

令和7年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 10月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件 名	契約金額(円) (变 更 前)	契約金額(円) (变 更 後)	契 約 相 手 先	担 当 課
1	区立高島第三小学校バリアフリー化改修工事	8,668,000	9,439,100	株式会社栗林工務店	施設経営課
2	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その3)	64,009,000	68,559,700	株式会社ネイ&パートナーズジャパン	地区整備課
3	区立文化会館駐車場平置き化改修その他工事	100,724,800	105,097,300	立花建設株式会社 城北支店	施設経営課
4	区立桜川中学校校庭改修その他工事	57,124,100	57,707,100	株式会社スポーツ建設	施設経営課
5	区立桜川小学校ビオトープ土留め設置改修その他工事	8,129,000	8,706,500	有限会社井口将工務店	施設経営課
6	区立上板橋第三中学校維持改修その他工事	452,001,000	463,474,000	株式会社ノエマエンジニアリング	施設経営課

番号	1		
契約番号	板契第5070800038号		
工事件名	区立高島第三小学校バリアフリー化改修工事		
工事場所	板橋区高島平四丁目21番1号		
工事概要	(1)建具改修 ・昇降口建具改修 1箇所 (2)段差解消 ・スロープ①設置 1箇所(約1.2m) ・スロープ②設置 1箇所(約6.4m) ・スロープ③設置 1箇所(約1.2m) ・段差解消 2箇所		
業種	建築工事		
契約確定日	令和7年7月10日		
工期	令和7年7月11日から令和7年10月31日まで		
契約変更日	令和7年10月23日		
請負者	株式会社栗林工務店		
請負者所在地	小茂根五丁目5番11号		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担当課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	令和7年10月31日まで	—	—
契約金額	8,668,000	9,439,100	771,100
変更概要			
昇降口前のスロープ改修範囲及び形状の変更			
変更理由			
スロープ②(昇降口前)の改修範囲で土間の解体工事を行ったところ、地中梁が想定よりも浅く、本工事に干渉することが判明した。このため、改修範囲及びスロープの形状を変更する。			

	番号	2	
契約番号	板契第5071000003号		
工事件名	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その3)		
工事場所	区指定場所		
工事概要	<p>板橋駅西口駅前広場(以下「駅前広場」という。)では、整備から約50年が経過し、各施設が老朽化しているとともに、交通処理や歩行者の安全性、利便性などの交通結節機能の課題とにぎわい・憩い・交流といった広場機能の不足といった課題がある。このような課題を解決するために、過年度、駅前広場の基本構想となる板橋駅西口駅前広場整備計画(以下、「整備計画」という。)を策定している。</p> <p>本業務は、過年度の設計成果を踏まえ、板橋口地区、西口地区的2つの再開発事業と駅前広場の一体的な整備を目的としたコーディネート及び整備計画更新業務である。</p>		
業種	設計		
契約確定日	令和7年4月1日		
工期	令和7年4月1日から令和8年3月31日まで		
契約変更日	令和7年10月17日		
請負者	株式会社ネイ&パートナーズジャパン		
請負者所在地	山梨県富士吉田市上吉田2-10-17		
根拠規定	契約約款第17条(設計委託)		
担当課	まちづくり推進室地区整備課		
変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	令和8年3月31日まで	—	—
契約金額	64,009,000	68,559,700	4,550,700
変更概要			
変更理由			
新労務単価の適用に係る特例措置に基づき、契約金額の変更を行う。			

	番 号	3	
契 約 番 号	板契第5060800066号		
工 事 件 名	区立文化会館駐車場平置き化改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区大山東町51番1号		
工 事 概 要	(1)駐車場平置き化工事改修 既存機械式駐車装置解体撤去:ピット昇降二段式・横行昇降二段式 改修床:RC造スラブ新設:約320m ² (既存スラブは研磨) 看板、サインの更新:既存のサイン等を撤去し、新規に作成・設置 (2)防水改修 ウレタン塗膜防水:約820m ²		
業 种	建築工事		
契 約 確 定 日	令和7年3月18日		
工 期	令和7年3月19日から令和7年10月17日まで		
契 約 変 更 日	令和7年10月3日		
請 負 者	立花建設株式会社 城北支店		
請 負 者 所 在 地	板橋区中板橋29番8号		
根 抱 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年10月17日まで	—	—
契 約 金 額	100,724,800	105,097,300	4,372,500
変更概要			
1. 各所モルタル補修追加 2. 屋根①②④⑥防水下スタイルフォーム撤去追加 3. 屋根⑥⑬縦樋等防水追加 4. 屋根⑤⑩水切金物特注仕様変更 5. 屋根⑬外部手摺補修追加			
変更理由			
1. 既存躯体の劣化箇所が想定より多く見つかったため。 2. 防水下スタイルフォームの状態が想定より悪く撤去する必要があるため。 3. 事前調査不可箇所で防水が必要な箇所が見つかったため。 4. 既存躯体の形状が複雑で特注仕様の水切金物が必要になるため。 5. 事前調査不可箇所で手摺の補強が必要な箇所が見つかったため。			

契 約 番 号	板契第5070700012号		
工 事 件 名	区立桜川中学校校庭改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区桜川一丁目2番1号		
工 事 概 要	<p>(1)校庭改修 ・グラウンドのダスト舗装改修(路盤含む) 約5240m² ・板状暗渠支線及び幹線(接続管含む) 撤去・新設 ・排水管及び集水溝高圧洗浄 ・防球ネットまくり上げ(復旧含む)、既存カーテン出入口改修 ・バックネット部分防球ネット(支柱含む)撤去・新設 ・その他 (2)門扉改修 ・南門 撤去・新設(有効W=約4m、H=約1.4m) ※週休2日促進工事対象である </p>		
業 種	運動場施設		
契 約 確 定 日	令和7年5月27日		
工 期	令和7年5月28日から令和7年11月17日まで		
契 約 変 更 日	令和7年10月16日		
請 負 者	株式会社スポーツ建設		
請 負 者 在 地	東京都板橋区南常盤台1-22-7		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年11月17日まで	—	—
契 約 金 額	57,124,100	57,707,100	583,000
変更概要			
グランドのマンホール蓋のゴムチップ加工と嵩上げ工事の追加			
変更理由			
既存ダストの撤去を行ったところ、設計段階で予期できなかったマンホールが見つかった。今後のメンテナンス性や安全性を確保するため、マンホールの蓋の嵩上げと蓋の表面のゴムチップ加工を行う。			

契 約 番 号	板契第5070800037号		
工 事 件 名	区立桜川小学校ビオトープ土留め設置改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区東新町二丁目29番1号		
工 事 概 要	○ビオトープ周囲土留め設置工事 ・土留め撤去約 48m ・土留め柵設置約 43m ・一本丸太階段設置工事 5箇所 ○テーブル・ベンチ改修工事 ・テーブル木部 撤去・新設 ・ベンチ木部 撤去・新設 ・テーブル・ベンチ脚部 さび止め+DP塗装		
業 种	建築工事		
契 約 確 定 日	令和7年7月10日		
工 期	令和7年7月10日から令和7年10月27日まで		
契 約 変 更 日	令和7年10月16日		
請 負 者	有限会社井口将工務店		
請 負 者 在 地	東坂下一丁目20番11号		
根 抱 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年10月27日まで	—	—
契 約 金 額	8,129,000	8,706,500	577,500
変更概要			
・インターロッキング、土間コンクリートの砕り作業とそれに伴う運搬・処分費等の追加			
変更理由			
初計画では、土留め設置に伴い杭の打ち込みは、土を想定していた。しかし、工事着手後掘削を行った結果、土の下はインターロッキング舗装や土間コンクリートとなっていることが判明した。このため、インターロッキングや土間コンクリートの撤去などの追加作業が必要となつたため、設計変更を行う。			

契 約 番 号	板契第5050800002号		
工 事 件 名	区立上板橋第三中学校維持改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区常盤台三丁目30番1号		
工 事 概 要	<p>○維持改修工事 (既存校舎 RC造一部S造4階、延べ面積 約6, 910m²) •内部仕上改修工事 •建具改修工事 •木部塗装改修工事 ※取合い部機械設備改修工事・アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む</p>		
業 种	建築工事		
契 約 確 定 日	令和5年6月23日		
工 期	令和5年6月24日から令和8年2月27日まで		
契 約 変 更 日	令和7年10月30日		
請 負 者	株式会社ノエマエンジニアリング		
請 負 者 在 地	板橋区双葉町35番12号		
根 抱 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年2月27日まで	—	—
契 約 金 額	452,001,000	463,474,000	11,473,000
変更概要			
ア)給食室床脆弱部撤去の追加、塗床仕上げ仕様変更 イ)現行法令上必要となる耐火仕様への適合 ウ)体育館床スラブ面不陸調整の追加			
変更理由			
ア)給食室既存床表面を撤去したところ、既存床モルタル下地が全面にわたり浮いていることが判明したため、脆弱部を撤去する。また、既存床脆弱部撤去に伴い仕上げとなる塗床の厚みが増したため、塗床仕様を変更する。 イ)内装の撤去工事を行ったところ、廊下の床、天井及び外壁に、現行法令上必要となる耐火仕様に適合していない箇所が判明したため、適合させる。 ウ)体育館アリーナ床下地を撤去したところ、既存床スラブ面が全面にわたり不陸があることが判明した。体育館アリーナ新規床下地を設置するのに、スラブ面が平滑である必要があるため、既存床スラブ面の不陸調整を行う。			