

## ■（仮称）上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン【案】 新旧対照表

### 【全 体】

赤字：第8回協議会、第3回分科会等の意見を踏まえて修正・追加した内容

新	旧 (第8回協議会 時点)
補助第 86 号線（前野中央通り）	都道 445 号常盤台赤羽線
補助第 238 号線（ときわ通り）	ときわ通り
補助第 244 号線（七軒家通り）	七軒家通り
国道 254 号線（川越街道）	川越街道

### 【6 まちづくりの方針と提言（案）】

頁	項 目	新	旧 (第8回協議会 時点)
P11	テーマ1 目標1 方針3	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 踏切の安全性確保と、地域の南北分断の解消               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 踏切による危険性や渋滞、地域の南北分断を解消し、南北の一体的なまちづくりを図るため、東上線の立体化（鉄道の高架化または地下化）を促進します。</li> <li>② 将来の鉄道立体化を見据えた、適切な土地利用を検討します。</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 踏切の安全性確保と、地域の南北分断の解消               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 踏切による危険性や渋滞、地域の南北分断を解消し、南北の一体的なまちづくりを図るため、東上線の立体化（鉄道の高架化または地下化）を促進します。</li> </ul> </li> </ul>
P12	テーマ1 目標1 方針図	方針3 ○将来の鉄道立体化を見据えた、適切な土地利用の検討	—

赤字：第8回協議会、第3回分科会等の意見を踏まえて修正・追加した内容

頁	項目		新	旧 (第8回協議会 時点)
P13	テーマ2 目標2	方針1	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防災施設や機能、体制の整備・充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 災害時の安全性を向上させるため、住みやすい環境整備を推進します。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅への火災対策 <u>(カンタッチブレーカの設置等)</u></li> <li>・消防設備・体制や避難場所の充実 など</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防災施設や機能、体制の整備・充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 災害時の安全性を向上させるため、住みやすい環境整備を推進します。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅への火災対策</li> <li>・消防施設や避難場所の充実 など</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防犯設備や機能の整備・充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 防犯設備や機能の充実等（平和公園周辺等）により、見通しのよい環境整備を促進します。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯灯の増設等の照明設備</li> <li>・防犯カメラの設置等の防犯設備・機能</li> <li>・<u>防犯設備・体制</u>の充実 など</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防犯設備や機能の整備・充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 防犯設備や機能の充実等（平和公園周辺等）により、見通しのよい環境整備を促進します。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯灯の増設等の照明設備</li> <li>・防犯カメラの設置等の防犯設備・機能</li> <li>・警察施設の充実 など</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
P15	テーマ2 目標2	方針図	方針1 ○災害時の安全性向上のため、住みやすい環境整備の推進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅への火災対策</li> <li>・消防設備・体制や避難場所の充実 など</li> </ul>	方針1 ○災害時の安全性向上のため、住みやすい環境整備の推進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅への火災対策</li> <li>・消防施設や避難場所の充実 など</li> </ul>
			方針1 ○防犯設備や機能の充実等（平和公園周辺等）による、見通しのよい環境整備の促進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯灯の増設等の照明設備</li> <li>・防犯カメラの設置等の防犯設備・機能</li> <li>・<u>防犯設備・体制</u>の充実 など</li> </ul>	方針1 ○防犯設備や機能の充実等（平和公園周辺等）による、見通しのよい環境整備の促進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯灯の増設等の照明設備</li> <li>・防犯カメラの設置等の防犯設備・機能</li> <li>・警察施設の充実 など</li> </ul>

赤字：第8回協議会、第3回分科会等の意見を踏まえて修正・追加した内容

頁	項目		新	旧 (第8回協議会 時点)
P16	テーマ3 目標3	方針1	<p>● 商業の充実と、商店街の活性化 ＜具体的な取組例＞</p> <p>・ 富士見街道等の空き店舗対策の検討（空き店舗の貸し借りや商店街の相談窓口の設置の仕組みづくり、<u>チャレンジショップ制度の活用</u>） など</p>	<p>● 商業の充実と、商店街の活性化 ＜具体的な取組例＞</p> <p>・ 富士見街道等の空き店舗対策の検討（空き店舗の貸し借りや商店街の相談窓口の設置の仕組みづくり） など</p>
		方針2	<p>● お祭りやイベント等の継続・拡充</p> <p>① 商店街や町会、<u>地元企業</u>等と連携し、幅広い年齢層<u>やさまざまな国籍の方々が</u>楽しめるお祭りやイベント、スポーツ等の継続・拡充により、人々が訪れるような上板橋駅北口周辺の魅力づくりやにぎわいを創出します。</p>	<p>● お祭りやイベント等の継続・拡充</p> <p>① 商店街や町会等と連携し、幅広い年齢層が楽しめるお祭りやイベント、スポーツ等の継続・拡充により、人々が訪れるような上板橋駅北口周辺の魅力づくりやにぎわいを創出します。</p>
P18	テーマ3 目標3	方針図	<p>方針1 ○スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による業種・店舗等の商業の充実と、商店街の活性化とにぎわいの創出</p> <p>・ 富士見街道等の空き店舗対策の検討（空き店舗の貸し借りや商店街の相談窓口の設置の仕組みづくり、<u>チャレンジショップ制度の活用</u>） など</p>	<p>方針1 ○スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による業種・店舗等の商業の充実と、商店街の活性化とにぎわいの創出</p> <p>・ 富士見街道等の空き店舗対策の検討（空き店舗の貸し借りや商店街の相談窓口の設置の仕組みづくり） など</p>
			<p>方針2 ○幅広い年齢層<u>やさまざまな国籍の方々が</u>楽しめるお祭りやイベント、スポーツ等の継続・拡充による魅力づくりやにぎわいの創出</p>	<p>方針2 ○幅広い年齢層が楽しめるお祭りやイベント、スポーツ等の継続・拡充による魅力づくりやにぎわいの創出</p>

赤字：第8回協議会、第3回分科会等の意見を踏まえて修正・追加した内容

頁	項目		新	旧 (第8回協議会 時点)
P19	テーマ4 目標4	方針1	<p>● 緑地や公園の充実と維持管理</p> <p><u>② 鉄道の立体化を見据えた、鉄道沿線のみどりの空間を創出・誘導します。</u></p> <p>&lt;具体的な取組例&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・虫とりができる場所の検討</li> <li>・子どもが集まる場所の検討</li> <li>・遊べる池（じゃぶじゃぶ池）の検討</li> <li>・<u>休憩スペース（まちかど広場）の検討</u> など</li> </ul>	<p>● 緑地や公園の充実と維持管理</p> <p>&lt;具体的な取組例&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・虫とりができる場所の検討</li> <li>・子どもが集まる場所の検討</li> <li>・遊べる池（じゃぶじゃぶ池）の検討 など</li> </ul>
		方針3	<p>● 良好な住環境の維持・充実</p> <p>① 地域住民の連携・協力や<u>公民連携等（エリアマネジメント等）</u>により、魅力ある景観や街並みを保全・創出し、安心・安全で良好な住環境の維持・充実に図ります。</p>	<p>● 良好な住環境の維持・充実</p> <p>① 地域住民の連携・協力や官民連携等により、魅力ある景観や街並みを保全・創出し、安心・安全で良好な住環境の維持・充実に図ります。</p>
P20	テーマ4 目標4	方針図	<p>方針1 ○潤いのある緑地や、子どもが遊べて人々の憩いの場となる公園等の充実と、公園設備に対する適正な維持管理の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・虫とりができる場所の検討</li> <li>・子どもが集まる場所の検討</li> <li>・遊べる池（じゃぶじゃぶ池）の検討</li> <li>・<u>休憩スペース（まちかど広場）の検討</u> など</li> </ul>	<p>方針1 ○潤いのある緑地や、子どもが遊べて人々の憩いの場となる公園等の充実と、公園設備に対する適正な維持管理の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・虫とりができる場所の検討</li> <li>・子どもが集まる場所の検討</li> <li>・遊べる池（じゃぶじゃぶ池）の検討 など</li> </ul>
			<p><u>方針1 ○鉄道の立体化を見据えた、鉄道沿線のみどりの空間の創出・誘導</u></p>	—
			<p>方針3 ○地域住民の連携・協力や<u>公民連携等（エリアマネジメント等）</u>による魅力ある景観や街並みの保全・創出と、安心・安全で良好な住環境の維持・充実</p>	<p>方針3 ○地域住民の連携・協力や官民連携等による魅力ある景観や街並みの保全・創出と、安心・安全で良好な住環境の維持・充実</p>