

区立板橋第五中学校

施 設 概 要 書

令和8年4月

板橋区教育委員会事務局

～ 目 次 ～

- 1 施設設備に関する背景と状況
- 2 教育方針
- 3 施設概要
- 4 既存学校施設の主な工事履歴
- 5 通学区域
- 6 学びのエリア
- 7 児童及び学級数
- 8 都市計画事項（参考）
- 9 生徒数・学級数推移及び将来予測
- 10 新校舎想定規模
- 11 改築における課題
- 12 建物配置及び敷地状況

## 1 施設整備に関する背景と状況

板橋区では、学校施設の老朽化対策と適正規模・適正配置を一体的に推進するため、平成26年に計画期間が20年間（平成28年度から令和17年度）である「いたばし魅力ある学校づくりプラン」を策定し、その中で前期10年間における学校施設の整備計画を定め、板橋第五中学校においては、前期計画第3期対象校として位置づけられている。






第3期対象校については、新型コロナウイルス感染症拡大による影響などや大規模集合住宅建設の影響を受ける学校への対応を先行する必要があることなどから、スケジュールを延期し、未着手としていた。

このような状況の中、令和7年度で前期計画期間が終了することに伴い、後期10年間における整備計画として「MIRAI SCHOOL いたばし -学校施設づくり2035-」を策定し、教育環境の変化に対して柔軟に対応できる施設を整備することに加えて、防災・地域連携・環境への配慮・生涯学習とのつながりといった学校教育以外の視点を取り入れながら、地域資源や地域特性を生かした特色ある学校づくりを進めていく重要性を示したところである。

これらを踏まえ、板橋第五中学校においては、前期計画の完了に向け取り組むとともに、後期計画に示す未来志向の新しい時代の学びを実現する学校施設整備の視点を取り入れていく必要がある。

更には、「いたばし創造都市宣言（令和8年1月）」が宣言されたことを受け、これを具現化するコンテンツの一つとして、単なる「校舎の建て替え」にとどまらない、次世代の教育拠点としての施設整備に加え、令和11年度中のグランドオープンに向け開設準備が進められている「史跡公園（仮称）」「（仮称）産業ミュージアム」といった地域資源との相乗効果を図り、加賀エリアのブランド力を支える公共空間の一角として板橋第五中学校の改築を進めていくことが求められている。

### 未来の学校づくりで重視する、学校教育+4つの視点とは？

 <p><b>学びの主人公となる場</b> 学校全体が学びの場となり、主体的に学べる</p> <p><b>第一の役割は学校です。</b>めざすは、すべての子どもたちが様々な居場所で、未来を生きる力をはぐくむ学びの場。ICTの活用などで、みんなでの学びと個々の学びが両立されます。子どもたち一人ひとりが自分で学びを選び、意欲的に学習できる場になっていきます。</p>	 <p><b>地域の防災拠点</b> 誰もが安全に過ごせて、学校機能が早期再開できる</p> <p>めざすは、地域住民を守る地域の防災拠点。災害が起こった際に安全な避難所として機能しながら、教育活動が早期に再開できるよう動線や区分に配慮されます。子どもたちにとって、防災を肌で学べる工夫がされています。</p>	 <p><b>地域のキーステーション</b> 学校と地域が支え合う交流・共創空間へ</p> <p>めざすは、地域の交流拠点にもなる、ひらかれた学校。町会・自治会や企業、NPOなどと連携が深まり、世代間交流が生まれる場所です。地域資源を活用した学校運営が広がることで、地域全体で子どもたちの成長を支える環境が整えられます。</p>
 <p><b>エコスクール</b> 子どもたちが環境問題も学べるエコロジーな学校へ</p> <p>緑化や再生可能エネルギーの活用が進みます。子どもたちが環境問題を学び、自らの行動を通じて持続可能な社会に対する意識をはぐくめるよう、生きた教材となる学校になっていきます。</p>	 <p><b>世代を超えた学びの場</b> 子どもから大人まで学び合いながら、文化も継承する</p> <p>めざすは、環境にやさしく、子どもたちも環境問題が学べるエコスクール。エネルギー消費量を削減するZEB化やSDGsの視点を踏まえ、</p> <p>めざすは、地域住民の学びに活用できる生涯学習の場。卒業生はもちろん、誰もが生涯に渡って学び、成長できる環境が整えられます。世代を超えた学びが共有されることで、地域全体で学び合い、地域の知恵や経験が次世代へと継承されていきます。</p>	

※MIRAI SCHOOL いたばし -学校施設づくり2035-（概要版）より

## 2 教育方針 ※板橋第五中学校・学校要覧より

○教育目標 常に夢や目標をもち多様性を尊重し主体的に行動できる生徒の育成

○目指す子ども像

- ・学びを生かし、自分で考え、判断し、表現（行動）できる子ども
- ・豊かな心と思いやりの心で人と関われる子ども
- ・心身共に健康で、目標に向かって挑戦できる子ども

## 3 施設概要 ※いたばし No1 実現プラン2025 「公共施設等ベースプラン」(資料編)より

所在地 : 東京都板橋区板橋四丁目49番3号

敷地面積 : 11,529㎡

延床面積 : 5,292㎡

施設構造 : 鉄筋コンクリート造4階建て

## 4 既存学校施設の主な工事履歴

昭和37年 校舎増築

昭和37年 体育館落成

昭和49年 校舎・プール増築

平成22年 校舎東側・体育館耐震工事完了

平成23年 校舎西側耐震工事完了

## 5 通学区域

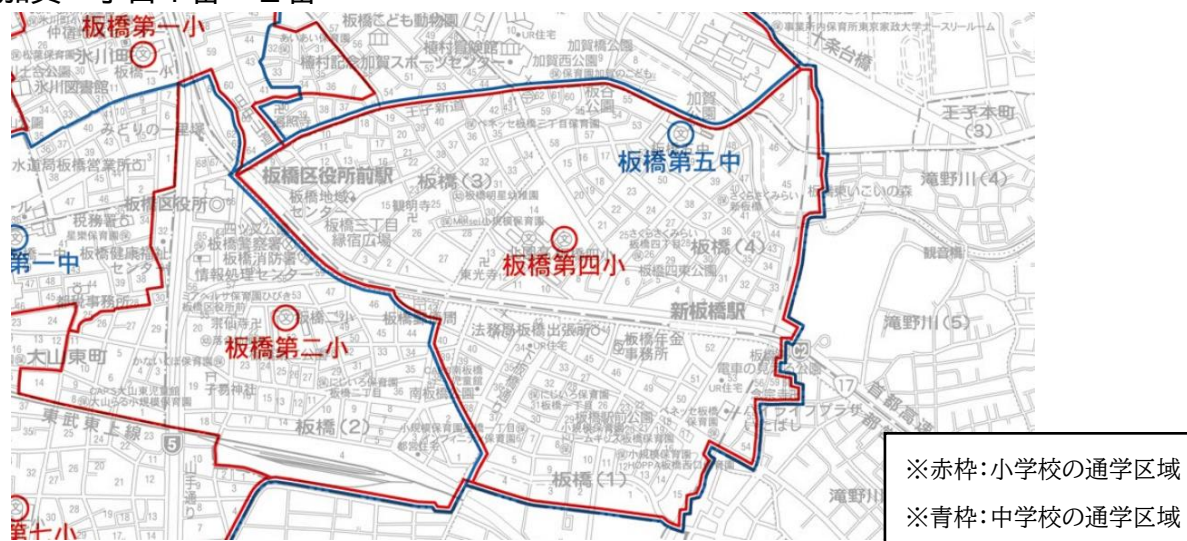
板橋一丁目

板橋二丁目39番から42番まで

板橋三丁目1番から43番まで

板橋四丁目

加賀一丁目1番・2番



## 6 学びのエリア

板橋区では、令和2年度から小中一貫教育を本格的にスタートしている。区内の区立小学校を中学校区ごとに分けて「学びのエリア」と呼び、各学びのエリアの特色を踏まえた9年間の「めざす子ども像」と、それを実現するための教育活動の「基本方針」を設定・共有し、エリアの小中学校が一体となって教育を行っている。

○学びのエリア名：「板四小と板五中 心ゆたかな学びのエリア」

○構成校：板橋第五中学校、板橋第四小学校、天津わかしお学校

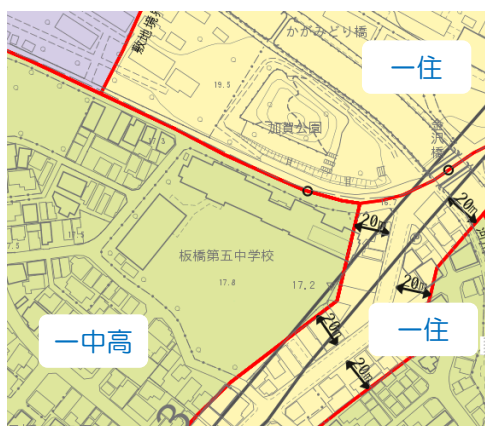
## 7 生徒及び学級数（令和7年5月1日現在）

○7学級 182名

7学年：3学級 79名 8学年：2学級 54名 9学年：2学級 49名

## 8 都市計画事項（参考）

- |              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| 1) 用途地域：     | 第一種中高層住居専用地域                                    | 第一種住居地域                    |
| 2) 日影規制：     | 3－2時間／4m  | 4－2.5時間／4m<br>※北側 5－3時間／4m |
| 3) 建ぺい率／容積率： | 60％／200％  | 60％／300％                   |
| 4) 防火地域：     | 準防火地域   | 準防火地域                      |
| 5) 高度地区：     | 30m第二種高度地区                                      | 35m第三種高度地区                 |
| 6) その他：      | 景観形成重点地区（石神井川軸地区）<br>都市計画道路補助73号線（20m・計画決定・未着手） |                            |



※都市計画情報マップ(電子地図サービス)より

## 9 生徒数・学級数推移及び将来予測

学校名		R7	R10	R15	R20	R25	R30
板橋第五中	生徒数	182	190	204	245	289	267
	学級数	7	6	7	9	9	9

※将来予測の数値は、令和7年5月1日現在の住登数・生徒在籍数に基づく  
※R10以降、全学年35人学級として算定

## 1.0 新校舎想定規模

- 1) 延床面積 : 約 9,000~10,000 m<sup>2</sup>程度
- 2) 階数 : 5階建程度
- 3) 学級数 : 12学級 ※教科センター方式とする。

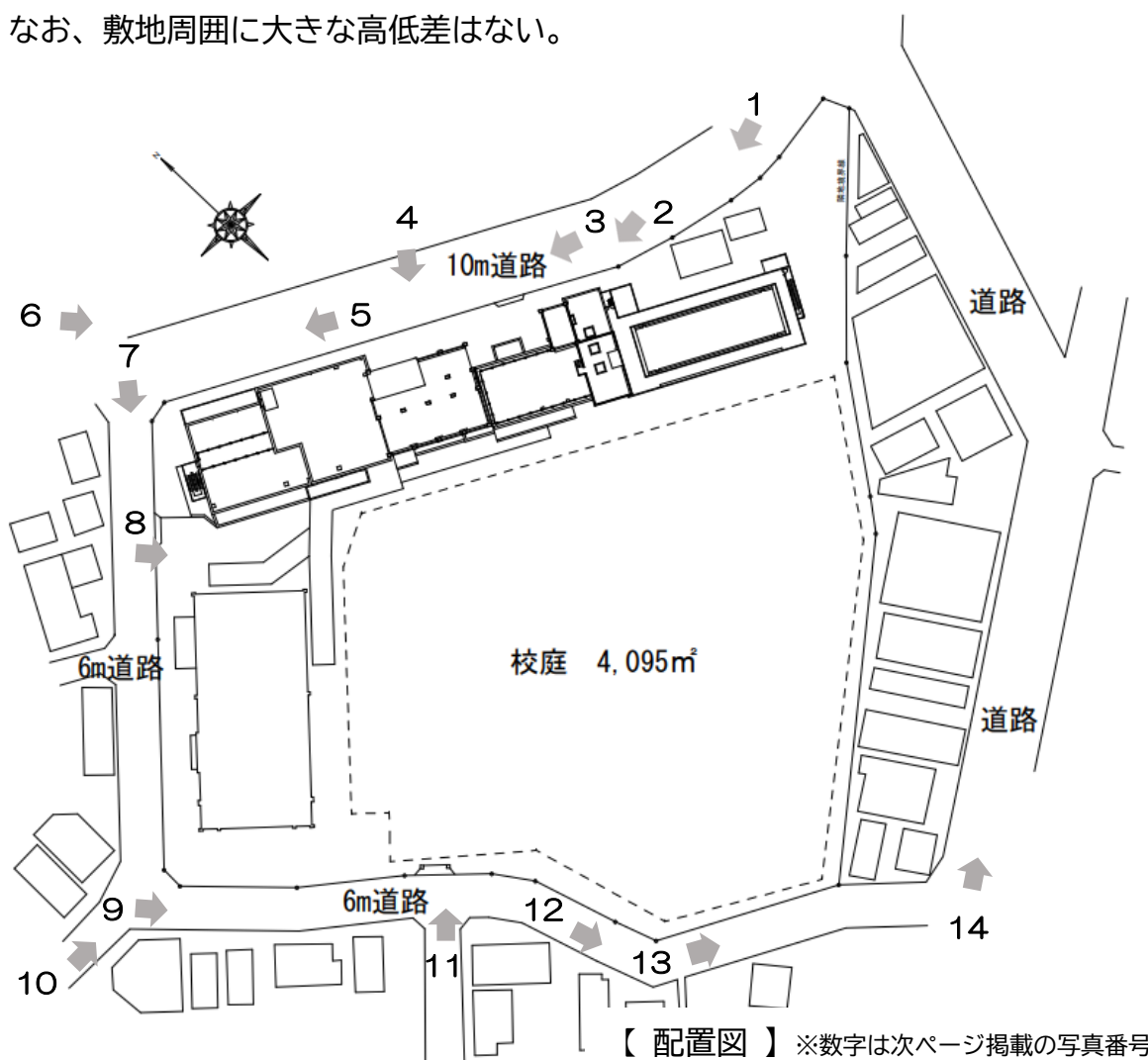
## 1.1 改築における課題

板橋第五中学校に近接する「板橋区史跡公園（仮称）」及び「（仮称）産業ミュージアム」との連携を重要なテーマのひとつとして位置付け、地域資源との相乗効果を図りながら、板橋第五中学校の改築を行うことで、教育活動のより一層の充実につなげるとともに、史跡公園の魅力を高め、加賀エリアにおけるブランド力の強化を図っていくことが重要である。

## 1.2 建物配置及び敷地状況

計画敷地は、3面道路に接しており、敷地南東には、都市計画道路（計画決定・未着手）が位置する。※「8 都市計画事項（参考）」を参照。

なお、敷地周囲に大きな高低差はない。





【 写真1 】



【 写真2 】



【 写真3 】



【 写真4 】



【 写真5 】



【 写真6 】



【 写真7 】



【 写真8 】



【 写真9 】



【 写真10 】



【 写真11 】



【 写真12 】



【 写真 13 】



【 写真 14 】



【 加賀スポーツセンター 】



【 理化学研究所 】



【 理化学研究所 】



【 区立加賀公園 】