

居住支援業務委託 審査結果

No	審査項目	審査基準	点数			
			A者	B者	C者	D者
1	取組方針	区の住環境の基本計画である「板橋区住まいの未来ビジョン2035」や、居住支援法人としての支援実績の分析に基づく、区民の居住の安定を図るための取組方針となっているか	28	21	18	28
2	現状分析	居住支援法人としての支援実績に基づく現状分析ができていますか	27	19	27	28
3	実績 【重要項目①】	居住支援法人としての相談対応実績が本業務に活かせるか	48	42	46	58
4	連携手法 【重要項目②】	相談から契約に結び付けるため、協力不動産店等と効果的な連携体制が築けるか	46	40	46	58
5	処遇困難 ケース対応 【重要項目③】	要配慮者の特性等により、受託者では対応が困難な処遇困難ケースへの対応が適切か	54	48	38	56
6	伴走型支援	要配慮者が入居に係る各種支援を必要とする場合の伴走型支援が適切か	29	24	15	27
7	技術力	多岐にわたる相談に対応する技術力があるか	26	24	19	29
8	人員体制	<ul style="list-style-type: none"> ●業務を正確に理解し、想定される業務に対して効率的かつ実効性のある履行体制が具体的に提案されているか ●適切かつ安定的に人材を確保し、離職防止や健康管理のための取組が具体的に提案されているか ●人員の定着率向上の手法、業務適正のミスマッチを回避するための工夫等について具体的に提案されているか ●質の高い業務を継続的に提供するために、従事者に対する必要な教育・フォローアップ等の方法が、具体的に提案されているか 	25	23	23	27
9	危機管理体制	<ul style="list-style-type: none"> ●法令順守・個人情報保護の取組がされているか ●セキュリティポリシー・危機管理体制が整備され、緊急事態や不測の事態に対応できるか 	21	18	17	27
10	プレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> ●わかりやすいか ●業務への熱意・意欲があるか 	17	25	27	29
11	提案金額	提案金額(配点表参照)	35	7	21	7
12	財務状況	自己資本比率 5点:自己資本比率50%以上 4点:自己資本比率40%以上 3点:自己資本比率30%以上 2点:自己資本比率20%以上 1点:自己資本比率10%以上 0点:自己資本比率10%未満	0	14	28	35
13	参加者の 営業拠点の所在地	5点:区内に営業拠点である本社又は本店がある 3点:区内に営業拠点である支店又は営業所がある 0点:区内に営業拠点が無い	0	0	0	0
合 計 (560点満点)			356	305	325	409
順 位			2	4	3	1

※重要項目順位は以下のとおり。評価点が同点の場合は重要項目順位の高い項目の得点が高い順に順位とする。

【重要項目①】 > 【重要項目②】 > 【重要項目③】

※一次審査について、参加者が5者以内であったため、居住支援業務委託プロポーザル方式実施要領第7条第4項により、参加資格要件のみ審査を実施した。

※提案採用者について、評価点が最も高く、かつ評価点が満点の2分の1以上だったため、D者(株式会社ホットスペース東京 22,152,020円)に決定した。

No.1~10(No.3~5は得点を2倍とする。)

【配点目安】	配点
大変優れている	5点
優れている	4点
普通	3点
やや劣る	2点
劣る	1点
提案内容が示されていない	0点

No.11

【契約上限額との差】	配点
20%以上	5点
15%以上20%未満	4点
10%以上15%未満	3点
5%以上10%未満	2点
5%未満	1点
契約上限額と同額	0点