

上板橋駅南口周辺地区まちづくりニュース第4号

アンケート調査結果

令和8年3月

1) 実施概要

①目的

上板橋駅南口周辺地区では、まちづくりの指針となる「上板南口まちづくりビジョン」の策定を進めています。昨年度にいただいたパブリックコメントなどの意見を踏まえ、今年度中の策定に向け、さらにご意見をいただくため、アンケート調査を実施した。

②対象者

対象範囲の在住者・在勤者等

③実施時期

令和7年9月25日（木曜）から令和7年10月20日（月曜）まで

④実施方法

(1) 配布

- ①まちづくりニュース第4号とともに、設問用紙を配布（地区内各戸ポスティング）
- ②以下の【ニュース及び設問用紙 設置場所】にて配布
【ニュース及び設問用紙 設置場所】
板橋区役所 まちづくり推進室 地区整備課、上板橋駅構内、中央図書館、常盤台地域センター、常盤台区民事務所

(2) 回収

- ①WEB回答：二次元コードの読み取りもしくは URL のリンク先から回答
- ②紙回答：以下の【回収場所】へ提出
または板橋区地区整備課にFAXまたは郵送

【回収場所】

板橋区役所 まちづくり推進室 地区整備課、上板橋駅構内、常盤台地域センター

⑤回答者数

47 件（内訳：WEB回答 33 件、紙回答 14 件）

⑥意見を伺った内容

●「地区全体の5つのテーマ」と「各ゾーンのまちづくり方針」



上板橋駅南口周辺地区 まちづくりニュース 第4号

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 上板橋駅南口係 令和7年9月

まちづくりの指針となる、「まちづくりビジョン」の策定を進めています！
上板橋駅南口周辺地区では、「新たな公園都市」をめざす都市像に掲げて、地区の課題だけでなく、上板らしいライフスタイルの創造をめざしています。
昨年度にいただいたパブリックコメントなどのご意見を踏まえ、今年度も地区の皆さまを対象にしたアンケートなどを実施しながら、地区のまちづくりの将来像や指針となる「上板南口まちづくりビジョン」の策定を進めてまいります。

いただいたご意見を踏まえ、まちづくりの「テーマ」を整理しました！

整理した5つのテーマ

- ① 豊かなみどり
- ② 多様な活動
- ③ モビリティ(移動)
- ④ 地域資源
- ⑤ 災害への備え

いただいた主なご意見

- 「まちづくりのイメージをわかりやすく伝えてほしい」
- 「みどりについて、まち全体で取り組んでほしい」
- 「防災のことをもっと考えてほしい」
- 「よりわかりやすい言葉で説明してほしい」

「豊かなみどり」

「多様な活動」

「モビリティ(移動)」

「地域資源」

「災害への備え」

各テーマの詳細については 見開きページをご覧ください

実現へのステップ:ルールづくりについては 最終ページをご覧ください

【A】地区全体の5つのテーマ

- ① 豊かなみどり：都市と自然が「重なり」、みどりが「つながる」まち
 - ・みどり豊かな環境に住みたい暮らし
 - ・まちの賑わい みどり豊かな駅前広場
 - ・公園都市の青森となる グリーンアップロード
 - ・官民連携を結んだ 温もり合う緑地緑化
- ② 多様な活動：多様な活動が「混ざり合い」、活気と安心のあるまち
 - ・多様な活動が混ざり合い重なる みちづくり
 - ・商店街の賑わいを活かすまちづくり
 - ・再開発により 街を活性化させる
- ③ モビリティ(移動)：移動が楽しい、多世代が「つながる」まち
 - ・交流が生まれる速度と 移動が楽しい速度
 - ・さまざまな人やことに出会えるまち
- ④ 地域資源：新旧が「重なり」、物語を育てるまち
 - ・上板南口のシンボルとなる 街並みづくり
 - ・地域資源となる みどりの安全と活用
 - ・時間、歴史の流るまちづくり
- ⑤ 災害への備え:コミュニティが「つながる」、持続可能なまち
 - ・共同化による防災性向上
 - ・空をたなぎ みどりへとつながる
 - ・官民連携による空地の共有と共有管理
 - ・日常から災害時につながる 防災まちづくり

皆さんのご意見を、お寄せください！

インターネットでの回答の方 <https://logofom.jp/RU3EY/> からご回答ください

紙での回答の方 ニュースと一緒に配られている「設問用紙」をご利用ください

【B】各ゾーンのまちづくり方針

「5つのテーマ」を踏まえ、7つのゾーンごとにまちづくりを考えています！

- 1 再開発事業・共同化によってまちの賑わいを再創するゾーン
 - 例：官民連携により、人と自然が混ざり合い多世代が交流する機会の創出
 - ・オープンスペースを公共空間に一体的に活用し、多様な活動の場とする
- 2 新たな街並み形成する区画再開発ゾーン
 - 例：官民連携により、緑豊かなグリーンアップロードを創成
 - ・地域で育まれてきた歴史を生かし、上板橋の賑わいを未来につなげる
- 3 ヒューマンスケールを維持しながら商店街の賑わいを再生するゾーン
 - 例：再開発事業で生まれる緑が商店街からの賑わいを維持
 - ・緑地帯により安心な歩行空間を創出し、活気と安心を創出
- 4 防災性の向上を図る密着住宅ゾーン
 - 例：空地、空地の活用により地区内に緑のネットワークを創成
 - ・垣、橋の工作物を創出し、互いによる防災性の向上
- 5 良好な住環境を健全向上する住宅地ゾーン
 - 例：七軒家公園、運動場などの貴重な緑豊かな地域資源を積極的に保全
 - ・上板橋駅前再開発事業で整備されたみどりなどの地域資源の持続可能な保全・活用
- 6 田川緑道沿道沿道ゾーン
 - 例：建物の高さを後退させ、ゆとりある歩行空間を生み出し、笑顔と安心のある空間を創成
 - ・連続した緑を創出し、道端にゆとりある歩行者中心の空間を創成
- 7 五軒家を活かした緑豊かな川越街道沿道沿道ゾーン
 - 例：地区のシンボルとなる五軒家を新たなまちなみにより緑化を誘導し、グリーンアップロードの入口を創成する
 - ・民間事業者など民間連携し、地区内の交流の場を創出し、自動車、徒歩中心のまちづくりを創出す

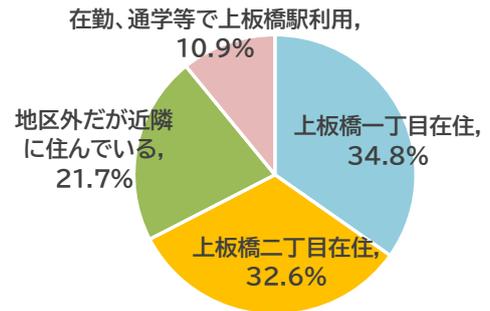
2) 集計結果

1. あなた自身についてお伺いします。

1-1 あなたは、地区内にお住まいですか

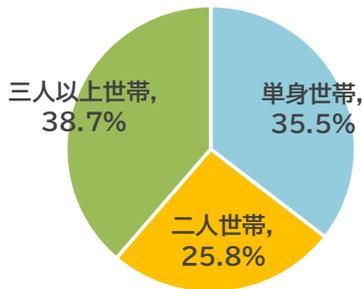
	実数	%
上板橋一丁目在住	16	34.8%
上板橋二丁目在住	15	32.6%
地区外だが近隣に住んでいる	10	21.7%
在勤、通学等で上板橋駅利用	5	10.9%
計	46	-

※未回答を除く

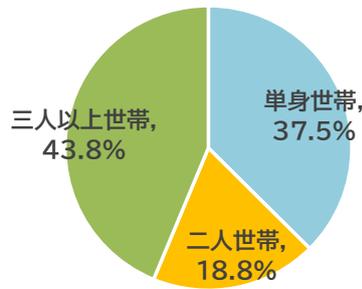


1-2. あなたの家族構成について（地区内にお住まいの方に伺います）

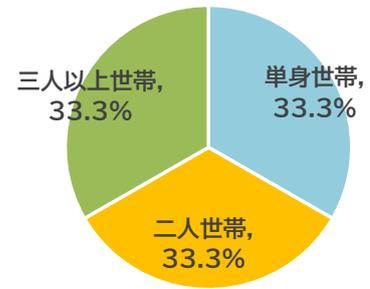
	全体単純集計		一丁目在住のみ		二丁目在住のみ	
	実数	%	実数	%	実数	%
単身世帯	11	35.5%	6	37.5%	5	33.3%
二世帯	8	25.8%	3	18.8%	5	33.3%
三人以上世帯	12	38.7%	7	43.8%	5	33.3%
計	31	-	16	-	15	-



全体集計



上板橋一丁目在住抽出



上板橋二丁目在住抽出

1-3. あなたの年齢に該当する年代をお答えください。

	全体単純集計		一丁目在住のみ		二丁目在住のみ	
	実数	%	実数	%	実数	%
20代	1	2.2%	1	6.3%	0	0.0%
30代	5	10.9%	2	12.5%	2	13.3%
40代	13	28.3%	3	18.8%	6	40.0%
50代	12	26.1%	4	25.0%	3	20.0%
60代	9	19.6%	4	25.0%	3	20.0%
70代以上	6	13.0%	2	12.5%	1	6.7%
計	46	-	16	-	15	-

※未回答を除く



2 【A】「地区全体の5つのテーマ」についてお伺いしました。

【A】地区全体の5つのテーマ

① 豊かなみどり：都市と自然が「重なり」、みどりが「つながる」まち

- ・みどり豊かな環境に住まい暮らすこと
- ・まちの顔となる みどり豊かな駅前広場
- ・公園都市の骨格軸となる グリーンプロムナード
- ・官民境界を越えた 混ざり合う沿道緑化



豊かなみどりに住まう 緑化率 30%超の駅前広場

③ モビリティ（移動）：移動が楽しい、多世代が「つながる」まち

- ・交流が生まれる速度と 移動が楽しい密度
- ・さまざまな人やことに出会えるまち



ゆっくりした速度の移動が生む活動の接点・交流

④ 地域資源：新旧が「重なり」、物語を育てるまち

- ・上板南口のシンボルとなる 街並みづくり
- ・地域資源となる みどりの保全と活用
- ・時間、歴史の重なるまちづくり



引き継がれてきたみどりの継承 五本けやきを活かした空間づくり

⑤ 災害への備え：コミュニティが「つながる」、持続可能なまち

- ・共同化による防災性向上
- ・空地をつなぎ みどりとつなげる
- ・官民連携による空地の共創と共用管理
- ・日常から災害時につながる 防災まちづくり



みどりがつなくコミュニティ 空地を誘導し、防災性を向上

② 多様な活動：多様な活動が「混ざり合い」、活気と安心のあるまち

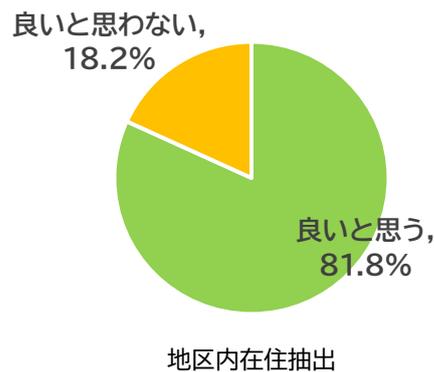
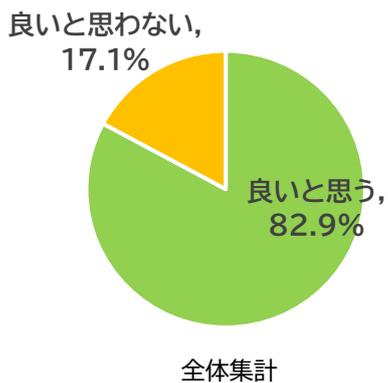
- ・多様な活動が混ざり合い重なる みちづくり
- ・商店街の風景を活かすまちづくり
- ・再開発により 街を活性化させる



回避性を確保したヒューマンスケールな街並み

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
良いと思う	29	82.9%	18	81.8%
良いと思わない	6	17.1%	4	18.2%
計	35	—	22	—

※「その他」を除く



【良いと思う】抜粋

- ・イメージとしては流山おおたかの森駅前のような感じかなと思って見えています。緑があること自体は良いと思います。
あとは治安維持が課題と思いますので、子どもたちでも安全に過ごせるまちづくりを是非お願いしたいです。
- ・そういう街づくりができれば理想的だと思う。
- ・自然や多様な人々との共生、賑わいがあり、災害に強い街づくり等、バランスが取れており、住まうことが楽しくなるようなテーマであるため。
- ・テーマそのものは納得。北口は比較的騒がしいことも含めて雰囲気構築していると思うが、駅と線路を挟み分離されているので、南口側も同じような雰囲気に合わせるのか、対比させるのかは検討してもいいのでは。
- ・災害時水やトイレが、使用出来る皆が助かる駅前広場にしてほしい
- ・昭和の建物と入り組んだ路地の危険な道、街並みがこんなに素晴らしい。
- ・環境、交流、防災のテーマが揃っている
- ・「テーマ」ごとに考えて行う事は良いことだと思います。

【良いと思わない】

- ・豊かな緑にして低い木が多くなることは嬉しいですが、高い木が増えた際に、鳥のフン被害はどう考えてるのか？
- ・上板らしいライフスタイルの創造がイメージできない。5つのテーマは、都市計画では当たり前のことで、なにが上板らしいテーマを挙げているのか全然伝わらない
- ・20～30代を中心とした若者が住みやすい街、買い物しやすい街、生活しやすい街のイメージが持てなかった。街の風潮なのか若い世代よりもお年寄りが住みやすい街を作ろうとしているイメージがある。現在上板橋在住でこの街が好きなので、ぜひ若者世帯や単身世帯が住みたい！と思える街づくりを考えていただけるとありがたいです。
- ・災害への備えはとても良いと思います。
- ・やたらに木を植えると、虫やカラス鳥が来てフンをしたり、嫌です。
- ・「災害への備え」「モビリティ」がまちづくりのテーマにあげられているが、駅前の高層マンションに住むであろう富裕層にばかり都合の良いまちづくりになっていないか？これまでずっと住んでいる住民にメリットはあるのか？
景観の要となるような高層の建物の建設についてなぜ触れられていないのでしょうか。不信感を抱きました。
- ・高層建築物が存在すると駅前広場では風雨が強くなることが予想され、防犯面にも配慮した建築物（駅施設を含めた）を造る必要があると思われるので是非使いやすい施設をお願いします。

【その他】

- ・まちづくりと再開発は一体の事業と思うが一体感を感じ無い。
- ・良いと思うけど、昔ながらの情緒ある街並みを残して欲しかった
- ・①緑化は良いと思う。
②商店街は生かしつつも、新しいカフェやショップを入れてほしい。
③ゆっくり歩くだけでなく、バリアフリー化(南口のエスカレーター設置)を強く希望したい。
現状、仮設のエレベーター1台のみしかなく、いつも高齢者やベビーカー利用、足の不自由な方たちで大変混雑している。
④あまりピンと来なかった。
⑤ぜひ防災に強い街づくりを期待したい。
- ・②多様多様というけれどあまり外国人ばかりになってほしくない
③ロータリーができるなら、西武線、中央線の駅などに池袋へまわらなくてもアクセスできるバスがあってほしい。
⑤災害の備えはすばらしいと思う
- ・日本中どこの地域でも言える事。上板橋ならではという特徴が必要。理想としては良い。客観的すぎて具体的ではない。「モビリティ」とカタカナ語を使う必要性が理解不能。

3 【B】「各ゾーンのまちづくりの方針」についてお伺いしました。

各ゾーンにおいて、特に重要と考えるテーマについてお伺いしました。(複数回答可)

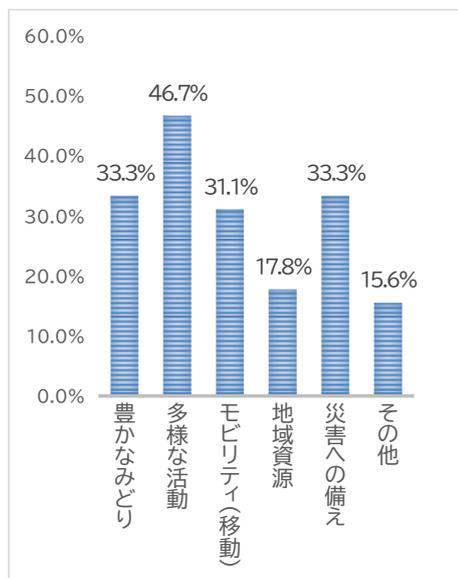
※ この設問は、複数回答の設問であるため集計は回答頂いた方を母数にしています。

なお、選択理由の記載のあった項目のみ選択理由を抜粋して記載しています。

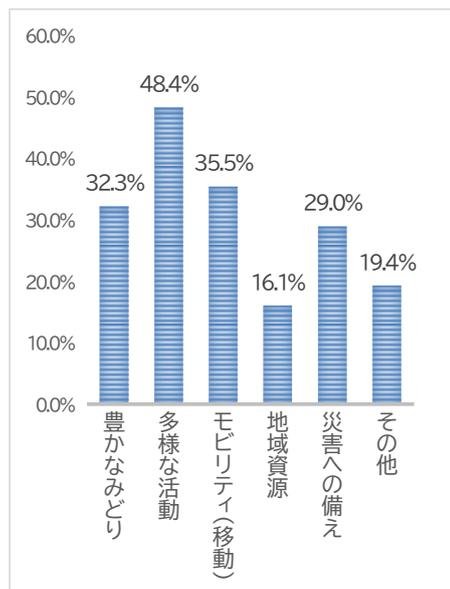
3-1 「1 再開発事業・共同化によってまちの顔づくりを進めるゾーン」で重要なテーマ

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	15	33.3%	10	32.3%
多様な活動	21	46.7%	15	48.4%
モビリティ(移動)	14	31.1%	11	35.5%
地域資源	8	17.8%	5	16.1%
災害への備え	15	33.3%	9	29.0%
その他	7	15.6%	6	19.4%
計	45	—	31	—

●全体集計



●地区内在住抽出



■選択理由

【豊かなみどり】

- ・大きくなる木は植えないで芝生の広場でイスに座ってくつろげる空間が欲しい。
- ・広さがあり行き来する人がすれちがう際によける必要がない程度のスペースを取ってほしい。公園のような子供にとっても居心地の良い場所になってほしい。

【多様な活動】

- ・人気の店舗を誘致して集客力を上げる。
- ・太極拳やマラソン、軽い運動が出来る所が欲しいです。
- ・地元だけでなく、地域外の人から「上板橋に行こう」と思ってもらえるような活気がほしい。
- ・上板橋駅北口にも再開発計画があり、地域交流を考えると東上線の立体化が必要と思われる。新しい建物ができても、いい服を着てポロ靴をはいているようになるのではと思う。
- ・街の顔である商店街と安全生活が出来るまちづくりになれば良いと思う。

【モビリティ（移動）】

- ・今のままで商店街の入口がさびれる。早くあちらも通れるようになってほしい。
- ・駅前ということもあり円滑に移動できるようになった方がいいと思う
- ・エスカレーターを設置してほしいから。
- ・道路（歩道）をすっきりさせて歩行・移動を楽しむ。駅改札に上がるエスカレーターの整備

【災害への備え】

- ・商店街が町の賑わいの中心となっています。新しい人も増えて来ています。賑わいをより活発にして、新しい人たちを迎え入れて人のつながりを作っていくとともに、災害時にもいかせるかようにまちづくりを進めてほしいです。
- ・災害があった時に、街の皆さんと繋がり合い、安心出来る所が欲しいです。
- ・②のテーマでも考えさせられましたが、物的、人的災害が隠れている町が、この「まちづくりビジョン」に向けて魅力ある町に再生していく事

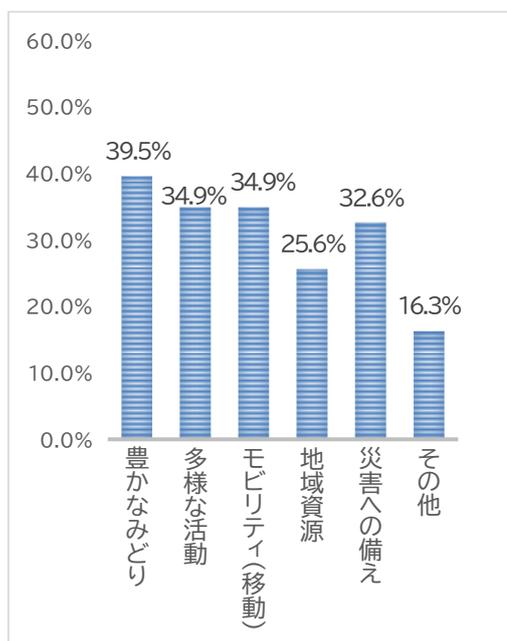
【その他】

- ・駅前に1番大事なものは何より商業だと思います。どうかスーパーマーケットやファミリーや学生、全世帯に喜ばれる飲食店などをたくさんお願いしたいです。過去に上板橋にあったチェーンの飲食店に戻ってきて欲しいです。
- ・上板橋駅南口反対側の大きな商業施設がなくなりました。南口駅前の中心地や新しく誕生する高層ビルの店舗にはぜひ代替できるような店の誘致を中心とした「買い物しやすい駅前」を実現してほしい。
- ・大型の商業施設を置くのでもない以上、居住する人の生活区域であることは変わらないはず。無用に賑わいを持たせるよりは、子供でも不安を感じない程度に落ち着いた雰囲気とすべきでは。
- ・建物の高層化と目玉となる商業施設の誘致
- ・利便性の高い住みやすい駅前

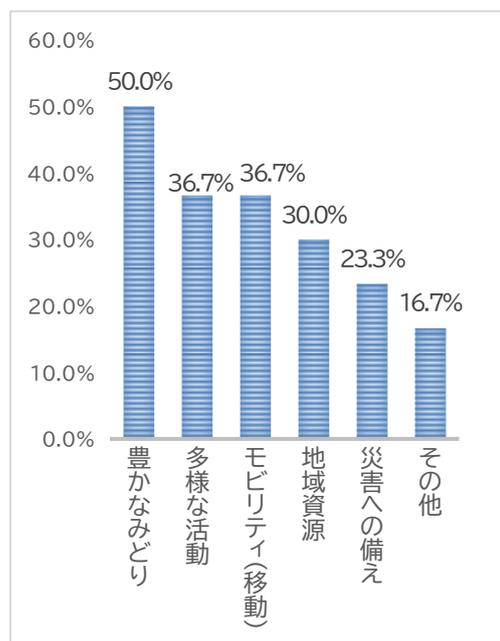
3-2 「2 新たな街並みを形成する区画道路沿道ゾーン」で重要なテーマ

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	17	39.5%	15	50.0%
多様な活動	15	34.9%	11	36.7%
モビリティ（移動）	15	34.9%	11	36.7%
地域資源	11	25.6%	9	30.0%
災害への備え	14	32.6%	7	23.3%
その他	7	16.3%	5	16.7%
計	43	—	30	—

●全体集計



●地区内在住抽出



■選択理由

【豊かなみどり】

- ・子供の遊び場確保
- ・五本けやきとつながる緑の回廊が形成できる。

【多様な活動】

- ・個人商店が元気に営業できる区間になってほしい。
- ・ショップやカフェ、スーパーや薬局がほしい。
- ・商店街は町と一緒に。もっと活気のある商店街にしてほしい。

【モビリティ（移動）】

- ・安全と治安をお願いします。
- ・車と自転車の通行用道路として歩行者は、安全な商店街側に行くように策を考えることが必要だと思います。
- ・放置自転車対策
- ・人動線、車両・自転車等の動線はたいへん重要なファクターだと思う。

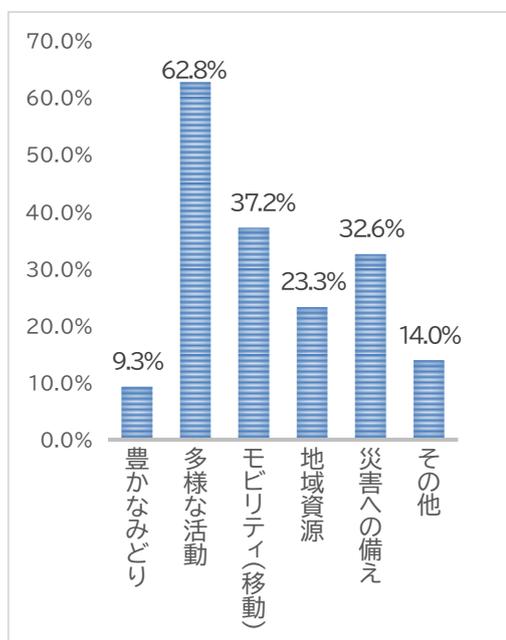
【その他】

- ・新たな街並みを形成するエリアはすべて該当するのではないのでしょうか？
- ・お店（ショップや飲食店）の誘致を中心とした「買い物しやすい駅前」を実現してほしい。
- ・駅前ゾーンと同様（駅前の中心地や新しく誕生する高層ビルの店舗にはぜひ代替できるようなお店）

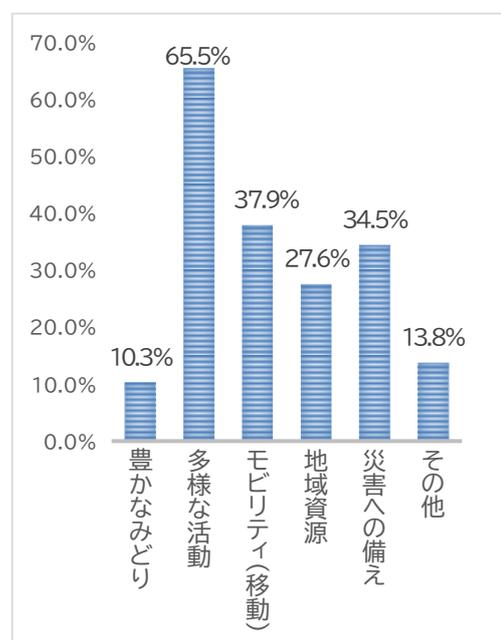
3-3 「3 ヒューマンスケールを維持しながら商店街の賑わいを再生するゾーン」で 重要なテーマ

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	4	9.3%	3	10.3%
多様な活動	27	62.8%	19	65.5%
モビリティ（移動）	16	37.2%	11	37.9%
地域資源	10	23.3%	8	27.6%
災害への備え	14	32.6%	10	34.5%
その他	6	14.0%	4	13.8%
計	43	—	29	—

●全体集計



●地区内在住抽出



■選択理由

【多様な活動】

- ・駅前の店舗と南口商店街が協力し合いお客様が、楽しめる賑わいのあるまちづくりをお願いいたします。
- ・子育て世帯も高齢世帯も楽しめるカフェや憩いの場所があるといい。区立図書館の本が返せる場所などもほしい。

【モビリティ（移動）】

- ・町の人々の自覚はそうそう安易な事ではないと思います。アパート、マンション等の生活はあまり期待できるものではないので、細かい指導が必要
- ・再開発で多くの住宅が建設されることとなるが、東上線は踏切が多く、障害事故が多く、運休、遅延も多い。東上線は事故が多いということで高架の西武池袋線沿線に移ったという話も聞く。また、既存の上板橋南口銀座商店街の衰退が心配である。

【災害への備え】

- ・安全と治安を何よりお願いしたいです。

【その他】

- ・このエリアのヒューマンスケールとは何でしょうか？その維持とは？商店街の賑わいは新規参入のことを指しているのでしょうか？商業活動に区役所はきちんと対応できるのでしょうか？
- ・この場所は昔ながらのローカルな情緒あふれる街並みを残してほしい。そこまで都市開発はしないで欲しい
- ・上板橋南口商店街は個人店や昔ながらのお店が多く、私が魅力に感じて引っ越してきた大きい理由です。今は再開発により店舗が減少し、買い物がしづらくなりました。再開発を機に過去の賑わいやお店が戻ってこれるようご尽力いただけますと幸いです。（特に総菜屋がほぼ移動や閉店してしまったのがとても残念でした）
- ・上板橋駅南口の再開発に長い時間がかかったため、以前からの商店が次々に閉店して寂しい商店街になってきていますので、今後様々な店舗を誘致する必要があると思われれます。

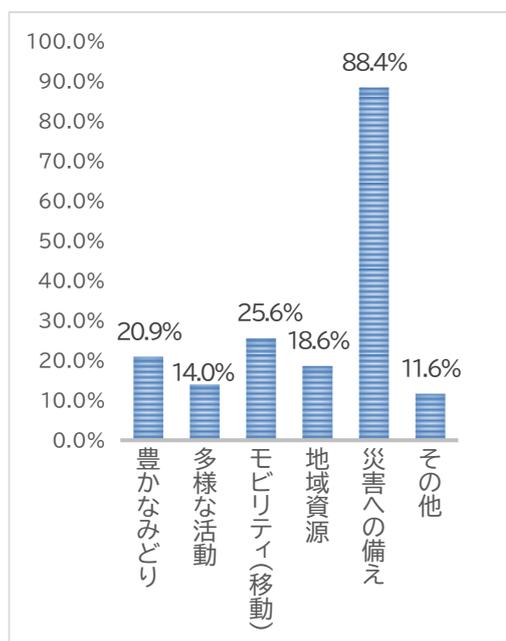
【選択肢なし】

- ・商店街いつまでも頑張してほしい！！
- ・ヒューマンスケールという横文字を使う必要性なし。どんな意味？”

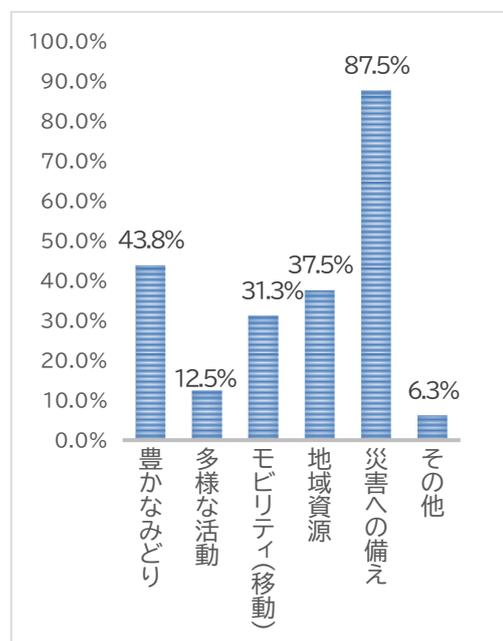
3-4 「4 防災性の向上を図る密集住宅地ゾーン」で重要なテーマ

	全体単純集計		一丁目在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	9	20.9%	7	43.8%
多様な活動	6	14.0%	2	12.5%
モビリティ（移動）	11	25.6%	5	31.3%
地域資源	8	18.6%	6	37.5%
災害への備え	38	88.4%	14	87.5%
その他	5	11.6%	1	6.3%
計	43	-	16	-

●全体集計



●一丁目在住抽出



■選択理由

【多様な活動】

・富裕層が増えるでしょうからコミュニケーションの為に体験系のイベントがあったら良いと思う。

【モビリティ（移動）】

・3-2, 3-3にも通じる事。3-1も合わせて考慮していかないといけないと思います。

【災害への備え】

- ・安全と治安をお願いします。
- ・住宅地が密集してることもあり、災害が起きた際は特に円滑に対処をはかったほうがいいと思うから。
- ・小学校もあるので安全な道、狭い路地の拡幅工事が必要だと思います。
- ・北口同様、東上線の線路沿いを真っ直ぐ1本道で歩けるように整備してほしい。今は、住宅街をジグザグと歩かないと行けないので、不便だから。
- ・空き家が気になっている。道が狭いので火事等が心配。
- ・中央にプロムナードを造ることで、ここを起点に消火活動ができる。

【その他】

- ・4の地域（ゾーン）に住んでいます。該当の地域を4にした理由を教えてください。
- ・街灯の整備

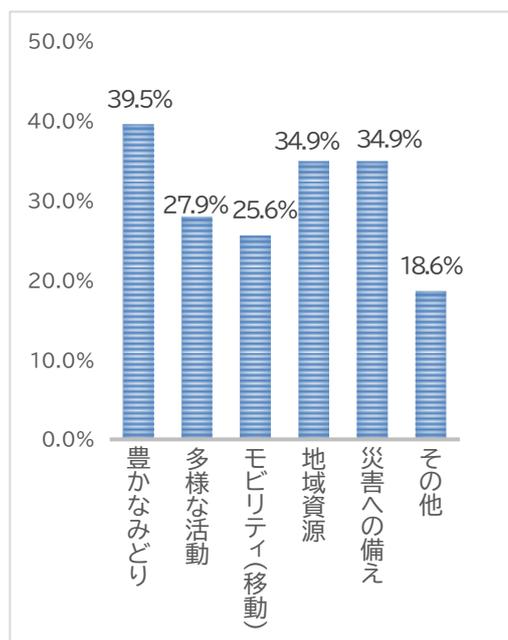
【選択肢なし】

- ・全てを区画整理するというエリアなんですか？全てを商業特区として考えた方がいいのでは？

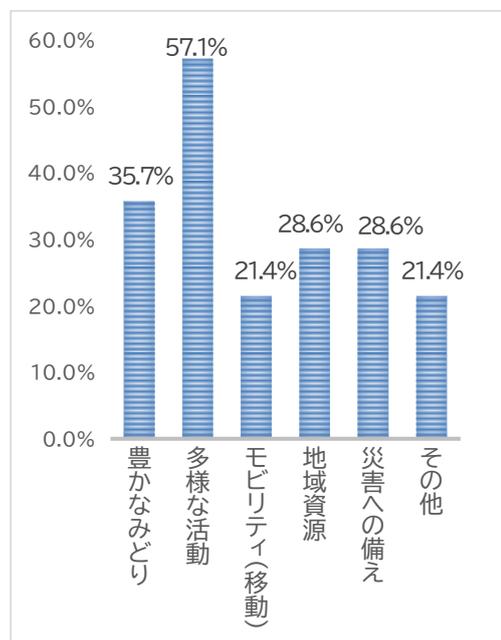
3-5 「5 良好な住環境を保全向上する住宅地ゾーン」で重要なテーマ

	全体単純集計		二丁目在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	17	39.5%	5	35.7%
多様な活動	12	27.9%	8	57.1%
モビリティ（移動）	11	25.6%	3	21.4%
地域資源	15	34.9%	4	28.6%
災害への備え	15	34.9%	4	28.6%
その他	8	18.6%	3	21.4%
計	43	-	14	-

●全体集計



●二丁目在住抽出



■選択理由

【豊かなみどり】

- ・七軒家公園もあり、落ち着く場所でもあるから緑を多く残して過ごしやすい環境を保ってほしい
- ・保育園も多いエリアのため、道路の安全性向上を進め、自然を多く残してほしい。少し暗い印象があるので、明るい雰囲気になるとより良いと感じる。

【モビリティ（移動）】

- ・この先人口が増え、街に賑わいが出て来るので駐車場がもっと必要になると予想されます。

【地域資源】

- ・七軒家公園はせっかく広くて地域の人が見守ってくれている素敵な公園なのでもっと生かして欲しい。いまはカラスがゴミを荒らしたり、治安面にも不安があります。平和公園のような素敵な場所になると良いと思います。
- ・地区計画範囲の4～6ブロックは道路の方向性が統一されておらず、良好なまちづくりを進めるには道路の整備が必要と思われる。

【災害への備え】

- ・七軒家公園の整備を期待します。
- ・救急車や消防車が大通りで右往左往している、小径の多い町です。

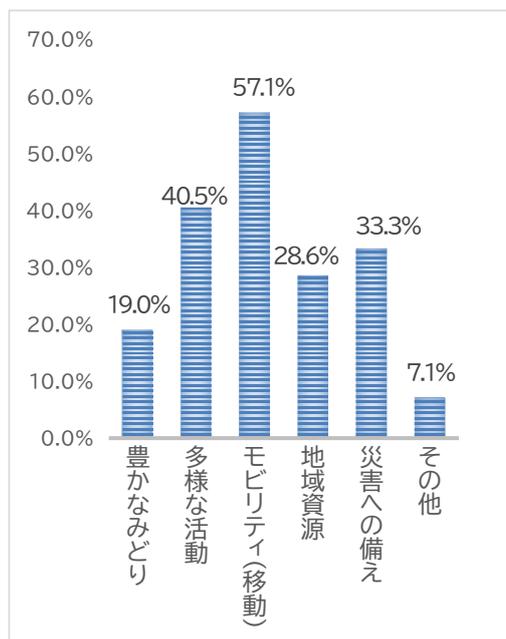
【その他】

- ・全体を商業エリアとして、その中に緑を残すべきだと思います。このようなエリアで良好な住環境と示す意味がわかりません。
- ・路上喫煙所は作らないで下さい。学校の登下校時で駅前を通ります。タバコ組合や企業に利するような公共施設や公共スペースの使用は止めて下さい。
- ・民泊でもあるのかと思える程、外国人が多くタム口している。

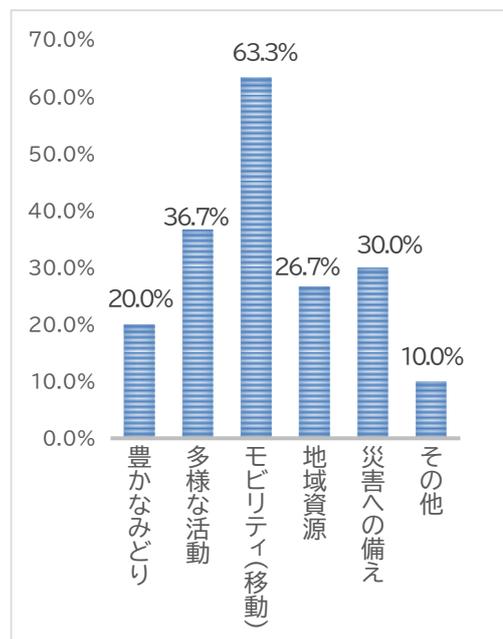
3-6 「6 旧川越街道沿道街区ゾーン」で重要なテーマ

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	8	19.0%	6	20.0%
多様な活動	17	40.5%	11	36.7%
モビリティ（移動）	24	57.1%	19	63.3%
地域資源	12	28.6%	8	26.7%
災害への備え	14	33.3%	9	30.0%
その他	3	7.1%	3	10.0%
計	42	-	30	-

●全体集計



●地区内在住抽出



■選択理由

【多様な活動】

- ・歴史を感じられるエリアになってほしい。
- ・7の市もあり、そういった地域密着型のイベントを大切にしてほしい
- ・車両通行について禁止あるいは入構制限をかけるなども考えられるのではないかと。幹線道路の複線で、ほぼ直線で東武練馬まで抜ける便利な道なので、区域内人流を増やすなら安全確保の面からも有用では。
- ・シャッター通りで、ただ自宅に帰るのみの道です。いろいろな活動が繰り広げられるディレクター（演出家）が活動できる事を期待。

【モビリティ（移動）】

- ・ニュースに記載のある通り、歩道の整備・拡張を進め、歩行者の安全を確保してほしい。

【地域資源】

- ・子育て地蔵、縁日、朝市マルシェ、こども縁日人が楽しんで、盛り上がるイベントの創出を考える。
- ・既存の公園、屋敷林を積極的に活用し、延焼遮断帯用避難広場などが設置出来ればと思う

【災害への備え】

- ・スーパーの前に停車している車をどうにかしてほしい。

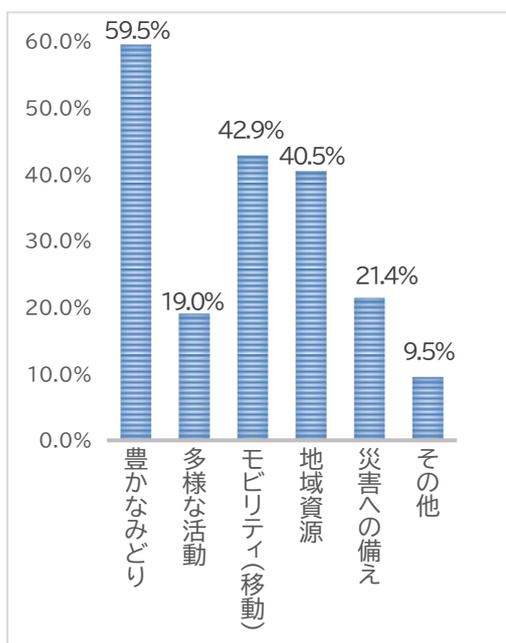
【その他】

- ・綺麗なアスファルトで散歩したい。

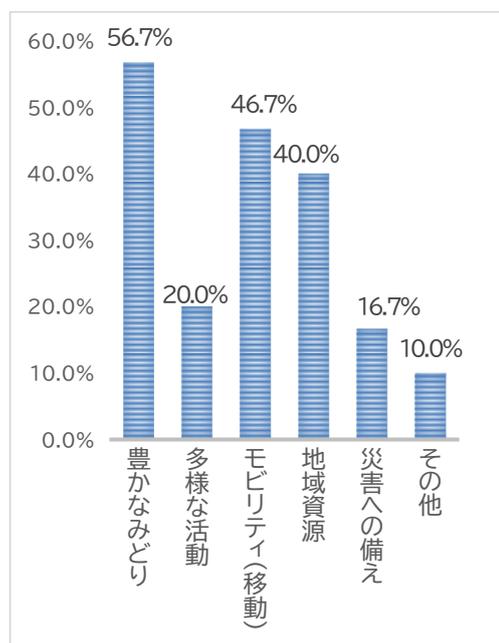
3-7 「7 五本けやきを活かした緑豊かな川越街道沿道街区ゾーン」で重要なテーマ

	全体単純集計		地区内在住	
	実数	%	実数	%
豊かなみどり	25	59.5%	17	56.7%
多様な活動	8	19.0%	6	20.0%
モビリティ（移動）	18	42.9%	14	46.7%
地域資源	17	40.5%	12	40.0%
災害への備え	9	21.4%	5	16.7%
その他	4	9.5%	3	10.0%
計	41	—	28	—

●全体集計



●地区内在住抽出



■選択理由

【豊かなみどり】

- ・大きい公園もあり、駅からも離れ、特に緑を大切にされた方が良さそうと思う
- ・自然を残して、後世に残して行ってほしい。
- ・五本けやきは川越街道の名所で、沿道の緑と駅へのアプローチは良いと思う。東上線が地平のため王子駅行きバスが無理なのは残念

【多様な活動】

- ・街道沿いらしく大きなチェーン店がもっとできたら良いと思う。

【モビリティ（移動）】

- ・ 駅から城北公園までの動線に含まれ、幹線道路に面する場所でもある。中学生、大学生の徒歩通行の利便性・安全性も改善できるといいのでは。
- ・ 5本けやきと新たな交差点との歩道、安全対策の整備
- ・ 城北公園入口と上板橋駅をむすぶ楽しい道だと思っています。複雑な道を楽しく散策できるゾーンでもあります。

【地域資源】

- ・ 桜川に行く重要な道です。駅から上板商店街を抜けて安全が確保された道と考えて人を中心に往来する五本けやき道として欲しいです。

【その他】

- ・ 五本けやきは残すべき。商業エリアの中に自然を取り入れ融合させる。
- ・ 商店街がつながるようにして欲しい

自由意見（まちづくりへのご意見・ご期待などがあればご記入ください。）

■まちづくりの進め方等

- 限られたメンバー（内輪・クローズな印象）だけではなく、その人以外が参加できるようにして欲しいです。
- 「まちづくり」と言われても、そうそう簡単に線引きして可能にはならないですよ。人の流れと車の流れと少しずつ素敵な町並みになる事を待っています。
- 災害時に役立てる、賑わいのある、安全、安心、人と人がふれあえ、支え合いあたたかい楽しい街に成ることを望みます。よろしく願いいたします。

■まちづくりの方向性（開発し過ぎない）

- 個人的には再開発によって街がどのように変わるのか楽しみでもあり、ある意味、寂しくもあります。上板橋に住んで20年以上になりますが、最初はバラックのようなお店もありましたし、商店街も今のようではなく、少々不便さも感じておりました。時が経つにつれて今のような街に変化したわけですが、個人的には今の状態も好きです。あまり極端な変化は個人的には望んでおりません。
- 都市開発も重要だと思いますが、上板橋は都市開発をそこまでしすぎず昔からの情景を大切にしてほしいと思う。

■まちづくりの方向性（若者や单身も暮らしやすいまち）

- 防災や災害対策を中心に、若者世帯や单身者などが買い物・生活しやすい街並みができることとても嬉しいです。中野駅前のような商店街と多様な人々の生活が上手く交わうような暮らしやすい街になることを祈っております。

■再開発事業の周知方法（地域住民への情報不足）

- 上板橋一丁目役員会で説明を受けましたが工事が始まっているにも関わらず全体像が見えて来ないのが大半の地域住民の感覚と感じました。人口増加に伴う、人の流れや動線の確保、お年寄りや身体の不自由な方への対策、学校のキャパ対策、新旧住民の融和と融合等々挙げたらキリが無い程の課題が有ります。その一つ一つをわかりやすく可視化して示して頂きたいとお願いすると共に、地域住民の意見を良い街づくりに活かして欲しいと考えます。各地域で街づくりや再開発が行われていますが是非上板橋が良きお手本となる事を願います、その為に上板橋地域住民は協力を惜しまないと思っております。再開発の事業者と行政は地域住民ともしっかりコミュニケーションを取り事業の成功を高いレベルで模索する必要があります。

■工事中の駅周辺等への改善要望

- 駅からの仮設道路は、凸凹が多いため水溜まりが多いようです。また照明が暗く、水溜まりが見え難い点と、夜間は照明がなく、治安に大変不安を感じます。27年度までと長い期間なので、改善頂けると幸いです。
- 南口階段は左側通行となっているが、現実そして階段の一番下で右リターンする際人とぶつかりやすく危険。ライン引きやカーブミラーを早急に設置して。
- 今現在の駅前の動線を改善してほしい。商店街への行き来が困難であり、通路も狭い。左側通行ならそうと分かるようはっきり掲示したり、道路に表示する等工夫して欲しい。ラッシュ時に毎日人とぶつかりそうになり、老人には安心できない環境になっています。

■駅のエスカレーター設置要望

- 駅までのエスカレーターの整備、高齢者も子供たちも安心安全に暮らせる街づくりを期待します。頑張ってください。

○現在、南口の上板橋駅を工事していますが、北口のようにエスカレーターのご検討はありますでしょうか。階段だけでは高齢社会もあり、足や膝など痛みで長い階段では利用者は疲れてしまいます。朝は通勤、通学ラッシュもあり、エスカレーターの設置をして頂きたいです。エレベーターも狭く、改札口まで上がる手段が少ないです。利用者の為に使いやすい、愛されやすい、上板橋駅になってほしいです。ご検討のほどよろしくお願い致します。

○駅にエスカレーターの設置を強く希望する。エレベーターとエスカレーターの2つが必要。エレベーターだけでは多くのひとが利用できず不便である。特に大きなエレベーターはムダ

○駅階段にはエスカレーターが絶対必要。現在のエレベーター1基のみでは情けない。

■鉄道立体化について

○上板橋駅を含む東上線の立体化がまちづくりには必要であると思われる。西武池袋線石神井公園駅は北口、南口が一体化して街なみが美しい。京成押上線立石駅付近も立体化と街づくりが進んでいる。

■商店街・店舗等

○駅前にパチンコ出店予定地と掲示があるが、再開発するまでの臨時出店と聞いていた。長年をかけてようやく品のある静かで活気ある町づくりがスタートしたのにパチンコ出店はその意義に逆行する。上板橋のイメージや品が下がるので絶対反対である。出店は本当なのですか？(質問です)

○南口駅前に総菜(パン)のおいしいスーパー(小型でも)作ってほしい。

○上板橋駅周辺では、書店が全て閉店し文庫本1冊を購入することが出来なくなっており、文教地区とは掛離れた地域といえます。是非新規の複合施設内に公的資金の援助を含め書店の出店誘致をお願いします。

○商店街を活気づけるため、雨でも行きたくなるようなアーケードは絶対必要。

■こんな公園が欲しい

○テーマの「みどり」自体は良いと思います。ただ、「木を増やすだけ」では勿体無いです。

例えば平和公園のように緑の中でくつろぎの時間をもてるカフェを作ったり、子供達が楽しく遊べる遊具や、水遊びスペースを作るなど緑の中で楽しく過ごすスペースづくりを是非検討して欲しいです。

子育て中の立場としては、滑り台やブランコだけでなく大型遊具をもっと設置してくれると嬉しいなと思っています。せつかくの官民連携なのでとても期待しています。

■絵本の街なのだから

○絵本の街といいながら、南口には本屋が1軒もなくなってしまった。絵本中心の本屋を誘致してほしい。軽食程度楽しめる本屋であれば尚良い。

北口の中央図書館は少し遠いため、南口の一角に出張期間がほしい。そこでも、本のレンタル、返却の受付が出来れば活気づく

■樹木管理

○東上線沿線でむくどりが大量に駅前の木に集まっており、糞や鳴き声など怖かったので、上板橋駅前はそのならないように、木の種類や植樹の仕方など対策してほしいです。

■交通ルール、マナー

○上板橋は自転車が多くマナーの悪い人がたくさんいます。猛スピードで商店街を走り抜ける自転車、道いっぱいに広がって歩く家族や学生、不愉快な人がいっぱいいます。もう少し注意喚起してほしい。また注意する人が全然いない事に民度の低さを感じます。

○歩行者など、安全に安心して通行できるように、一步通行の道路規制を適宜設けるようにしてほしい

■治安・環境改善

○こここのところ、外国籍の方がとても増えているように思い、治安の悪化がとても心配です。

○駅前から一步入った宅地では、平日でも酔客が通行しながら大声で騒ぐ、吐瀉物が目立つ等などの状況にある。下町的ではあるのかもしれない、その事自体に良い悪いはない。だが、域内人口増に寄与する新築マンション等入居者に噛み合うのか、それらの者がコミュニティと交流するモードを持てるかとの観点から肯定できるかは疑義。

○外国人を中心に駅周辺でタム口をしての路上飲食はダメ。ゴミの放置もダメ。

■壁面の後退への危惧

○建築物の壁面後退が設定されることにより、現在と同程度のものが建たないことになると、土地の資産価値も下がってしまうので、壁面後退の設定はご遠慮いただきたい。

■その他

○今ごろテーマを策定とは、いままで、区は、なにをしていたのでしょうか？道路ばかり広げることが防災ではないと思います。道路によって分断され、活気がなくなった街づくりの事例はたくさんあり、お役所のステレオタイプでは街が死んでしまいます。

○地区外の議員や役所の人と一緒に公共スペースに路上喫煙所の設置を進めていると聞きました。絶対にやめて下さい。自分の地域や自宅に喫煙所を作って下さい。タバコ組合の御用聞きはやめて下さい。

○固定資産税は据え置けますか？土地の評価額が上がると、年金暮らしをしている方や現役世代が住めなくなります。

○老人が多いのでベンチが欲しいです