

所在地	板橋区板橋二丁目 66 番 1 号住居表示)
敷地面積	7,296.44 m ²
建物現況	① 延床面積 北館 27,496 m ² (南館含む本庁舎全体 41,328.74 m ²) ② 建ぺい率／容積率 64.62％／479.70％ ③ 構造 SRC 造、地上 14 階 地下 3 階

	④ 築年 昭和 62 年(築 38 年) ※南館については平成 27 年に改築
用途地域	商業地域
高度地区	—
最高／最低高さ限度	60m/—
防火規制	防火地域
地区計画等	市街化区域

3 本庁舎が抱えている課題

(1) 執務スペース等の不足

- ① 執務スペース、バックヤードスペース（休憩室、ロッカー、倉庫）、会議室等が不足している。（直近 10 年間で本庁舎職員数が約 200 名増えているほか、委託事業の従事者も増えている。）
- ② 公用駐車スペース、来庁者の駐車場が不足している。

(2) 行政サービスの増加

- ① 南館改築時に窓口改善を行ったが、区民サービスの多様化に伴い繁忙期等には、総合窓口が混雑している。
- ② マイナンバー事務や臨時給付金の事務等、行政サービスが増加している。

(3) 設備等の劣化

- ① ト イ レ：排水管の老朽化が進行し、一部漏水が発生。個室空間等が狭い
- ② 屋上外壁：防水性の老朽化が進行し、ゲリラ豪雨等で雨漏りが発生。
- ③ 空 調：全館空調のため、フロアや諸室ごとの管理ができず、使い勝手、エネルギー効率が悪い（南館はフロアごとに管理可）
- ④ 南館設備：改築から 11 年経過しており、計画的な改修が必要。

4 参考資料（区ホームページ URL）

(1) 令和元年度 本庁舎北館長寿命化改修整備方針の策定

(<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/kusei/chosha/minamikan/1021919.html>)

(2) 令和 7 年度 区議会報告（本庁舎北館施設再整備の検討状況について）

(https://www.city.itabashi.tokyo.jp/kugikai/kaigishidai/iinnkais_hidai/kikakusoumu/1059230/1059560.html)