

1 資産の現況及び検討の経緯

■旧板橋第四中学校

板橋消防団第4分団倉庫

旧板橋第四中学校校地 (11,408㎡)

【旧校舎】

- (西側) フレンドセンター：1,626㎡
- (東側) 南部土木SC：608㎡

【旧体育館】

- (1階) 富士見地域センター：745㎡
- (2階) フレンドセンター体育館：887㎡

環状七号線

所在地	富士見町3-1 (住居表示)
敷地面積	11,408 ㎡ (旧校舎) 8,583 ㎡、 (旧体育館) 2,825 ㎡
施設面積	(旧校舎) 4,151 ㎡、 (旧体育館) 1,632 ㎡
用途地域	近隣商業地域・ 第1種住居地域
建蔽率/ 容積率	80%・60%/300%

【検討の経緯】

- 平成18年度よりフレンドセンター・富士見地域センター利用開始。また、平成29年度より南部土木SC移転。
- 令和2年度、No.1プラン2025にて方針策定等を令和6年度以降へ先送りする旨議会報告。
- 令和7年4月、「旧板橋第四中学校跡地活用方針」議会報告。
- 同年5月、富士見地域センターにて住民説明会実施 (2回)。
- 同年7月、プロポーザル方式により整備構想・計画策定支援委託事業者選定。

■旧板橋第三小学校

【旧校舎】

- いたばし総合ボランティアセンター：385㎡
- 公文書館 (桜井徳太郎文庫含む)：624㎡
- 更生保護サポートセンター (2階)
- 統計係分室 (3階)
- 板三小記念室 (2階)

旧板橋第三小学校校地 (2,696㎡)

子ども家庭総合支援センター

所在地	本町24-1 (住居表示)
敷地面積	2,696㎡
建物面積	2,703㎡
用途地域	準工業地域・ 第2種特別工業地区
建蔽率/ 容積率	60%/300%

【検討の経緯】

- 平成14年度より公文書館・いたばし総合ボランティアセンター等の暫定活用開始。
- 平成30年度、「旧板橋第三小学校跡地活用基本構想」策定。
- 令和2年度、No.1プラン2025にて方針策定等を令和6年度以降へ先送りする旨議会報告。
- 令和7年4月、「旧板橋第四中学校跡地活用方針」の報告の際に、旧板橋第三小学校の活用を並行して検討する旨議会報告。
- 同年7月、プロポーザル方式により整備構想・計画策定支援委託事業者選定。

2 旧板橋第四中学校跡地活用方針

ゾーニング案

多様な学びの場

多目的スポーツ広場

若者・地域交流拠点

環状七号線

45m×90mサイズのグラウンドを想定

想定機能	既存施設面積
フレンドセンター	1,626㎡

想定機能	既存施設面積
富士見地域センター	745㎡
南部土木サービスセンター	608㎡
いたばし総合ボランティアセンター	385㎡
CAP S 富士見台児童館	448㎡
まなぼーと大原 (i-youth)	2,267㎡

活用のコンセプト

若者・地域交流拠点	子ども・若者と地域住民などが集い、活動・交流できる
多目的スポーツ広場	サッカー・ラグビー等、ニーズに合わせて利用できる
多様な学びの場	児童・生徒の学びを保障、安心して過ごせる
防災力の強化	立地を活かし、区全体・地域の防災力を高める

課題解決の方向性・配置する機能

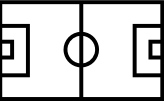
まなぼーと大原の機能移転を軸に、児童館、地域センター等と複合し、居場所づくり・交流を促進する。
サッカー・ラグビー等の競技で利用可能な多目的スポーツ広場を整備し、区内のスポーツ振興を図る。
フレンドセンターを集約・再整備することにより、効率的・効果的な運営の実現及び機能の充実を図る。
南部土木SCを引き続き配置し、平時/災害時の対応力強化を図る。

3 住民説明会の意見（抜粋）



若者・地域交流拠点

- 若者や高齢者も含めた多世代交流の場としての機能を整備してほしい。
- 若者や利用者の声をよく聞いたうえで、施設機能などの検討を進めてほしい。



多目的スポーツ広場

- 多目的広場は、多様な活用ができるよう人工芝で整備してほしい。
- サッカー公式大会の利用が可能となる広さの整備をしてほしい。



多様な学びの場

- フレンドセンター機能と他施設との共存が可能となる整備をしてほしい。
- グラウンド部分について、フレンドセンター利用者と地域利用との共存が可能な管理体制を検討してほしい。



防災力の強化

- 避難所としての環境改善及び給水ステーション設置等を検討してほしい。
- 体育館部分の避難所機能の継続や、多目的スポーツ広場と避難所機能の共存可能な整備をしてほしい。



その他

- 桜の小径の保存及び地域行事が継続できるよう整備してほしい。
- 旧板三小跡地・まなぼーと大原（i-youth）・CAP' S富士見台児童館移転後の跡地活用方針を示してほしい。

4 検討課題（抜粋）

旧板橋第四中学校

- 若者・地域交流拠点の施設配置
- 多様なニーズに対応する多目的スポーツ広場の管理・運営方法
- 有事のボランティアセンター・多目的スポーツ広場・体育館の連携方法
- 桜や地域行事の保全
- 文書倉庫の取り扱い・施設配置

旧板橋第三小学校

- 平成30年度に策定した「旧板橋第三小学校跡地活用基本構想」を踏まえた検討の深度化
- 広場・集会所の設置要望への対応
- 公文書館・更生保護サポートセンターなどの取り扱い・施設配置

5 検討状況

検討部会の開催

【構成】

政策企画課(事務局)	スポーツ振興課(多目的スポーツ広場)
施設経営課(施設工事)	子ども政策課(富士見台児童館)
区政情報課(公文書館)	南部土木サービスセンター(サービスセンター機能)
防災危機管理課(避難所等防災機能)	生涯学習課(まなぼーと大原)
地域振興課(地域センター、ボランティアセンター)	教育支援センター(フレンドセンター)

スケジュール

年	月	議会報告・地域への説明等
令和7年	9月	検討部会
	10月	庁議報告
	11月	区議会報告（検討状況）
	11月～	住民説明会
	12月	検討部会
令和8年	1月	庁議報告
	2月	議会報告（板四中：中間のまとめ、板三小：活用方針）
	2月～	住民説明会・ワークショップ等

※適宜、地域・団体・施設利用者・関係機関等との意見交換等を実施するほか、区のホームページやSNS・パブリックコメントの実施などを通じた意見募集など、広く意見を伺いながら検討を進めていく。

6 今後のスケジュール（案）

	令和7年度	令和8年度	令和9年度～
旧板四中	整備構想・計画		設計・工事
旧板三小			