

## 1 経緯背景

- 令和元年の「本庁舎周辺公共施設再編方針」策定後、コロナ禍など社会環境の急激な変化を踏まえ、令和3年1月に策定した「No.1プラン2025」では、同方針は一旦立ち止まり、令和5年度に必要な応じて見直したうえで、具体化は令和6年度以降に図る予定へ変更した。
- 「No.1プラン2025改訂版」（令和6年1月）において、社会環境変化や次期基本計画を見据え、改めて旧保健所跡地の活用方針の見直しを図った。
- 「旧板橋区保健所跡地 整備構想・整備計画（中間まとめ）」（令和7年2月）において、本庁舎周辺施設の課題解決の方向性を示した。

### (1) 長寿命化改修を控えた本庁舎北館

- 行政サービスの継続的な提供を踏まえ、機能の再配置、仮移転先の確保を行う。また、改修に際しては、来庁者の利便性向上及び業務効率化などに資する機能向上も図る。

### (2) 機能移転後のグリーンホール

- ホールや貸会議室機能を移転した後のグリーンホールについては、健康長寿医療センター・板橋キャンパス跡地の高齢・障がい施設との連携の視点をもって、高齢・障がい・福祉の総合的・包括的支援拠点を整備する方向で検討する。

### (3) 旧保健所跡地の整備方針

- ①地域の文化・交流ニーズへの対応、②老朽化施設の代替と災害対応力の強化、③地域経済と社会の活性化、の3つの視点から、旧保健所跡地にホール機能等の整備を検討する。

### (4) 仮移転先として活用する情報処理センター

- 本庁舎の仮移転先としての活用を軸に本庁舎北館長寿命化改修後の活用方針も検討する。

## 2 資産現況

	本庁舎北館	グリーンホール	旧保健所跡地	情報処理センター
築年	昭和62年 (1987)	昭和44年 (1969)	—	平成4年 (1992)
敷地面積	6,968㎡	1,396㎡	1,316㎡	737㎡
延床面積	(現状)27,496㎡ (本庁舎北館のみ)	(現状)4,717㎡ (想定)5,400㎡	(想定)6,300㎡	(現状)4,837㎡
再整備の方向性	(想定)改修	改築	新築	未定
施設規模	(現状) 地上13階 地下3階	(想定) 地上5階 地下1階	(計画) 地上8階 地下1階	(現状) 地上10階 地下1階



## 3 事業推進体制

- 本庁舎周辺公共施設再編については、以下の体制で検討を進めていく。

### 本庁舎周辺公共施設再編検討会（所管：庁舎整備担当課）

本庁舎北館施設再整備検討部会（所管：庁舎整備担当課）

グリーンホール施設再整備検討部会（所管：庁舎整備担当課）

旧保健所跡地活用検討部会（所管：文化・国際交流課）

## 4 検討課題等

- 本庁舎北館
  - 再整備する際の行政サービスの継続的な提供。
- グリーンホール
  - ホール・会議室等貸館機能の継続的な提供と機能充実。
- 男女平等推進センター
  - 分散配置解消と機能充実。
- 障がい者福祉センター
  - 令和3年第2回定例会において全会一致で採択された「板橋区立障がい者総合福祉センター（仮称）の設置を求める陳情」などを踏まえた対応。
- 板橋福祉課等
  - 利用者の利便性を考慮した相談機能の適正配置。

## 5 前回（9月）報告以降の検討状況

- 本庁舎北館
  - 整備構想・整備計画の作成に向け、再整備手法等の検討要件を整理するため、整備方針策定支援業務委託を令和8年度中に実施する。
- グリーンホール
  - 再整備方針（案）を作成し、効果的・効率的な業務・事業展開やセキュリティ・プライバシーに配慮した新施設とするため、改築にて施設整備を行う。
  - 早期整備の要望及び貸館機能・行政サービスの継続的な提供を実現させるため、仮施設を確保しながら、機能の仮移転を行う方向性で検討する。
- 旧保健所跡地
  - 令和8年度から始まる設計要件をまとめた整備構想・整備計画（案）を作成、区民環境委員会（2月16日）にて提示。

## 6 今後のスケジュール（案）

	R8	R9	R10	R11~
本庁舎北館	整備方針策定	整備構想・計画策定	基本設計・実施設計	
グリーンホール	整備構想・計画策定	基本設計・実施設計		
旧保健所跡地	基本設計・実施設計	施設整備		

※適宜、地域・団体・関係機関等との意見交換や住民説明会を開催するほか、区のホームページやSNS・パブリックコメントの実施などを通じた意見募集など広く意見を伺いながら検討を進めていく。