに重要度があるなら共感できない

○ 共感できる

○ 共感できる

テーマ1

道路・交通

円滑で安全な
道路・交通環境が
確保されたまち

▲ ● 道路がキャッチフレーズと結びつかない

テーマ2

安心・安全

災害に強く、治安の良い、
明るいまち

▲ ○ 安心安全が最優先

テーマ3

商業・にぎわい・文化

商業が充実し、
多世代が交流する
活気あふれるまち

テーマ4

みどり・公共施設・住環境

緑があふれ、だれもが
住み続けたいまち

1-2 まちづくりの目標（案）

〔全体〕 ○ バランスが良い

目標 1 円滑で安全な道路・交通環境が確保されたまち

- 駅前を中心に交通拠点機能が充実した、交通の便が良いまちをめざします。
- ゆとりある道路空間と、誰もが歩きやすい歩行者空間が創出されたまちをめざします。
- 南北を安全かつ円滑に往来できるまちをめざします。

目標 2 災害に強く、治安の良い、明るいまち

- 防災・防犯対策が講じられ、ご近所の顔が見える見通しの良い安心・安全なまちをめざします。
- だれもがルール・マナーを守る、明るいまちをめざします。

○ 商業が充実してほしい

● 目標3（または4）に文芸・芸術的な目標を明記すべき

目標 3 商業が充実し、多世代が交流する活気あふれるまち

- 商業が充実し、買い物がしやすく、楽しめるまちをめざします。
- お祭りやスポーツ等を中心に、魅力・にぎわいが創出されたまちをめざします。
- 人々が集い、多世代が交流するコミュニティが形成されたまちをめざします。

● 緑があふれることと、住み続けたいが結びつかない

目標 4 緑があふれ、だれもが住み続けたいまち

- 緑があふれ、人々の憩いの場となるまちをめざします。
- 便利な行政サービスと、好奇心が満たされる公共施設が充実したまちをめざします。
- だれもが住み続けたい住み心地が良いまちをめざします。
- 教育環境が充実した、子育てにやさしいまちをめざします。

2 まちづくりの課題（案）

〔全体〕 ○ やるべきこと
● 総花的で特徴がない

青字：アンケートでの意見（○ 共感意見 ● 共感できない意見）

課題 1 道路・交通

（1）道路・踏切の改善 ◀ ● 踏切の改善より東上線の高架化が重要

- 道路網の見直し・改善
- 道路の安全性の確保（自転車専用レーンや無電柱化の整備，道路拡幅 等）
- 開かずの踏切対策と踏切による地域分断の解消
- 狭あい道路や一方通行道路の解消

（2）自転車・自動車交通の改善 ◀ ○ 共感できる（自転車交通）

- 駅周辺の駐輪場・駐車場の充実

（3）公共交通の充実

- 都市拠点としての交通機能の更なる充実
- バス路線等の充実

（4）駅前広場の改善 ◀ ○ 共感できる（駅前広場の改善）

- 歩行者の安全性の確保や交通利便性向上に向けた駅前広場の再整備

課題 2 安心・安全

(1) 防災性の向上

- 防災面における各町会の連携やサポート体制の強化
- 木造住宅への火災対策
- 消防施設や避難場所の設置

(2) 防犯性の向上

- 防犯設備の増設
- 地域の治安対策

(3) 交通や住環境に関するルールの周知・徹底

- 自転車による危険運転防止や放置禁止区域に関するルールの周知
- 外国人居住者へのゴミ出しや騒音に対するルールの周知
- 駅周辺における路上禁煙やゴミ・たばこのポイ捨て防止に関するルールの周知

青字：アンケートでの意見（○ 共感意見 ● 共感できない意見）

課題 3 商業・にぎわい・文化

（１）商業・商店街の活性化 ◀ ○ 共感できる（商店街の活性化）

- 店舗・商業施設の誘致による活気の向上
- 商業施設跡地の有効活用
- 買い物環境の整備
- 飲食店のゴミ収集所の適正な管理

（２）祭り・イベントの継続・拡充 ◀ ○ 共感できる（祭り・イベントの拡充・周知）

- 皆が楽しめるイベントの継続・拡充

（３）魅力・にぎわいの創出

- 北口と南口が連携したまちづくり整備
- 上板橋駅北口周辺の魅力づくり
- 平和公園・中央図書館・教育科学館を活かしたまちのPR

課題 4 みどり・公共施設・住環境

（１）公共施設の充実・維持

- 公共施設の更なる充実
- 公共施設跡地の有効活用

（２）公園・緑地の充実・維持管理 ◀ ● 街路樹の育成を期待したい

- 子どもが遊べる公園や緑地の充実
- 平和公園の設備の適正な維持管理

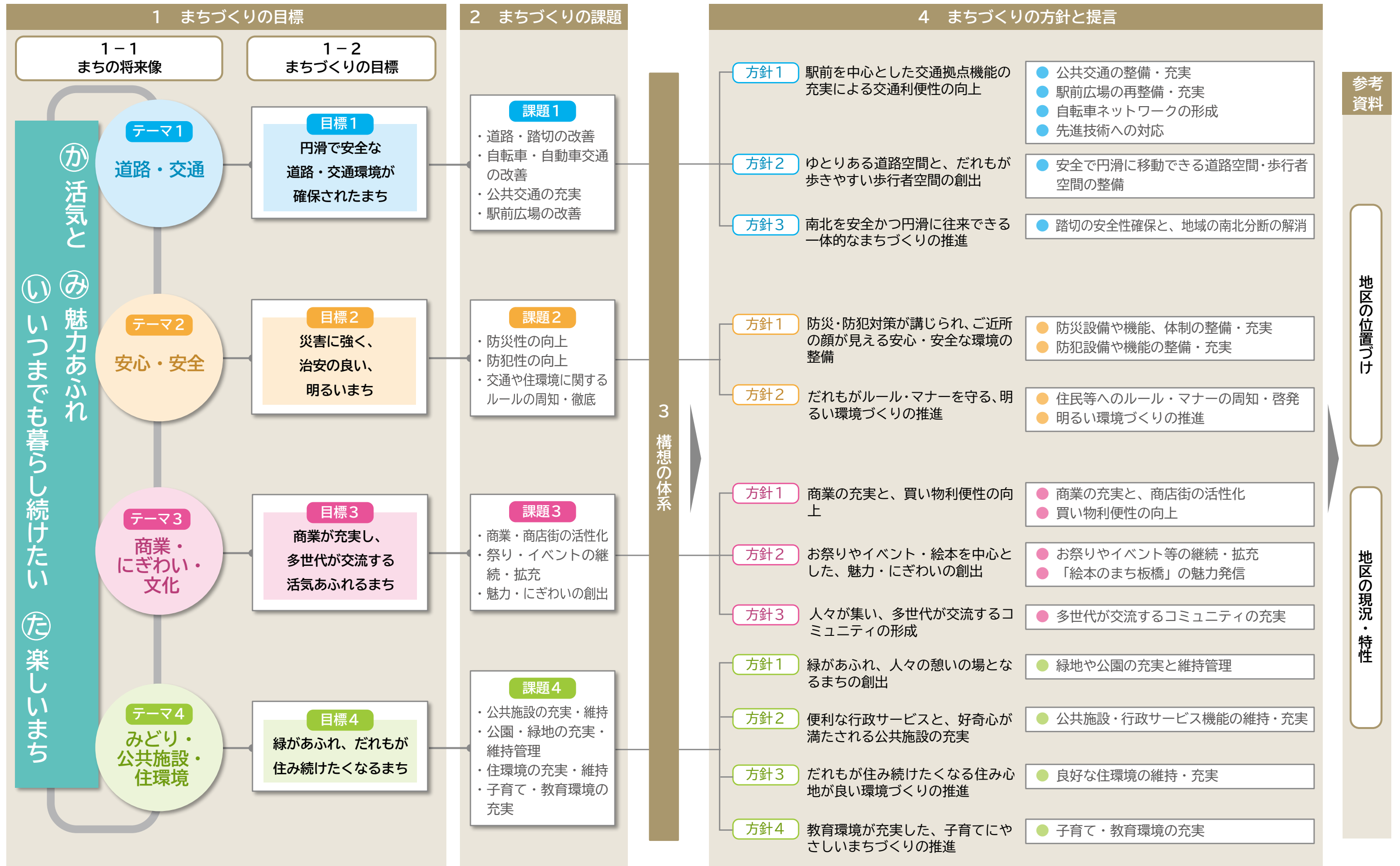
（３）住環境の充実・維持

- 魅力ある景観や街並みの保全と管理

（４）子育て・教育環境の充実

- 子育て支援や教育環境等の充実

3 構想の体系（案）



4 まちづくりの方針と提言（案）

※それぞれの目標に対する方針を今後区へ提言していきます。

青字：アンケートでの意見（○ 共感意見 ● 共感できない意見）

目標 1 円滑で安全な道路・交通環境が確保されたまち

方針1 駅前を中心とした交通拠点機能の充実による交通利便性の向上

● 公共交通の整備・充実

○ 共感できる（交通拠点機能の充実）

- ・多方面を結ぶバス路線の新設・増設等により、公共交通を充実させ、交通利便性の向上を図ります。

● 駅前広場の再整備・充実

○ 共感できる（駅前広場の改善）

- ・ガードレールの配置や、歩道の整備等による、歩行者の安全性の確保や交通利便性の向上に向けた便利で快適な駅前広場の再整備・充実を図ります。

● 自転車ネットワークの形成

- ・駐輪場の設置や、自転車専用レーンの整備、シェアサイクルの活用等により、自転車ネットワークの形成を図ります。

● 先進技術への対応

- ・I C Tや電動小型モビリティの普及など、将来の交通環境の変化に伴う先進技術への対応を検討します。

○ 共感できる（歩行者空間の創出）

方針2 ゆとりある道路空間と、だれもが歩きやすい歩行者空間の創出

● 安全で円滑に移動できる道路空間・歩行者空間の整備

- ・移動円滑化のため、ゆとりある道路空間と、誰もが歩きやすい歩行者空間の整備を図ります。また、災害時の緊急通行車両の通行のため、電柱や電線の地中化の検討を進めます。

● 具体的な手立てが分からない

方針3 南北を安全かつ円滑に往来できる一体的なまちづくりの推進

● 踏切の安全性確保と、地域の南北分断の解消

● 提言に追加したい（東上線の高架化、南口と駅側の連携）

- ・踏切による危険性や渋滞、地域の南北分断を解消し、南北の一体的なまちづくりを図るため、鉄道の立体化（高架化、地下化等）を促進します。

目標 2 災害に強く、治安の良い、明るいまち

方針1 防災・防犯対策が講じられ、ご近所の顔が見える安心・安全な環境の整備

● 防災設備や機能、体制の整備・充実

- ・消防施設や避難場所等の充実を図るとともに、安否確認の仕組みづくりや避難場所の周知等の防災面における各町会の連携やサポート体制の強化や、木造住宅への火災対策等の防災設備や機能の整備により、地域の防災性向上を図ります。

● 防犯設備や機能の整備・充実

- ・見通しのよい環境整備のため、照明設備の増設等の防犯設備や機能の整備や、警察施設の充実を図るとともに、住民同士の見守りや声掛けの活動により、地域の防犯性向上を推進します。

方針2 だれもがルール・マナーを守る、明るい環境づくりの推進

● 住民等へのルール・マナーの周知・啓発

● 提言に追加したい(歩きたばこやポイ捨ての具体的な対策)

- ・自転車の危険な走行や路上駐輪を抑制するため、自転車利用者への交通ルールの周知・徹底を推進します。
- ・外国人居住者に対して、ゴミ出しや騒音等に対するルール・マナーの周知・啓発を推進します。

● 改善が難しいと思う(例えば、たばこ規制の監視や違法自転車の撤去の頻度を増やす)

● 明るい環境づくりの推進

- ・ゴミ・たばこのポイ捨て防止や路上喫煙防止について、だれもがルール・マナーを守るよう、地域が連携・協力しながら明るい環境づくりを推進します。

青字：アンケートでの意見（○ 共感意見 ● 共感できない意見）

目標 3 商業が充実し、多世代が交流する活気あふれるまち

方針1 商業の充実と、買い物利便性の向上

- 商業の充実と、商店街の活性化
 - ・スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による商業の充実を図り、商店街の活性化とにぎわいを創出します。
 - ・北口と南口で一体的な商業の充実を図ります。
- 買い物利便性の向上
 - ・ゆとりある歩行者空間や自転車駐輪場の整備等により環境を整備し、買い物利便性の向上を図ります。

方針2 お祭りやイベント・絵本を中心とした、魅力・にぎわいの創出

- お祭りやイベント等の継続・拡充
 - ・商店街や町会等と連携し、幅広い年齢層が楽しめるお祭りやイベント、スポーツ等の継続・拡充により、人々が訪れるような上板橋駅北口周辺の魅力づくりやにぎわいを創出します。
- 「絵本のまち板橋」の魅力発信 ◀ ○ 共感できる(絵本のまち)
 - ・平和公園、教育科学館、中央図書館を一体的に捉え、「絵本のまち板橋」として人々を呼び込み、滞留できるような空間を創出し、魅力発信を図ります。

方針3 人々が集い、多世代が交流するコミュニティの形成

- 多世代が交流するコミュニティの充実
 - ・コミュニティを形成するため、子どもから高齢者、外国人等多くの人々が集い、交流できるスペース・空間を創出します。
 - ・北口と南口で一体的なコミュニティ形成を図ります。

目標 4 緑があふれ、だれもが住み続けたくなるまち

方針1 緑があふれ、人々の憩いの場となるまちの創出

- 緑地や公園の充実と維持管理 ◀ ● 提言に追加したい(街路樹の整理)
- ・潤いのある緑地や、子どもが遊べて人々の憩いの場となる公園等の充実を図るとともに、平和公園をはじめとする公園設備に対する適正な維持管理を推進します。

方針2 便利な行政サービスと、好奇心が満たされる公共施設の充実

- 公共施設・行政サービス機能の維持・充実
- ・平和公園、中央図書館、教育科学館等の好奇心が満たされる公共施設や、積極的な新技術の活用を検討しつつ、地域住民に便利な行政サービス機能の維持・充実を図ります。

方針3 だれもが住み続けたくなる住み心地が良い環境づくりの推進

- 良好な住環境の維持・充実
- ・地域住民の連携・協力や官民連携等により、魅力ある景観や街並みを保全・創出し、安心・安全で良好な住環境の維持・充実を図ります。

方針4 教育環境が充実した、子育てにやさしいまちづくりの推進

- 子育て・教育環境の充実
- ・仕事と子育てが両立できる教育環境や子育て支援等の充実を図り、子育てにやさしいまちづくりを推進します。

〔全体〕
方針について
○ 良い
○ やるべきこと
● 具体案がない
● 実現が難しい
● 根本から見直さないと発展は見込めない

提言について
○ 共感できる
● 方針と提言の違いが分からない
● 具体策を示してほしい