

## ■ ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン【修正案】 新旧対照表

### 【全 体】

赤字：前回からの変更箇所

新	旧（令和7年12月時点）
○○○○○○○○○○○○	○○○○○○○○○○○○ <u>(案)</u>

### 【表紙 ～ 1 地区の現況】

頁	項 目	新	旧（令和7年12月時点）
-	表紙	ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン【修正案】 令和8年2月	<u>(仮称)</u> ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン【案】 令和7年12月
-	はじめに	<u>※あいさつ文を追加</u>	—
P1	1-1 ②	対象範囲は、東側が…（中略）…囲まれた、約 <u>100</u> ha のエリアです。	対象範囲は、東側が…（中略）…囲まれた、約 <u>99</u> ha のエリアです。
P2	1-2 ②	■ 土地利用構成比グラフ <u>※グラフの凡例の名称を追加</u>	—

### 【2 まちづくりの目標】

頁	項 目	新	旧（令和7年12月時点）
P4	キャッチフレーズ	<u>やさしい</u> まち ときわ台	<u>おしゃれな</u> まち ときわ台
P5	2-1 方針図凡例	[安心・安全ゾーン <u>(地区全体)</u> ]	[安心・安全ゾーン]
		[みどり・景観・住環境ゾーン] ・常盤台住宅地、石神井川の桜並木等の美しい景観・ <u>みどり豊かな</u> 街並みの継承・活用と良好な住環境の維持・充実	・常盤台住宅地、石神井川の桜並木等の美しい景観・ <u>街並みの</u> 継承・活用と良好な住環境の維持・充実
		[みどり・景観・住環境軸] ・常盤台住宅地のプロムナードの <u>維持・形成</u> と回遊性の向上	・常盤台住宅地のプロムナードの <u>保存・活用</u> と回遊性の向上
P6	2-2 目標4	1つ目 ● 美しい景観・ <u>みどり豊かな</u> 街並みが継承されるまちをめざします。	● 美しい景観・ <u>街並み</u> が継承されるまちをめざします。

### 【3 まちづくりの課題】

赤字：前回からの変更箇所

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P7	課題1	写真	※北口駅前広場の写真を差し替え	—
P8	課題3	(2)	タイトル (2) にぎわいの創出	タイトル (2) 賑わいの創出
			1つ目 ○ 駅前や商店街におけるにぎわいの創出と魅力の発信	1つ目 ○ 駅前や商店街における賑わいの創出と魅力の発信
P9		(3)	1つ目 ○ 天祖神社の祭礼を活用したにぎわいの創出・維持	1つ目 ○ 天祖神社の祭礼を活用した賑わいの創出・維持
P10	課題5	(2)	2つ目 ○ 書道美術館や絵本・アート等のまちづくりへの活用	2つ目 ○ 美術館や絵本・アート等のまちづくりへの活用

### 【4 まちづくりの方針と提言 テーマ1 道路・交通】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P11	方針2	1つ目	④ プロムナードの回遊性を高めるため、プロムナードの連続化を検討します。	④ プロムナードの回遊性を高めるため、プロムナードの連続化を図ります。
P12	方針図	全体	※具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—
		方針	方針1 ○ 安全性確保に向けた関係機関への働きかけ	方針1 ○ 安全確保に向けた関係機関への働きかけ

### 【4 まちづくりの方針と提言 テーマ2 安心・安全】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P16	方針2	2つ目	① 身近な公園等におけるスポーツ・運動遊びの機能の充実により、子どもの遊び場の確保を図ります。 <具体的な取組> ・遊具の充実 ・ボール遊び ・スポーツイベント など  ※スケートボード、BMXを削除	① 身近な公園等におけるスポーツ・運動遊びの機能の充実により、子どもの遊び場の確保を図ります。 <具体的な取組> ・遊具の充実 ・ボール遊び ・スケートボード ・BMX ・スポーツイベント など
P17	方針図	全体	具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—

【4 まちづくりの方針と提言 テーマ3 商業・にぎわい】

赤字：前回からの変更箇所

頁	項目	新	旧（令和7年12月時点）
P19	方針図 全体	具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—

【4 まちづくりの方針と提言 テーマ4 みどり・景観・住環境】

頁	項目	新	旧（令和7年12月時点）	
P20	方針1 タイトル	方針1 美しい景観・ <u>みどり豊かな</u> 街並みの継承	方針1 美しい景観・ <u>街並み</u> の継承	
P20	方針1 1つ目	① まちのシンボルとなるときわ台駅舎や駅前広場、住宅地の良好な景観・ <u>みどり豊かな</u> 街並みの保全や維持管理を進めます。	① まちのシンボルとなるときわ台駅舎や駅前広場、住宅地の良好な景観・ <u>街並み</u> の保全や維持管理を進めます。	
		② 常盤台住宅地のクルドサック、プロムナード、 <u>フットパス</u> 等の維持・ <u>形成</u> を図ります。	② 常盤台住宅地のクルドサック、プロムナード、 <u>ロードバイ</u> 等の維持・ <u>向上</u> を図ります。	
		③ 石神井川沿いの桜並木の <u>維持管理・更新</u> や <u>周辺の</u> 店舗等の一体的な活用を <u>検討</u> します。	③ 石神井川沿いの桜並 <u>木</u> や <u>店舗</u> 等の一体的な活用を <u>図り</u> ます。	
P21	方針2 2つ目	① 子どもたちが球技で遊べるよう、公園のスポーツ機能の充実を <u>検討</u> します。	① 子どもたちが球技で遊べるよう、公園のスポーツ機能の充実を <u>図り</u> ます。	
		③ <u>だれ</u> もが公園を安心・安全に利用できるよう、公園利用者のマナー向上を図ります。	③ <u>誰</u> もが公園を安心・安全に利用できるよう、公園利用者のマナー向上を図ります。	
	方針2 3つ目	② 旧中央図書館跡地の有効活用 <u>については、周辺保育園や小学校等のニーズを踏まえつつ、</u> 常盤台公園との一体的な活用等により、ときわ台の魅力向上を図る <u>一助</u> とします。	② 旧中央図書館跡地の有効活用と <u>常盤台小学校・常盤台公園との一体的な活用等により、</u> ときわ台の魅力向上を図 <u>り</u> ます。	
P22	方針図	全体	具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—
		図	旧 <u>中央</u> 図書館跡地	<u>旧</u> 図書館跡地
		方針1	○ 常盤台住宅地のクルドサック、プロムナード、 <u>フットパス</u> 等の維持・ <u>形成</u>	○ 常盤台住宅地のクルドサック、プロムナード、 <u>ロードバイ</u> 等の維持・ <u>向上</u>
			○ 石神井川沿いの桜並木の <u>維持管理・更新</u> や <u>周辺の</u> 店舗等の一体的な活用	○ 石神井川沿いの桜並 <u>木</u> や <u>店舗</u> 等の一体的な活用
		方針2	(全体に関する方針) ○ 住宅地の良好な景観・ <u>みどり豊かな</u> 街並みの保全や維持管理	(全体に関する方針) ○ 住宅地の良好な景観・ <u>街並み</u> の保全や維持管理
○ <u>ときわ台の魅力向上の一助となる</u> 旧中央図書館跡地の有効活用 ( <u>周辺保育園や小学校等のニーズを踏まえた</u> 常盤台公園との一体的な活用等)	○ <u>旧</u> 中央図書館跡地の有効活用 ○ <u>常盤台小学校・常盤台公園</u> との一体的な活用			

#### 【4 まちづくりの方針と提言 テーマ5 歴史・文化・芸術】

赤字：前回からの変更箇所

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P23	方針1	1つ目	③ 北口の駅前広場等を活用した歴史・教育・文化・芸術の発信や発表の場の創出を図ります。	③ 北口の駅前広場等を活用した歴史・教育・文化・芸術の発信や発表の場を整備します。
P24	方針図	全体	具体的な取組例「・～～」の内容を削除	—
		凡例	※歴史・文化・芸術を追加	—
		方針1	○ 北口の駅前広場等を活用した歴史・教育・文化・芸術の発信や発表の場の創出	○ 北口の駅前広場等を活用した歴史・教育・文化・芸術の発信や発表の場を整備

#### 【5 マスタープランの体系】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P25	全体		※「構想の体系」を削除	—
	まちの将来像	キャッチフレーズ	・やさしいまち	・おしゃれなまち
	課題3	2つ目	・にぎわいの創出	・賑わいの創出
	方針と提言	テーマ4	方針1 美しい景観・みどり豊かな街並みの継承	美しい景観・街並みの継承

#### 【参考資料 ～ 裏表紙】

頁	項目		新	旧（令和7年12月時点）
P26	1	タイトル	1 協議会の活動経緯・活動状況等	参-1 協議会の活動経緯
P27	1	活動経緯	※第10回協議会の実施時期を追加	—
P28	1	活動状況	※「■ 協議会の活動状況等」を追加	—
P29	2	タイトル	2 用語解説	参-2 協議会の活動経緯
	2	用語	※BMX、ロードベ이를削除	—
P30	3		※「委員名簿」を追加	—
—	裏表紙		※「奥付」「裏表紙」を作成	—