

上板橋駅南口のまちづくりに関するQ&A

過年度に区が実施した説明会等でいただいたご質問の一部と区のお考え方ををご紹介します。

Q デッキには、エスカレーターの設置予定はありますか。
 A 駅への昇降施設については、福祉のまちづくり条例に基づき、車いす・ベビーカーなど、誰もが利用できるエレベーターを優先的に設置するため、エスカレーターの設置はございません。なお、デッキ中央、再開発ビル設置の2基のいずれも、現在の11人乗りよりも、大型のエレベーターとなります。

EV	定員	停止階
デッキ中央	20名程度	地下（駐輪場） 地上（駅前広場） 連絡通路
再開発ビル	20名程度	地上 再開発ビル3階 (デッキに接続)

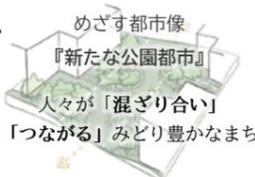
Q 旧川越街道を含めた将来的な通学路の安全対策はどのように考えていますか。
 A 上四小の通学路については、旧川越街道での国道の抜け道となる朝夕の通過交通や、新設道路の横断歩道での安全対策が課題です。歩行者が安全に通行できる環境を整えるため、令和10年度以降の完成期に向けて、警視庁とも連携して、旧川越街道の自動車の速度抑制・通過交通対策、交差点の安全対策等を講じてまいります。



板橋区公式ホームページでは、その他の質問や区のお考え方を公開しております➡

トピックス①：変化のタイミングを活かして 上板橋南口周辺地区のまちづくり

上板橋駅南口では、まちの変化が始まり、準急停車駅となり便利になったことで、今後民間開発が連鎖していく可能性があります。歴史・文化やくらしの積み重ねを尊重しながら、住民の愛着があふれるまちを次の世代につなぐために、変化のタイミングを活かしたまちづくりに取り組みます。みどり豊かで心地良い駅前の空間を、区と事業者が一体となって形成し、都立城北中央公園へと続くみどりの軸や上板南口銀座商店街のにぎわいの軸を活かして、健康的で文化的なライフスタイルを送ることのできる、未来につながる新たな公園都市像の確立をめざしていきます。



詳細は、板橋区公式ホームページをご覧ください➡

トピックス②：まちのみどりを「じぶんごと」で育てる かみいたねプロジェクト

新しい上板橋南口駅前には、再開発事業の地権者の皆さまや民間企業、区民の皆さまを含めて、多くの方とまちの将来を共有しながら、みんなで維持管理していく広場をめざしていきます。現在、将来の駅前広場のために地域活動等を支援する有志団体「かみいたねグリーンファンド」が主体となり、区とともに、広場を緑と交流があふれる場所としていくために活動しています。活動の一つ「そだててつくろう かみいたねプロジェクト」では、地域住民や協力者の方へファンド型で土と種を配付し、各家庭で育て、上板橋駅南口駅前へ持ち寄り、植え替える取組を行っています。かみいたねグリーンファンドの活動は、X（旧Twitter）でも発信しています。



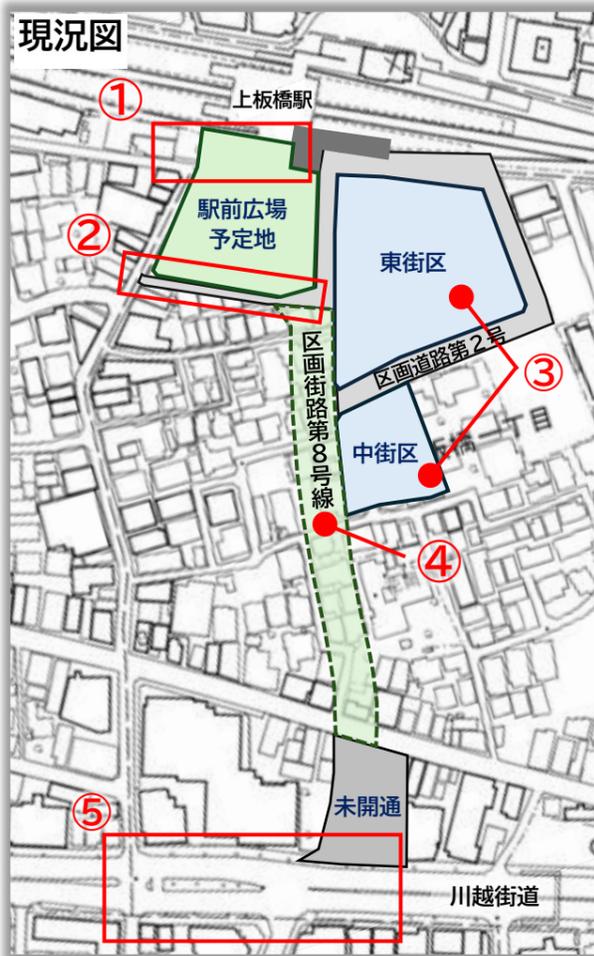
[発行] 板橋区まちづくり推進室地区整備課

上板橋駅南口 いま と これから

再開発工事の進捗と完成後のまちの姿をご紹介します

Vol.1
Feb. 2026

上板橋駅南口の『いま』 再開発工事 進捗レポート



① 商店街側の階段工事
 現在、東武鉄道駅ビルの解体工事を行っています。解体後にペDESTリアンデッキ（※）の整備工事が始まります。令和9年末頃に、駅から商店街側に下りられる階段と本設のエレベーター1基が整備される予定です。
 (※) 駅につながる歩道橋のこと。見開き面を参照。

② 商店街と駅をつなぐ歩行者通路
 駅前広場整備にあたり、駅前の歩行者動線を切り替えながら工事を進めています。駅から商店街へ向かう際には、こちらの通路をご利用ください。自転車の方は押し歩きをお願いいたします。



③ 再開発ビル建築工事
 地上26階建ての「東街区」、地上19階建ての「中街区」の2棟の建築工事が進められています。現在は、地下の躯体工事が進んでいます。



④ 新設道路の工事中の安全対策
 新しい道路（区画街路第8号線・区画道路第2号）が、令和6年度末に一部区間で交通開放されました。通学路となっている横断歩道の前後には、注意喚起を目的として、赤色のカラー舗装を整備しています。川越街道との接続は令和10年度以降を予定しており、区画街路第8号線では、当面は工事車両の通行が主となります。工事期間中は、休工日を除いて、横断歩道に警備員を配置して児童の安全を確保し、安全第一で事業を進めています。



⑤ 川越街道の交差点工事
 新設道路は、令和10年度以降に川越街道に接続します。それに伴い川越街道の交差点は、現在のT字交差点から、将来は十字交差点に変わります。その準備工事として、令和5年度から地下埋設物（水道・電気・通信）の移設工事を進めています。



問い合わせ先：板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 上板橋駅南口係

TEL:03-3579-2556 FAX:03-3579-5437 メール：m-kmachi@city.itabashi.tokyo.jp

上板橋駅南口の『これから』（将来整備計画）は、見開き面をご覧ください➡

駅前広場計画

駅前広場は令和10年度以降に完成予定です。駅に着くと緑があふれ、にぎわうまちが迎えてくれます。四季折々の自然と触れ合える場所は、子どもたちが自然や環境の循環を学ぶ場にもなります。



③ 駅のホームから見える駅前広場



④ 歩行者専用道路



① 線路沿いの緑地 (レインガーデン)



② 商店街側の原っぱのような広場



駅前広場施設概要

自転車駐輪場 (駐輪場)

広場の地下には、約1500台の自転車や原付等が駐車できる駐輪場を、令和10年度頃に整備します。



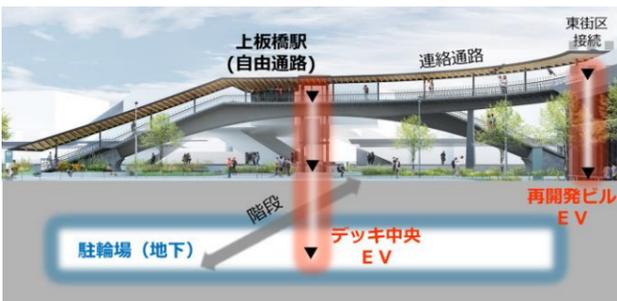
交通広場 (ロータリー)

交通広場内には、タクシー乗り場、タクシープール、バス停や、一般車用 (身障者用含む) の停車スペースを計画しています。各スペースの配置や、バス・タクシーなど公共交通の乗入れ等の計画については、各事業者と協議を進めていきます。



ペDESTリアンデッキ (歩行者デッキ)

駅の改札階と地上をつなぐ、大きなアーチ状の歩行者デッキを整備します。デッキは、連絡通路としての機能を持ち、駅南口改札フロアと、広場東側の再開発ビル (東街区) の3階をフラットに結びます。上板橋駅の改札口までは、商店街側、東側の2方向の階段のほかに、2基のエレベーター (デッキ中央、再開発ビル設置) を利用することができます。



施設建築物計画 (再開発ビル)

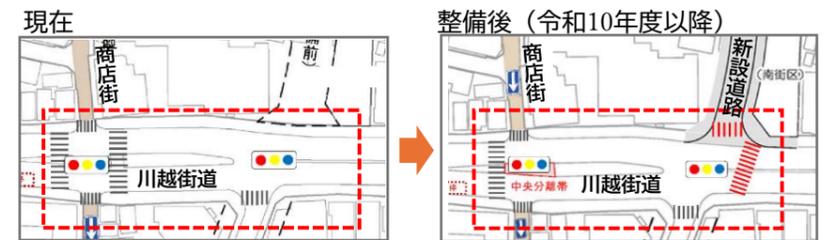
再開発事業では、全部で3棟の施設建築物が計画されています。現在工事に着手している2棟は、それぞれ東街区が令和10年度、中街区が令和9年度の竣工予定です。建築工事の詳細については、上板橋駅南口駅前東地区市街地再開発組合にご確認ください。



	階数	主な用途
東街区	地上26階 地下1階	住宅 店舗(1階・3階) 駐車場
中街区	地上19階 地下1階	住宅 店舗(1階) 駐車場
南街区	地上5階	店舗・事務所

川越街道交差点計画

川越街道を渡る横断歩道は、将来、商店街側、新設道路側 (区画街路第8号線側) の両方に設置される予定です。将来的には、商店街通りは、主に歩行者用の安全な動線として人の流れやにぎわいを維持し、区画街路第8号線は、自転車を含む車両交通を受け持つ道路として整備します。



工事に伴う駅前動線の切替

駅前広場整備にあたっては、下図のとおり、歩行者動線を切り替えながら工事を進めていく予定です。※関係機関協議や関連工事との調整等、様々な要因でスケジュールが変更となる可能性があります。

歩行者動線切替イメージ



現在
商店街側階段の整備中です。仮設階段及び仮設のエレベーターをご利用いただきます。

令和9年末頃
商店街側の階段やデッキ中央部のエレベーターが利用できるようになります。

令和10年度以降
デッキ全体が完成し、商店街側、東側の両方の階段へと下りられるようになります。