

将来のまちづくりをみんなで考えよう！

## 第10回

# 上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会

### 目次

① 今回の内容と今後のスケジュールについて .....	1
② 第9回協議会の振り返り .....	5
③ アンケート調査〔第3回〕の結果報告 .....	5
④ 第2回地域懇談会の報告 .....	12
⑤ ワークショップ：マスタープラン（修正案）の確認 .....	13
⑥ 区への提言に向けて .....	13
⑦ その他	

令和8年2月13日（金）



# ① 今回の内容と今後のスケジュール（案）について



## 前回の結果概要

### ■ 第9回 協議会

[令和7年12月18日(木)]

- ① 今回の内容と今後のスケジュールについて
  - ・第9回協議会の内容や今後のスケジュールについて確認しました。
- ② 第8回協議会の振り返り
  - ・第8回協議会のワークショップ結果の概要等について確認しました。
- ③ 合同現場見学会の報告
  - ・合同現場見学会の開催概要等について確認しました。
- ④ 分科会の報告
  - ・第3回分科会の開催概要等について確認しました。
- ⑤ ワークショップ：マスタープラン(案)の検討
  - ・(仮称)まちづくりマスタープラン(案)を参考に、協議会及び分科会で検討したテーマ別のまちづくりの方針の修正箇所等について確認し、意見交換を行いました。
- ⑥ まちづくり協議会だより【第5号】の発行に向けて
  - ・まちづくり協議会だより【第5号】(案)の構成や内容等について確認しました。
- ⑦ アンケート調査【第3回】の実施に向けて
  - ・アンケート調査【第3回】の実施に向けて、調査票(案)について確認しました。
- ⑧ 第2回地域懇談会の開催に向けて
  - ・第2回地域懇談会の実施時期・内容(案)等について確認しました。
- ⑨ その他

## 今回の内容・進め方

### ■ 第10回 協議会

[令和8年2月13日(金)]

- ① 今回の内容と今後のスケジュールについて ▶ **P1**
  - ・第10回協議会の内容や今後のスケジュールについて確認します。
- ② 第9回協議会の振り返り ▶ **P5**
  - ・第9回協議会のワークショップ結果の概要等について確認します。
- ③ アンケート調査【第3回】の結果報告 ▶ **P5** **資料2**
  - ・アンケート調査【第3回】の結果や意見の概要について確認します。
- ④ 第2回地域懇談会の報告 ▶ **P12**
  - ・第2回地域懇談会の結果や意見の概要について確認します。
- ⑤ ワークショップ：マスタープラン(修正案)の確認 ▶ **P13** **資料3, 4**
  - ・マスタープランのとりまとめに向けて、(仮称)まちづくりマスタープラン(修正案)を参考に、アンケート調査【第3回】及び第2回地域懇談会の意見を踏まえて修正した箇所等について確認し、意見交換を行います。
- ⑥ 区への提言に向けて ▶ **P13**
  - ・区への提言に向けて、今後のスケジュール等について確認します。
- ⑦ その他





## ■ 上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会のスケジュール

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発 行	令和7年 5月7日(水) ～9日(金)	● まちづくり協議会だよりの発行 [第4号] ・第1回地域懇談会の開催について
第1回 地域懇談会	5月21日(水) 19時～	○ マスタープラン [基本構想] (案) について
第7回 協議会	6月27日(金) 19時～	○ 今回の内容と今後のスケジュール (案) について ○ 第6回協議会の振り返り ○ 基本構想 (案) に対する意見のまとめ ・アンケート調査 [第2回] の結果について ・地域懇談会の結果について ○ 分科会の設置 (案) について ・分科会の検討体制・テーマ等の確認、メンバーの選定
第1回 分科会	7月29日(火)	○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討①
第2回 分科会	8月28日(木)	○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討②
第8回 協議会	9月30日(火) 19時～	○ 今回の内容と今後のスケジュールについて ○ 第7回協議会の振り返り ○ 分科会の報告 ○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討 ・テーマ別のまちづくり方針のとりまとめ ○ 現場見学会の開催に向けて ・開催日時・場所・工程等の確認
合同現場 見学会	11月10日(月)	○ 合同現場見学会：下北沢駅周辺、石神井公園駅周辺 ※ときわ台周辺地区まちづくり協議会との合同開催
第3回 分科会	11月25日(火)	○ ワークショップ：マスタープラン (案) の検討



名 称	実施時期	内 容	
第9回 協議会	12月18日(木) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 今回の内容と今後のスケジュールについて</li> <li>○ 第8回協議会の振り返り</li> <li>○ 現場見学会の報告</li> <li>○ 分科会の報告</li> <li>○ ワークショップ：マスタープラン（案）の検討</li> <li>○ まちづくり協議会だより【第5号】の発行に向けて ・まちづくり協議会だより（案）の内容・発行時期等の確認</li> <li>○ アンケート調査【第3回】の実施に向けて ・設問、調査時期・対象、配布・回収方法等の検討</li> <li>○ 第2回地域懇談会の開催に向けて</li> </ul>	
ニュース 発 行	令和8年 1月5日(月) ～7日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● まちづくり協議会だよりの発行【第5号】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・第7～9回協議会、第1～3回分科会の開催報告</li> <li>・第1回地域懇談会の開催報告</li> <li>・アンケート調査【第2回】の結果報告</li> <li>・現場見学会の開催報告</li> <li>・第2回地域懇談会の開催について</li> <li>・アンケート調査【第3回】の実施について</li> </ul> </li> </ul>	
アンケート 調 査	1月5日(月) ～21日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● アンケート調査の実施【第3回】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・マスタープラン（案）について</li> </ul> </li> </ul>	
第2回 地域懇談会	1月20日(火) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ マスタープラン（案）について</li> </ul>	
今 回 の 内 容	第10回 協議会	2月13日(金) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 今回の内容と今後のスケジュールについて</li> <li>○ 第9回協議会の振り返り</li> <li>○ アンケート調査【第3回】の結果報告</li> <li>○ 第2回地域懇談会の報告</li> <li>○ ワークショップ：マスタープラン（修正案）の確認</li> <li>○ 区への提言に向けて</li> </ul>

## 2 第9回協議会の振り返りについて



### ■ まちづくりマスタープラン（案）の確認

協議会及び分科会で検討した結果を反映したまちづくり方針図 [まとめ]、テーマ別のまちづくり方針と提言、方針図やキャッチフレーズ等について確認し、意見交換を行いました。

#### <主な意見>

<u>テーマ別のまちづくり方針と提言、方針図</u> 意見なし
<u>キャッチフレーズ</u> 意見なし
<u>表紙（案）について</u> 建物や人などのイラストが描かれた表紙案に、よさこい等のイベントの様子が分かる写真またはAIで加工したイラストを追加することを検討する。

## 3 アンケート調査 [第3回] の結果報告

▶ **資料2** 参照

### ■ アンケート調査 [第3回] の結果概要

アンケート調査 [第3回] の結果概要は次のとおりです。

#### アンケート調査 [第3回]

アンケート対象	: 協議会活動範囲内の在住者・在勤者・駅利用者等
構成・内容	: まちづくりマスタープラン（案）について
配布・回答方法	: まちづくり協議会だより [第5号] で案内 [① インターネットで回答、② 紙で回答]
実施期間	: 令和8年1月5日（月）～1月21日（水）
回答数	: 23件

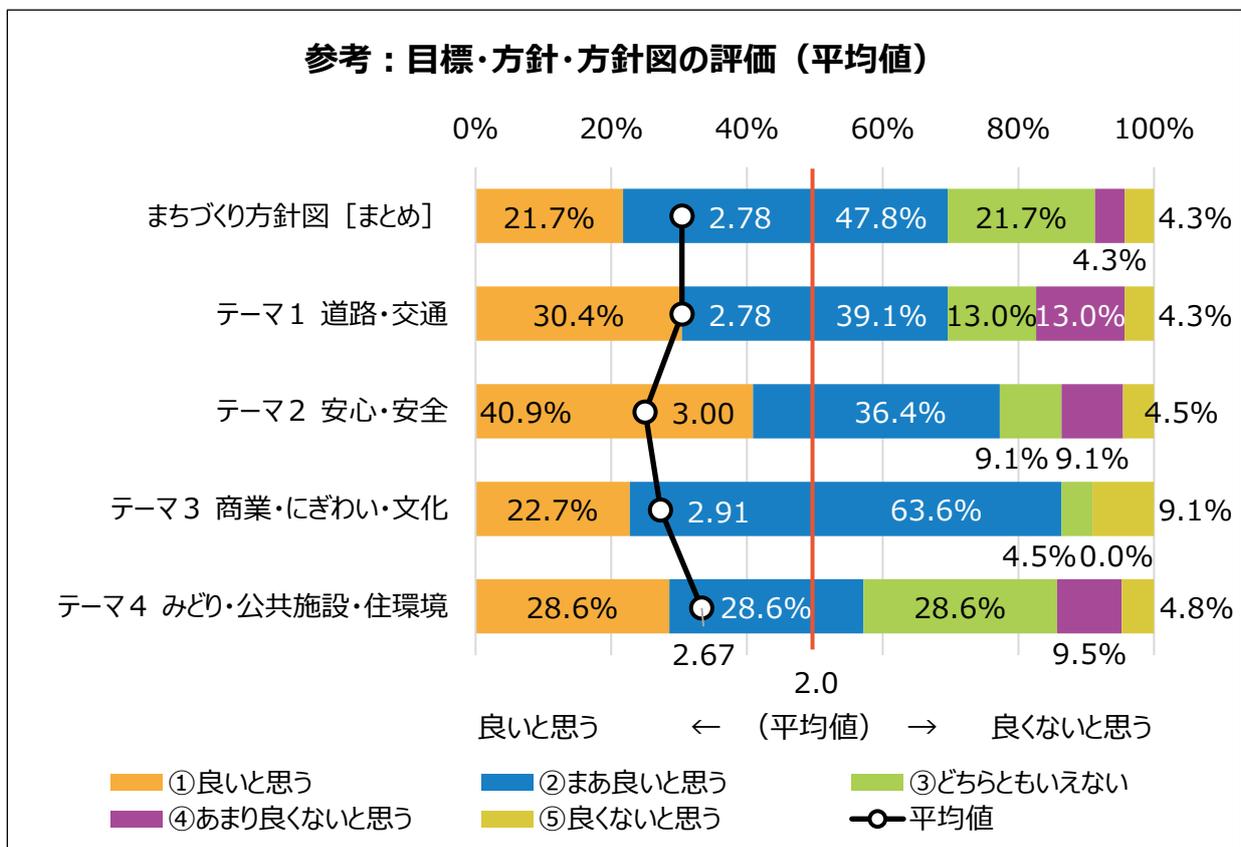


## ■ アンケート調査 [第3回] の結果概要

### ◇ 目標・方針・方針図の評価（平均値）の比較

アンケート調査 [第3回] の結果のうち、(仮称) まちづくりマスタープラン (案) の目標・方針・方針図の評価（平均値）※は次のとおりです。

目標・方針・方針図の評価（平均値）は、全ての項目で「良いと思う」の傾向にある。「テーマ2 安心・安全」の評価が最も高い一方で、「テーマ4 みどり・公共施設・住環境」の評価が他と比べて少し低い。



※ 平均値は、「①良いと思う」を4、「②まあ良いと思う」を3、「③どちらともいえない」を2、「④あまり良くないと思う」を1、「⑤良くないと思う」を0とした場合の平均値。中間値の2.0を基準に、数値が大きい方が、より評価が高い結果となる。

※ 無回答を除く



## ◇ 主な理由・意見 [抜粋]

アンケート調査 [第3回] の結果のうち、(仮称) まちづくりマスタープラン (案) の目標・方針・方針図に対して「①良いと思う」、「②まあ良いと思う」、「③どちらともいえない」、「④あまり良くないと思う」、「⑤良くないと思う」を選択した主な理由・意見は次のとおりです。

### 問6 まちづくり方針図 [まとめ]

- 評価する理由として、**案としては素晴らしい、評価できる方針がある (安心して暮らせる方針が掲げられている)**等の意見
- 評価しない理由として、**にぎわいや文化の広がりを感じられない、具体的な方針がない**等の意見

○評価する理由・意見 ●評価しない理由・意見

調査項目・評価		主な意見・理由
問6 まちづくり方針図「まとめ」	<b>評価する</b> ① 良いと思う ② まあ良いと思う	○ 街をより良くしようという思いは嬉しい。 ○ 案としては素晴らしいが、実現できるかが問題である。 ○ テーマが4つに分類され、安心して暮らせる方針が掲げられているため。 ○ かみいたの1文字ずつを使ったキャッチフレーズが良い。
	<b>どちらともいえない</b> ③ どちらともいえない	● イトーヨーカドー跡地、筑波大の跡地利用について触れてほしい。 ● にぎわいや文化が平和公園周辺に集中しており、広がりが感じられない。
	<b>評価しない</b> ④ あまり良くないと思う ⑤ 良くないと思う	● 全体的にフワッとした言葉が並んでいる。数値で具体的な方針を示さないと意味がない。 (例えば、「ゆとりある道路空間」とは具体的に何メートル幅の道路なのか。「明るいまち」を目指すために、例えばボランティアを何年何月までに何名組織してマナー活動を行うのか。)



問7 「テーマ1 道路・交通」の目標・方針・方針図

- 評価する理由として、**常々不満に思っていたことだから**、**評価できる方針がある（東上線の立体化）**等の意見  
 ● 評価しない理由として、**実現するには無理があると感じるから**等の意見

○評価する理由・意見 ●評価しない理由・意見

調査項目・評価		主な意見・理由
問7 「テーマ1 道路・交通」の目標・方針・方針図	評価する ① 良いと思う ② まあ良いと思う	○ 全てが常々不満に思っていたことだから。 ○ 東上線の立体化は安全、利便性の面から必須と考えるため。 ○ ゆとりある道路空間でリスクが減ると思う。南北往来は流動化を図る上で大切な施策である。補助第244号線が七軒家通りまでとなっているのが残念である。七軒家通り以北についてと整備を進めるよう推進していきたい。 ○ 以前に比べて放置自転車は減っているため、一層駐輪場を増設するべき。バスの小型化や路線拡充、本数増便を望む。電柱は、区内全域を地中化すべき。 ○ 駅前広場がバスやタクシーの通行が優先の作りになっており、電車利用者は大回りしないと駅に着けない。電車利用客の利便性を1番に考えてほしい。バス・タクシー乗り場の場所を変える、もしくはガードレールを取っ払い、以前のように歩行できるようにしてほしい。
	どちらともいえない ③ どちらともいえない	○ 駅前の交通拠点の充実には、南北を安全、円滑に往来できるよう、南口と一体的に整備する必要がある。東上線は頻繁に踏切障害で遅延が発生している。東上線が立体化することで、川越街道から路線バスがスムーズに入れるようになる。
	評価しない ④ あまり良くないと思う ⑤ 良くないと思う	● ほとんど叶えて欲しいものではあるが、実現するには無理がある物ばかりだと感じる。 ● 具体的な数値を使った説明がない。



問8 「テーマ2 安心・安全」の目標・方針・方針図

- 評価する理由として、**評価できる方針がある（ゴミ出しのルール周知・徹底）**等の意見
- 評価しない理由として、**具体的な数値が示されていない、地震、火災などの対策がない**等の意見

○評価する理由・意見 ●評価しない理由・意見

調査項目・評価		主な意見・理由
問8 「テーマ2 安心・安全」の目標・方針・方針図	<p><b>評価する</b></p> <p>① 良いと思う</p> <p>② まあ良いと思う</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ マナーに関して、当事者が必ずしも該当地域の住民とは限らないケースもある。通行人にも歩きタバコ、吸い殻のポイ捨てなどの基本的なマナーを認識してもらえ対策があれば望ましい。</li> <li>○ 防犯カメラマップを作り、地域の交番と連携出来たら安心安全のまちづくりに繋がると思う。</li> <li>○ 特にゴミ出しに関するルールの徹底を評価する。</li> <li>○ 路上喫煙者が多いため、取り締まりが必要と考える。</li> <li>○ ゴミ出しや路上のゴミは目に余るのでルールの周知に賛成である。定期的なゴミ拾いボランティアなどしても良い。</li> <li>○ 駅周辺に吐瀉物が多すぎる。</li> <li>○ 木造密集住宅の解消、防災の強化、消防活動がスムーズになることを期待する。</li> </ul>
	<p><b>どちらともいえない</b></p> <p>③ どちらともいえない</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 怪しい店が増えているため、警察のパトロール強化を願う。</li> </ul>
	<p><b>評価しない</b></p> <p>④ あまり良くないと思う</p> <p>⑤ 良くないと思う</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 具体的な数値がまったく示されていない。</li> <li>● 「災害に強い」の目標値が曖昧である。地震、火災などの対策内容が踏み込まれていない。</li> </ul>



問9 「テーマ3 商業・にぎわい・文化」の目標・方針・方針図

- 評価する理由として、**魅力ある店舗が無いことが不満であるから、評価できる方針がある（商業の充実、文化施設を強みとした交流）**等の意見  
 ● 評価しない理由として、**具体的なものが示されてない**等の意見

○評価する理由・意見 ●評価しない理由・意見

調査項目・評価		主な意見・理由
問9 テーマ3 商業・にぎわい・文化 の目標・方針・方針図	評価する ① 良いと思う ② まあ良いと思う	○ 上板橋ならではのイベントを作るのは良いが、アナウンスがうるさいため、平和公園でやってほしい。 ○ 魅力ある店舗が無いことが不満であるから。 ○ 八百屋も花屋も甘味処も無く、お祭りも他所から来るよさこいでにぎわいが全く無い。絵本のまちなのに絵本を扱う本屋もないのは残念である。商店街の空き店舗をもっと活用すべきである。 ○ 商業の充実、文化施設を強みとした交流は現実味があるため。 ○ 南口と一体となった商業施設の充実、駅に掲げている「絵本のまち上板橋」で賑わいを創出する仕掛けをつくり、人びとが集えるようにする。
	どちらともいえない ③ どちらともいえない	—
	評価しない ④ あまり良くないと思う ⑤ 良くないと思う	● 具体的なものが示されてない。



問10 「テーマ4 みどり・公共施設・住環境」の目標・方針・方針図

- 評価する理由として、**評価できる方針がある（平和公園の維持、植樹、教育環境）等**の意見
- 評価しない理由として、**評価できない方針がある（じゃぶじゃぶ池の設置）、具体策を示してほしい等**の意見

○評価する理由・意見 ●評価しない理由・意見

調査項目・評価		主な意見・理由
問10 「テーマ4 みどり・公共施設・住環境」の目標・方針・方針	<p>評価する</p> <p>① 良いと思う</p> <p>② まあ良いと思う</p>	<p>○ 憩いの場や公園など、人が作り込んだ環境が必ずしも良いとは限らない。里山などの緑が自然と整っていく環境が作れたらより素晴らしいと思う。</p> <p>○ 平和公園だけでなく、官舎跡地にもみどりが欲しい。</p> <p>○ 植樹、教育環境などの方針に共感する。</p> <p>○ 平和公園は地域住民の憩いの場なのでぜひ維持していきたい。</p> <p>○ 大きな平和公園があるので、所々にトランパル大塚（大塚駅前広場）のようなイベントができる空間をつくり、人々が集い、賑わいを創出する空間ができると良い。また、駅近に保育園等の子育て支援の施設が計画されると良い。</p>
	<p>どちらともいえない</p> <p>③ どちらともいえない</p>	<p>● じゃぶじゃぶ池設置する場合、子供たちが水着姿になるのでプライバシーの配慮するため、目隠しすると良い。じゃぶじゃぶ池を設置したら子供たちが遊べるスペース少なくなると思う。</p>
	<p>評価しない</p> <p>④ あまり良くないと思う</p> <p>⑤ 良くないと思う</p>	<p>● 緑を増やすことは良いが、メンテナンスやランニングコストの事も考えるべき。将来のことを考えずに増やさないで欲しい。</p> <p>● 具体的にどこに何をつくるのか分からない。</p>

## 4 第2回地域懇談会の報告



### ■ 第2回地域懇談会の開催概要

第2回地域懇談会の開催概要は次のとおりです。

#### 上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会 第2回 地域懇談会

日 時：令和8年1月20日（火）19：00～19：50

場 所：常盤台地域センター レクリエーションホール

参加者：9名

- 内 容：
- ・協議会の目的等の説明
  - ・まちづくりマスタープラン（案）の説明
  - ・質疑応答（意見交換）

### ■ 第2回地域懇談会における主な質問・意見一覧

第2回地域懇談会で出された主な質問・意見は次のとおりです。

種 類		主な内容
質問	まちづくり全般	○ イトーヨーカドー跡地および平和公園前の官舎の建替え計画は今後どうなるのか。まちづくりマスタープランと整合は取れているのか。

## 5 ワークショップ：マスタープラン（修正案）の確認



テーマ：

・まちづくりマスタープラン（修正案）の確認



■ ワークショップの進め方 ▶ **資料3** **資料4**参照

5分

ステップ

0

全体ワークショップの進め方を確認しましょう！

・ファシリテーターの説明を聞いて、ワークショップの進め方を確認しましょう。

40分

ステップ

1

マスタープラン(修正案)を確認し、意見交換しましょう！

・資料3の「(仮称) 上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン [修正案]」及び資料4の「表紙 (案)」に基づき、アンケート調査 [第3回] や第2回地域懇談会での意見を反映したまちづくり方針図 [まとめ]、テーマ別のまちづくり方針と提言、方針図やキャッチフレーズ等について確認し、意見交換を行いましょう。

5分

ステップ

2

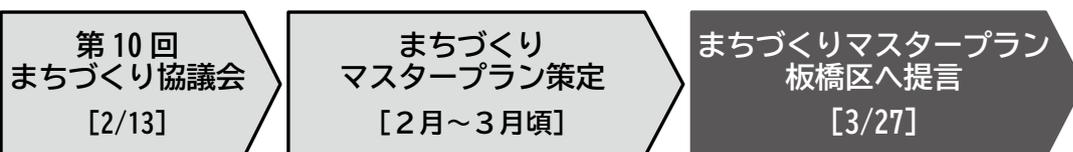
意見交換の結果を確認・整理しましょう！

・全体ワークショップで話し合った結果を確認し、今後、修正が必要な内容を整理しましょう。

## 6 区への提言に向けて

今後は、第10回協議会での意見交換の結果を踏まえて、まちづくりマスタープラン（案）をとりまとめ、上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープランを策定します。そして、3月末に板橋区へ提言する予定です。

■ 今後のスケジュール



・いただいたご意見をもとに  
まちづくりマスタープランのとりまとめ