



1 Takamachi BASE (高まちベース)

(1) 背景

- 令和6年3月の「高島平地域交流核形成まちづくりプラン」の策定を踏まえ、まちづくりが実行期に移行
- まちづくりの進展に伴い、住民と密に対話できる場所を設けることをめざし、将来の情報拠点の整備（常設化）も視野に令和7年7月から試行的に開設
- 地域内で1か月毎に場所を変えながら開催

TAKAMACHI

3

実は、区役所だけで仕事をするのではなく、地域に飛び込むべきとの考え方から、令和5年の6月に、高島平緑地内で仕事をしています。



令和5年度時の職員

TAKAMACHI

4

1 Takamachi BASE (高まちベース)

(2) 実績

No.	日時	場所	参加数	No.	日時	場所	参加数
1	7月 10日 10時～16時	高島平駅東口高架下	20人	16	10月 30日 10時～16時	みんなの農園 (高島平二丁目32街区内)	27人
2	15日 荒天中止	"	—	17	11月 5日 10時～12時	徳丸が原公園	10人
3	25日 10時～16時	"	30人	18	20日 10時～16時	"	25人
4	30日 10時～16時	"	22人	19	12月 9日 10時～16時	高島平四丁目集会所 和室	4人
5	8月 5日 10時～16時	旧高七小職員室	3人	20	18日 中止	高島平一丁目集会所 1階洋室	—
6	15日 10時～16時	"	5人	21	1月 21日 10時～16時	高島平図書館コミュニティスペース	9人
7	20日 10時～16時	"	3人	22	29日 10時～16時	"	5人
8	25日 10時～12時	"	2人	23	2月 18日 10時～16時	"	7人
9	9月 5日 荒天中止	高島平駅東口高架下	—	24	3月 24日 10時～16時	高島平九丁目緑地	80人
10	10日 10時～16時	"	7人	計 20回開催			364人
11	25日 10時～12時	"	7人				
12	30日 10時～16時	"	46人				
13	10月 10日 10時～16時	高島平緑地噴水広場	22人				
14	15日 10時～16時	"	30人				
15	20日 雨天中止	"	—				

TAKAMACHI

5



TAKAMACHI

6

1 Takamachi BASE (高まちベース)

(3) 主な取組

- ① 各種事業（プロジェクト）の紹介
- ② 疑問や相談への対応
- ③ まちづくりへのヒアリング（意向把握）
- ④ 今後の空間整備や活用を見据え、現状の使われ方や周辺環境を肌で感じる

TAKAMACHI

7

1 Takamachi BASE (高まちベース)

(4) いただいた意見等

- ・ 旧高島第七小学校の解体など、こういったスケジュールで進めていくの？
- ・ 高架下で飲食、待ち合わせ、くつろげる空間がほしい！
- ・ 高架下の自転車が怖いので、押し歩きをしてほしい！



TAKAMACHI

8

1 Takamachi BASE (高まちベース)

- ・ 車いすで高台避難はかなり大変。防災に寄与したデッキネットワーク整備をしてほしい。
- ・ 高七小の校庭のようにキャッチボールが出来るような場所を残してほしい。
- ・ 四・五丁目の買い物難民の波は超えたと思う。一方で、四・五丁目に限らず、魅力的な個店があると嬉しい。



TAKAMACHI

9

1 Takamachi BASE (高まちベース)

- ・ ホールなどは、野外音楽堂なども視野に入れてはどうか。周辺から人を呼び込むためには駐車場の計画をよく考えるべき。
- ・ 都市再生への機運醸成のきっかけ作りに、開発当時の写真や広告、パンフレット等を募集してみたら？
- ・ Takamachi BASEの総括的な報告の場を設けてみてはどうか。



TAKAMACHI

10

・準備ステップスケジュール（予定）

旧高七小解体着手



・準備ステップスケジュール（予定）

旧高七小解体着手

高健福移転先工事着手



・準備ステップスケジュール（予定）

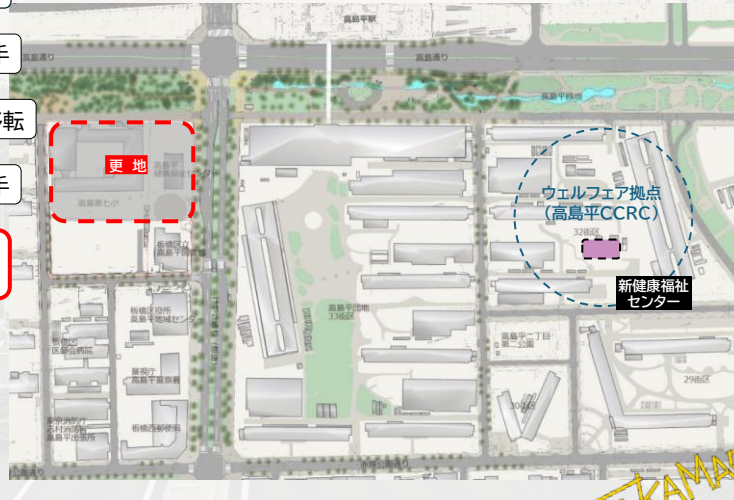
旧高七小解体着手

高健福移転先工事着手

高健福移転先竣工・移転

現高健福解体工事着手

旧高七小・現高健福
解体完了（更地）



TAKAMACHI

・準備ステップスケジュール（予定）

旧高七小解体着手

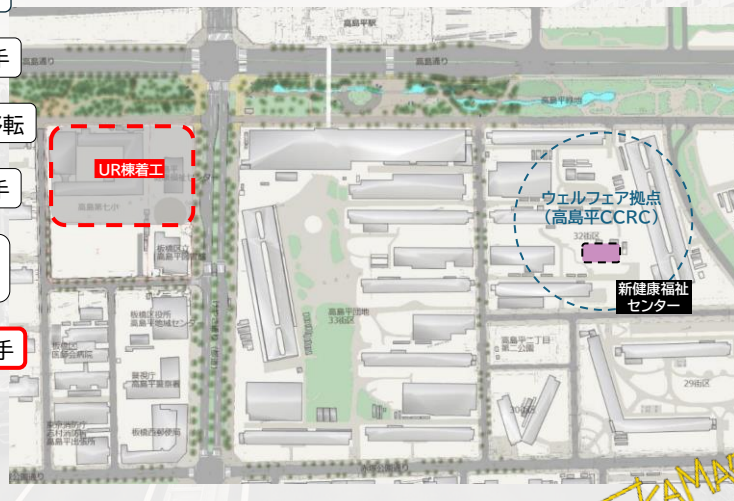
高健福移転先工事着手

高健福移転先竣工・移転

現高健福解体工事着手

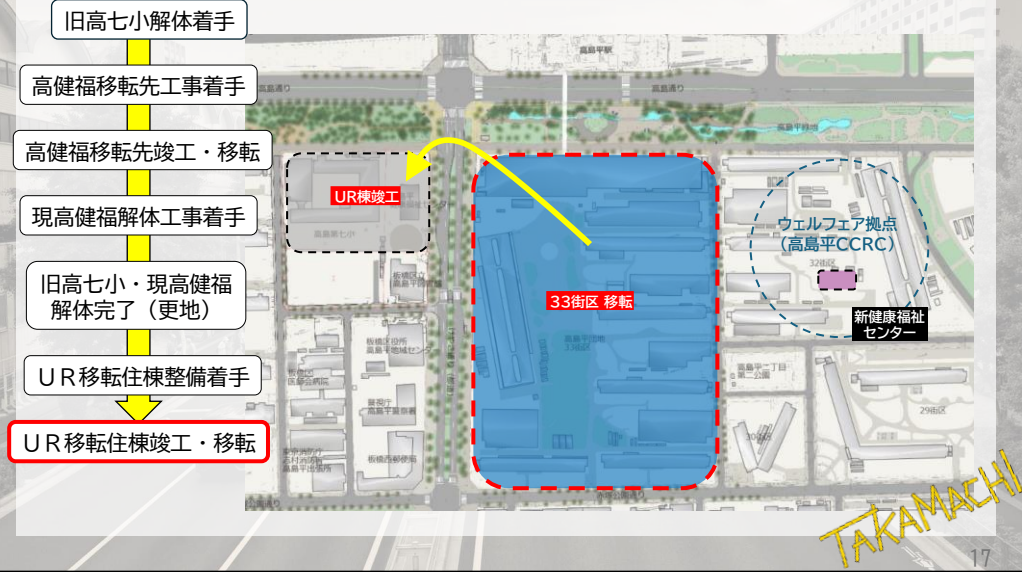
旧高七小・現高健福
解体完了（更地）

UR移転住棟整備着手



TAKAMACHI

・準備ステップスケジュール（予定）



・準備ステップスケジュール（予定）

	令和8年度	令和9年度
再整備地区 ①旧高七小及び ②健康福祉センター 解体工事	令和8年夏頃 解体工事説明会を開催した 上で解体工事を着工 ①旧高七小解体工事	令和9年度末 解体工事完了 令和9年度 移転後、解体工事に着手 ②健福解体工事
32街区 ③健康福祉センター 移転先工事	令和8年夏頃 工事着手 令和8年度末 工事完了 ③健福建物工事	新健康福祉 センターに移転

Takamachi BASE ~報告会~

2 各種プロジェクトの紹介



2 各種プロジェクトの紹介

(1) 棟下式 (むねおろしき)


旧高島第七小学校に所縁のある方々の記憶を呼び起こす機会の提供とともに、感謝と惜別の思いを含めた準備過程から式典までの取組を「棟下式」と銘打って企画し、1年間をかけて実施しました。



感謝と惜別

TAKAMACHI

No.	年月日	実施内容	来場者数	
1	令和7年 3月15日(土) 12:00~15:00	校内見学会、デザインスクール、 座談会	約500名	平暮らしキャラバン 同時開催
2	7月 5日(土) 16:00~19:00	校内見学会、アップサイクルプロ ジェクト、夕涼み同窓会	約200名	
3	10月26日(日) 10:00~15:30	校内見学会、高島平を面白がる会、 アップサイクルプロジェクト、 卒業生企画	約450名	
4	12月13日(土) 11:00~15:00	校内見学会、アップサイクルプロ ジェクト、学校備品お譲り会	約450名	高まち 防災デイキャンプ 同時開催
5	令和8年 3月14日(土) 11:00~19:00	式典(みんなで大掃除、清め祓い、 餅まき)、持ち寄り企画、音楽ラ イブ、プロジェクションマッピング	約1,500名	



棟下式

TAKAMACHI

棟下式グランドフィナーレについて

【第1部】
高七小への感謝とお別れの式典

【第2部】
これからの高島平を共につくっていく皆さんの
「得意の持ち寄り」によるフィナーレイベント

TAKAMACHI

第一部 清め祓い式・餅まき

高七小 47年間 ありがとう



23

第二部 フィナーレ文化祭

高七小 47年間 ありがとう



24

第二部 フィナーレ文化祭

高七小 47年間 ありがとう



TAKAMACHI

25

2 各種プロジェクトの紹介

(2) たかまちみどり

たかまちみどり

たかまちみどりは、「しる」「ふれる」「つくる」「つなぐ」4つの活動を通して、高島平のまちのみどりの豊かさを認識し、高めていく取組です。



TAKAMACHI

26

令和7年度の活動と取組全体イメージ



都市木こり
伐採-製材-木工-管理
まちのみどりに携わる
プレイヤーを育成する

都市林業

まちのみどりを材として
活用することを意識した
まちづくり

植樹

みんなで作った苗木を植える

製材・木工体験

草木染め まちのみどりでスプーンや家具などをつくる

菜園・果樹園



野草遊び

苗木づくり

未来のまちのみどりをつくる

土づくり

バイオネスト、コンポスト

土中環境の改善

図鑑づくり

まちのみどりの特徴を知る

生きもの観察会



TAKAMACHI

令和8年度の活動



まちのみどりを活用した
参加型・体験型のワークショップを
本格的に実施していく予定です。
ご興味のある方はふるってご参加ください！



TAKAMACHI

2 各種プロジェクトの紹介

(3) 高島平みんなの農園

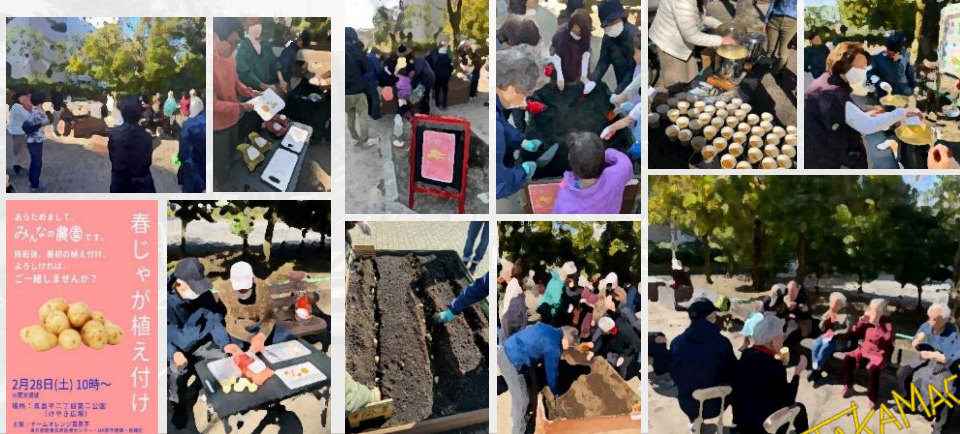
地域のみなさんと東京都健康長寿医療センター・UR・区との協働による**共生社会に向けた農的活動**です。農福連携の様々な活動を通じて、世代・障害・文化などの違いを超えて**だれもが暮らしやすい地域づくり**を目指しています。3年目となるこの春は**団地から区立公園へと展開**し、さらに活動を発展させていきます。



TAKAMACHI

29

4月からは**毎月第三日曜日**に高島平二丁目第二公園＝通称「**けやき広場**」にて農的活動や季節のスープをみんなで楽しむ「**オレンジスープラウンジ**」を予定。
ぜひお気軽にお立ち寄りください♪



TAKAMACHI

30

2 各種プロジェクトの紹介

(4) 多文化共生ペア碁

ペア碁は2人1組でチームを組み囲碁を打つ、国籍、年齢、性別を問わず文化の垣根を超えて親睦を深めることができるボードゲームです。多様な文化的背景をもつ方々が交流できる場づくりを目的として、継続的に取り組んでいきます。



31

2 各種プロジェクトの紹介

(5) 次世代モビリティ実証実験（9月29日実施）

大東文化大学・UR都市機構・トヨタモビリティ東京との共同プロジェクト、「高島平ゆめのまち産学連携プロジェクト」の一環として9月29日に実施。

トヨタ自動車
C+Walk S
(座り乗り)



トヨタ自動車
C+Walk T
(立ち乗り)



WHILL Model C2



WHILL Model R



高島平駅



2-26-3号棟
前広場

- ① 駅前コース
- ② 33街区商店街コース
- ③ 西台方面コース
- ④ 26街区コース



32

2 各種プロジェクトの紹介

(6) 駐車場地域ルール of 検討

ひと中心で、歩きやすく・居心地が良いまち（ウォークアブルなまち）の実現に向けて、地域の実情に応じた駐車施設の基準として、駐車場地域ルールの検討を行っています。

◆対象範囲

- ・高島平二・三丁目周辺地区

◆めざす事項

- ・安全な歩行空間の確保
- ・駐車施設の適正な台数の設定

◆スケジュール（予定を含む）

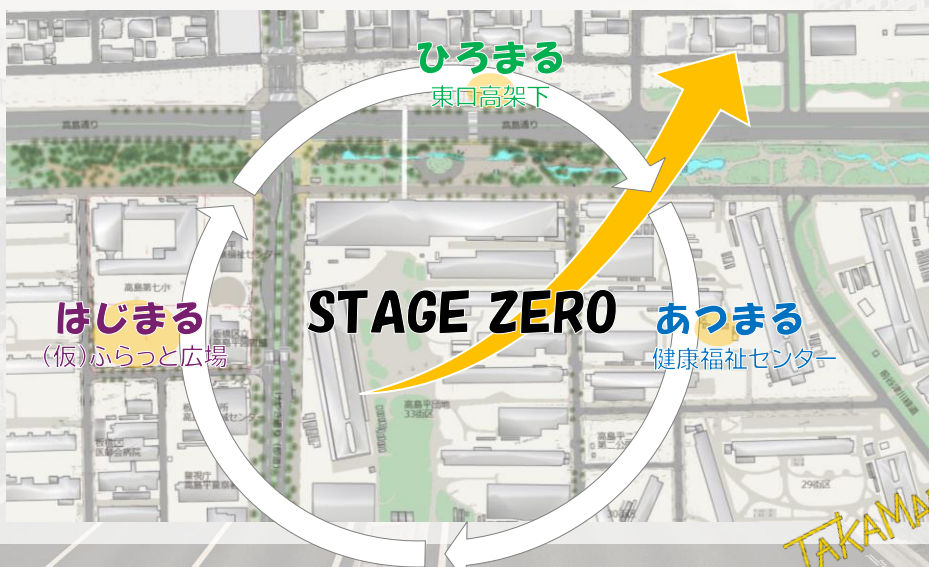
- ・令和7年度 ルールの検討
- ・令和8年度 ルール策定に向けた手続き
- ・令和9年度 運用開始



33

2 各種プロジェクトの紹介

(7) (仮)高まるプロジェクト



TAKAMACHI

34

②高島平駅東口高架下



TAKAMACHI

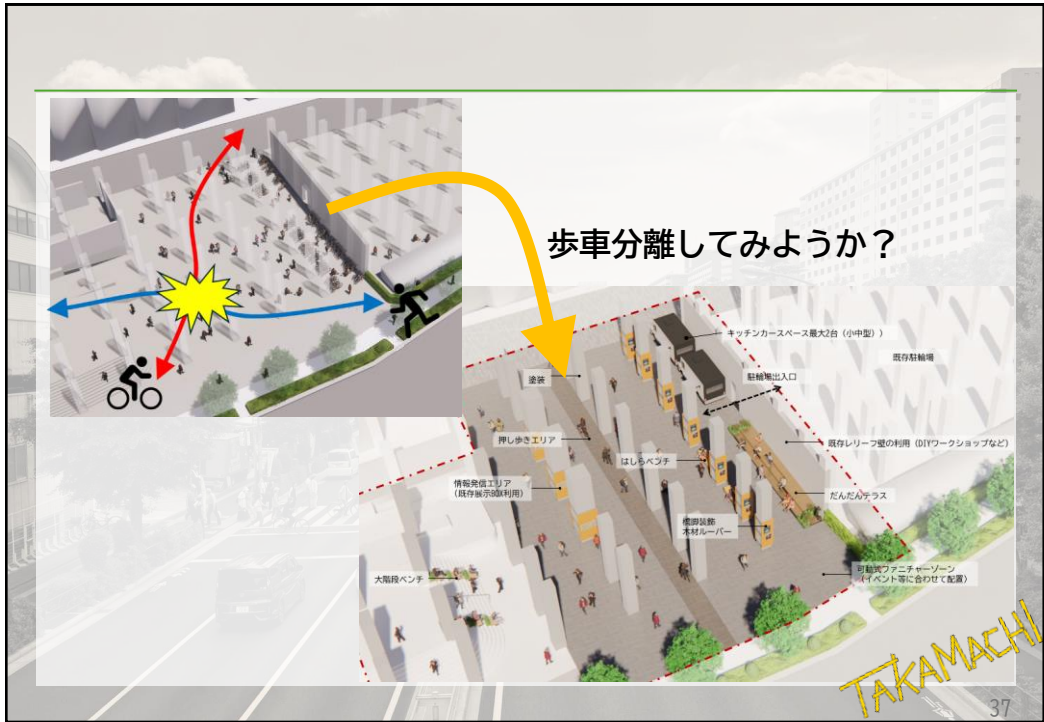
35



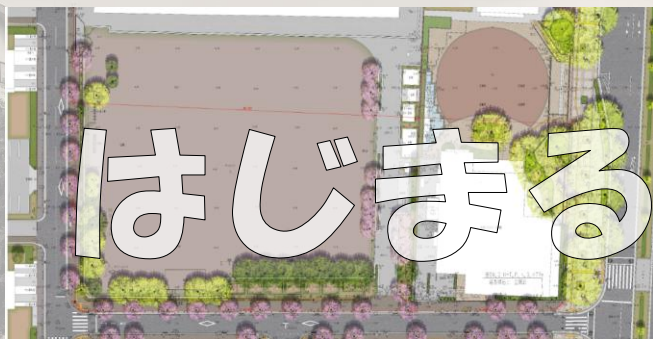
「ここに来れば、まちの“今”と“これから”がわかる」場所
日常の積み重ねの中で、まちへの愛着や参加意識が育つ場所

TAKAMACHI

36



③ふらっと広場



ボール遊びや、地域住民の活動



バイオネットで土を育む



苗木を育てる



協働で製作する丸太ベンチ



廃材を利用したベンチ



キッチンカーの賑わい

TAKAMACHI

39

Takamachi BASE ~報告会~

3 まちづくりのQ&A



TAKAMACHI

3 まちづくりのQ&A

Q. 何故まちづくりを進めているの？

TAKAMACHI

41

A. まちづくりの目的

- まち全体が同時期に整備された背景もあり、建設から約50年が経過し、少子・超高齢社会の進行、公共施設を含むインフラの老朽化、水害等への備えなど、解決すべき課題が多い
- 課題や社会経済変化などに対応しながら、今後の50年、100年先を見据えた持続可能な都市への転換が必要
- 建物更新を連続的に促進・誘導し、資産の有効活用や土地利用転換の流れを生み出し、まちの誕生当時の様な活気を創出

TAKAMACHI

42

2 まちづくりのQ&A

Q. 旧高島第七小学校跡地は、どうなるの？
UR都市機構に売却するんですか？

TAKAMACHI

43

A. UR都市機構との土地交換

- 区は、UR都市機構と共同でまちづくりを行い、高島平団地の再生や公共・公益施設の再整備、新たな都市機能の集約等をめざしています。
- 区有地の一部は、将来的にUR都市機構が所有する高島平駅前の敷地と土地交換を視野に入れており、売却する予定はありません。



TAKAMACHI

44

2 まちづくりのQ&A

Q. 旧高島第七小学校の解体工事説明会っていつ頃で、どんな内容？



TAKAMACHI

45

A. 想定される説明事項

- (1) 工事概要
- (2) 施工要領
 - ・ 作業時間及び休日
 - ・ 工事管理及び安全管理
 - ・ 騒音・振動・粉じん対策 など
- (3) 解体工程
- (4) 搬入経路

TAKAMACHI

46

2 まちづくりのQ&A

Q. アップサイクルって何をしてるんですか？



TAKAMACHI

47

A. アップサイクル



壁材を剥がすワークショップ



オブジェやベンチの製作



壁材や床材で
制作したプランター



備品お譲り会



TAKAMACHI

48

