

令和8年度 板橋駅西口周辺地区まちづくり説明会 実施結果概要

■開催概要

日 時: 【1日目】 令和8年8月28日(金) 18:30~20:30

【2日目】 令和8年8月29日(土) 9:30~11:30

会 場: 板橋区役所南館2階 人材育成センター

主 催: 板橋区 まちづくり推進室 地区整備課

事 業 者: 【西口地区】板橋駅西口地区再開発組合

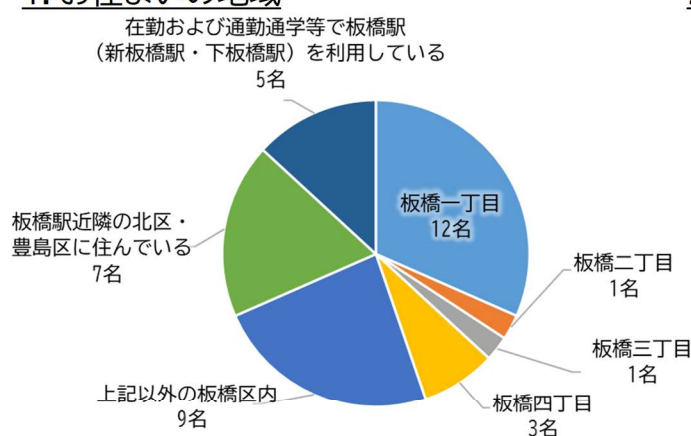
【板橋口地区】野村不動産、JR東日本

【板橋口(公益施設)】板橋区政策経営部創造都市デザイン課

■参加人数: 【1日目】17名、【2日目】21名 計38名

■参加者の属性

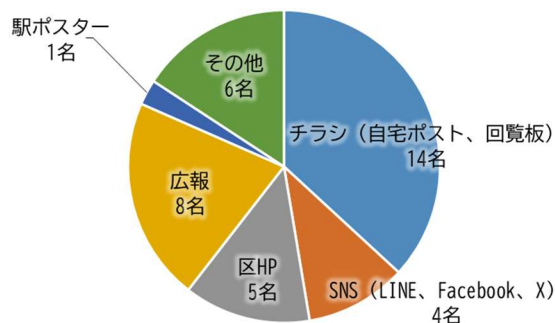
1. お住まいの地域



2. ご年齢



3. 説明会開催案内は、何をご覧になりましたか？



■説明概要

以下の①～④の項目について、説明パネル等を会場内に展示し、来場者に自由にご覧いただきながら、職員がご説明する形式（オープンハウス型）で開催しました。

① 板橋駅西口周辺のまちづくり

まちづくりの全体概要・スケジュール、過年度の取組等

② 駅前広場の再整備・公益エリア（板橋口地区4階）の整備

整備計画、現状の駅前広場の課題、えんのもりスクール等

③ 板橋駅「西口地区」市街地再開発事業

今後のスケジュール、イメージパース等

④ 板橋駅「板橋口地区」市街地再開発事業

今後のスケジュール、イメージパース等

※当日の説明パネル等は、区公式ホームページに掲載しています➡



《主な質疑応答》 ※質疑要旨については、簡潔にするため抜粋して掲載しております。

市街地再開発事業について

Q：2棟のタワーマンションが建つことで、渋滞が発生することはないのか。

A：交通量の現況調査や将来予測を実施しており、周辺道路に大きな渋滞が発生することはないと、想定している。また、再開発ビルの地下には荷捌き用の駐車場所を設けており、周辺道路での停車がないよう計画している。
現況交通量や予測交通量のデータについては、区公式ホームページで公表しているQ&Aなどをご確認いただきたい。

駅前広場の再整備について

Q：駅前広場整備により、谷端川沿いの道路の交通量が増えると思うが、道路は狭く歩行者が多いので、安全面が憂慮される。

A：周辺道路の安全確保は重要であり、駅前広場整備だけでなく、周辺道路の対策も検討していく。今後も適切に説明の機会を設けていく。

Q：線路沿いの木を残さないのはなぜか？ 緑が減るのではないのか？

A：線路沿いの木は倒木すると鉄道の運行に支障になる位置にあるため、伐採予定である。緑地の再整備により、緑被率は、現状の約9%から約34%に大幅に上昇する予定である。

Q：整備計画に示されている大きさのロータリーで、バスは旋回できるのか。

A：ロータリーの形状の検討においては、バスの転回時の軌跡図を描き、走行に支障がないことを技術的に確認しており、バス事業者および警察とも協議している。

Q：線路沿いの駐輪場がなくなるとのことだが、ほかの場所に確保されるのか。

A：代替施設として、西口地区ビルに一般利用可能な駐輪場を約100台分設置予定である。

その他のご意見

○まちづくりについて
板橋駅が、良いイメージに変わると思う。

○公益エリアについて
誰でも気軽に利用でき、休憩できるスペースがあるのは良い。

○駅前広場について
駅前が歩行者中心になり、歩行者が安全に利用できることは良い。
みどりが増えることは良いこと。結びのけやきが残ってよかった。
ベンチやテーブルを設置してほしい。

駅前広場の再整備に関するQ&Aは、区公式ホームページに掲載しています。



このたびは、厳しい暑さが続くなか、説明会にご参加いただき誠にありがとうございました。

【お問い合わせ先】

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 板橋駅周辺係

住 所: 〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号

T E L: 03(3579)2556 / F A X: 03(3579)5436

Eメール: m-imachi@city.itabashi.tokyo.jp