

# 資料 1－4 議案第 241 号

令和 7 年 10 月 29 日  
都市整備部都市計画課

## 東京都市計画生産緑地地区の変更について

東京都市計画生産緑地地区について、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を生産緑地地区 1 地区に追加する。

については、下記のとおり都市計画を変更する。(板橋区決定)

(参考) 板橋区においては、平成 3 年 4 月に改正された生産緑地法を受け、平成 4 年 11 月に保全すべき農地として生産緑地地区を指定する都市計画決定をしている。その後、公共施設等の用地又は買取り申出にともなう行為制限の解除等、都市計画上の要請に基づき削除または追加の都市計画変更を適宜行っている。

### 記

#### 1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 7.67ha

#### 2 変更の概要

変更前 (令和 6 年 12 月 20 日告示)	変更概要	変更後
計 53 件 約 7.61 ha	一部追加 1 件 約 0.06 ha	計 53 件 約 7.67ha

#### 3 追加を行う位置及び区域 (位置は総括図のとおり)

名称		位置	変更内訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
110	成増	成増四丁目 地内	約 2,050 m <sup>2</sup>	約 2,640 m <sup>2</sup>	一部 追加	事前相談 令和 7 年 2 月 3 日 現地調査 令和 7 年 4 月 15 日 法第 3 条第 3 項に基づく同意 令和 7 年 5 月 2 日
計	1 件		約 2,050 m <sup>2</sup>	約 2,640 m <sup>2</sup>		

#### 4 都市計画変更の経緯と今後のスケジュール

令和7年	5月12日	農業委員会へ照会
	5月30日	農業委員会の回答
	6月23日	東京都知事協議（都市計画法に基づく協議の申出）
	6月25日	東京都知事協議結果通知
	8月29日	都市計画案の公告・縦覧（意見書の受付）
	～9月12日	
	10月29日	都市計画審議会へ付議
	12月中旬	都市計画変更告示（予定）