

第8回 上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会 議事要旨

開催日時 : 令和7年9月30日(火) 19:00~20:00
会 場 : 教育科学館 研修室
参 加 者 : 委員 11名
事 務 局 : 板橋区まちづくり推進室鉄道立体化推進課 6名
事務局補助 : 株式会社日本インシーク 3名
傍 聴 者 : 1名

1. 開会

2. 会長あいさつ

〔会長〕

本日は足元の悪い中お集まりいただき、誠に感謝申し上げます。ただ今から第8回上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会を開催する。

さて、6月に開催された第7回上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会では、マスタープラン基本構想に対する意見の取りまとめを行った。マスタープランの策定に向け、テーマごとに検討を行った分科会は7月と8月の2回開催し、とても有意義で活発な意見が出たと思っている。

今回は分科会で検討した内容を報告させていただき、協議会の成果となるようまちづくりの方針について皆様に検討を行ってまいりたいと考えている。

短い時間ではあるが、皆様から忌憚のないご意見をいただきながら、会を進めていきたい。ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

3. 議事

議題

- (1) 今回の内容と今後のスケジュールについて
- (2) 第7回協議会の振り返り
- (3) 分科会の報告
- (4) ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討
- (5) 現場見学会の開催に向けて
- (6) その他

(1) 今回の内容と今後のスケジュールについて

(2) 第7回協議会の振り返り

(3) 分科会の報告

(4) ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討

<㈱日本インシークより資料1、2について説明>

【意見交換】

テーマ1：道路・交通

〔委 員〕

- ・マスタープラン（たたき台）6頁の土地利用現況図が令和3年のデータとなっているが、最新版にした方が良い。

〔株日本インシーク〕

- ・土地利用現況調査は5年に1度行っているため、次の更新は令和8年となる。今後、行政計画等を考えていく際に最新のデータを参考にできればと思う。

テーマ2：安心・安全

〔委 員〕

- ・19頁に「● 防犯設備や機能の整備・充実」とあるが、これは区がやるのか。それとも地域としてやるのか。

〔事務局〕

- ・このマスタープランは、住民の方々が作ったものを区へ提言いただくものである。協議会で検討した内容を受けて、区が来年度以降に行政計画を作っていく。

〔委 員〕

- ・防犯灯や防犯カメラ等は、お金を出せば設置できるという話が区から町会長にくる。区で設置してくれれば良いが、今は各町会で設置箇所を検討してお金を出している。その辺が違うと思う。区で考えてやってくれるなら、町会長会議に卸さなくても良いのではないかな。

〔株日本インシーク〕

- ・方針等の実現にあたっては、区でやることもあれば、町会でやることもあると思うので、役割を分担してやっていくことになる。例えば、防犯パトロールは住民の皆様でやる。誰かだけがやるという訳ではなく、地域も行政も場合によっては民間事業者も含めてやっていくものである。

〔委 員〕

- ・マスタープランは、まちの方々が区への要望としてまとめているという解釈でよろしいか。
- ・まちの方々の目線でまとめた文章であるのなら「防犯設備や機能の充実等により、見通しのよい環境整備を促進します。」よりも「防犯設備や機能の充実等により、見通しのよい環境整備を促進してほしい。」といった文面でも良いのではないかな。自主的な文面が気になったのだと思う。

〔株日本インシーク〕

- ・要望書というよりは、提言書である。誰がやるかについては、区でやることもあれば、住民の皆様でやることもある。地域全体としてどうしていくかを記載するものなので、「推進します」や「あります」の方が良いと思う。誰がやるかは、今後具体的に進めていく中で検討する話になる。協働のまちづくりという意味で、今後、誰がどうやって具体化していくのかを来年度以降に考えていくことになるかと解釈している。

〔事務局〕

- ・ 去年の協議会で最初に課題を皆様に出し合っていた。この課題を解決するために、将来のまちの姿としてどのようなまちが良いか議論していただいた。このようなまちを目指しますといったまちづくりの目標を記載しているのが10頁である。それらを目指すためにどのような取り組みをしたら良いかということで、方針と提言で「～を推進します」「～を図ります」といった表現としている。要望書というよりは、将来のまちの姿をイメージした提言書の意味合いが強い。

〔委員〕

- ・ 木造住宅への火災対応として、カンタッチブレーカの設置の話が出た。

〔株日本インシーク〕

- ・ カンタッチブレーカの意見を踏まえ、「木造住宅への火災対策」を追加した。

〔委員〕

- ・ 括弧書きでカンタッチブレーカと書いた方が分かりやすいのではないか。

〔株日本インシーク〕

- ・ 具体的な手法等を記載するかどうか次回の分科会で議論するという事で良いか。

<委員一同賛成>

テーマ3：商業・にぎわい・文化

〔委員〕

- ・ 図面について、「並木通り」とあるが「若木通り」の間違いだと思う。

〔株日本インシーク〕

- ・ 全ての図面を確認し、修正する。

テーマ4：みどり・公共施設・住環境

<意見なし>

全体

〔事務局〕

- ・ たたき台という形なので、今後の皆様から分科会等でご意見をいただき、表現の修正等を加える可能性もある。後日、事務局宛でも次回分科会でも構わないので、ご意見をいただければと思う。

〔株日本インシーク〕

- ・ 先程、「木造住宅への火災対策」に具体的な内容を書くべきという意見があったので、そのあたりについて分科会で議論するとともに、その他の具体的な取組についても分科会で意見をいただければ反映していきたいと思う。

(5) 現場見学会の開催に向けて

＜事務局より資料1、補足資料について説明＞

【質疑】

〔委員〕

- ・対象の3駅は整備が終わっているのか。

〔事務局〕

- ・その通りである。ただし、下北沢駅の駅前広場は整備中となっている。

〔委員〕

- ・整備前の写真はないのか。

〔事務局〕

- ・今日の補足資料は概要を示しているだけなので、参加される方には1、2週間前に開催案内等をご自宅に郵送する予定である。

〔委員〕

- ・商店街の方など、当日に説明してくれる方はいるのか。何がどうなったか説明してもらった方が分かりやすいと思う。

〔事務局〕

- ・昨日、ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会を開催し、同じようなご意見いただいた。事務局の方で説明をしようと思っていたが、相手先の自治体等に掛け合おうかと思っている。バスの都合で開催日が決まっているため、相手の都合がつか分からない。都合がつかなかった場合は資料をいただく等の対応を考えている。
- ・また現場見学会のバスの中で行き先の概要の説明をするつもりである。

〔委員〕

- ・見学時間について、下北沢駅周辺は約40分あるが、武蔵境駅周辺と石神井公園駅周辺がそれぞれ約15分は短いのではないか。

〔事務局〕

- ・それについても昨日ご意見をいただいた。色々な箇所を見学できた方が良いと思い、3箇所を設定した。昨日、もう少しじっくり見たいといったご意見をいただき、昨日の協議会では「上板橋駅北口周辺まちづくり協議会のご意見を踏まえて、事務局で検討します」とした。1、2箇所をもう少し時間のゆとりを持って見学することを検討している。
- ・下北沢は、世田谷代田駅で降りた後にそこから徒歩か電車移動する必要がある。その往復も含めて40分としている。

〔委員〕

- ・見学地を見ただけでは何がどう変わったか分からないため説明は必要だと思う。

〔委員〕

- ・10月4日にマイスターかみいたの勉強会で下北沢駅を見に行く。世田谷代田駅から下北沢駅までを歩く。商店街の視察として下北沢南口商店街等を見学する。

〔事務局〕

- ・下北沢の商店街の方々も参加されるのか。

〔委 員〕

- ・当初検討したが時間等を踏まえて、自由に視察することとした。行った方々にどこが気になったか伺い、報告書にまとめて出そうと思っている。

〔事務局〕

- ・見学時間は皆様のご都合や昼食の関係もあるが、常盤台地域センターの着時間を12:40から例えば13時や13時半頃まで伸ばせるということであれば、それぞれの見学地での時間がもう少し取れる。その辺りをご了承いただければ、行程を組み直させていただく。

〔委 員〕

- ・見学は駅前広場だけではなく、その先も見るのか。駅前広場以外も見るのであれば、もう少し時間がかかると思う。

〔事務局〕

- ・その先は住宅地のことか。

〔委 員〕

- ・住宅地との繋がりのことである。どのように動線が変化したのかを見るのであれば時間を費やしてほしい。

〔事務局〕

- ・石神井公園駅は、商店街から駅に繋がる道と、高架下の道を通ってぐるっと1周できるようなルートになっているため、住宅地まで見る想定はなかった。
- ・武蔵境駅は駅前の他に、高架下の空間に「nonowa」という商業施設があり、色々なお店や自転車駐輪場などがあるので、そこを見る想定である。
- ・下北沢駅は、駅と駅の間には遊歩道があるので、そこを歩く想定である。
- ・住宅地の方まで行くルートは、今のところ想定していない。駅と商店街や、その近隣の有効活用の仕方等を中心に見ようと考えている。

〔委 員〕

- ・私たちのまちづくりは駅前広場を整備するためだけではないため、関連性のある所も入れた方が良い。駅前だけを見るのはもったいないと思う。

〔委 員〕

- ・この行程で3箇所は欲張りすぎだと思う。自分もよく地方都市の商店街の視察に行くが、午前中だと一つの商店街しか見られない。目的をもって見に行かないと、ただで終わってしまう。先程、会長が仰ったようにビフォーアフターが資料としてあると良い。
- ・下北沢も武蔵境も素晴らしいが、先日、十条駅が綺麗になっていてびっくりした。

〔事務局〕

- ・行程についてはいただいた意見も踏まえ再度検討させていただく。

(6) その他

4. 閉会