

### 3 基本理念・基本方針

板橋区基本構想における「将来像」を見据えて、住まいの未来ビジョン2035の「基本理念」を掲げます。また、「住まいを取り巻く特徴と住宅政策の課題」を踏まえ、「基本理念」を実現するために、住まいの未来ビジョン2035における10年間の取組方針を「基本方針」に掲げます。

#### ■基本理念・基本方針の考え方

板橋区基本構想における将来像

「未来をひらく 緑と文化のかがやくまち“板橋”」

「未来」とは… 板橋の持続可能な発展と可能性  
子どもたちの成長と豊かな暮らし・環境の実現

住まいの未来ビジョン2035がめざす10年後の姿

基本  
理念

だれもがいつまでも暮らしやすい“住まい”の実現

実現に  
向けて

2 住まいを取り巻く特徴と  
住宅政策の課題  
(P.16~P.27)

計画期間（10年間）の取組方針

基本  
方針

「住んでみたい・住み続けたい・住んでいてよかった」が叶う  
『いたばし暮らし』を実現する住まいづくり

～いのちの基盤である住まいに、  
だれもが自分らしく住み続けられる住環境をめざして～

区民

「住んでいてよかった」  
「住み続けたい」

- ①安心の住まい・住環境
- ②あらゆる状況変化に対応する  
住まい・住環境

区外  
住民

「住んでみたい」

- ③住んでみたい暮らしが叶う  
住まい・住環境

## 3-1 基本理念（住まいの未来ビジョン2035がめざす10年後の姿）

## だれもがいつまでも暮らしやすい“住まい”の実現

区では、SDGs未来都市として、「絵本のまち」と一体で持続可能なまちづくりを推進しています。持続可能な未来を見据えた住まいのビジョンを描きつつ、だれ一人取り残さない社会をめざし、**だれもがいつまでも暮らしやすい“住まい”**を実現していくという考え方のもと、板橋区らしい、**東京で一番住みたくなるような住宅政策**を展開していきます。

## 3-2 基本方針（計画期間（10年間）の取組方針）

「住んでみたい・住み続けたい・住んでいてよかった」が叶う  
『いたばし暮らし』を実現する住まいづくり

～いのちの基盤である住まいに、  
だれもが自分らしく住み続けられる住環境をめざして～

基本理念の実現に向けて、住宅政策の課題を踏まえて、現区民だけではなく、区外住民からも住みたいまちと評価されることをめざします。そこで、10年間の取組方針として、**住み続けたい区民が住んでいてよかった**と感じながらずっと暮らせる住環境や、区内で住み替えながらずっと**住みたくなる**魅力的な住まい・住環境づくりに取り組みます。

## 区民 「住んでいてよかった」「住み続けたい」

## ①安心の住まい・住環境

⇒だれもが「住んでいてよかった」と安心できる住まいづくりをめざします。

## ②あらゆる状況変化に対応する住まい・住環境

⇒ライフステージが変わっても区内で「住み続けたい」希望を実現します。

## 区外住民 「住んでみたい」

## ③住んでみたい暮らしが叶う住まい・住環境

⇒区外住民が区内に「住んでみたい」と思う魅力的な住まい・暮らしを誘導、発信していきます。

## コラム SDGs(Sustainable Development Goals:持続可能な開発目標)

SDGs とは、平成 27(2015)年の国連サミットで採択された令和 12(2030)年を年限とする全ての国の共通目標です。持続可能な世界を実現するための 17 のゴールから構成されています。

板橋区は、「SDGs未来都市」に選定され、「絵本がつなぐ『ものづくり』と『文化』のまち～子育てのしやすさが定住を生む教育環境都市～」をテーマに、誰一人取り残さない、持続可能なまちづくりをめざして取組を推進しています。

### SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



## コラム 絵本のまち

区の友好都市であるイタリア・ボローニャ市との交流や、印刷産業が多く立地する特徴を活かして、板橋ならではのブランドとして、絵本文化(文化振興、産業振興、観光振興、教育活動など)を展開、発信している取組です。

【絵本でつながる板橋リーフレット】



【いたばしボローニャ絵本館】

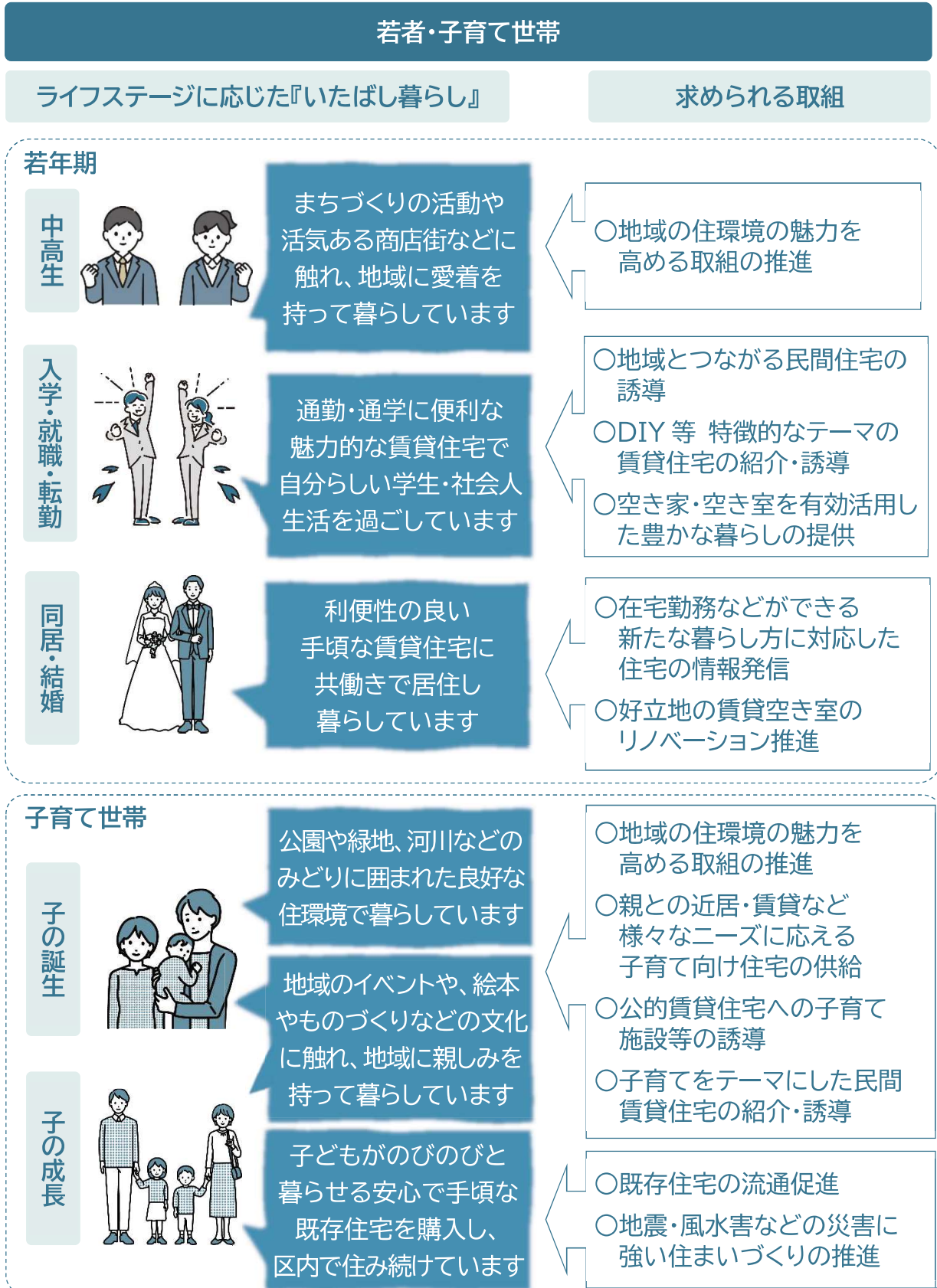


【小さな絵本館】



## 4 基本方針がめざす“いたばし暮らし”

あらゆるライフステージの変化に対して、区内にある住まい・住環境の資源が有効に使われ、「住みたい・住み続けたい・住んでいてよかった」が実現しています。



## 高齢期に向かって

ライフステージに応じた『いたばし暮らし』

求められる取組

### 中高年期

子の独立



広い戸建てを手放して  
駅近マンションに住み  
替えを考えています

- 点検や修理を行った安全な既存住宅の流通促進
- 将来の居住支援等に関する普及啓発・情報発信

住んでいる住宅を  
修理・点検しながら大切  
に住み続けています

- 住宅の管理に関する普及啓発
- マンションの適正な管理支援・普及啓発

中高年単身



親から相続した住宅を  
きちんと管理しています

- 空き家・空き室の適正な管理を支援・誘導

地域とつながり、  
いざというときの  
安心感があります

- 地域とつながる民間住宅や活動の誘導・支援
- 地域特性に応じた防災・地域活動の支援

### 高齢期

高齢夫婦



定年後は地域と関わり  
いきいきと安心して  
暮らし続けています

- 公的賃貸・マンション等で地域交流の機会の創出
- 地域と連携したマンション活動の推進・防災拠点化
- 地域特性に応じた防災・地域活動の支援

見守りを受けながら  
バリアフリー化された、  
高断熱の健康住宅に  
自立して  
住み続けています

- いつまでも健康に住み続けられる住宅改修の支援
- マンションの適正な管理支援・普及啓発

高齢単身



持ち家がなくても  
住まいに困ることなく  
暮らし続けています

- 居住支援の強化・民間賃貸住宅等への入居促進