
（仮称）中板橋駅周辺地区 まちづくりマスタープラン 〔基本構想〕

構成イメージ

令和7年9月

中板橋駅周辺地区まちづくり協議会

目 次

1	まちづくりの目標（案）	1
1-1	まちの将来像（案）	1
1-2	まちづくりの目標（案）	2
2	まちづくりの課題（案）	3
3	構想の体系（案）	7
4	まちづくりの方針と提言（案）	9

参考資料.....

参-1	地区の位置づけ（案）	
(1)	地区の位置.....	
(2)	対象範囲.....	
(3)	関連計画の位置づけ.....	
参-2	地区の現況・特性（案）	
(1)	人口・世帯数.....	
(2)	都市計画等.....	
(3)	土地利用.....	
(4)	道路・交通.....	
(5)	公園・緑地.....	
(6)	公共公益施設.....	
(7)	防災.....	

1 まちづくりの目標（案）

1-1 まちの将来像（案）

■ キャッチフレーズとテーマ（案）

キャッチフレーズ
次回：協議会で検討

テーマ1

テーマ2

テーマ3

テーマ4

テーマ

今回：ワークショップで意見交換

次回：今回検討するまちづくりの目標を踏まえてテーマ（案）を設定・確認

まちづくりの目標

今回：まちづくりの目標（案）をワークショップで検討

1-2 まちづくりの目標（案）

目標 1 *****

- *****
- *****
- *****

目標 2 *****

- *****
- *****
- *****

目標 3 *****

- *****
- *****
- *****

目標 4 *****

- *****
- *****
- *****

2 まちづくりの課題（案）

テーマ1 *****

(1) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(2) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(3) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(4) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

まちづくりの課題

今回：前回までのワークショップで出た意見に加筆修正

次回：今回のワークショップ結果を踏まえてP 3～6の内容（案）を確認

テーマ2 *****

(1) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(2) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(3) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(4) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

テーマ3

(1) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(2) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(3) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(4) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

テーマ4 *****

(1) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(2) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(3) *****

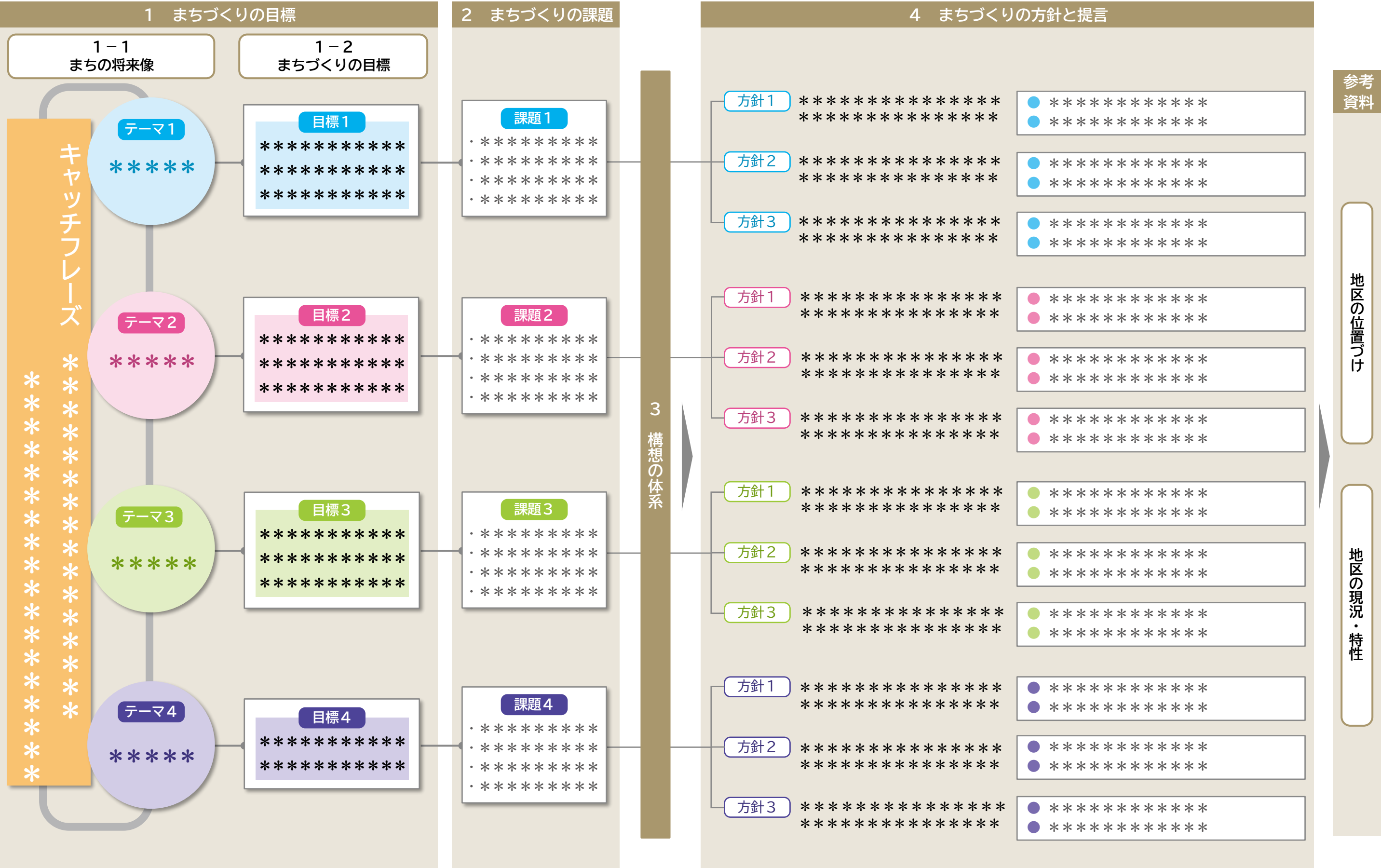
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

(4) *****

- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****
- ☐ *****

3 構想の体系（案）

構想の体系
次回：今回のワークショップ結果を踏まえてテーマ・まちづくりの目標・まちづくりの課題・まちづくりの方針と提言の内容を確認



4 まちづくりの方針と提言（案）

※それぞれの目標に対する方針を今後区へ提言していきます。

目標 1 ****

方針1 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

方針2 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

方針3 ****

- ****
 - ・ ****

まちづくりの方針と提言

今回：前回までのワークショップで出た意見に加筆・修正

次回：今回のワークショップ結果を踏まえてP 9～12の内容（案）を確認

目標 2 ****

方針1 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

方針2 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

方針3 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

目標 3 *****

方針1 *****

- *****
 - *****
- *****
 - *****

方針2 *****

- *****
 - *****
- *****
 - *****

方針3 *****

- *****
 - *****
- *****
 - *****

目標 4 ****

方針1 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

方針2 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****

方針3 ****

- ****
 - ・ ****
- ****
 - ・ ****