

成増生涯学習センター長寿命化改修基本設計・実施設計業務委託
プロポーザルに関する質問とその回答について

N0	内容	回答
1	(募集要項 P3 7) 分担業務分野の担当主任技術者が、他の 分担業務分野を兼任することは可能で しょうか。	分担業務分野の担当主任技術者が他の分 担業務分野の技術者を兼任することは可 能です。ただし、建築総合担当主任技術 者が他の分担業務分野の主任技術者を 兼任することはできません。
2	(募集要項 P3 7) 管理責任者・建築総合担当者の雇用期 間の定めはありますでしょうか。	雇用期間の定めはありませんが、本業務 を支障なく遂行できる体制を継続的に 構築いただくようお願いいたします。
3	(募集要項 P4 (1) ① (ウ)) 募集要項 P4 (1) ① (ウ) に記載の「会 社概要書」とは、こういったものを指す のでしょうか。(様式 1-3 A, B のこと でしょうか。)	任意様式で、事業者の概要が分かる資 料の提出をお願いいたします。
4	(プロポーザル方式参加申込書作成要 領 P2 3 (3) ①) 実務経験年数等について、個人事業主 時代も含めて考えてよろしいでしょ うか。	差し支えありません。
5	(プロポーザル方式参加申込書作成要 領 P2 3 (2) ①) 同種類業務実績について、「当該業務 に係る施設が竣工したもの又は施行中 であるもの」との記載がございますが、 設計業務としては完了済み、工事不調 で12月着工予定のものは実績となり ますでしょうか。	令和7年4月1日において、施設が竣工 したもの又は施工中であるものを実績 としてご記載ください。令和7年12月 着工予定のものは対象になりません。 ※ プロポーザル方式参加申込書作成 要領の項番2(6)参照
6	(募集要項 p.8 16 その他(8) ⑧) 応募企業で同じ事業者が重複すること は認められないとあるが協力事務所の 重複は問題ないと考えてよろしいか。	差し支えありません。
7	(施設概要書 p.5 配置図・平面図) エントランスのバリアフリー化、間取 りの変更可能性、長寿命化の検討の 為に既存建物の一般図、仕上表、構 造図の配布は可能か。	添付ファイルの図面一式を参考に配 布いたしますので、ご確認ください。

NO	内容	回答
8	（応募全般に関する事） 応募企業の住所がプロポーザル期間中に 変更となる場合は 1 次審査通過後に事務局 への連絡によって修正可能か。	差し支えありません。郵送等の連絡が確実に 到達するようご配慮をお願いします。
9	（参加申込書様式 1-2 1. 管理責任者及び 各担当主任技術者） 左記の欄の分担業務分野担当主任技術者は 協力事務所の所属でも記入可能か。	差し支えありません。
10	（1 次審査評価書 1. 選定委員評価（2） 担当チーム⑧受賞歴） 前事務所の受賞歴を記入することは可能 か。可能な場合は完成年の制限（平成 27 年以降等）はあるか。	差し支えありません。 完成年の制限は特にありません。
11	（施設概要書 p.2 敷地・既存建物概要） 設備機器（空調機、キュービクル）の更新 検討のため既存の機器の設置年（型番） を教えてほしい。	部位データ一覧を Excel ファイルで提供 しますので、内容をご確認ください。
12	（施設概要書 p.2 敷地・既存建物概要） 既存建物の確認申請上の用途を教えてほ しい。	既存建物の確認申請上の用途は、社会教育 施設、児童館及び教育相談所です。
13	（募集要項 p.4 8 参加申込手続き・プ レゼンテーション（1）1 次審査 ①提出書 類） 提出書類の（ウ）会社概要書、（エ）財務 諸表の様式の指定はあるか。また必要部 数は何部か。	様式の指定はありません。任意様式でそれ ぞれ 1 部を 1 次審査提出書類の正本に添 付してご提出ください。
14	（プロポーザル方式募集要項 P5・10 技 術提案書で提案を求める内容） ③工法やコストについての提案にて、ZEB 認証取得の検討、ランクの検討とありま すが、今回の改修工事では ZEB 認証の取 得までは求められていないという認識で よろしいでしょうか。	お見込みの通りです。ZEB 認証の取得は必 須ではありません。
15	（基本設計業務特記仕様書 P5・2 設計 業務の内容 オ 特別依頼業務） アスベスト調査については、協力業者へ 再委託することは問題ございませんでし ょうか。	差し支えありません。

NO	内容	回答
16	（基本設計業務特記仕様書 P9・別記 耐震改修工事） 耐震改修工事は今回計画では不要との認識でよろしいでしょうか。若しくは、構造設計担当により必要と判断された場合はご提案でもよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。耐震改修工事の実施は必須ではありません。
17	（実施設計業務特記仕様書 p1・委託業務内容） 既存建築物の計画通知の検査済証が無いとのことですが、既存建築物の現況調査ガイドラインを行う際の費用は、契約金額に含まれる認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
18	（分担業務分野担当主任技術者の経歴等（様式 1-6）） 担当主任技術者の業務実績については、現所属以前の設計事務所での実績も含めてよろしいでしょうか。その際、記載した業務についての契約書（表紙写し）は必要でしょうか。書類を添付することが難しい状況ですが、施設情報や公表されている施設の資料等に代えさせていただくことは可能でしょうか。	現所属以前の実績も含めて差し支えありません。契約書の表紙写しの添付が難しい場合、同様の内容（契約名、契約の種類、発注者、受注者、契約日等）が判別できる資料の添付をお願いします。
19	（その他） 既存施設の情報として、修繕履歴の有無、耐震診断の有無、耐震補強の有無など履歴がわかるものをご提供いただくことは可能でしょうか。	工事履歴一覧を Excel ファイルで提供しますので、内容をご確認ください。 新耐震基準の建物のため、耐震診断及び耐震補強を実施した実績はいずれもございません。