

令和7年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託)8月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

| 番号 | 件 名 | 契約金額(円) (变 更 前) | 契約金額(円) (变 更 後) | 契 約 相 手 先 | 担 当 課 |
|----|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------|
| 1 | 道路補修工事(2509) | 83,899,200 | 83,464,700 | 株式会社ケン・コーポレーション | 工事設計課 |
| 2 | 区立志村第三小学校校庭改修その他工事 | 34,089,000 | 35,394,700 | 株式会社スポーツ建設 | 施設経営課 |
| 3 | 区立高島第三小学校屋上防水及び外壁改修 調査その他設計委託 | 13,860,000 | 12,430,000 | 日本データーサービス株式会社 東京支店 | 施設経営課 |
| 4 | 区立成増ヶ丘小学校屋上防水及び外壁改修 調査その他設計委託 | 14,300,000 | 11,000,000 | 株式会社ユープランニングアソシエイツ | 施設経営課 |

| | 番 号 | 1 | |
|-----------|--|------------|-----------|
| 契 約 番 号 | 板契第5060700057号 | | |
| 工 事 件 名 | 道路補修工事(2509) | | |
| 工 事 場 所 | 板橋区坂下一丁目19~38番地先 | | |
| 工 事 概 要 | 舗装工(車道・厚18cm)A=1947m ² 特殊L形側溝工(350・車乗入れ用)L=21.0m L形側溝据替工(350B・E・歩)L=331.3m L形側溝用集水ます縁塊据替工(350用)18基 ガードパイプ設置工(P1-Pk)60基 取付管内面被覆工(厚8.0mm以下)28か所 公共下水道改良工57基・か所 ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。 | | |
| 業 種 | 道路舗装工事 | | |
| 契 約 確 定 日 | 令和7年3月18日 | | |
| 工 期 | 令和7年3月19日から令和7年8月21日まで | | |
| 契 約 変 更 日 | 令和7年8月14日 | | |
| 請 負 者 | 株式会社ケン・コーポレーション | | |
| 請 負 者 在 地 | 板橋区徳丸七丁目1番2号 | | |
| 根 拠 規 定 | 契約条項第18条 | | |
| 担 当 課 | 土木部工事設計課 | | |
| 変 更 内 容 | 変 更 前 | 変 更 後 | 増 △ 減 |
| 工 期 | 令和7年8月21日まで | — | — |
| 契 約 金 額 | 83,899,200 | 83,464,700 | △ 434,500 |
| 変更概要 | | | |
| 別紙のとおり | | | |
| 変更理由 | | | |
| 別紙のとおり | | | |

変更理由

一部の L 形側溝の境界施工箇所について、地先住民の承諾が得られなかつたため、施工位置を現況復旧とし、L 形側溝工を L 形側溝据替工に変更する。

隣接して 2 基設置されている L 形側溝用集水ますについて、道路排水機能集約化のため、L 形側溝用集水ます工 2 基を L 形側溝用集水ます工（親子ます） 1 基に変更する。

L 形側溝上に設置されていた敷鉄板について、地先住民から撤去の承諾が得られ、L 形側溝の施工が可能になったため、L 形側溝据替工と L 形側溝集水ます縁塊据替工を追加する。

L 形側溝の境界施工箇所における一部の L 形側溝用集水ますと L 形用小型汚水ますについて、受注者による詳細測量の結果、躯体の境界越境が無いことが判明し、躯体の再使用が可能であるため、L 形側溝用集水ます工 1 基を L 形側溝用集水ます縁塊据替工 1 基に、L 形用小型汚水ます交換工 2 基を、L 形汚水ます上部取替工 2 基に変更する。

特殊 L 形側溝工について、地先店舗への車両出入りの動線について再検討したところ、特殊 L 形側溝工の施工範囲を広げることで車両出入りによる道路損傷を抑制できるため、施工延長を変更する。

下水人孔上部取替工(機械施工)について、受注者から舗装施工と同時に人力施工することで通行止め日数を減らし、地先住民の通行支障を低減できると提案があったため、人力施工に変更する。

本工事の設計・起工後に、工事施工範囲内に新設された路面表示（スクールゾーン）を復旧する必要があるため、路面標示工を追加する

変更内容

道路補修工事

| 工種 | 規格・寸法 | 単位 | 変更前 | 変更後 | 増△減 |
|----------------|------------|----------------|-------|-------|------|
| 舗装工 | 車道・厚 18 cm | m ² | 1947 | 1946 | △1 |
| L形側溝工 | 350B・E・歩 | m | 22.9 | 17.5 | △5.4 |
| 特殊L形側溝工 | 350・車乗入れ用 | m | 21.0 | 25.2 | 4.2 |
| L形側溝据替工 | 350B・E・歩 | m | 331.3 | 336.9 | 5.6 |
| L形側溝用集水ます縁塊据替工 | 350 用 | 基 | 18 | 20 | 2 |
| L形側溝用集水ます工 | 350 用 | 基 | 3 | 0 | △3 |
| L形側溝用集水ます工 | 350 用・親子ます | 基 | 0 | 1 | 1 |

公共下水道改良工事

| 工種 | 規格・寸法 | 単位 | 変更前 | 変更後 | 増△減 |
|--------------|--------------------------|----|-----|-----|-----|
| 下水人孔上部取替工 | 内径 60 cm、鉄蓋 T-20、機械施工 | 基 | 1 | 0 | △1 |
| 下水人孔上部取替工 | 内径 60 cm、鉄蓋 T-20 | 基 | 0 | 1 | 1 |
| L形用汚水ます上部取替工 | 幅 35 cm | 基 | 24 | 26 | 2 |
| L形用小型汚水ます交換工 | 幅 35 cm | 基 | 5 | 3 | △2 |

変更金額

| 当初契約 | 既定(第1回設計変更) | 変更 | 増△減 |
|--------------|--------------|--------------|------------|
| ¥82,775,000- | ¥83,899,200- | ¥83,464,700- | △¥434,500- |

| 番号 | 2 | | |
|--|--|------------|-----------|
| 契約番号 | 板契第5070700013号 | | |
| 工事件名 | 区立志村第三小学校校庭改修その他工事 | | |
| 工事場所 | 板橋区清水町83番1号 | | |
| 工事概要 | ○校庭改修 ・グラウンドのダスト舗装 約2650m ² ・ポイントマーク 撤去・新設 ・遊具 撤去・新設 ・L型側溝据替 ○スロープ改修工事 | | |
| 業種 | 運動場施設 | | |
| 契約確定日 | 令和7年5月27日 | | |
| 工期 | 令和7年5月28日から令和7年9月30日まで | | |
| 契約変更日 | 令和7年8月22日 | | |
| 請負者 | 株式会社スポーツ建設 | | |
| 請負者所在地 | 南常盤台一丁目22番7号 | | |
| 根拠規定 | 契約約款第18条(工事) | | |
| 担当課 | 政策経営部施設経営課 | | |
| 変更内容 | 変更前 | 変更後 | 増△減 |
| 工期 | 令和7年9月30日まで | — | — |
| 契約金額 | 34,089,000 | 35,394,700 | 1,305,700 |
| 変更概要 | | | |
| ・アスベスト撤去に伴う追加工事の実施 ・マンホールの高さ調整の数量増加 | | | |
| 変更理由 | | | |
| 工事着手時に石綿事前調査を実施したところ、工事範囲である昇降口土間のタイル目地材にアスベストの含有が認められ、当該工事において、アスベスト含有材の撤去工事を行う必要性が出てきた。以上の理由から、アスベスト含有材の撤去工事を安全に行うための適切処理なが発生するため、変更を行う。また、ダスト舗装の鋤取りを行った際に、地中からマンホールが数か所見つかった。調査の結果学校施設に必要なマンホールであった。管理上、マンホールの蓋を地表面に出す必要があり、当該工事において、マンホールの高さ調整を行うため、変更を行う。 | | | |

| | 番号 | 3 | |
|---|---|------------|-------------|
| 契約番号 | 板契第5071000008号 | | |
| 工事件名 | 区立高島第三小学校屋上防水及び外壁改修調査その他設計委託 | | |
| 工事場所 | 板橋区高島平四丁目21番1号 | | |
| 工事概要 | 区立高島第三小学校屋上防水及び外壁改修調査その他設計 一式 ・敷地面積:12,628.00m ² 延床面積:5,528.66m ² ・外壁面積:校舎棟 4,123m ² プール附属家 約90m ² 体育倉庫 約82m ² ほか ・屋上面積:校舎棟 約2,087m ² プール附属家 約76m ² 体育倉庫 約51m ² ほか | | |
| 業種 | 建築設計 | | |
| 契約確定日 | 令和7年5月28日 | | |
| 工期 | 令和7年5月29日から令和8年2月27日まで | | |
| 契約変更日 | 令和7年8月27日 | | |
| 請負者 | 日本データーサービス株式会社 東京支店 | | |
| 請負者所在地 | 中央区日本橋大伝馬町13番7号日本橋大富ビル | | |
| 根拠規定 | 契約約款第17条(設計委託) | | |
| 担当課 | 政策経営部施設経営課 | | |
| 変更内容 | 変更前 | 変更後 | 増△減 |
| 工期 | 令和8年2月27日まで | — | — |
| 契約金額 | 13,860,000 | 12,430,000 | △ 1,430,000 |
| 変更概要 | | | |
| ・特別教室の改修設計、積算の中止 ・付属棟及び外構の改修設計、外壁調査の中止 ・給水設備調査の中止 | | | |
| 変更理由 | | | |
| 令和7年7月31日、新しい学校づくり課より当該校を次期魅力ある学校づくりプランにて、今後10年以内に維持改修をする候補として検討中の連絡を受けた。同時にこれを見据えた設計とし、維持改修時の設計にて変更の可能性がある本契約の内容は変更することを求められた。当初は維持改修が行われない前提の設計でしたが、維持改修を今後実施することが決定した場合、本契約で設計した内容の一部を再度設計し直す必要が出てくる。その場合、本契約に不要な業務が発生し、区として不要な支出を伴う恐れがあるため、契約内容を変更する。 | | | |

| | 番 号 | 4 | |
|---|--|------------|-------------|
| 契 約 番 号 | 板契第5071000005号 | | |
| 工 事 件 名 | 区立成増ヶ丘小学校屋上防水及び外壁改修調査その他設計委託 | | |
| 工 事 場 所 | 板橋区成増三丁目17番7号 | | |
| 工 事 概 要 | 区立成増ヶ丘小学校屋上防水及び外壁改修調査その他設計 一式 ・敷地面積:9,484.00m ² 延床面積:6,587.44m ² ・外壁面積:校舎棟 3,750m ² 体育館棟 約850m ² 付属棟 約900m ² ・屋上面積:校舎棟 約1,900m ² 体育館棟 約600m ² 付属棟 約350m ² | | |
| 業 种 | 建築設計 | | |
| 契 約 確 定 日 | 令和7年5月28日 | | |
| 工 期 | 令和7年5月29日から令和8年2月27日まで | | |
| 契 約 変 更 日 | 令和7年8月29日 | | |
| 請 負 者 | 株式会社ユーブランニングアソシエイツ | | |
| 請 負 者 在 地 | 品川区西五反田七丁目1番9号五反田HSビル2階 | | |
| 根 抱 規 定 | 契約約款第17条(設計委託) | | |
| 担 当 課 | 政策経営部施設経営課 | | |
| 変更内容 | 変更前 | 変更後 | 増△減 |
| 工 期 | 令和8年2月27日まで | — | — |
| 契 約 金 額 | 14,300,000 | 11,000,000 | △ 3,300,000 |
| 変更概要 | | | |
| ・特別教室の内部改修設計、積算の中止 ・給水設備調査の中止 ・景観協議の中止 | | | |
| 変更理由 | | | |
| 令和7年7月31日、新しい学校づくり課より当該校を次期魅力ある学校づくりプランにて、今後10年以内に改築または長寿命化改修をする候補として検討中の連絡を受けた。同時にこれを見据えた設計とし、事業に着手するまで維持する設計に変更するよう求められた。当初は改築または長寿命化改修が行われない前提の設計としていたが、改築または長寿命化改修を今後実施することが決定した場合、本契約で設計した内容の一部を再度設計し直す必要が出てくる。その場合、本契約に不要な業務が発生し、区として不要な支出を伴う恐れがあるため、契約内容を変更する。 | | | |