

■ 上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン【修正案】 新旧対照表

【全体】

赤字：前回からの変更箇所

新	旧（令和7年12月時点）
○○○○○○○○○○○○	○○○○○○○○○○○○ <u>(案)</u>

【表紙 ～ 1 地区の現況】

頁	項目	新	旧（令和7年12月時点）
-	表紙	上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン【 <u>修正案</u> 】 令和 <u>8</u> 年 <u>2</u> 月	<u>(仮称)</u> 上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン【案】 令和 <u>7</u> 年 <u>12</u> 月
-	はじめに	<u>あいさつ文</u> を追加	—
P2	1-2 ②	■ 土地利用構成比グラフ グラフの <u>凡例の名称</u> を追加	—

【2 まちづくりの目標】

頁	項目	新	旧（令和7年12月時点）
P5	2-1 方針図 凡例	[道路・交通軸] 2つ目 ・ 安全で円滑に移動できるゆとりある道路空間と、 <u>だれ</u> もが歩きやすい歩行者空間の整備	・ 安全で円滑に移動できるゆとりある道路空間と、 <u>誰</u> もが歩きやすい歩行者空間の整備
		[安心・安全ゾーン <u>(地区全体)</u>]	[安心・安全ゾーン]
		[商業・にぎわい・文化拠点/ゾーン] ・ <u>商業</u> の充実による商店街の活性化と、買い物利便性の向上	・ <u>業種や店舗等</u> の商業の充実による商店街の活性化と、買い物利便性の向上
	方針図	[みどり・公共施設・住環境拠点/ゾーン] ・ 人々の憩いの場となる <u>広場</u> や <u>公園等みどりの空間</u> の充実と維持管理と、鉄道沿線のみどりの空間の創出・誘導 平和公園周辺の [みどり・公共施設・住環境ゾーン] を、 <u>ときわ通りより南側の範囲を含める形に変更</u>	・ 人々の憩いの場となる <u>緑地</u> や <u>公園</u> の充実と維持管理と、鉄道沿線のみどりの空間の創出・誘導 —
P6	2-2 目標1	2つ目 ● ゆとりある道路空間と、 <u>だれ</u> もが歩きやすい歩行者空間が創出されたまちをめざします。	● ゆとりある道路空間と、 <u>誰</u> もが歩きやすい歩行者空間が創出されたまちをめざします。

【3 まちづくりの課題】

赤字：前回からの変更箇所

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P8	課題2	(1)	3つ目 ○ 消防設備や避難場所の設置	3つ目 ○ 消防施設や避難場所の設置
P9	課題4	(2)	タイトル (2) 公園・広場等の充実・維持管理	タイトル (2) 公園・緑地の充実・維持管理
			1つ目 ○ 子どもが遊べる公園や広場等の充実	1つ目 ○ 子どもが遊べる公園や緑地の充実

【4 まちづくりの方針と提言 テーマ1 道路・交通】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P11	方針2	1つ目	① 移動円滑化のため、ゆとりある道路空間と、 <u>だれ</u> もが歩きやすい歩行者空間の整備を図ります。	① 移動円滑化のため、ゆとりある道路空間と、 <u>誰</u> もが歩きやすい歩行者空間の整備を図ります。
P12	方針図	全体	<u>具体的な取組例「・～～」の内容を削除</u>	—
		方針	全体に関する方針 方針2 ○ ゆとりある道路空間と、 <u>だれ</u> もが歩きやすい歩行者空間の整備	○ ゆとりある道路空間と、 <u>誰</u> もが歩きやすい歩行者空間の整備

【4 まちづくりの方針と提言 テーマ2 安心・安全】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P13	方針1	1つ目	① 災害時の安全性を向上させるため、住みやすい環境整備を推進します。 ・ 木造住宅への火災対策 ・ 消防設備・体制や避難場所の充実 など	① 災害時の安全性を向上させるため、住みやすい環境整備を推進します。 ・ 木造住宅への火災対策 (<u>カンタッチブレーカの設置等</u>) ・ 消防設備・体制や避難場所の充実 など
P15	方針図	全体	<u>具体的な取組例「・～～」の内容を削除</u>	—

【4 まちづくりの方針と提言 テーマ3 商業・にぎわい・文化】

赤字：前回からの変更箇所

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P16	方針1	1つ目	① スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による多様な店舗等の商業の充実を図り、商店街の活性化とにぎわいを創出します。	① スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による業種・店舗等の商業の充実を図り、商店街の活性化とにぎわいを創出します。
	方針2	1つ目	① 具体的な取組例 (ウォークラリー、スタンプラリー、よさこい、縁日、バル等)	(ウォークラリー、スタンプラリー、よさこい、縁日、バル、神社巡り等)
P18	方針図	全体	具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—
		方針1	○ スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による多様な店舗等の商業の充実と、商店街の活性化とにぎわいの創出	○ スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による業種・店舗等の商業の充実と、商店街の活性化とにぎわいの創出

【4 まちづくりの方針と提言 テーマ4 みどり・公共施設・住環境】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P19	方針1	1つ目	● 広場や公園等のみどりの空間の充実と維持管理 ① 子どもが遊べて人々の憩いの場となる広場や公園等みどりの空間の充実を図るとともに、平和公園をはじめとする公園設備に対する適正な維持管理を推進します。	● 緑地や公園の充実と維持管理 ① 潤いのある緑地や、子どもが遊べて人々の憩いの場となる公園等の充実を図るとともに、平和公園をはじめとする公園設備に対する適正な維持管理を推進します。
	方針4	1つ目	具体的な取組例 ・ 自然とふれあえる場所の検討 ・ 子どもが集まる場所の検討 ・ 新たな水遊び施設を含め年間を通じて活用できる施設の検討 ・ 休憩スペース（まちかど広場）の検討 など ① 仕事と子育てが両立できる教育環境や子育て支援機能等の充実を図り、子育てにやさしいまちづくりを推進します。	・ 虫とりができる場所の検討 ・ 子どもが集まる場所の検討 ・ 遊べる池（じゃぶじゃぶ池）の検討 ・ 休憩スペース（まちかど広場）の検討 など ① 仕事と子育てが両立できる教育環境や子育て支援等の充実を図り、子育てにやさしいまちづくりを推進します。

赤字：前回からの変更箇所

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P20	方針図	全体	具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—
		図	平和公園周辺の緑色の破線を、 <u>ときわ通りより南側の範囲を含める形に変更</u>	—
		方針1	全体に関する方針 方針1 ○ <u>子どもが遊べて人々の憩いの場となる広場や公園等みどりの空間</u> の充実と、公園設備に対する適正な維持管理の推進	○ <u>潤いのある緑地や、子どもが遊べて人々の憩いの場となる公園等</u> の充実と、公園設備に対する適正な維持管理の推進
			<u>平和公園周辺の破線から方針1（公園等の充実）の引き出し線を追加</u>	—
方針4	○ 教育環境や子育て支援機能等の充実による子育てにやさしいまちづくりの推進	○ 教育環境や子育て支援等の充実による子育てにやさしいまちづくりの推進		

【5 マスタープランの体系】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P21	全体		「構想の体系」を削除	—
	課題4	2つ目	・公園・ <u>広場等</u> の充実・維持管理	・公園・ <u>緑地</u> の充実・維持管理
	方針と提言	テーマ4	方針1 提言 ● <u>広場や公園等のみどりの空間</u> の充実と維持管理	● <u>緑地や公園</u> の充実と維持管理

【参考資料 ～ 裏表紙】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P22	1	タイトル	<u>1 協議会の活動経緯・活動状況等</u>	<u>参-1 協議会の活動経緯</u>
P23	1	活動経緯	<u>第10回協議会の実施時期を追加</u>	—
P24	1	活動状況	<u>「■ 協議会の活動状況等」を追加</u>	—
P25	2	用語解説	<u>「カンタッチブレーカ」の用語解説を削除</u>	—
P26	3	委員名簿	<u>「委員名簿」を追加</u>	—
—	裏表紙		<u>「奥付」「裏表紙」を作成</u>	—