

## 令和7年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 3月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く  
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	区立仲町ふれあい館外1施設トイレ洋式化工事	24,200,000	27,003,900	有限会社東建設備	施設経営課
2	区立志村公園外1施設公園バリアフリー化工事	82,500,000	83,800,200	株式会社勇建設	施設経営課
3	大谷口一丁目主要生活道路拡幅整備工事(2)	93,500,000	94,680,300	株式会社ケン・コーポレーション	工事設計課
4	区立仲町ふれあい館屋上防水外壁改修工事	136,400,000	142,131,000	株式会社瀧島建設	施設経営課
5	橋りょう維持工事(3)	97,768,000	98,967,000	大谷建装工業株式会社	工事設計課
6	道路補修工事(10)	54,428,000	49,778,300	長岡建設株式会社	工事設計課
7	区立あさひが丘保育園園庭改修その他工事	24,739,000	26,616,700	残間建設株式会社	施設経営課
8	区立緑が丘保育園・児童館外壁屋上改修その他工事	44,220,000	45,138,500	東都美装株式会社	施設経営課
9	区立加賀福祉園門扉改修その他工事	13,915,000	15,490,200	株式会社鹿沼工務店	施設経営課
10	道路補修工事(16)及び橋りょう維持工事(4)	64,900,000	64,150,900	株式会社和光リース	工事設計課

## 様式2ア

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
11	道路補修工事(18)	23,232,000	23,705,000	常陸舗道有限公司	工事設計課
12	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その3)	64,009,000	69,187,800	株式会社ネイ&パートナーズジャパン	地区整備課

		番 号	1
契 約 番 号	板契第5070900084号		
工 事 件 名	区立仲町ふれあい館外1施設トイレ洋式化工事		
工 事 場 所	各施設所在地		
工 事 概 要	○仲町ふれあい館 給排水衛生設備工事 一式 ・和便器の洋式化・洗淨便座設置(15台) ・小便器の取替(1台) ○教育科学館 給排水衛生設備工事 一式		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和7年12月2日		
工 期	令和7年12月3日から令和8年3月18日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月2日		
請 負 者	有限会社東建設備		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区中台一丁目6番14号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月18日 まで	-	-
契 約 金 額	24,200,000	27,003,900	2,803,900
変更概要			
1. 1階から4階男女和便器トイレブース扉の取替。			
変更理由			
<p>当初は、既設扉を内開きから外開きへ変更する計画であったが、当該扉の金具が特注仕様であり、取り外し及び再利用が困難であることが判明した。            無理な加工を行った場合、安全性及び耐久性の低下が懸念されるため、施工品質の確保と将来的な維持管理性を考慮し、市販品の扉へ交換する仕様に変更することとした。</p>			

	番 号		2
契 約 番 号	板契第5070800044号		
工 事 件 名	区立志村公園外1施設公園バリアフリー化工事		
工 事 場 所	各施設所在地		
工 事 概 要	1. 志村公園 既存公衆便所撤去(約6㎡ アスベスト無し)、既存物置撤去(約6㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約13㎡ RC造ユニット式)、移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備) 2. 上板富士公園 既存公衆便所撤去(約6㎡ アスベスト無し)、公衆便所新設(約9㎡ RC造ユニット式)、移動円滑化経路整備(バリアフリー経路及び便所周囲舗装整備) ※週休2日促進工事対象		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和7年8月21日		
工 期	令和7年8月22日から令和8年3月16日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月3日		
請 負 者	株式会社勇建設		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区高島平4-15-11		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月16日まで	-	-
契 約 金 額	82,500,000	83,800,200	1,300,200
変更概要			
志村公園便所の基礎形状変更及び地盤改良の追加 平板載荷試験の取り止め			
変更理由			
地盤を掘削したところ、地下水位が当初想定(SS調査)の2mより高く、湧水が発生したため、地下水位より高い位置まで基礎深さを浅くし、基礎の沈下を防ぐために地盤改良を行う。また、地盤改良に伴い、平板載荷試験は不要となるため取り止める。			

	番 号	3	
契 約 番 号	板契第5070700021号		
工 事 件 名	大谷口一丁目主要生活道路拡幅整備工事(2)		
工 事 場 所	板橋区大谷口一丁目2~11番地先		
工 事 概 要	路床安定処理工A=596㎡ 舗装工(車道・厚30cm)A=1057㎡ 舗装工(歩道・ブロック(厚23cm・厚30cm))A=93㎡ L形側溝工・L形側溝据替工(300B・E・歩)L=296.0m LU形側溝工(240×240)L=81.4m 集水ます工(L形側溝用・LU形側溝用)22基 すべり止め工A=366㎡ 公共下水道改良工45基・か所 ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和7年8月21日		
工 期	令和7年8月22日から令和8年3月9日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月5日		
請 負 者	株式会社ケン・コーポレーション		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区徳丸七丁目1番2号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月9日まで	令和8年3月12日まで	3日間
契 約 金 額	93,500,000	94,680,300	1,180,300
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更概要

## 【国庫補助事業】

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
舗装工	車道・厚 30 cm	m <sup>2</sup>	972	970	△2
舗装工	歩道・ブロック・透水性 厚 23 cm	m <sup>2</sup>	66	59	△7
舗装工	歩道・ブロック・乗入れ部 厚 30 cm	m <sup>2</sup>	27	33	6
L形側溝工	300B	m	4.0	12.1	8.1
L形側溝工	300E	m	225.9	209.4	△16.5
L形側溝工	300 歩行者横断用	m	0	3.4	3.4
L形側溝工	300B/歩行者横断用	か所	0	1	1
L形側溝工	300E/歩行者横断用	か所	0	4	4
境石工	一般部	m	51.1	44.6	△6.5
境石工	乗入れ部	m	9.0	11.4	2.4
LU形側溝工	240A	m	65.1	62.6	△2.5
LU形側溝工	240B	m	12.7	15.6	2.9
LU形側溝工	240A/240B	か所	6	7	1
植樹帯縁石工	直線部	m	19.1	16.7	△2.4

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
L形側溝据替工	300B	m	36.1	21.4	△14.7
L形側溝据替工	300E	m	16.3	36.0	19.6
L形側溝据替工	300 歩行者横断用	m	3.7	0	△3.7
L形側溝据替工	300B/300E	か所	8	6	△2
L形側溝工	300 歩行者横断用	m	3.4	3.6	0.2
横断抑止柵設置工	P1-Pp-3B・フロントビーム	m	20.8	19.1	△1.7
【東京都道 420 号鮫洲大山線線整備箇所】					
植樹帯縁石工	直線部	m	2.8	15.0	12.2
取付管布設及び支管取付工	硬質塩化ビニル管・φ200	か所	2	1	△1
取付管布設及び支管取付工	硬質塩化ビニル管・φ200 推進工法	か所	0	1	1
【補償代行工事(区立大谷口公園)】					
誘導用ブロック設置工	30 cm×30 cm×6 cm	m <sup>2</sup>	2.7	2.1	△0.6
ガードパイプ設置工	P1-Pk・支間 2.0m	基	25	19	△6
メッシュフェンス設置工	高さ 2.5m・支間距離 2.0m	m	11.7	11.0	△0.7

## 【公共下水道改良工事】

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
L形用小型汚水ます交換工	幅 30 cm	基	19	20	1
取付管取替工	塩ビ管φ150 最大 掘削深 1.5m以下	か所	19	20	1

## 変更理由

## 【国庫補助事業】

沿道住民から、住宅への車乗入れ位置及び延長の変更や、段差の低い歩行者横断用L形側溝の設置要望があったため、現場精査のうえ配置を変更する。これに伴い、車乗入れ位置変更に関する工種の数量を変更し、歩行者横断用L形側溝設置に関する工種を追加する。

## 【区単独事業】

沿道住民から、住宅への車乗入れ位置及び延長について変更の要望があったため、現場精査のうえ配置を変更し、これに関する工種の数量を変更する。

東京都道第420号鮫洲大山線との取付部分の設計に関して、東京都建設局と協議し設計内容を決定していたが、着手前の同局との施工協議において当初設計からの内容変更を求められたため、植樹帯縁石工の数量を変更し、取付管の撤去及び新設(推進工法)に関する工種を追加する。

また、取付管撤去の工法を決定するにあたり、同局との協議に時間を要したため施工を工期終盤に行うこととなったが、掘削を行ったところ下水本管の真上に水道管があることが判明し、再度同局と協議を行い、施工方法の再検討及び工程調整が必要となった。この過程に時間を要したため工期を3日間延長する。

補償代行工事(区立大谷口公園)について、近隣住民からの要望及び公園管理の観点からメッシュフェンスの位置を変更する。これにより誘導用ブロック、メッシュフェンス及びガードパイプの設置数量を変更する。

## 【公共下水道改良工事】

東京都下水道局から数量変更を要望されたため、当該工種の数量を変更する。

		番 号	4
契 約 番 号	板契第5070800025号		
工 事 件 名	区立仲町ふれあい館屋上防水外壁改修工事		
工 事 場 所	板橋区仲町20番5号		
工 事 概 要	(1)外壁改修 約1870㎡ 外壁補修、透明樹脂外壁防水工法、透明樹脂タイル剥落防止工法、防水型複層塗材E (2)防水改修 約1780㎡ ウレタン塗膜防水 (3)外構改修 約300㎡		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和7年6月19日		
工 期	令和7年6月20日から令和8年3月13日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月6日		
請 負 者	株式会社瀧島建設		
請 負 者 地 所 在 地	氷川町6番3号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月13日まで	-	-
契 約 金 額	136,400,000	142,131,000	5,731,000
変更概要			
1. 3階屋上(1)の勾配調整の施工変更。 2. 外壁補修の内容変更。 3. 漏水による仕様変更及び漏水処置の追加。 4. アスベスト対策費、処分費の追加。 5. 駐輪場ラックの撤去、看板の撤去・新設、外構改修範囲の変更。			
変更理由			
1. 3階屋上(1)にて、屋上庭園の土壌を撤去したところ、躯体の状態が悪く、想定以上の勾配調整が必要になったため。 2. 足場を立てて外壁調査を行った結果、外壁補修の数量に差異が出たため。また、劣化状況に応じ、補修工法を変更したため。 3. 起工後に地下擁壁にて漏水が発覚したため。 4. 施工中に設計図書に記されていないアスベスト含有建材を発見し、調査及び撤去が必要になったため。 5. 起工後に駐輪場ラックの破損、看板の破損を発見し、撤去及び新設が必要になったため。			

	番 号		5
契 約 番 号	板契第5070700036号		
工 事 件 名	橋りょう維持工事(3)		
工 事 場 所	板橋区新河岸三丁目1～高島平七丁目48番地先(芝原橋)		
工 事 概 要	塗替塗装工(鍍轉換型防食塗装系)A=897㎡ ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。		
業 種	橋りょう塗装		
契 約 確 定 日	令和7年9月24日		
工 期	令和7年9月25日から令和8年3月10日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月6日		
請 負 者	大谷建装工業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区西台一丁目47番8号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月10日まで	令和8年3月17日まで	5日間
契 約 金 額	97,768,000	98,967,000	1,199,000
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更概要

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
板張防護工	天空防護 設置・撤去	m <sup>2</sup>	0	127	127
シート張防護工	天空防護 設置・撤去	m <sup>2</sup>	0	127	127

## 変更理由

仮設足場における養生方法について、鉛を含む既存塗膜の除去作業に伴い、当初設計では、東京都の基準を基に、粉塵飛散防止措置として側面部分の防護を計画していた。

契約後、施工に向けた協議の中で、作業員の鉛吸入リスクを限りなく抑えるため、集じん機設置と併せて空調機を使用して空気を循環させる措置をとることとしたが、側面部分の防護のみとした場合、作業空間内の気流が上方へと向かうことと、対象橋りょうの構造特性（アーチ橋のため高所の作業を要する）により、粉じんが、より周囲に飛散する恐れがあることが判明した。このため、作業員の安全を確保し、周辺環境及び近隣住民への影響を確実に低減するためには、側面防護に加え上部の防護も実施し、作業環境を密閉する必要があると判断した。

これにより、上部の防護を目的とする「板張防護工(天空防護)」、「シート張防護工(天空防護)」を追加する。

これらの変更に伴い、追加防護の資材調達や設置などに時間を要するため、工期を5日間延伸する。

番 号	6
-----	---

契約番号	板契第5070700045号		
工 事 件 名	道路補修工事(10)		
工 事 場 所	板橋区富士見町29～32番地先		
工 事 概 要	舗装工(夜間・車道・厚13cm)A=858㎡ 特殊L形側溝工(夜間・300・車乗入れ用)L=6.0m L形側溝据替工(夜間・300B・E・歩)L=482.2m L形側溝用集水ます縁塊据替工(夜間・300用)24基 取付管布設及び支管取付工(夜間・硬質塩化ビニル管・φ200)23か所 ガードパイプ設置工(夜間・端末支柱)2基 公共下水道改良工(夜間)50基・か所 ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。 ※本工事は見積参考資料提供工事である。		
業 種	道路舗装工事		
契約確定日	令和7年10月20日		
工 期	令和7年10月21日から令和8年3月10日まで		
契約変更日	令和8年3月6日		
請 負 者	長岡建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋二丁目40番5号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月10日まで	-	-
契 約 金 額	54,428,000	49,778,300	-4,649,700
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更概要

## (1)道路補修工事

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
取付管布設及び支管取付工(夜間)	硬質塩化ビニル管・φ200	か所	23	0	△23
取付管内面被覆工(昼間)	厚8.0mm以下	か所	0	23	23
上記他、夜間施工の工種すべてを昼間施工へ変更する。					

## (2)公共下水道改良工事

夜間施工の工種すべてを昼間施工へ変更する。

## 変更理由

## (1)道路補修工事

本路線の下水道本管はほとんどの場所で道路面から2.5mより深い位置に設置されている。東京都の設計基準では2.5mより深い位置の開削を伴う取付管工事は、矢板の打ち込み等大掛かりな準備が必要とされており、数日間に及ぶ車両通行止めでの施工は現実的ではないため、開削を伴わない取付管内面被覆工での施工を東京都下水道局に打診したところ、下水道本管内に設置されている光ファイバーケーブルに影響を与える可能性が高いとの理由により、了承を得られなかった。そのため、道路面から2.5mの深さまでに限定し、取付管取替工及び支管取付工を行う設計としていた。

本工事契約後、受注者及び内面被覆施工業者が取付管内部及び下水道本管を詳細調査し、本管内の光ファイバーケーブルに影響を与えずに施工する方法が提案されたことから、同局と再び協議をした結果、提案した施工方法を了承するとの回答を得たため、「取付管布設及び支管取付工(夜間)」23か所すべてを、取付管全体の補修を行うことが可能な「取付管内面被覆工(昼間)」に変更する。

## (1)道路補修工事、(2)公共下水道改良工事共通

当初設計段階では、道路幅が狭く一方通行規制で比較的交通量が多い、当該箇所の制約を踏まえ、交通管理者である板橋警察署と工事に伴う交通処理計画について協議した結果、一般車両の一方通行逆走を引き起こす懸念から、昼間での工事実施は困難（舗装版切断工除く。）との回答を得たため、夜間施工としていた。

本工事契約後、沿道住民からの要望もあり、夜間工事による負担軽減の観点から、受注者と共に一方通行の逆走対策等を含めた交通処理計画を検討し、改めて板橋警察署と協議を重ね、う回路周知を徹底すること等を条件に、昼間工事が可能との回答を得ることができたため、すべての工種を昼間工事に変更する。

	番 号	7	
契 約 番 号	板契第5070800066号		
工 事 件 名	区立あさひが丘保育園園庭改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区赤塚七丁目4番1号		
工 事 概 要	(1)園庭改修工事 ダスト舗装 約280㎡、L型側溝撤去・新設、雨水枳撤去・新設遊具の撤去・新設、砂場改修、手洗い流し改修(2)外構改修工事 可とう形改修塗材RE 約110㎡、目隠しメッシュシート設置 (3)内装改修工事		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和7年11月10日		
工 期	令和7年11月10日から令和8年3月13日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月6日		
請 負 者	残間建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区板橋四丁目21番1号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月13日まで	-	-
契 約 金 額	24,739,000	26,616,700	1,877,700
変更概要			
①テラスの仕様変更による増額 ②勾配調整のためのテラス研り、補修による増額 ③雨水配管及び枳の仕様変更 ④ケヤキ伐採による増額			
変更理由			
①砂場を撤去したところ、テラスと一体となっていたため必要以上にテラス土間を撤去せざるを得なくなった。それに伴い、再度土間打設を行う。 ②L型側溝を据え付けるには、テラス端部のすり合わせが必要であると判明した。そのため、取り合い調整及び水勾配の再調整を行う。 ③ダストを撤去し、雨水配管を調査した結果、既存配管の劣化が判明した。また、既存の雨水配管の設置高さが想定よりも高く、枳の設置ができないことが判明したため、雨水配管及び枳の仕様を変更する。 ④花壇を撤去したところ、花壇下まで近くの樹木の根が張っていることが判明した。樹木の安定性が低下し倒木の恐れがあるため、伐採を行う。			

		番 号	8
契 約 番 号	板契第5070800063号		
工 事 件 名	区立緑が丘保育園・児童館外壁屋上改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区中台3丁目27番2号		
工 事 概 要	(1)外壁改修工事 防水形複層塗材E 約1000㎡ (2)屋上防水改修工事 ウレタン塗膜防水 平場X-1約500㎡ 立上りX-2約200㎡ (3)その他工事 駐輪場整備工事、階段長尺シート、ボイラー室改修等		
業 種	一般塗装		
契 約 確 定 日	令和7年9月24日		
工 期	令和7年9月25日から令和8年3月13日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月9日		
請 負 者	東都美装株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	大山西町27番9号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月13日まで	-	-
契 約 金 額	44,220,000	45,138,500	918,500
変更概要			
1. 煙突の搬出方法の変更 2. 床及び塀の工事範囲追加			
変更理由			
1. 煙突を小刻みに分離し手運びする計画としていたが、重量及びアスベストの飛散の可能性からクレーン車による搬出に変更したため。 2. 床及び塀の脆弱部が判明し範囲を拡大したため。			

	番 号	9	
契 約 番 号	板契第5070800075号		
工 事 件 名	区立加賀福祉園門扉改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区加賀一丁目7番2号		
工 事 概 要	(1)門扉改修 既存門扉撤去、アルミ製大型引戸門扉新設(2箇所) (2)C棟テラス改修 床長尺シート張り 約90㎡、手洗い台改修 (3)C棟外部便所改修 床長尺シート張り 約5.6㎡、複層塗材E塗 約16.5㎡		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和7年12月10日		
工 期	令和7年12月11日から令和8年3月13日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月11日		
請 負 者	株式会社鹿沼工務店		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区東新町一丁目14番12号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月13日まで	令和8年3月19日まで	6日間
契 約 金 額	13,915,000	15,490,200	1,575,200
変更概要			
1.土間コンクリートの撤去費 2.コンクリート壁と石壁との取り合い補修費 3.C棟便所の天井補修費 4.上記工事に伴う工期の変更			
変更理由			
1.花壇内の土を撤去したところ、土の下に土間コンクリートがあることが判明した。新設門扉の基礎に干渉するため、土間コンクリートを撤去する。 2.石壁が硬く、想定していた箇所での撤去が不可能であった。新設壁と石壁との間にコンクリート打設やモルタル補修などによる取り合いを行う。 3.天井材を撤去したところ、鉄筋爆裂などの躯体の損傷が判明したため。			

番 号	10
-----	----

契約番号	板契第5070700043号		
工 事 件 名	道路補修工事(16)及び橋りょう維持工事(4)		
工 事 場 所	板橋区蓮根一丁目14～28番地先 外1路線 外1橋(西台陸橋)		
工 事 概 要	舗装工(A・B路線・車道・厚13cm)A=1415㎡ L形側溝工・L形側溝据替工(A・B路線・300B・E・歩)L=484.5m L形側溝用集水ます工(A路線・300B・E・歩)6基 取付管布設及び支管取付工(A・B路線・硬質塩化ビニル管・φ200)17か所 取付管内面被覆工(A・B路線・厚8.0mm以下)5か所 公共下水道改良工(A・B路線)84基・か所 橋面舗装工(西台陸橋・車道・厚8.8cm・ポリマ-改質Ⅱ型)A=45㎡ ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。 ※本工事は見積参考資料提供工事である。		
業 種	道路舗装工事		
契約確定日	令和7年10月20日		
工 期	令和7年10月21日から令和8年3月19日まで		
契約変更日	令和8年3月12日		
請 負 者	株式会社和光リース		
請 負 者 在 地	板橋区赤塚二丁目6番4号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月19日まで	-	-
契 約 金 額	64,900,000	64,150,900	-749,100
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更概要

## (1)道路補修工事(16)

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
【B路線】					
L形側溝据替工	300B・E・歩	m	146.3	152.3	6.0

## (2)公共下水道改良工事

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
【A路線】					
L形用小型汚水ます交換工	幅 30 cm	基	14	13	△1
小型汚水ます交換工	車道用、内径 20 cm、鉄蓋 内径 50 cmます～小型ます	基	2	3	1
【B路線】					
L形用小型汚水ます交換工	幅 30 cm	基	8	7	△1
汚水取付管取替工	塩ビ管内径 150 mm 最大掘削深 1.5m以下	か所	5	4	△1

## (3)橋りょう維持工事(4)

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
塗替塗装工	素地調整 1種ケレン	m <sup>2</sup>	45	0	△45

## 変更理由

## (1) 道路補修工事(16)

## 【B路線】

沿道住民によりL形側溝上に設置された側溝段差解消用鉄板の除去について、住民の承諾が得られなかったため、当初設計では当該箇所のL形側溝据替工を控除としていた。工事着手後、住民から鉄板の除去及びL形側溝の施工等について同意を得ることができたため、当該箇所の施工に必要な工種の数量を変更する。

## (2) 公共下水道改良工事

## 【A路線】

東京都下水道局の受託工事について、同局から工種変更の申し出があったため、該当する工種の数量を変更する。

## 【B路線】

東京都下水道局の受託工事について、住民からの要望により、本工事契約前に同局が先行し施工した箇所について、本工事による施工取りやめの申し出があったため、該当する工種の数量を変更する。

## (3) 橋りょう維持工事(4)

本橋はグレーチング床版のため、当初設計では剥離作業を行い鋼材を露出させ、その後防水工を行うとしていた。工事契約後、施工のために舗装材を除去したところ、当初の想定とは異なり、グレーチング床版にコンクリートを充填・一体化した構造であることがわかり、剥離作業を行うことにより、一体となっている床版コンクリートを損傷させ内部腐食を誘発する恐れがあることが判明した。このため、構造体の健全性を維持する観点から、当初の剥離作業「塗替塗装工（素地調整 1種ケレン）」を中止する。

	番 号	11	
契 約 番 号	板契第5070700055号		
工 事 件 名	道路補修工事(18)		
工 事 場 所	板橋区蓮根三丁目3～4番地先		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚13cm)A=574㎡ L形側溝工(300B・E・歩)L=188.5m L形側溝用集水ます縁塊据替工(300用)10基 取付管布設及び支管取付工(硬質塩化ビニル管・φ200)10か所 自転車ストップマーク設置工(800×800・加熱貼付式)1か所 自転車ナビマーク設置工(400×4000)10か所 公共下水道改良工24基・か所 ※本工事は週休2日制確保工事(現場閉所)の対象案件である。 ※本工事は見積参考資料提供工事である。		
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和7年12月2日		
工 期	令和7年12月3日から令和8年3月16日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月13日		
請 負 者	常陸舗道有限会社		
請 負 者 地 所	板橋区徳丸六丁目35番9号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月16日まで	-	-
契 約 金 額	23,232,000	23,705,000	473,000
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更概要

## (1)道路補修工事

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
L形側溝工	300B・E・歩	m	188.5	190.9	2.4
L形側溝用集水ます縁塊据替工	300用	基	10	11	1
取付管布設及び支管取付工	硬質塩化ビニル管・φ200	か所	10	11	1

## (2)公共下水道改良工事

工種	規格・寸法	単位	既定	変更	増△減
丸型汚水ます上部取替工	異形塊まで 内径 50 cm 鉄蓋	か所	0	1	1

## 変更理由

## (1)道路補修工事

沿道住民によりL形側溝上に設置された側溝段差解消用鉄板の除去について、住民の承諾が得られなかったため、当初設計では当該箇所のL形側溝工を控除としていた。工事着手後、住民から鉄板の除去及びL形側溝の施工等について同意を得ることができたため、当該箇所の施工に必要な工種の数量を変更する。

## (2)公共下水道改良工事

東京都下水道局からの受託工事において、当初控除となっていた下水人孔の改修について同局から追加の要望があったため、「丸型汚水ます上部取替工」1か所を追加する。

		番 号	12
契 約 番 号	板契第5071000003号		
工 事 件 名	板橋駅西口駅前広場の再整備に伴う板橋駅西口周辺地区のコーディネート及びその他業務委託(その3)		
工 事 場 所	区指定場所		
工 事 概 要	コーディネート業務 1式 景観計画 1式 基本設計 1式 整備計画の更新業務 1式 公益施設計画研修業務 1式		
業 種	土木設計		
契 約 確 定 日	令和7年4月1日		
工 期	令和7年4月1日から令和8年3月31日まで		
契 約 変 更 日	令和8年3月23日		
請 負 者	株式会社ネイ&パートナーズジャパン		
請 負 者 地 所 在 地	山梨県富士吉田市上吉田二丁目10番17号		
根 拠 規 定	契約約款第17条(設計委託)		
担 当 課	地区整備課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和8年3月31日まで	-	-
契 約 金 額	68,559,700	69,187,800	628,100
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更概要

項 目	既 定	変 更	増△減
工 期	令和8年3月31日まで	令和8年3月31日まで	0日間

項 目	単 位	既定	変更	増△減
整備計画の更新業務（旧）	式	1	0	△1
整備計画の更新業務（新）	式	—	1	1

## 変更理由

本委託の業務内容であるコーディネート業務は、駅前広場事業と再開発事業とのデザイン等調和を目的とする調整を進める業務である。業務が進捗する中で、区民等による将来的な駅前広場の利活用を見据えると、駅前広場と板橋口地区再開発ビル4階に整備される公益エリアの一体的な利活用の検討の深度化を図る必要が生じた。

公益エリアの整備計画については、令和7年2月に策定しているが、本業務の中で、駅前広場計画の深度化に伴い公益エリア整備計画にも駅前広場計画の内容を反映する必要が生じた。

そのため、本委託の成果として整備計画を取りまとめるにあたっては、元々本委託の業務内容となっている「駅前広場整備計画」の更新だけでなく、「公益エリア整備計画」についても更新し、駅前広場整備計画の深度化の内容を反映する必要が生じたため、更新に係る費用を追加する。