

板橋駅西口駅前広場実施設計等業務委託

募集要項

令和 8 年 1 月 23 日

1 件名

板橋駅西口駅前広場実施設計等業務委託

2 プロポーザル方式実施の趣旨

上記業務を契約目的に沿って行いつつ、2つの再開発事業と駅前広場をどのように調整し設計を進めるのか、一体的な整備に向けた手法と検討手順に係る提案を受ける必要があり、価格だけでなく、実績、専門性、技術力、企画力、創造性を勘定し、総合的に提案能力の高い事業者を選定することが必要であるため、公募型プロポーザル方式を採用します。

3 契約期間

契約締結日から令和 9 年 3 月 15 日まで

4 契約上限金額

¥ 1 1 8, 6 2 2, 9 0 0. - (消費税込み)

5 委託内容

別紙「委託仕様書 (案)」のとおり

6 区が求める提案内容

別紙「提案事項」のとおり

7 参加資格要件

以下の項目を全て満たしている場合に参加できます。

- (1) 東京都板橋区競争入札参加資格 (東京都電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加取得資格者) を有していること。
- (2) 地方自治法施行令 (昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- (3) 東京都板橋区競争入札参加有資格者指名停止要綱 (平成 17 年 3 月 31 日区長決定) による指名停止を受けていないこと。
- (4) 参加者及びその役員等が以下の項目に該当しないこと。
 - ア 暴力団員等である、又は暴力団員等が経営に事実上参加している。
 - イ 暴力団員等を雇用している。
 - ウ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難される関係を有している。
- (5) 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと
- (6) 提案金額が各年度の契約上限金額の範囲内であること。(また、内訳金額についても上限額の範囲内であること。)

8 参加申込手続・プレゼンテーション

上記の参加資格を満たし、本プロポーザル方式に参加を希望する場合は、下記に従い必要書類を提出してください。

(1) 1次審査

ア 提出書類一覧

- ① プロポーザル方式参加申込書（様式1）
- ② 提案書（様式2）会社名記載のないもの
※別紙「提案事項」を踏まえた提案書を作成してください。
- ③ 会社概要書
- ④ 平成28年度から令和7年度の間で官公庁発注の駅前広場や公共空間の景観整備に関する業務委託において、公的受賞歴を受賞したことがわかる契約書の写し及び実績一覧表
- ⑤ 財務諸表（貸借対照表）
- ⑥ 法人の履歴事項全部証明書
- ⑦ 業務実施体制（様式3）
- ⑧ 誓約書（様式4）

イ 提出期限

- ①・⑧ 令和8年2月12日（木）16時まで
・プロポーザル方式参加申込書（様式1）
・誓約書（様式4）
- ②～⑦ 令和8年3月2日（月）16時まで
・上記以外の書類

ウ 提出先

「15 問い合わせ先（書類提出先、質問送付先）」のとおり

エ 提出方法

電子メールを基本とします。

※件名は「板橋駅西口駅前広場実施設計等業務委託」プロポーザル申込書の提出（御社名）としてください。

※データの授受は、区が指定する区ファイル転送システム（オクトパスファイル）にて行います。オクトパスファイルは「15 問い合わせ先（書類提出先、質問送付先）」に記載のメールにお問い合わせいただければ、送付させていただきます。メール本文に、必ず送付先のメールアドレスを記載してください。

※閉庁日は提出できません。

※開庁日の午前9時から午後4時までの間に提出してください。

※電子メールの通信事故については、区はいかなる責任も負わないこととします。

オ 費用

本プロポーザル方式の参加に要する費用は、全額参加者の負担とします。

カ 注意事項等

- ・色の指定はありません。

キ 参加辞退

参加申込書の提出後に辞退する場合は、様式5「参加辞退届」に記入し、速やかにメールにて提出してください。

- ・提出された書類の再提出又は記載事項の変更は認めません。

(2) 2次審査

2次審査では、参加申込時に提出いただいた提案書をもとにプレゼンテーションを行っていただきます。プレゼンテーションの詳細については、1次審査結果通知時に案内します。

※追加資料の提出、資料の配布は認めません。

9 審査方法、審査項目及び審査基準

提案採用者の選定にあたっては、1次審査（書類審査）及び2次審査（プレゼンテーション）の2段階で実施します。

(1) 1次審査（書類審査）

ア 審査方法

参加資格要件を満たしているか審査します。申込者が5者を超えた場合、審査項目及び審査基準を評価し、1次審査で5者以内に絞ります。

イ 審査項目及び審査基準

別紙「1次審査表」のとおり。

(2) 2次審査（プレゼンテーション）

ア 審査方法

提案書を基にプレゼンテーション（発表：20分、質疑応答15分）をしていただき、提案採用者を決定します。なお、評価点が満点の2分の1を超えないときは提案採用者としません。

イ 審査項目及び審査基準

別紙「2次審査表」のとおり。

10 質問及び回答

質問は、様式6「質問表」に記入しメールで送付してください。全ての参加者が確認できるように区のホームページにて回答します。質問期限、質問送付先メールアドレスについては下記スケジュール、問い合わせ先を参照ください。

11 スケジュール（予定）

令和8年

2月5日（木） 質問書の提出期限 16時まで

2月10日（火） 質問書に対する区の回答

2月12日（木） 参加申込書等の提出期限 16時まで

- 3月2日（月） 提案書等の提出期限 16時まで
3月6日（金） 第1次審査結果通知および二次審査案内通知発送
3月19日（木） 第2次審査（プレゼンテーション・質疑応答）
3月25日（水） 第2次審査結果通知

12 プロポーザル結果の公表について

2次審査終了後に、審査項目、審査基準、審査結果（順位、評価等）及び評価点の内訳を公表します。また、提案採用者については、事業者名、提案価格も公表します。

13 提案書等の情報公開について

プロポーザル方式への参加申込手続以降に、区に提出された書類については、東京都板橋区情報公開条例に基づき公文書公開請求（情報公開）の対象になります。条例第6条第1項各号に該当する事項以外は原則公開となることから、あらかじめ了承のうえ提出してください。

14 その他

委託内容に個人情報を取扱う業務が含まれる場合は、個人情報の保護に関する法律及び東京都板橋区個人情報保護法施行条例の規定に基づく個人情報の取り扱いに係る保護措置を講ずる必要があります。

15 問い合わせ先（書類提出先、質問送付先）

〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号
板橋区役所まちづくり推進室地区整備課板橋駅周辺係
担 当：加藤、堀越
電話番号：03-3579-2556
E-mail：m-imachi@city.itabashi.tokyo.jp

板橋駅西口駅前広場実施設計等業務委託

募集要項別紙「提案事項」

1 本業務の背景と目的

板橋駅西口駅前広場（以下「駅前広場」という。）は、整備から約50年が経過し、各施設が老朽化しており、交通処理や歩行者の安全性、利便性などの交通結節機能の課題や、にぎわい・憩い・交流といった広場機能の不足といった課題を抱えています。

これらの課題の解決や、板橋口地区と西口地区の2つの市街地再開発事業と連携した、区の玄関口にふさわしい一体的な駅前空間の整備に向けて、区は令和7年度末に「板橋駅西口駅前広場整備計画」（以下「整備計画」という。）を公表予定です。

本委託は、整備計画及び過年度成果に基づき、令和9年度着手予定の駅前広場整備工事（以下「整備工事」という。）の発注に向けて、市街地再開発事業との協議調整及び実施設計を行うものです。

2 区が求める提案内容

（1）2つの再開発事業者や関連事業者との実施設計における調整について

本委託は、板橋口地区と西口地区の2つの市街地再開発事業とのより詳細なデザイン等の調整および工事発注に向けた実施設計を行うものです。以下の項目との関係性を明確にした上で、令和9年度着手予定の整備工事に向けて、建築外構等の細部における設計調整、公開空地の活用方針、維持管理分担など、実施設計における2つの再開発事業との調整業務を提案してください。

- ・板橋駅西口駅前広場整備計画（令和8年3月策定予定）

※現在検討中の整備計画の内容につきましては、「事業者公募守秘義務に関する誓約書」（様式4）をご提出いただいた事業者に限り、地区整備課窓口にて提供します（紙冊子のみでの提供）。

- ・板橋区発行のまちづくりニュース vol. 1、vol. 2
- ・板橋駅西口地区市街地再開発事業
- ・板橋駅板橋口地区市街地再開発事業

（2）工事ステップ、施工についての調整について

令和9年度に着手予定の整備工事について、2つの再開発事業の工事工程を踏まえたうえで、安全性・経済性・施工性を考慮した工事ステップ案を提案してください。

（3）番屋の設計について

整備計画では、地域の見守りや情報発信の機能を備えた番屋の設置を計画しています。より効果的な情報発信や防災機能の強化、にぎわいの創出に向けて、どのような施設とすべきか提案してください。

(4) キャノピーの設計について

ロータリー周囲に設置するキャノピーについて、近年の暑さ対策などの視点を踏まえた機能性及び駅前広場を利用する車両や人々の滞留において、ユニバーサルデザインを考慮した誰もが利用しやすく、板橋の玄関口にふさわしい意匠・デザインを提案してください。

(5) 植栽計画について

豊かな駅前空間の創出に向けては、シンボルである「むすびのけやき」を残しつつ、公民連携による一体的な空間整備をめざして、官民境界をまたいだ植栽計画としています。従来の管理とは異なる管理方針が必要であり、どのような維持管理が適切か提案してください。

(6) 説明会や社会実験等における情報発信について

以下の項目について、効果的な実施方法を提案してください。

- ① 整備計画の内容を地域に浸透させるための情報発信について提案してください。
- ② 現在の駅前広場と大きく道路の線形が変わることから、区では、令和8年度に別委託により整備後を見据えた交通（一般車両・バス・タクシー）及び駅前広場の利活用等について社会実験を実施する予定です。整備計画の内容や地域の特性等を踏まえ、効果的な社会実験とするための方策を提案してください。

(7) ユニバーサルデザインへの配慮について

整備計画では、交通結節点としての役割に加えて、すべての人が利用しやすく、憩える空間の整備をめざして計画を進めています。ユニバーサルデザインに配慮した設計とするために、当事者参画の手法等を含めた方策を提案してください。

(8) 将来の利活用を見据えた設計の工夫について

区民の多様な活動や交流を支える駅前広場となるよう、日常的な利用に加え、イベント時や災害時の活用（一時滞在や情報発信など）を可能とする、将来の利活用を見据えた設計上の工夫を提案してください。

3 関連資料の公開について

下記資料は、板橋区ホームページで公開しています。

- ・ 整備計画および板橋区発行のまちづくりニュース

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/machidukuri/chiiki/1006294/1058966.html>

- ・ 板橋駅西口周辺地区

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/machidukuri/chiiki/1006294/index.html>

- ・ 板橋駅西口地区市街地再開発事業について

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/machidukuri/saikaihatsu/nishiguchi/1006326.html>

- ・ 板橋駅板橋口地区市街地再開発事業について

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/machidukuri/saikaihatsu/1040336/1040618.html>