

■板橋区内における市街地再開発事業等の進捗状況について

1 大山駅周辺地区

(1) 大山町クロスポイント周辺地区

【主な経過と予定（令和7年12月末時点）】

平成29年10月：都市計画決定

令和 元年 6月：組合設立認可

令和 3年 9月：建築工事着工

令和 6年12月：全棟工事完了

令和 7年度 ：事業完了予定

(2) 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区

【主な経過と予定（令和7年12月末時点）】

令和 4年 3月：都市計画決定

令和 5年 9月：組合設立認可

令和 7年度 ：権利変換計画認可予定

令和 8年度 ：解体工事着工予定

令和15年度 ：工事完了予定

(3) 完成予想パース

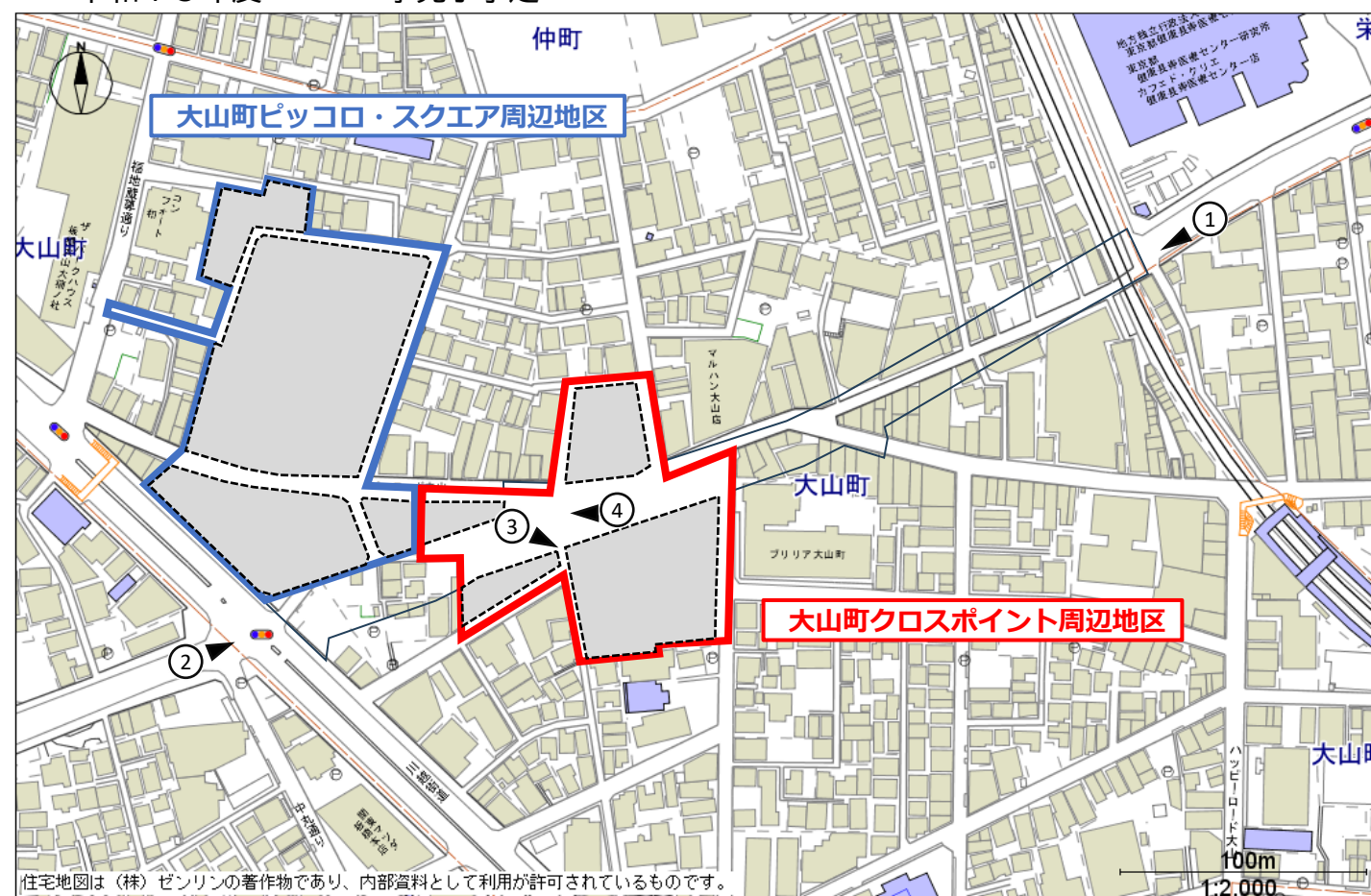


大山町ピッコロ・スクエア周辺地区



大山町クロスポイント周辺地区

※景観協議継続中



(4) 現況写真（撮影日：令和7年10月7日）



①



②



③



④

※無断転載を禁ずる。

2 板橋駅西口周辺地区

(1) 板橋駅西口地区

【主な経過と予定（令和7年12月末時点）】

平成31年2月：都市計画決定
 令和4年7月：組合設立認可
 令和7年2月：権利変換計画認可
 令和7年3月：解体工事着工
 令和8年7月：建築工事着工予定
 令和11年度：工事完了予定

(2) 板橋駅板橋口地区

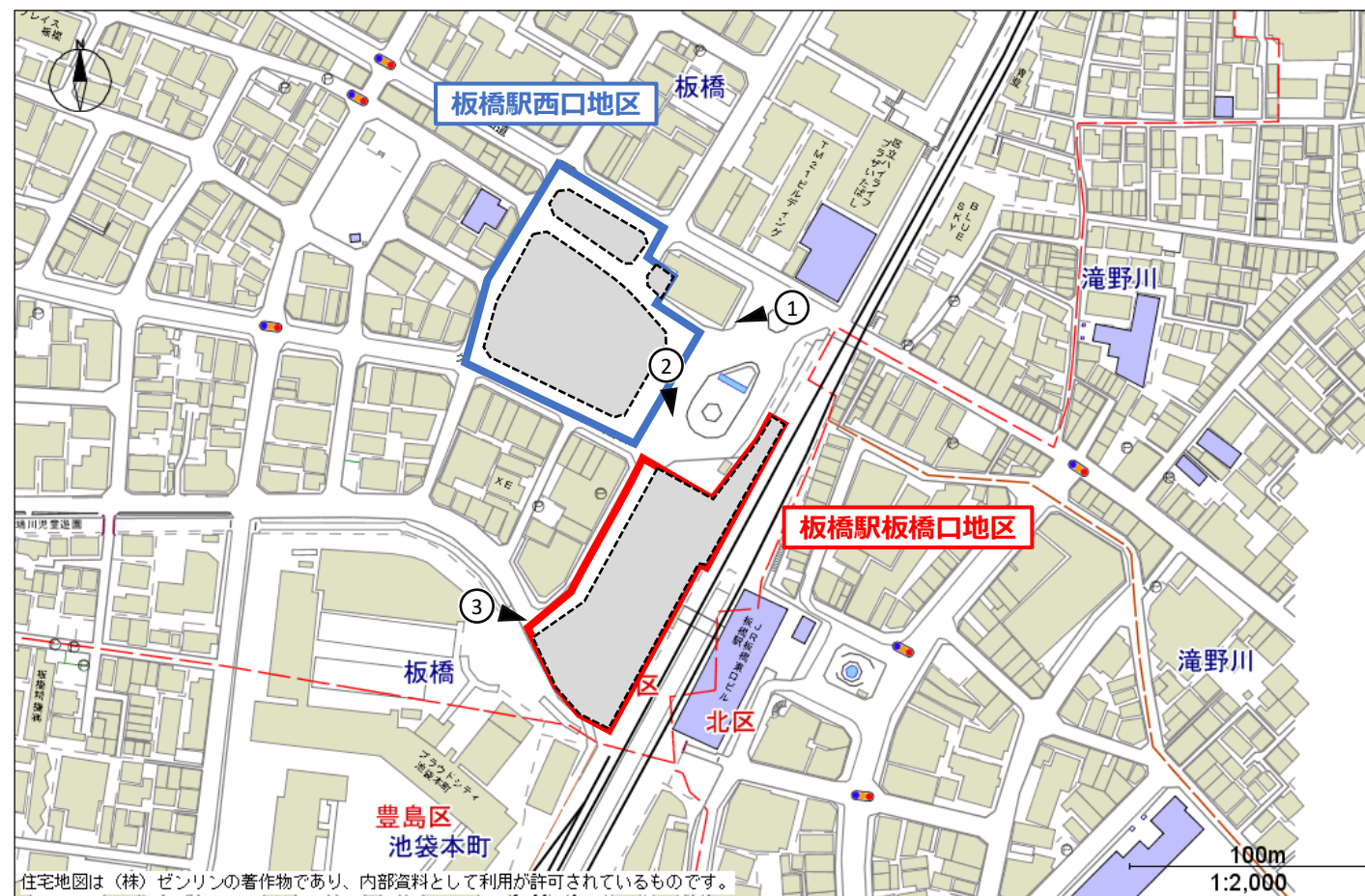
【主な経過と予定（令和7年12月末時点）】

平成30年10月：都市計画決定
 令和元年8月：事業計画認可
 令和4年10月：権利変換計画認可
 令和4年12月：工事着工
 令和9年度：工事完了予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中



(4) 現況写真（撮影日：令和7年10月7日）



※無断転載を禁ずる。

3 上板橋駅南口駅前地区

(1) 東地区（先行区域）

【主な経過と予定（令和7年12月末時点）】

平成16年11月：都市計画決定
令和 3年 3月：組合設立認可
令和 5年 2月：権利変換計画認可
令和 5年 5月：解体工事着工
令和 7年 1月：建築工事着工
令和10年度：工事完了予定

(2) 西地区（後続区域）

【主な経過と予定（令和7年12月末時点）】

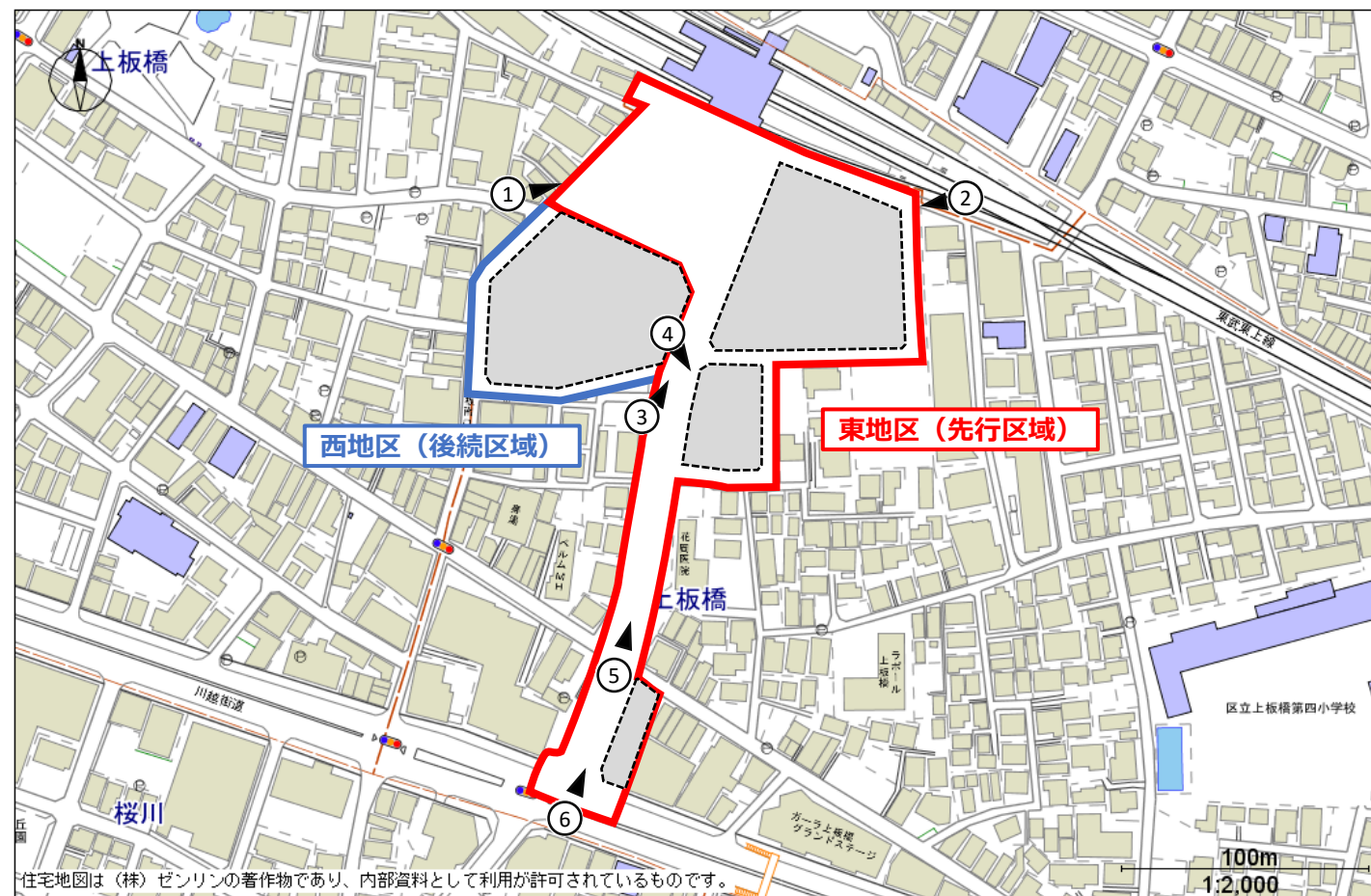
平成16年11月：都市計画決定
令和 7年度以降：組合設立予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中

(4) 現況写真（撮影日：令和7年10月7日）



※無断転載を禁ずる。