

将来のまちづくりをみんなで考えよう！

第4回

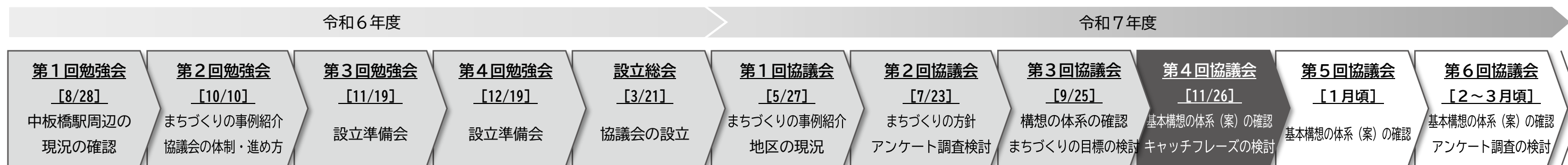
中板橋駅周辺地区まちづくり協議会

－ 目 次 －

① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について	1
② 第3回協議会の振り返り	4
③ アンケート調査〔第1回〕の結果について	7
④ （仮称）まちづくりマスタープラン基本構想の体系（案）について	12
⑤ ワークショップ：基本構想の体系（案）、キャッチフレーズ	12
⑥ その他	

令和7年11月26日（水）

② 今回の内容と今後のスケジュール（案）について



前回の結果概要

■ 第3回 協議会

[令和7年9月25日（木）]

- ① 報告：アンケート調査[第1回]の実施・回収状況について
・アンケート調査（実施期間：9月5日（金）～24日（水））の現時点の回収状況等について確認しました。
- ② 今回の内容と今後のスケジュールについて
・第3回協議会の内容や今後のスケジュール（案）について確認しました。
- ③ 第2回協議会の振り返り
・第2回協議会のワークショップ結果の概要等について確認しました。
- ④ （仮称）まちづくりマスタープラン（基本構想）の体系について
・（仮称）まちづくりマスタープラン（基本構想）の体系や全体像を共有するため、基本構想の構成イメージについて確認しました。
- ⑤ ワークショップ：まちづくりの目標
・これまでのワークショップ結果を踏まえつつ、中板橋駅周辺地区がめざす「まちづくりの目標」についてワークショップ形式で確認・意見交換を行いました。
- ⑥ その他

今回の内容・進め方

■ 第4回 協議会

[令和7年11月26日（水）]

- ① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ▶ **P1**
・第4回協議会の内容や今後のスケジュール（案）について確認します。
- ② 第3回協議会の振り返り ▶ **P4**
・第3回協議会のワークショップ結果の概要等について確認します。
- ③ アンケート調査[第1回]の結果について ▶ **P7** **資料2-1** **資料2-2**
・中板橋駅周辺地区のまちづくりに関するアンケート調査（実施期間：9月5日（金）～24日（水））の結果について確認します。
- ④ （仮称）まちづくりマスタープラン基本構想の体系（案）について ▶ **P12**
・これまでのワークショップや、アンケート調査を踏まえて作成した（仮称）中板橋駅周辺地区まちづくりマスタープラン基本構想の体系（案）の内容を確認します。
- ⑤ ワークショップ：基本構想の体系（案）、キャッチフレーズ ▶ **P12** **資料3**
・これまでのワークショップ結果やアンケート調査結果、「（仮称）中板橋駅周辺地区まちづくりマスタープラン[基本構想]（たたき台）」を参考に各自で記入した「事前検討シート」を発表し、まちの将来像、目標、課題、まちづくりの方針、キャッチフレーズに入れたいまちづくりのキーワードについて、ワークショップ形式で確認・意見交換を行います。
- ⑥ その他





■ 中板橋駅周辺地区まちづくり協議会のスケジュール（案）

※実施時期・内容は概ねのものであり、変更となる場合があります。

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発 行	令和7年 5月16日（金） ～18日（日）	● まちづくり協議会だよりの発行【第1号】 ・まちづくり協議会設立の報告
第1回 協議会	5月27日（火） 19時～	① 報告：まちづくり協議会だよりの発行について ② 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ・令和7年度の活動の内容・進め方 等 ③ 事例紹介：地区まちづくりの事例について ・ときわ台・上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会 ・大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン ④ 現況紹介：地区の位置づけと現況について ・地区の位置づけ（地区の位置、関連計画の位置づけ） ・地区の現況（まちの歴史、都市計画、人口・世帯数、土地利用、道路・交通、公園・緑地、社寺、公共公益施設、防災等） ⑤ ワークショップ：事例から学んだこと、 まちづくりの課題と方向性 ・他地区の事例で参考になった視点・テーマ、体系 ・中板橋駅周辺地区のまちづくりの課題と方向性
第2回 協議会	7月23日（水） 19時～	① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について ② 第1回協議会の振り返り ③ ワークショップ：まちづくりの方針 ④ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ・まちづくり協議会だよりの内容・発行時期等の確認 ⑤ アンケート調査【第1回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討
ニュース 発 行	9月5日（金） ～7日（日）	● まちづくり協議会だよりの発行【第2号】 ・アンケート調査【第1回】の実施について ・第1回・第2回協議会の開催概要について
アンケート 調 査	9月5日（金） ～24日（水）	● アンケート調査の実施【第1回】



名 称	実施時期	内 容
第3回 協議会	9月25日(木)	① 報告：アンケート調査状況〔第1回〕について ② 今回の内容と今後のスケジュール(案)について ③ 第2回協議会の振り返り ④ 構想の体系(案)について ⑤ ワークショップ：まちづくりの目標
第4回 協議会	11月26日 (水)	① 今回の内容と今後のスケジュール(案)について ② 第3回協議会の振り返り ③ アンケート調査〔第1回〕の結果について ④ 基本構想の体系(案)について ⑤ ワークショップ：基本構想の体系(案)・キャッチフレーズ
第5回 協議会	令和8年 1月頃	① 今回の内容と今後のスケジュール(案)について ② 第4回協議会の振り返り ③ ワークショップ：基本構想の体系(案)、キャッチフレーズ
第6回 協議会	2～3月頃	① 今回の内容と今後のスケジュール(案)について ② 第5回協議会の振り返り ③ ワークショップ：基本構想の体系(案) ④ アンケート調査〔第2回〕の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討 ⑤ まちづくり協議会だより〔第3号〕の発行に向けて ・まちづくり協議会だより(案)の内容・発行時期等の確認 ⑥ 令和8年度の活動内容について
ニュース 発 行	2～3月頃	● まちづくり協議会だよりの発行〔第3号〕 ・まちづくりマスタープラン基本構想の体系(案)について ・アンケート調査〔第1回〕の結果について ・アンケート調査〔第2回〕の実施について ・第3回～第6回協議会の開催概要について
アンケート 調 査	2～3月頃	● アンケート調査の実施〔第2回〕

今
回
の
内
容

2 第3回協議会の振り返りについて



第3回協議会では、「まちづくりの目標の検討」をテーマに、これまでの協議会のワークショップ結果を参考にしながら、「中板橋駅周辺地区がめざすべきまちづくりの目標」について、3グループに分かれてワークショップ形式で意見交換を行いました。

併せて、「基本構想のテーマ案」についても、意見交換を行いました。

第3回協議会のワークショップ結果の概要は、次のとおりです。

■ ワorkshop結果の概要

まちづくりの目標

キーワード

項目	ワークショップの主な意見
(1) 石神井川	・ <u>石神井川の桜並木</u>がいつそう<u>映える</u>まちをめざす ・ <u>桜並木でにぎわう</u>まちをめざす ・ <u>桜並木の美しさ</u>と<u>人々の集える場所</u>をめざす ・ <u>石神井川を安全な川</u>として、<u>観光地</u>として<u>人の集まる</u>まちをめざす ・ <u>石神井川の桜並木・美しい景観</u>を大切にしたいまちをめざす ・ 休日に<u>キッチンカー</u>を誘致できるまちをめざす ・ <u>住民、来訪者ともに楽しめる</u>まちをめざす ・ 多くの野鳥が飛来したり、住み着いている。もっと<u>野鳥が住みやすい環境</u>を整備し、多くの野鳥にきてもらうまちをめざす（<u>自然にやさしい石神井川</u>） ・ <u>石神井川の緑や自然</u>を生かした、<u>季節を感じられる</u>まちをめざす ・ <u>石神井川の景観とにぎわいのある街の融合</u>したまちをめざす ・ <u>川・桜を中心に形成</u>される<u>美しい</u>まち、<u>海外の街と協定</u>を結べるようなまちをめざす ・ 中板橋駅の名所とも言える<u>桜並木</u>が老化しているが、<u>桜の寿命を知る</u>ことで、人生と同じように大切にしたい ・ 桜の時期になると人出が多く見えるので、<u>一息つける公園</u>を増やしてほしい ・ <u>ジョギングロード</u>を整備してほしい ・ 川の中の変化 夏に<u>水草の美しさ</u>を知らせたい（石神井川の<u>観光資源</u>として年中<u>川の変化</u>を強調する） ・ <u>観光</u>として現在の道路（川岸）は狭いが良いと思う <u>車が通れない利点</u>



キーワード

項目	ワークショップの主な意見
(2) 道路	・ <u>安心して移動</u>できる<u>交通の便が良い</u>まちをめざす ・ <u>幹線道路と駅をつなぐ道路</u>を整備したまちをめざす ・ <u>踏切をなくし</u>、中板橋・弥生町・仲町・双葉町を<u>一体化した（鉄道の立体化）</u>まちをめざす ・ 駅周辺の<u>安心・安全な移動</u>ができるまちをめざす ・ <u>交通ルール</u>の守られるまちをめざす ・ 車で走っていると横断歩道のところでスマートフォンを手にしている人が多く、渡るのか否かと思って発進すると歩きだす ・ 生活に便利な設備や地域環境をつくるときに、反面マイナス面が出ることもあるが、それも認められるように<u>協議するまち</u>をめざす ・ 駅前に<u>自転車を止める</u>ところを確保してほしい（短時間停車のため） ・ 全体に中板橋駅周辺は道が狭いから<u>事故が少ない</u>
(3) 踏切・鉄道	・ <u>踏切をなくす</u>ことにより、<u>交通事故防止</u>や、<u>地域同士の交流</u>を深めることができるまちをめざす ・ <u>東武東上線が立体化</u>した<u>安全</u>なまちをめざす
(4) 駅・駅前	・ <u>身体の不自由な人</u>が使いやすい<u>交通手段</u>のあるまちをめざす ・ <u>東上線中板橋駅と三田線を結ぶアクセス</u>のある（駅前タクシー乗り場あるいはミニバス）まちをめざす ・ 中板橋駅を中心とした、<u>駅前広場</u>などが整備された<u>利便性</u>のよいまちをめざす ・ <u>バス・タクシー等が駅前に入れる</u>まちをめざす ・ <u>駅前ロータリー</u>のあるまちをめざす ・ <u>地元商店街</u>となじんだ<u>仲良く発展</u>するまちをめざす ・ <u>南北の往来</u>をしやすい、<u>回遊性</u>のあるまちをめざす ・ <u>中板橋駅の南口・北口に通じるエレベーター</u>が欲しい
(5) 商店街・商業・にぎわい	・ <u>レトロな商店街</u>と<u>街並み</u>が魅力となるまちをめざす ・ <u>商店街が活性化</u>した、<u>明るくにぎわいのあふれる</u>まちをめざす ・ <u>安心・安全に買い物ができる</u>まちをめざす ・ <u>南北の商店街が充実</u>して<u>みんなが楽しめる</u>まちをめざす ・ 既存の北口商店街と一緒に発展する南口商店街であるまちをめざす ・ <u>若い人もお店を出しやすく、にぎわいのある人が集まる</u>まちをめざす
(6) 公園	・ <u>散歩中の人や犬が一緒にくつろげる</u>まちをめざす ・ <u>やすめる場所</u>としての（小さな）<u>公園</u>のあるまちをめざす ・ <u>子ども達がのびのび遊べる</u>まちをめざす ・ <u>公園が狭い</u>と思うが、満ちれば欠ける、<u>現在の広さが又よしとする</u>まちをめざす



キーワード

項目	ワークショップの主な意見
(7) 防災・安全	・地域の<u>防犯性</u>が向上した、<u>安心・安全</u>なまちをめざす ・<u>災害時に不安のない整備</u>がされたまちをめざす ・<u>電線の地中化</u>されたまちをめざす ・<u>交通事故・性犯罪のないクリーン</u>なまちをめざす
(8) 地域交流・公共施設	・今後外国人がふえる。<u>外国人が地域（日本の考え方）を理解</u>して入ってもらえるようなまちをめざす ・<u>地域に住む人（外国人も含む）の顔が見える</u>まちをめざす ・<u>多様な世代の交流</u>ができるまちをめざす ・<u>異文化交流</u>ができるまちをめざす ・<u>助け合い</u>のある、<u>安心して暮らせるあたたかい</u>まちをめざす ・<u>お祭り</u>も盛んな・<u>地域のイベント</u>も<u>多様な人と人をつなぐ</u>まちをめざす ・<u>地域センター</u>を活用 ・中板橋には<u>ミニコンサートホール</u>がある。<u>若者の集まる文化</u>のまちにしたい
(9) 歴史	・中板橋周辺には<u>歴史を感じる史跡</u>も多く有り、<u>周知</u>できることを目指していきたい ・<u>中板橋の歴史と文化</u>を発信
(10) その他	・<u>吸い殻やゴミの落ちていないきれい</u>なまちをめざす ・若者からお年寄りまで、<u>だれもが住み続けられる</u>まちをめざす ・<u>子育て世代が長く住める</u>まちをめざす ・<u>居住環境、教育環境、都心へのアクセスのバランスが良い</u>まちをめざす ・<u>若者や子育て世代が暮らしやすい、安心・安全・便利</u>なまちをめざす

テーマ案（キーワード）

ワークショップの主な意見
地域交流、石神井川、公園、憩い、地域資源の活用、にぎわい、安心・安全、景観、観光

③ アンケート調査[第1回]の結果について



アンケート調査[第1回]の結果から得られた特徴的な意見は次のとおりです

■アンケート調査における特徴的な意見一覧※

●全体 ○属性別（年齢別・世帯別・居住地別） ◎小・中学生 ■WSになかった意見

調査項目		特徴的な意見
住みやすさ		● 住みやすい
重要な地域資源・特徴		● 石神井川の景観 ● 都心へのアクセス ● 町会・商店街を中心とした地域のにぎわい
改善したいところ	道路・交通	● 踏切が危険またはすぐに開かないこと ● 駅前広場が未整備なこと ○ 南口と北口の移動が不便なこと ○ 歩行者空間が確保されていないこと
	商業地・住宅地	● 商店街の店舗が充実していないこと ● 駅前に賑わいが足りないこと ● 魅力ある景観・街並みが保全・創出されていないこと ○ スーパー等の商業施設が不足していること
	公共公益施設	● 公園・緑地が充実していないこと ● 行政サービスを受けられる施設が充実していないこと ○ <u>改善したいところはない</u>
	防災・防犯、コミュニティ	● 木造住宅が密集していること ● 駅周辺のルールやマナーが守られていないこと ○ <u>改善したいところはない</u> ○ 災害への安全性が低いこと ○ 地域コミュニティが充実していないこと
まちを魅力的にするために必要なもの		● 商店街の活性化と賑わいの向上 ● 南口と北口との一体性 ● ルール・マナーの向上 ● 幹線道路や生活道路の整備 ○ 子育て・教育環境の充実 ○ 防災・防犯対策の充実

※回答の割合が上位だった選択肢



●全体 ○属性別（年齢別・世帯別・居住地別） ◎小・中学生 ■WSになかった意見

調査項目	特徴的な意見
望むべきまちの将来像	● 落ち着いた住み心地のよいまち ●◎ 日常生活での利便性の高いまち ●◎ 災害に強い安心・安全なまち ○◎ だれもが暮らしやすいまち ○ 緑あふれる豊かなまち ○ 街並みの整った美しいまち
行ったことがある場所	◎ 中板橋駅周辺商店街 ◎ 大山駅周辺商店街 ◎ 石神井川 ◎ 双葉町ひだまり公園
中板橋駅周辺のイメージ	◎ 都心に近い ◎ 買い物がしやすい商店街がある ◎ 石神井川の桜並木がきれい ◎ 地域のお祭りやイベントが楽しい
自由回答	●◎ 交通インフラの改善 ●◎ 商業施設の充実 ●◎ 公園の充実 ●◎ ゴミのポイ捨ての抑制 ● 駅周辺の禁煙・分煙の徹底 ● 外国人との共生 ● 地域の特性を活かしたまちづくり

■ アンケート調査結果の概要

住みやすさ

●全体 ○属性別（年齢別・世帯別・居住地別） ◎小・中学生

- 全体では「住みやすい」「どちらかといえば住みやすい」が多い。

重要な地域資源・特徴

- 全体では「石神井川の景観」が最も多い。次いで「都心へのアクセス」「町会・商店街を中心とした地域のにぎわい」が多い。



改善したいところ

道路・交通

- 全体では「踏切が危険またはすぐに開かないこと」が最も多い。次いで「駅前広場が未整備なこと」が多い。
- 20代では「南口と北口の移動が不便なこと」も多く、30代では「歩行者空間が確保されていないこと」が多い。
- 仲町では「歩行者空間が確保されていないこと」も多く、板橋区以外では「南口と北口の移動が不便なこと」が多い。

商業地・住宅地

- 全体では「商店街の店舗が充実していないこと」が最も多い。次いで「駅前に賑わいが足りないこと」「魅力ある景観・街並みが保全・創出されていないこと」が多い。
- 20代では「スーパー等の商業施設が不足していること」も多い。

公共公益施設

- 全体では「公園・緑地が充実していないこと」が最も多い。次いで「行政サービスを受けられる施設が充実していないこと」が多い。
- 板橋区以外では「改善したいところはない」も多い。

防災・防犯、コミュニティ

●全体 ○属性別（年齢別・世帯別・居住地別） ◎小・中学生

- 全体では「木造住宅が密集していること」「駅周辺のルールやマナーが守られていないこと」が最も多い。
- 20代では「改善したいところはない」も多い。
- 単身世帯では「改善したいところはない」も多く、祖父母と親と子の世帯では「災害への安全性が低いこと」「地域コミュニティが充実していないこと」も多い。

まちを魅力的にするために必要なもの

- 全体では「商店街の活性化と賑わいの向上」が最も多い。次いで「南口と北口との一体性」「ルール・マナーの向上」「幹線道路や生活道路の整備」が多い。
- 20代では「スーパー等の商業施設の集積」「周辺の住環境の維持・向上」も多い。
- 祖父母と親と子の世帯では「子育て・教育環境の充実」「防災・防犯対策の充実」も多い。



望むべきまちの将来像

- 全体では「落ち着いた住み心地のよいまち」が最も多く。次いで「生活拠点としての日常生活での利便性の高いまち」「災害に強い安心・安全なまち」が多い。
- 70代では「だれでもが暮らしやすいまち」が最も多い。
- その他の板橋区内では「緑あふれる豊かなまち」「街並みの整った美しいまち」が最も多い。板橋区以外では「だれでもが暮らしやすいまち」も多い。
- ◎ 小・中学生では「災害に強い安心・安全なまち」「買い物など日常生活での利便性の高いまち」「だれでもが暮らしやすいまち」が多い。

行ったことがある場所

- ◎ 小・中学生では「中板橋駅周辺商店街」「大山駅周辺商店街」「石神井川」「双葉町ひだまり公園」が多い。

中板橋駅周辺のイメージ

- ◎ 小・中学生では「都心に近い」が最も多い。次いで「買い物がしやすい商店街がある」「石神井川の桜並木がきれい」「地域のお祭りやイベントが楽しい」が多い。

自由回答

- 「交通インフラの改善」「にぎわいの創出」「公園の充実」「ゴミのポイ捨ての抑制」「駅周辺の禁煙・分煙の徹底」「外国人との共生」「地域の特性を活かしたまちづくり」等に関する意見が多い。



望むべきまちの将来像（全体と小・中学生との比較）

- ・「日常生活での利便性の高いまち」「災害に強い安心・安全なまち」は全体と小・中学生ともに関心が高い。
- ・「落ち着いた住み心地のよいまち」は、全体に比べて小・中学生の関心が低い。
- ・「緑あふれる豊かなまち」「地域で助け合い・支えあいができるまち」は、全体に比べて小・中学生の関心が高い。

● 全体（在住者等）

	選択肢	件数 (件)	割合 (%)
1	落ち着いた住み心地のよいまち	112	56.9 (+22.0)
2	生活拠点としての日常生活での利便性の高いまち	111	56.3 (+10.5)
3	災害に強い安心・安全なまち	89	45.2 (-19.5)
4	交通利便性の高いまち	76	38.6 (-0.6)
5	だれもが暮らしやすいまち	75	38.1 (-3.4)
6	にぎわいのある魅力的なまち	57	28.9 (-3.1)
7	子育てのしやすいまち	55	27.9 (+2.0)
8	緑あふれる豊かなまち	51	25.9 (-11.7)
9	街並みの整った美しいまち	49	24.9 (-3.9)
10	公園や文化施設が連携した文化的なまち	44	22.3 (+8.0)
11	地域で助け合い・支えあいができるまち	43	21.8 (-9.1)
12	デジタル化が進んだまち	12	6.1 (-4.4)
合 計		197	100.0

◎ 小・中学生

	選択肢	件数 (件)	割合 (%)
1	災害に強い安心・安全なまち	117	64.6 (+19.5)
2	買い物など日常生活での利便性の高いまち	83	45.9 (-10.5)
3	だれもが暮らしやすいまち	75	41.4 (+3.4)
4	バスや鉄道が使いやすいまち	71	39.2 (+0.6)
5	緑あふれる豊かなまち	68	37.6 (+11.7)
6	落ち着いた住み心地のよいまち	63	34.8 (-22.0)
7	にぎわいのある魅力的なまち	58	32.0 (+3.1)
8	地域で助け合い・支えあいができるまち	56	30.9 (+9.1)
9	街並みの整った美しいまち	52	28.7 (+3.9)
10	子育てのしやすいまち	47	26.0 (-2.0)
11	公園や文化施設が連携した文化的なまち	26	14.4 (-8.0)
12	デジタル化が進んだまち	19	10.5 (+4.4)
合 計		181	100.0

4 基本構想の体系（案）について



■ (仮称) まちづくりマスタープラン基本構想の体系（案）の確認

これまでのワークショップやアンケート調査の結果を基に作成した「(仮称) 中板橋駅周辺地区まちづくりマスタープラン 基本構想の体系（案）」について確認します。

ワークショップ：

5 基本構想の体系（案）、キャッチフレーズ

テーマ：

- ・ 基本構想の体系（案）について
- ・ キャッチフレーズ（まちづくりのキーワード）について

■ ワークショップの進め方

3分

ステップ

0

ワークショップの進め方を確認しましょう！

- ・ ファシリテーター（※）の説明を聞いて、ワークショップの進め方を確認しましょう。

2分

ステップ

1

メンバーを確認し、発表者を選びましょう！

- ・ グループごとにメンバーの名前を確認しましょう。
- ・ ワークショップの結果を発表する人を選びましょう。

[P13の **ステップ3** を参照]

留意事項

- 自分の名前や所属（町会・自治会、団体等）について、簡潔に紹介しましょう。
- 自己紹介での印象などを踏まえて、みんなで話し合って決めましょう。





ステップ

2

基本構想の体系（案）を確認・意見交換しましょう！

55分

- ・「資料3 （仮称）まちづくりマスタープラン[基本構想]（たたき台）」の概要を整理した「基本構想の体系（案）」について、各自で事前に記入してきた内容を簡潔に発表しましょう。
- ・発表の内容を踏まえ、皆様に意見交換を行いながら、必要に応じて「基本構想の体系（案）」の修正を行いましょう。
- ・キャッチフレーズの作成に向けた「中板橋駅周辺地区のまちづくりのキーワード」について意見交換をしましょう。

※ファシリテーターが皆様の発表や意見交換をサポートしながら、皆様の意見を付箋紙に書き取り、模造紙に貼り付けるとともに、意見交換の結果を整理します。

ステップ

3

意見交換の結果を確認し、情報共有しましょう！

10分

- ・グループで話し合った結果を確認し、情報共有しましょう。
[発表時間：約3分／1グループ]



第5回 協議会（予定）

- ・ワークショップ：まちづくりマスタープラン基本構想の体系（案）・キャッチフレーズ（案）について