

将来のまちづくりをみんなで考えよう！

第2回

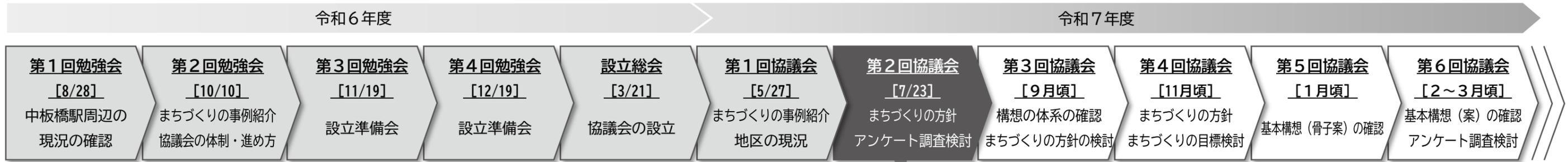
中板橋駅周辺地区まちづくり協議会

目 次

① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について	1
② 第1回協議会の振り返り	4
③ ワークショップ：まちづくりの方針	10
④ まちづくり協議会だより[第2号]の発行に向けて	12
⑤ アンケート調査[第1回]の実施に向けて	12
⑥ その他	

令和7年7月23日（水）

① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について



前回の結果概要

■ 第1回 協議会 [令和7年5月27日（火）]

- ① 報告：まちづくり協議会だより[第1号]の発行について
 - ・令和7年5月に発行したまちづくり協議会だより[第1号]について報告しました。
- ② 今回の内容と今後のスケジュール（案）について
 - ・第1回協議会の内容や今後のスケジュール（案）について確認しました。
- ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について
 - ・他地区の地区まちづくりの事例として、ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会や上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会の令和6年度の活動状況や、大山駅周辺地区まちづくりマスタープランの概要を紹介しました。
- ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について
 - ・中板橋駅周辺地区の位置づけや、まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、社寺、公共公益施設、防災等の現況と特性について紹介しました。
- ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、まちづくりの課題と方向性
 - ・地区まちづくりの事例や地区の位置づけと現況等を参考にしながら、中板橋駅周辺地区のまちづくりの課題と方向性について、ワークショップ形式で確認・意見交換を行いました。
- ⑥ その他

今回の内容・進め方

■ 第2回 協議会 [令和7年7月23日（水）]

- ① 今回の内容と今後のスケジュールについて ▶ **P1**
 - ・第2回協議会の内容や今後のスケジュール（案）について確認します。
- ② 第1回協議会の振り返り ▶ **P4**
 - ・第1回協議会のワークショップ結果の概要等について確認します。
- ③ ワークショップ：まちづくりの方針 ▶ **P10** **資料2**
 - ・第1回協議会のワークショップで検討した「まちづくりの課題と方向性」等を踏まえ、中板橋駅周辺地区のまちづくりの方針について、ワークショップ形式で確認・意見交換を行います。
- ④ まちづくり協議会だより[第2号]の発行に向けて ▶ **資料3**
 - ・地区住民に協議会の検討状況やアンケート調査の実施を周知するため、まちづくり協議会だより[第2号]（案）に基づき、構成や内容、発行時期について確認します。
- ⑤ アンケート調査[第1回]の実施に向けて ▶ **資料4**
 - ・アンケート調査の実施に向けて、調査票（案）に基づき、設問の内容や実施時期等について確認します。
- ⑥ その他





■ 中板橋駅周辺地区まちづくり協議会のスケジュール（案）

※実施時期・内容は概ねのものであり、変更となる場合があります。

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発 行	令和7年 5月16日（金） ～18日（日）	● まちづくり協議会だよりの発行【第1号】 ・まちづくり協議会設立の報告
第1回 協議会	5月27日（火） 19時～	① 報告：まちづくり協議会だよりの発行について ② 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ・令和7年度の活動の内容・進め方 等 ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について ・ときわ台・上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会 ・大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について ・地区の位置づけ（地区の位置、関連計画の位置づけ） ・地区の現況（まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、社寺、公共公益施設、防災等） ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、 まちづくりの課題と方向性 ・他地区の事例で参考になった視点・テーマ、体系 ・中板橋駅周辺地区のまちづくりの課題と方向性
第2回 協議会	7月23日（水） 19時～	① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ② 第1回協議会の振り返り ③ ワークショップ：まちづくりの方針 ④ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ・まちづくり協議会だよりの内容・発行時期等の確認 ⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討
ニュース 発 行	9月頃	● まちづくり協議会だよりの発行【第2号】 ・アンケート調査【第1回】の実施について ・第1回・第2回協議会の開催概要について
アンケート 調 査	9月頃	● アンケート調査の実施【第1回】

今
回
の
内
容



名 称	実施時期	内 容
第3回協議会	9月頃	① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ② 第2回協議会の振り返り ③ アンケート調査状況【第1回】について ④ 構想の体系について ⑤ ワークショップ：まちづくりの方針
第4回協議会	11月頃	① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ② 第3回協議会の振り返り ③ アンケート調査結果【第1回】について ④ ワークショップ：まちづくりの方針・まちづくりの目標 ⑤ まちづくり協議会だより【第3号】の発行に向けて ・まちづくり協議会だより（案）の内容・発行時期等の確認
ニュース発行	11～12月頃	● まちづくり協議会だよりの発行【第3号】 ・アンケート調査【第1回】の結果について ・第3回・第4回協議会の開催概要について
第5回協議会	令和8年 1月頃	① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ② 第4回協議会の振り返り ③ ワークショップ：まちづくりの方針・まちづくりの目標、 キャッチフレーズ・テーマ
第6回協議会	2～3月頃	① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ② 第5回協議会の振り返り ③ ワークショップ：まちづくり基本構想（案） ④ アンケート調査【第2回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討 ⑤ まちづくり協議会だより【第4号】の発行に向けて ・まちづくり協議会だより（案）の内容・発行時期等の確認 ⑥ 令和8年度の活動内容について
ニュース発行	2～3月頃	● まちづくり協議会だよりの発行【第4号】 ・まちづくりマスタープラン基本構想の体系（案）について ・アンケート調査【第2回】の実施について ・第5回・第6回協議会の開催概要について
アンケート調査	2～3月頃	● アンケート調査の実施【第2回】

2 第1回協議会の振り返りについて



■ ワークショップ結果の概要 ▶ 詳細は 別紙1～3 参照

パワーポイントで紹介した「地区まちづくりの事例」や「地区の位置づけと現況」を振り返りつつ、「第1回勉強会のワークショップ結果」を参考にしながら、中板橋駅周辺地区のまちづくりの課題と方向性について、3グループに分かれてワークショップ形式で意見交換を行いました。まちづくりの課題と方向性の概要は、次のとおりです。

まちづくりの課題と方向性

(1) 石神井川

・***が、***だから、	・***したい
・石神井川は大雨や台風でも氾濫する心配がなく安心	・維持したい
・石神井川の桜並木はきれい ・石神井川の桜並木は美しい ・春に人々の集いに喜ばれている	・維持したい ・石神井川に架かっている橋を協力してきれいにしたい ・遠方からも人が来るようにアピールしたい
・桜並木を鑑賞するための設備がない ・満開時に他所からの見物客が少ない	・ベンチや休憩スペース・トイレを整備したい ・大勢の人が楽しめるよう、桜の時期に、座れる場所やゴミ箱を設けたい
・石神井川の側道が狭い	・広く・平坦にしたい ・車が入りにくいため、狭いままも良い
・桜の木の植替えが長い ・桜並木が心配	・短期間で植え替えて欲しい ・若い木を平均的に植樹して欲しい ・植替えの計画を知りたい
・石神井川のフェンスが汚い（清掃管理の問題）	・板橋区に清掃管理を補助して欲しい

[その他の意見]・石神井川は、鴨、シラサギ、カワセミが鑑賞できる



(2) 道 路

・***が、***だから、
・区域内の道路は、自転車が走るには狭い ・道路幅が狭い
・中根橋は中板橋駅方向に下っており、反対車線にはみ出す車が多い
・環状7号線等の幹線道路から駅に直接入れない・入りづらい ・バス・タクシーが駅前まで入れない ・幹線道路に行かないとバス・タクシーに乗れない
・自転車やデリバリー、外国人などが多く、子どもが交差点で危険
・一方通行が多く、タクシー・車が入りづらい

・***したい
・自転車専用レーンを設置したい ・幅員を広げることが地域の活性化には一番
・センターラインが欲しい
・入りやすくして欲しい（環7から駅に向かう一方通行等） ・駅前にバス・タクシーが来るようにしたい
・スピードを落とす工夫・交差点で止まる工夫が必要
・標識・標示等を改善したい

(3) 踏 切

・***が、***だから、
・踏切の待ち時間が長い・なかなか開かない ・踏切は車椅子の方などの通行に危険 ・立体化は戦後から言われているが、80年が過ぎても実現していない ・鉄道立体化は悲願である ・第20号踏切は車の交通量が多い ・事故等により東上線が止まり（遅延し）、利用者が困っている ・東上線が止まると仲町のバス停が大混雑する（特に雨の日）

・***したい
・中板橋側（北側）と弥生町側（南側）をエレベーターで渡れるようにしたい ・子どもの安全を確保したい ・改善したい（立体化・歩車分離したい等）

[その他の意見]・立体化（高架化等）は大きな問題なので、住民の意見を丁寧に聞くことが必要



(4) 駅・駅前

<ul style="list-style-type: none"> ・***が、***だから、
<ul style="list-style-type: none"> ・中板橋駅はホームへのアクセスが不便 ・中板橋駅はエスカレーターがない ・駅北口にエスカレーターがあると身体障害者や高齢者に便利
<ul style="list-style-type: none"> ・中板橋駅は利用者が集中し、混雑している ・改札が駅東側に集中し、混雑している
<ul style="list-style-type: none"> ・駅前ロータリーを自転車占拠している・自転車が通行の邪魔になる ・駅周辺に駐輪場が不足している
<ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場がない ・バス・タクシーが来ない ・タクシーがつかまらない
<ul style="list-style-type: none"> ・緑との調和がとれている
<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の分煙が不十分

<ul style="list-style-type: none"> ・***したい
<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターなしで行き来できるようにしてほしい ・エスカレーターを設置したい
<ul style="list-style-type: none"> ・利用者を分散させ、混雑を緩和したい ・駅西側にも改札が欲しい ・駅ナカ商業施設があると良い
<ul style="list-style-type: none"> ・駅前を整備したい ・空地を確保して駐輪場を拡大したい ・地下駐輪場があると良い
<ul style="list-style-type: none"> ・バス・タクシー乗り場を整備したい ・駅前に子どもが遊べる位のスペースが欲しい ・駅を立体化したい
<ul style="list-style-type: none"> ・活性化とともに、緑を増やしたい
<ul style="list-style-type: none"> ・喫煙者・非喫煙者ともに気持ちよく通行できるようにしたい

[その他の意見]・駅前の駐輪場は、高齢者等を買物に便利なので、商店街の発展に繋がると思う

(5) 商店街・商業・にぎわい

<ul style="list-style-type: none"> ・***が、***だから、
<ul style="list-style-type: none"> ・南口側の商店街は活気がない・寂しい・解散した ・南口の賑わいが北口と比較すると静か ・閉めている店が多い ・昔は縁日があり、賑わっていた ・にぎわいが昔と比べると減った
<ul style="list-style-type: none"> ・商店街の歩道に物が置かれており、歩行者の安全が不安
<ul style="list-style-type: none"> ・建物の容積率（上限）が少ない

<ul style="list-style-type: none"> ・***したい
<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺から賑やかにしていきたい・駅前を活性化したい ・各商店街のにぎわいをつくりたい ・飲食店が増えると良い ・閉まっている店に営業して欲しい ・縁日を復活させて欲しい
<ul style="list-style-type: none"> ・警察や区に指導して欲しい
<ul style="list-style-type: none"> ・増やしてほしい

[その他の意見]・商店街のアクセスが良く、車が入りにくいところが良い



(6) 公園

・***が、***だから、	・***したい
<ul style="list-style-type: none">・公園が小さい・狭い・公園でボール遊びができない・広場が少ない	<ul style="list-style-type: none">・大きな公園・子どもが遊べる広々とした場所が欲しい・公園内にネットを設置したい・公園で球技ができるようにガードレールにネットを取り付けたい・廃校となる学校があれば、校庭を活用したい
<ul style="list-style-type: none">・公園の周辺道路に子どもが飛び出す	<ul style="list-style-type: none">・公園と道路の境界に柵を設置したい
<ul style="list-style-type: none">・公園のトイレが汚い・公園のトイレが外出時に役立つ	<ul style="list-style-type: none">・子どもが安心して使えるようにしたい・管理は地域が行い、費用は区が補助するようにしたい

[その他の意見]・公園の利用マナーが悪い

(7) 防災・安全

・***が、***だから、	・***したい
<ul style="list-style-type: none">・居住場所周辺に避難できる場所が少ない・井戸がない・防災井戸が少ない・電線等が張り巡らされている	<ul style="list-style-type: none">・見直したい（公園等を使用）・作って欲しい・増やしてほしい・地中化して欲しい

(8) 地域交流・公共施設

・***が、***だから、	・***したい
<ul style="list-style-type: none">・地域センターがある・若い世代の取り込みが人口と比べるとできていない・多世代が住んでいる	<ul style="list-style-type: none">・若い世代にもっと活用して欲しい・若い世代が集う居場所づくりをしたい・交流の場を改善したい
<ul style="list-style-type: none">・外国人と地域住民の交流がない・公共施設（病院）がない・町会に入らない人が多い・まちの雰囲気住民に寄りそっている	<ul style="list-style-type: none">・訪問・イベントなどを通して地域住民と交流できる環境をつくりたい・作って欲しい・行政に指導して欲しい・まちの雰囲気を変えずに新しい時代に合わせたい



(9) 歴史

・***が、***だから、

・歴史が知られていない



・***したい

・歴史（鎌倉街道、競馬場、六蔵祠等）
を知らせたい

(10) その他

・***が、***だから、

・若い人や外国人が直近10年で増えて
おり活気がある
・ポイ捨てが多い

・高齢化が進んでいる



・***したい

・外国人も暮らしやすい環境づくりを
したい（サイン・ピクトグラム・ロ
ーマ字の案内看板等の整備）

・若い人や家族連れ、子育て世帯が喜
ぶ施設・お店を誘致したい

[その他の意見]・駅周辺の商店街が守られるまちづくりをして欲しい（大山や上板橋駅
南口のような高層ビルは建てて欲しくない）

協議会についての意見

・今後の協議会活動の中で、現地や見本となるまちを見学したい



第1回

ワークショップの主な意見

中板橋駅周辺地区のまちづくりの課題と方向性

全体についての意見

公園は子どもの飛び出しがあるので柵を設置したい

防災井戸が少ないので増やしたい

地区内の道路は狭いので拡幅したい

交差点が危険なので改善したい

地区内の公園は狭くてボール遊びができないので大きな公園やネットが設置された公園が欲しい

住宅地周辺に避難場所が少ないので見直したい

一方通行が多く車が入りづらいため標識等を改善したい

地区の歴史が知られていないので知らせたい

公園のトイレは外出時に役立つが汚い場所もあるので子どもが安心して使えるようにしたい

電線等が張り巡らされているので地中化したい

幹線道路から駅に入りづらいので改善したい

まちの雰囲気が地域住民に寄りそっているので変えずに新しい時代に合わせたい

地区内の若い世代や外国人との交流が少ないので交流できる環境・居場所をつくりたい

中板橋駅はホームへのアクセスが不便だからエレベーターを使わずに移動できるようにしたい

中板橋駅はエスカレーターがないので設置したい

中板橋駅は改札等が混雑するので改善したい

バスやタクシーが来ないので駅前広場やバス・タクシー乗り場を整備したい

駅周辺の分煙が不十分なので改善したい

駅周辺は駐輪場が不足しているので駅前の整備や駐輪場の拡大をしたい

南口側の商店街は北口と比べると静かで寂しいから駅前の活性化や商店街のにぎわいづくりをしたい

昔は縁日が賑わっていたので縁日を復活させて欲しい

歩道に物が置かれており歩行者の安全が不安だから警察や区に指導して欲しい

建物の容積率（上限）が少ないので増やしてほしい

石神井川の桜並木はきれいなので維持したい

石神井川は氾濫する心配がなく安心なので維持したい

桜を鑑賞するための設備がないのでベンチやトイレ・休憩スペース等を整備したい

中根橋は反対車線にはみ出す車が多いのでセンターラインを整備したい

地域センターが地区内にあるので若い世代にもっと活用して欲しい

踏切は待ち時間が長く危険なので鉄道や歩道を立体化したい

第20号踏切は車の交通量が多く危険なので歩車分離などにより安全を確保したい

3 まちづくりの方針



テーマ：

- ・まちづくりの方針の検討

■ ワークショップの進め方

5分

ステップ

0

ワークショップの進め方を確認しましょう！

- ・ファシリテーター（※）の説明を聞いて、ワークショップの進め方を確認しましょう。

5分

ステップ

1

メンバーを確認し、発表者を選びましょう！

- ・グループごとにメンバーの名前を確認しましょう。
- ・ワークショップの結果を発表する人を選びましょう。
[P11の **ステップ4** を参照]



留意事項

- 自分の名前や所属（町会・自治会、団体等）について、簡潔に紹介しましょう。
- 自己紹介での印象などを踏まえて、みんなで話し合っ決めてみましょう。

15分

ステップ

2

まちづくりの方針を検討しましょう！

- ・検討シート（資料2）に記載された「まちづくりの課題」の解決のための「具体的な取組」について、検討シート（資料2）を参考に、追加したい意見がある場合はご自分の意見を付箋紙に書き出しましょう。
- ・「まちづくりの課題」や、「まちづくりの方針（案）」として追加したい意見がある場合も付箋紙に書き出しましょう。

留意事項

- 1つのカードに1つの意見を書きましょう。
- 大きく、短く、わかりやすく書きましょう。



30分

ステップ

3

意見を整理しながら、意見交換をしましょう！

- ・付箋紙を検討シートに貼り付けましょう。
- ・意見の内容や傾向、具体的な場所を確認しつつ、同じ意見をまとめてタイトルを付けたり、それぞれの関係性を考えたりしながら、意見交換をしましょう。

留意事項

- みんなが発言できるように、短く、わかりやすく話しましょう。
- 自分と違う意見を否定せず、発想を広げることや、新たなアイデアを生み出すことに結び付けましょう。

※ 意見交換では、各グループに1人ずつ配置したファシリテーターが意見の整理をサポートしながら、意見交換の内容から大事なキーワード等をカード・付箋紙に書き取り、新たな意見として大判の図面に追加します。

10分

ステップ

4

意見交換の結果を確認し、情報共有しましょう！

- ・グループで話し合った結果を確認し、情報共有しましょう。
[発表時間：約3分／1グループ]

第3回 協議会（予定）

- ・アンケート調査の回収状況について
- ・構想の体系の確認
- ・ワークショップ：まちづくりの方針について



4 まちづくり協議会だより [第2号] の発行に向けて



地区住民に協議会の検討状況やアンケート調査の実施を周知するため、まちづくり協議会だより [第2号] (案) の発行に向けて、構成や内容、発行時期について確認します。

■ 検討事項 ▶ **資料3** 参照

構成・内容 (案)

- ・ マスタープラン策定に向けた進捗状況の報告
(検討状況、ワークショップ結果、今後の予定等)
- ・ アンケート調査の実施について
(目的、依頼、回答期限、回答方法、設問の概要等)

発行時期 (案)

- ・ 9月5日 (金) ~ 9月7日 (日) に各戸配布 (ポスティング)

5 アンケート調査 [第1回] の実施に向けて

アンケート調査の実施に向けて、設問の内容や実施時期等について確認します。

■ 確認事項 ▶ **資料4** 参照

アンケート対象 (案)

- ・ 協議会活動範囲内の在住者・在勤者・在学者及び中板橋駅利用者等
- ・ 協議会活動範囲内が主な通学区域である近隣の小・中学生
小学校：弥生小、中根橋小、板八小
中学校：上一中、板三中

構成・内容 (案)

- ・ 調査名、調査目的・調査依頼、回答方法、設問 等

周知・回答方法 (案)

- ・ まちづくり協議会だより [第2号] で案内
- ・ アンケート用紙設置場所：中板橋駅構内、仲町地域センター、中板橋商店街会館
- ・ 区公式HP及びXで周知
- ・ ① Webで回答、② 紙で回答

実施期間 (案)

- ・ 9月5日 (金) ~ 9月24日 (水)