

## アンケートにご協力いただき、ありがとうございました

まちづくりニュース第4号では、まちづくりビジョンの検討にあたり、ご意見を募集しました。ご協力いただいた皆さま、誠にありがとうございました。

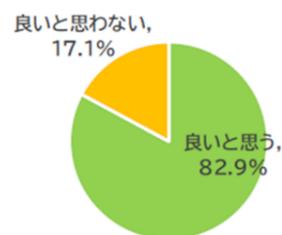
募集期間：令和7年9月25日(木曜)から令和7年10月20日(月曜)  
 募集方法：インターネット回答および紙回答(地区内に戸別配布、駅構内ほか公共施設等に設置)  
 回答件数：47件(内訳:インターネット回答33件、紙回答14件)

いただいたご意見の集計結果の概要を、本ニュースでご紹介します。

※詳細は、板橋区公式ホームページに掲載いたします→  
<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/1059698/1059711/1059715.html>



### ■「地区全体の5つのまちづくりのテーマ」について、伺いました



#### 【参考】5つのまちづくりのテーマ

- ①豊かなみどり  
都市と自然が「重なり」、みどりが「つながる」まち
- ②多様な活動  
多様な活動が「混ざり合い」、活気と安心のあるまち
- ③モビリティ(移動)  
移動が楽しい、多世代が「つながる」まち
- ④地域資源  
新旧が「重なり」、物語を育てるまち
- ⑤災害への備え  
コミュニティが「つながる」、持続可能なまち

	実数	%
良いと思う	29	82.9%
良いと思わない	6	17.1%
計	35	-

### ■「各ゾーンのまちづくりの方針」について、伺いました

各ゾーンにおいて、特に重要と考えるテーマを伺いました。(複数回答可)

ゾーン	豊かなみどり	多様な活動	モビリティ(移動)	地域資源	災害への備え	その他
1 再開発事業・共同化によってまちの顔づくりを進めるゾーン	15 (33.3%)	21 (46.7%)	14 (31.1%)	8 (17.8%)	15 (33.3%)	7 (15.6%)
2 新たな街並みを形成する区画道路沿道ゾーン	17 (39.5%)	15 (34.9%)	15 (34.9%)	11 (25.6%)	14 (32.6%)	7 (16.3%)
3 ヒューマンスケールを維持しながら商店街の賑わいを再生するゾーン	4 (9.3%)	27 (62.8%)	16 (37.2%)	10 (23.3%)	14 (32.6%)	6 (14.0%)
4 防災性の向上を図る密集住宅地ゾーン	9 (20.9%)	6 (14.0%)	11 (25.6%)	8 (18.6%)	38 (88.4%)	5 (11.6%)
5 良好な住環境を保全向上する住宅地ゾーン	17 (39.5%)	12 (27.9%)	11 (25.6%)	15 (34.9%)	15 (34.9%)	8 (18.6%)
6 旧川越街道沿道街区ゾーン	8 (19.0%)	17 (40.5%)	24 (57.1%)	12 (28.6%)	14 (33.3%)	3 (7.1%)
7 五本けやきを活かした緑豊かな川越街道沿道街区ゾーン	25 (59.5%)	8 (19.0%)	18 (42.9%)	17 (40.5%)	9 (21.4%)	4 (9.5%)

#### お問い合わせ先

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 上板橋駅南口係

住所：〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号  
 電話：03-3579-2556 FAX：03-3579-5437  
 Eメール:m-kmachi@city.itabashi.tokyo.jp

上板橋  
駅南口  
周辺地区

## まちづくりニュース

第5号

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 上板橋駅南口係

令和8年3月

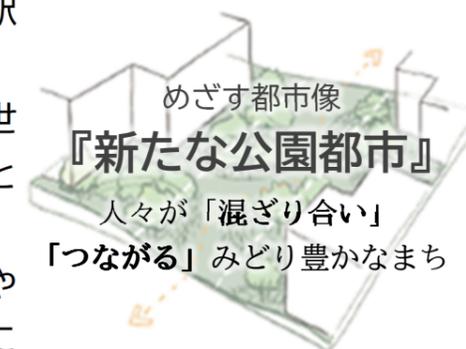
## 『上板南口まちづくりビジョン』を策定しました。

上板橋駅南口では、駅前での整備の進展や準急停車駅となったことで、まちの大きな変化が始まっています。

そのタイミングをとらえ、魅力があふれ、愛着が次の世代につながる地域をめざし、今後のまちづくりの指針となる、「まちづくりビジョン」を策定しました。

今後も、安心・安全やにぎわいなど、地域の課題解決や魅力につながる具体的な方策を、地域の皆さまとともに考えながら、段階的にまちづくりに取り組んでいきます。

『上板南口まちづくりビジョン』の詳細内容は、区公式ホームページに掲載しています→  
<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/1059698/1059711/1059715.html>



### 今後のまちづくりの展開

「上板南口がめざす将来像」を、地域の皆様と改めて共有したうえで、実現に向けた具体的な取組(ルールづくりなど)を検討し、段階的に展開していきます。

**R7年度(今年度)** 「上板南口まちづくりビジョン」(新たな公園都市構想)の策定

**R8年度** 地域の皆さまと、「まちづくり計画」の検討を進めます

- 主な検討の視点
  - ビジョンを踏まえた「めざす将来のまちの姿」や、目標について
  - まちの将来像や目標の実現に向けた、まちづくりのテーマについて
  - テーマごとの、取組の方針や具体的な方策について
- 例:「災害に強いまちに向けた、建物の建て方のルールづくり」、「道路の安全確保に向けた、通学路・商店街・旧川越街道などでの交通安全対策」など

**R9年度～** 検討いただいた「まちづくり計画」を、板橋区へ提言  
 ■まちの将来像の実現に向けて、具体的な取組を、段階的に展開します

# 『上板南口まちづくりビジョン』の概要

ビジョンの詳しい内容は  
区ホームページに掲載しています➡



## 第1章 地区の状況とまちづくりの方向性

若者に選ばれやすく、駅利用者が増えているポテンシャルを活かして、特徴あるライフスタイルを創造します。

### 上板橋のライフスタイルのイメージ

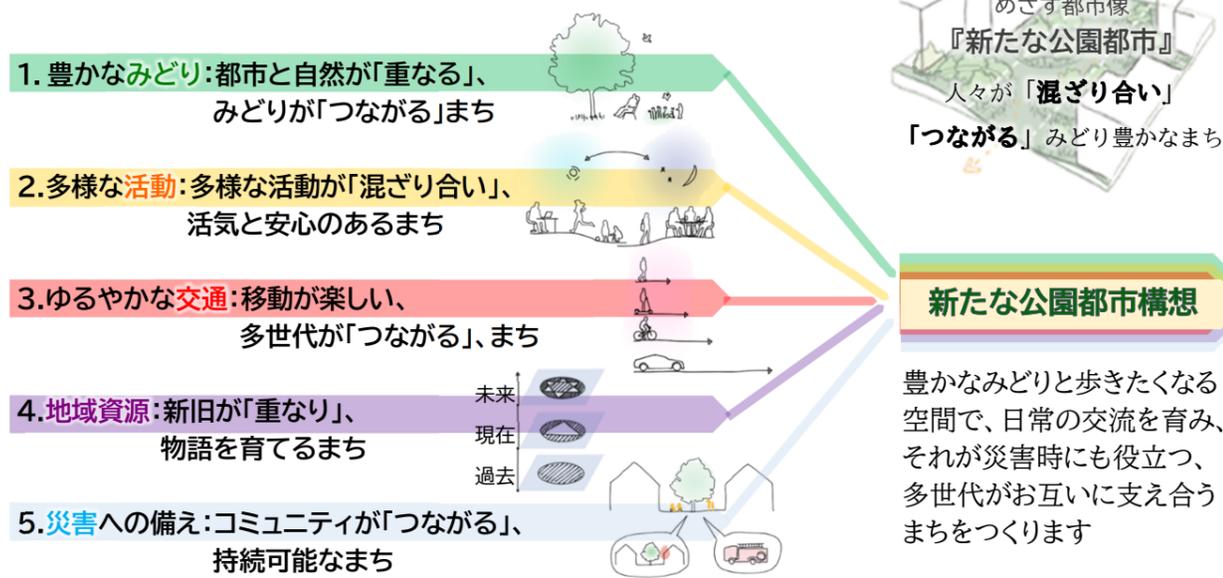


みどりが身近にあり潤いを感じる  
図書館や教育施設で学びを得られる  
スポーツや健康づくりに取り組める  
にぎわう商店街で買い物や食を楽しめる  
多世代が交わり暮らし続けられる

『上板橋だから、住みたい、移り住みたい』という、ライフスタイルの創造をめざします

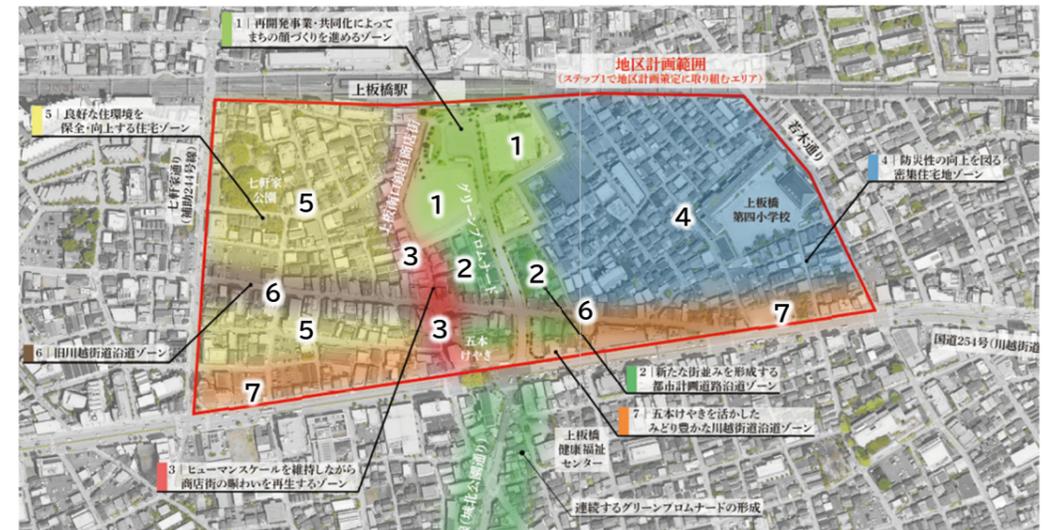
## 第2章 めざす都市像 ～新たな公園都市～

5つのまちづくりテーマを統合する～新たな公園都市～



『つながる・重なる・混ざり合う』をキーワードに、将来のまちの姿を描いています

## 第3章 ゾーンごとのまちづくりの考え方



- 1 再開発事業・共同化によってまちの顔づくりを進めるゾーン**  
豊かなみどり、多様な活動、ゆるやかな交通、地域資源、災害への備え
- 2 新たな街並みを形成する都市計画道路沿道ゾーン**  
豊かなみどり、多様な活動、ゆるやかな交通、災害への備え
- 3 ヒューマンスケールを維持しながら商店街のにぎわいを再生するゾーン**  
多様な活動、ゆるやかな交通、地域資源、災害への備え
- 4 防災性の向上を図る密集住宅地ゾーン**  
豊かなみどり、災害への備え
- 5 良好な住環境を保全向上する住宅地ゾーン**  
豊かなみどり、地域資源
- 6 旧川越街道沿道街区ゾーン**  
多様な活動、ゆるやかな交通、地域資源
- 7 五本けやきを活かしたみどり豊かな川越街道沿道街区ゾーン**  
豊かなみどり、ゆるやかな交通、地域資源

ゾーンごとに、重点テーマを設定しました

## 第4章 みどりとモビリティのネットワーク形成をめざして

- 連続するグリーンプロムナードの形成
- 将来の交通を見据えたモビリティハブ環境整備
- 将来の鉄道立体化を見据えたみどりによる南北の連携



身近な生活空間に豊かなみどりがあふれ、移動しやすい環境が整ったまちのイメージ

みどりや移動がつながり、まちの姿を描いています

## 第5章 実現に向けて

Step 1	Step 2	Step 3
ベースとなるルールづくり	公民連携の仕組みづくり	みどりとモビリティのネットワーク形成
都市計画（地区計画） 新たな防火規制 樹木の保存等	みどりの軸の環境整備 にぎわいの軸の活性化 防災まちづくり 一体的な景観形成等	将来の都市計画道路整備や東武東上線立体化を見据えたまちづくり

段階的に、取組を展開していきます

## 第6章 次世代に愛着をつなぐ ～開かれた参加のプロセスをデザインする～



上板橋駅南口駅前広場ワークショップ



植物の種くぼり（グリーンファンド）



プランターづくりワークショップ



区立上板橋第四小学校との連携

まちに関わる機会をつくることで、地域への愛着を次の世代につなぎ、未来への礎とします