

令和7年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 12月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件 名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契 約 相 手 先	担 当 課
1	区立高島第三中学校特別教室改修その他工事	64,350,000	65,798,700	株式会社勇建設	施設経営課
2	道路補修工事(19)	92,180,000	96,608,600	東武工業株式会社	工事設計課
3	区立北野小学校外構改修工事	22,638,000	24,638,900	マサル建業株式会社	施設経営課
4	区立志村小学校・志村第四中学校小中一貫型学校改築工事	12,100,000,000	12,262,008,000	村本建設株式会社 東京支店	施設経営課

番号	1		
契約番号	板契第5070800011号		
工事件名	区立高島第三中学校特別教室改修その他工事		
工事場所	板橋区高島平四丁目22番1号		
工事概要	<p>(1)特別教室改修工事 家庭科室(調理室約98m²、被服室約98m²、準備室約28m²) 床・壁・天井改修、家具撤去新設 技術科教室(木工室、金工室、準備室)流し台撤去新設 美術室・準備室 流し台撤去新設 電気設備工事一式、機械設備工事一式 アスベスト含有建材(レベル3) 撤去作業を含む</p> <p>(2)外構工事 北両開門改修工事(約12m²) 不陸調整、建具調整、塗装 体育館前外構改修工事(約48m²) 不陸調整 ※週休2日促進工事対象である</p>		
業種	建築工事		
契約確定日	令和7年6月26日		
工期	令和7年6月27日から令和8年1月16日まで		
契約変更日	令和7年12月1日		
請負者	株式会社勇建設		
請負者所在地	板橋区高島平四丁目15番11号		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担当課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	令和8年1月16日まで	—	—
契約金額	64,350,000	65,798,700	1,448,700
変更概要			
ア)下地補修の変更			
変更理由			
工事着手後、調理室・被服室の既存床を撤去したところ下地モルタルが浮きや、ひび割れなどが著しく状態が悪かったことが判明。下地ごと撤去が必要となり、仕上げ高さを調整するため変更をする。また、被服室内の掲示板クロスを撤去したところ下地の合板が腐食していたため、下地合板の貼り替えを追加する。			

	番号	2	
契約番号	板契第5070700022号		
工事件名	道路補修工事(19)		
工事場所	板橋区徳丸六丁目5~徳丸三丁目36番地先 外1路線		
工事概要	舗装工(A路線・夜間・車道・厚15cm)A=274m ² 舗装工(A路線・夜間・車道・厚18cm)A=1055m ² L形側溝据替工(A路線・夜間・350B・E・歩)L=14.8m 取付管内面被覆工(A路線・夜間・厚8.0mm以下)19か所 公共下水道改良工(A路線・夜間)8か所 舗装工(B路線・夜間・車道・厚18cm・ポリマ-改質II型)A=754m ² 取付管内面被覆工(B路線・夜間・厚8.0mm以下)10か所 公共下水道改良工(B路線・夜間)24か所 ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。		
業種	道路舗装工事		
契約確定日	令和7年9月18日		
工期	令和7年9月19日から令和7年12月25日まで		
契約変更日	令和7年12月19日		
請負者	東武工業株式会社		
請負者所在地	板橋区高島平五丁目28番14号		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担当課	土木部工事設計課		
変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	令和7年12月25日まで	令和8年1月16日まで	10日間
契約金額	92,180,000	96,608,600	4,428,600
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

変更概要

【A路線】

工種	規格・寸法	単位	規定	変更	増△減
舗装版破碎	As 舗装版 厚 15 cm以下	m ²	1330	104	△1226
路面切削工	As 舗装版 厚 15 cm以下	m ²	0	1226	1226
舗装工	車道・厚 15 cm	m ²	274	0	△274
舗装工	車道・厚 15 cm・密粒度 (ポリマー改質II型)	m ²	0	343	343
舗装工	車道・厚 18 cm	m ²	1055	0	△1055
舗装工	車道・厚 18 cm・開粒度 1 号 (ポリマー改質II型)	m ²	0	986	986
L形側溝据替工	350B・E・歩	m	14.8	22.5	7.7
硬質塩化ビニル管布設工	φ 200 mm	か所	0	1	1

【B路線】

工種	規格・寸法	単位	規定	変更	増△減
舗装版破碎	As 舗装版 厚 15 cm以下	m ²	754	0	△754
路面切削工	As 舗装版 厚 15 cm以下	m ²	0	745	745
舗装工	車道・厚 18 cm・密粒度 (ポリマー改質II型)	m ²	754	745	△9

変更理由

[A 路線]

舗装工の夜間施工について、沿道住民から騒音・振動への苦情が多数寄せられたため、沿道住民への負担軽減を目的とし、一部を除き、圧碎機によるアスファルト舗装版の取壊し及び積込み工から、路面切削機を使用する路面切削工に工法を変更する。不規則部①及び⑤については、施工性の確保のため当初設計どおりに施工する。

また、舗装工表層については、一般的に広く使用されている、コストパフォーマンスがよくリサイクル性の高い再生密粒度アスファルトを使用するとしていたが、交通量が多くバスや重量のある車両が通行する本路線において、猛暑による路面温度上昇時に車両が発進・停止等を行うことで著しい流動変形（わだち掘れ・波打ち）のリスクが高まる恐れがあることを受け、沿道住民の振動等への負担軽減と、道路利用者の安全性を高めるため、No. 0～No. 2+12. 0、不規則部④及び⑥については高い耐流動性をもつ密粒度アスファルト（ポリマー改質II型）へ、No. 2+12. 0～No. 14、不規則部③、⑤及び⑦については道路勾配を勘案し、高い耐流動性と優れた滑り抵抗性をもつ開粒度1号アスファルト（ポリマー改質II型）へ材料を変更する。

沿道住民からの陳情を受け北部土木サービスセンターで仮補修を行っていた部分をL形側溝据替工として計上していたが、設計時より状況が悪化している部分があったため、L形側溝据替工延長を変更する。

No. 0 付近の取付管内面被覆工において、内面被覆施工業者が調査したところ、取付管の状態が設計時より悪化しており、取付管の一部を交換する必要があると判断されたため、開削を伴う硬質塩化ビニル管布設工を追加する。

[B 路線]

舗装工の夜間施工について、沿道住民から騒音・振動への苦情が多数寄せられたため、沿道住民への負担軽減を目的とし、圧碎機によるアスファルト舗装版の取壊し及び積込み工から、路面切削機を使用する路面切削工に工法を変更する。

No. 5 施工端は周囲の舗装の状態や今後の道路工事予定を勘案し決定していたが、周辺の道路工事予定の見直し等により位置を変更し、舗装工数量を変更する。

これらの変更に伴い、沿道住民や警察署との調整、資材や施工機械の調達などに時間を要するため、工期を 10 日間延伸する。

		番号	3
契約番号	板契第5070800060号		
工事件名	区立北野小学校外構改修工事		
工事場所	板橋区徳丸三丁目23番1号		
工事概要	○外構改修工事 生垣撤去(サザンカ、ヒイラギモクセイ) 約173m 既存フェンス撤去 約36m アルミ縦格子フェンス設置 約195m ※週休2日促進工事対象である。		
業種	建築工事		
契約確定日	令和7年10月14日		
工期	令和7年10月15日から令和8年2月13日まで		
契約変更日	令和7年12月16日		
請負者	マサル建業株式会社		
請負者所在地	板橋区常盤台一丁目19番8号		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担当課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	令和8年2月13日まで	令和8年2月27日まで	14日間
契約金額	22,638,000	24,638,900	2,000,900
変更概要			
ア)地中障害物の撤去処分 イ)上記対応による工期延伸 ウ)フェンス独立基礎中止、既存擁壁コア抜き対応			
変更理由			
別紙のとおり			

変更理由

ア)地中障害物の撤去処分

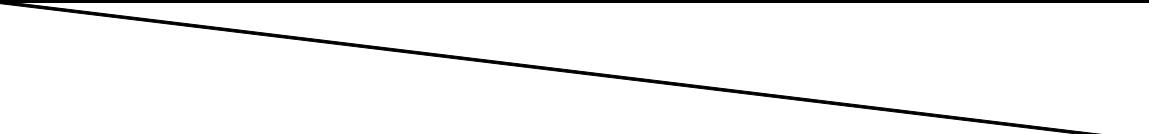
敷地南側、東側を掘削したところ、地中障害物を発見した。
そのため、撤去処分を行う。

イ)上記対応による工期延伸

地中障害物の撤去処分対応を行うため、工期を延伸する。

ウ)フェンス独立基礎中止、既存擁壁コア抜き対応

既存樹木の根が干渉し、独立基礎の設置が不可能であることが判明た。
そのため、既存擁壁のコア抜き対応に変更する。

番号	4		
契約番号	板契第5070800001号		
工事件名	区立志村小学校・志村第四中学校小中一貫型学校改築工事		
工事場所	板橋区常盤台三丁目30番1号		
工事概要	<p>○志村小学校・志村第四中学校小中一貫型学校改築工事 構造・規模:RC造一部鉄骨造、地上5階・地下0階 敷地面積:約13,824m² 建築面積:約4,788.92m² 延床面積:約18,280.77m²</p> <p>上記に伴う昇降機設備工事一式・外構工事一式(外構工事に伴う機械設備工事・電気設備工事含む) ○志村第四中学校既存校舎解体工事(プール棟及び付属棟含む) 構造・規模:SRC造、地上4階・地下1階 延床面積:約8,518m² ※アスベスト含有建材(レベル2、3)撤去作業含む</p>		
業種	建築工事		
契約確定日	令和7年6月23日		
工期	令和7年6月24日から令和12年1月18日まで		
契約変更日	令和7年12月12日		
請負者	村本建設株式会社 東京支店		
請負者所在地	千代田区二番町3番4		
根拠規定	契約約款第51条		
担当課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変更前	変更後	増△減
工期	令和12年1月18日まで	—	—
契約金額	12,100,000,000	12,262,008,000	162,008,000
変更概要			
			
変更理由			
令和7年3月から適用する「公共工事設計労務単価」及び「令和7年3月から適用する設計業務委託等技術者単価」の運用に係る特例措置に基づき、契約金額の変更を行う。			