

東上線沿線まちづくり（中板橋駅・ときわ台駅・上板橋駅北口）について

1 中板橋駅周辺地区まちづくり協議会について

(1) 協議会の目的

中板橋駅周辺地区において、この地域を生活の拠点として、「緑を活かし、にぎわいのある、安心・安全で、だれもが暮らしやすい地区の実現」をめざし、地域の方々と区の協働により、地区の現況・課題や将来のまちづくりに関する協議・検討を重ねていき、協議会としての「(仮称)まちづくりマスタープラン」を策定することを目的とする。

(2) これまでの活動経緯

活動内容	実施月	主な検討内容
設立総会	令和7年3月	・規約、傍聴規程決定・役員選出
まちづくり協議会だより (第1号)発行	令和7年5月	・協議会設立報告
第1回まちづくり協議会	令和7年5月	・まちづくりの課題と方向性(ワークショップ)
第2回まちづくり協議会	令和7年7月	・まちづくりの方針(ワークショップ)
まちづくり協議会だより (第2号)発行	令和7年9月	・協議会活動報告、アンケート調査実施
アンケート調査(第1回)	令和7年9月	・地区の課題や将来像等について
第3回~第6回 まちづくり協議会	令和7年9月・11月、 令和8年1月、 3月	・まちづくりの目標 ・まちづくりマスタープラン基本構想(案)等 (ワークショップ)
まちづくり協議会だより (第3号)発行	令和8年3月	・協議会活動報告、まちづくりマスタープラン基本構想(案)、第2回アンケート調査実施、地域懇談会
アンケート調査(第2回)	令和8年3月~	・まちづくりマスタープラン基本構想(案)について

(3) まちづくりマスタープラン基本構想(案)について

令和7年度は協議会で、まちづくりマスタープラン基本構想(案)を取りまとめた。

(詳細は、参考資料-1を参照)

(4) 今後のスケジュール(予定)

- ①令和8年4月：協議会主催の地域懇談会(意見交換会)開催
- ②令和8年度中：協議会年6回程度開催、まちづくり協議会だより発行、アンケート調査、地域懇談会、現場見学会実施等
- ③令和8年度末：まちづくりマスタープランの策定及び区への提言

2 ときわ台駅周辺および上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会について

(1) これまでの活動経緯

① 令和6年度活動内容

活動内容	実施回数、実施月
設立総会	令和6年3月
まちづくり協議会	計6回開催（令和6年5月、7月、10月、11月、1月、3月）
まちづくり協議会だより	計3回発行（令和6年5月、9月、令和7年3月）
アンケート調査	計2回実施（令和6年9月、令和7年3月） ※令和6年9月分は近隣の小・中学校にもアンケート調査実施

② 令和7年度活動内容

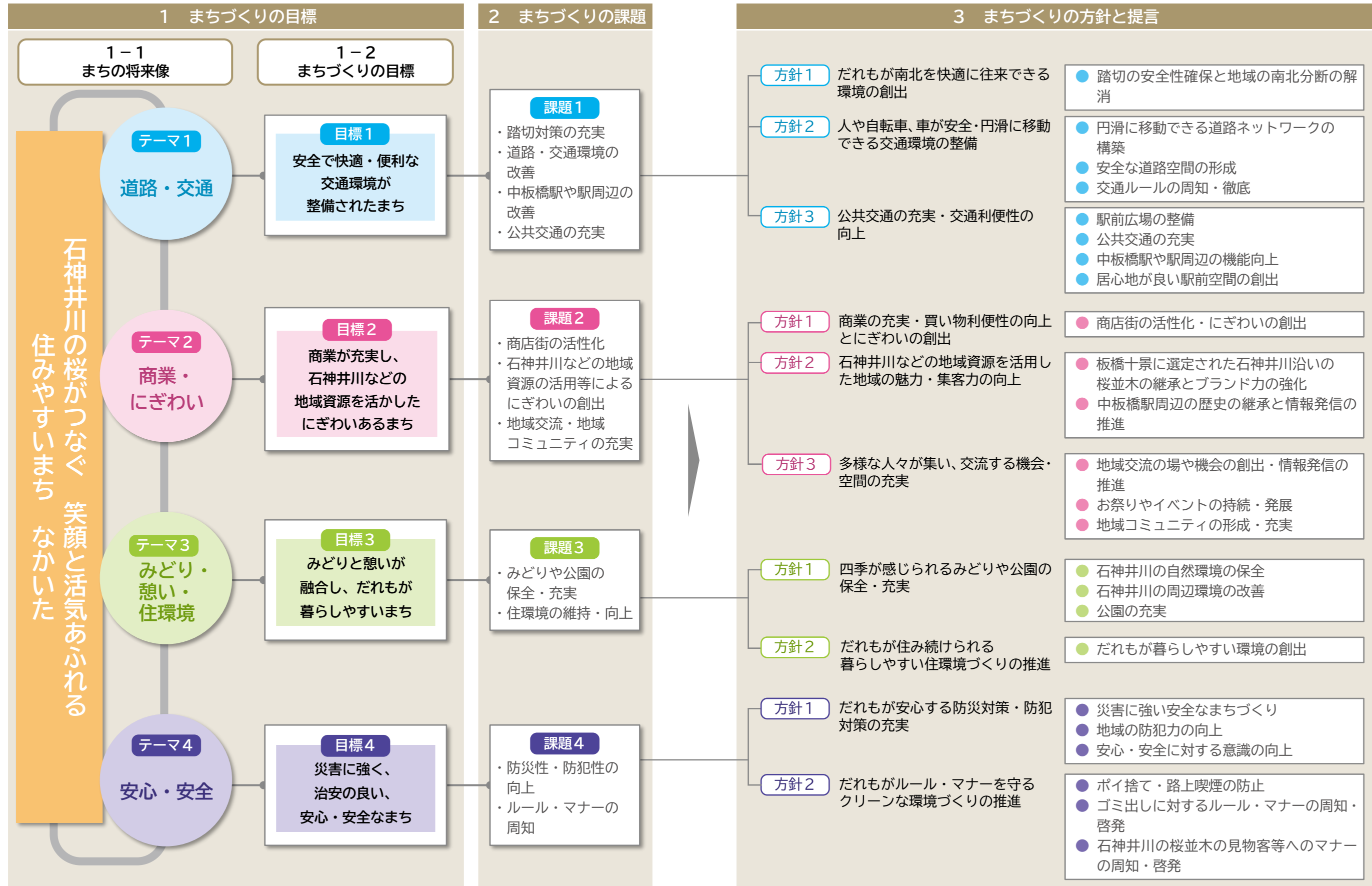
活動内容	実施月	主な検討内容
まちづくり協議会だより （第4号）発行	令和7年5月	・地域懇談会開催
地域懇談会	令和7年5月	・まちづくりマスタープラン基本構想（案）について
第7回まちづくり協議会	令和7年6月	・まちづくりマスタープラン基本構想（案）について ・分科会の設置（案）について
第1回～第2回分科会	令和7年7月～8月	・テーマ別まちづくり方針の検討（ワークショップ）
第8回まちづくり協議会	令和7年9月	・テーマ別まちづくり方針の検討（ワークショップ）
合同現場見学会	令和7年11月	・下北沢駅周辺、石神井公園駅周辺 ・参加者：ときわ台駅（12名）上板橋駅北口（7名）
第3回 分科会	令和7年11月	・まちづくりマスタープラン（案）の検討 （ワークショップ）
第9回まちづくり協議会	令和7年12月	・まちづくりマスタープラン（案）の検討 （ワークショップ）
まちづくり協議会だより （第5号）発行	令和8年1月	・まちづくりマスタープラン（案）、第3回アンケート調査実施、第2回地域懇談会開催
アンケート調査（第3回）	令和8年1月	・まちづくりマスタープラン（案）について
第2回地域懇談会	令和8年1月	・まちづくりマスタープラン（案）について
第10回まちづくり協議会	令和8年2月	・まちづくりマスタープラン（修正案）の確認
区への提言	令和8年 3月27日	・まちづくりマスタープラン（詳細は、参考資料-2及び参考資料-3を参照）

(2) 今後のスケジュール（予定）

両協議会から、まちづくりマスタープランの区への提言を受け、今後は、両地区のまちづくり基本計画（行政計画）の策定を進めていく。

令和8年度末	基本方針（案）
令和9年度中	中間のまとめ（案）、素案 住民説明会、パブリックコメント等実施
令和9年度末	原案

中板橋駅周辺地区まちづくりマスタープラン [基本構想] (案)



ときわ台駅周辺地区 まちづくりマスタープラン



ときわ台駅



祭礼



プロムナード



天祖神社

令和8年3月

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会



はじめに

ときわ台駅周辺は、1935年（昭和10年）に東武鉄道（株）によって開発された良質な景観・街並みが形成されている「常盤台住宅地」や、鎌倉時代に創建されたと伝わる「ときわ台天祖神社」があり、毎年秋ごろには、「例祭」を開催し、お神輿を担いでまちを練り歩くなど、地域によるコミュニティ活動が活発に行われているまちです。

一方で、踏切遮断による南北分断や駅南口付近における狭あい道路など道路・交通面での課題、近年では激甚化・頻発化する自然災害への対応、商店街のさらなるにぎわい創出、みどり豊かで良好な住環境の維持・充実、さらには地域の歴史・教育・文化の継承と発信への対応など様々な課題を抱えています。

これらの課題を解決すべく、令和6年3月に地元町会、商店会の代表者12名、公募委員8名の計20名による、「ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会」を設立しました。この協議会では、地区の現況・課題や将来のまちづくりに関してワークショップ形式にて、協議と検討を重ねてまいりました。また、まちづくり協議会だよりの発行や、地域住民や近隣の小・中学生へのアンケート調査、地域懇談会の開催など、地域住民の意見も幅広く取り入れた上で、2年間にわたる検討の成果をまとめ、板橋区へのまちづくりの「提言」として、「ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン」を取りまとめました。

このマスタープランでは、「“と” なりどうし “き” ずな深め “わだい” を共有できる やさしいまち ときわ台」というキャッチフレーズのもと、「道路・交通」、「安心・安全」、「商業・にぎわい」、「みどり・景観・住環境」、「歴史・文化・芸術」の5つのテーマ別の目標を掲げ、さまざまな想いがかたちとなっています。

関係する多くの方々をはじめ、アンケートや地域懇談会を通して、多くのご意見を寄せていただいた地域の皆さまに、心から感謝申し上げます。

板橋区の関係各位におかれましては、この提言を真摯に受け止め、早期実現に向けた対応をお願い申し上げます。

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会
会長 岩崎忠雄

目 次

1	地区の現況.....	1
1-1	地区の位置づけ.....	1
1-2	地区の現況・特性.....	2
2	まちの将来像とまちづくりの目標.....	4
2-1	まちの将来像.....	4
2-2	まちづくりの目標.....	6
3	まちづくりの課題.....	7
4	まちづくりの方針と提言.....	11
	目標1 安全で円滑な交通環境が構築されたまち.....	11
	目標2 人と人がつながり、みんなで作るやすらぎのあるまち.....	15
	目標3 多様な世代が楽しく暮らせる心ときめくまち.....	18
	目標4 美しい景観と良好な住環境が保全されたまち.....	20
	目標5 歴史・文化・芸術の魅力と個性が輝くまち.....	23
5	マスタープランの体系.....	25
	参考資料.....	26

1 地区の現況

1-1 地区の位置づけ

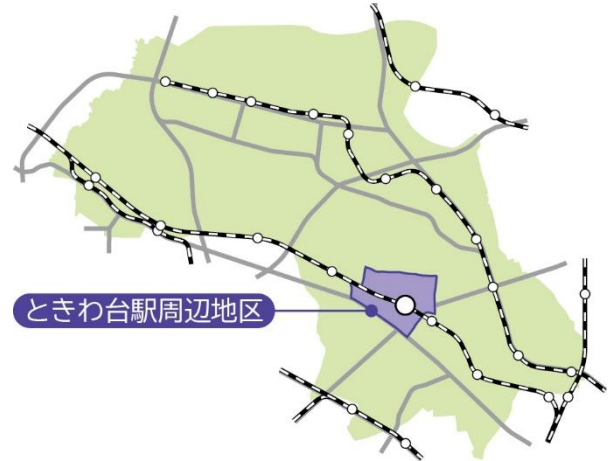


1 地区の位置

ときわ台駅周辺地区は、板橋区南部のほぼ中央に位置しています。

地区の中心には東武東上線のときわ台駅があり、主要ターミナル駅である池袋駅まで5駅、約10分でアクセスできます。

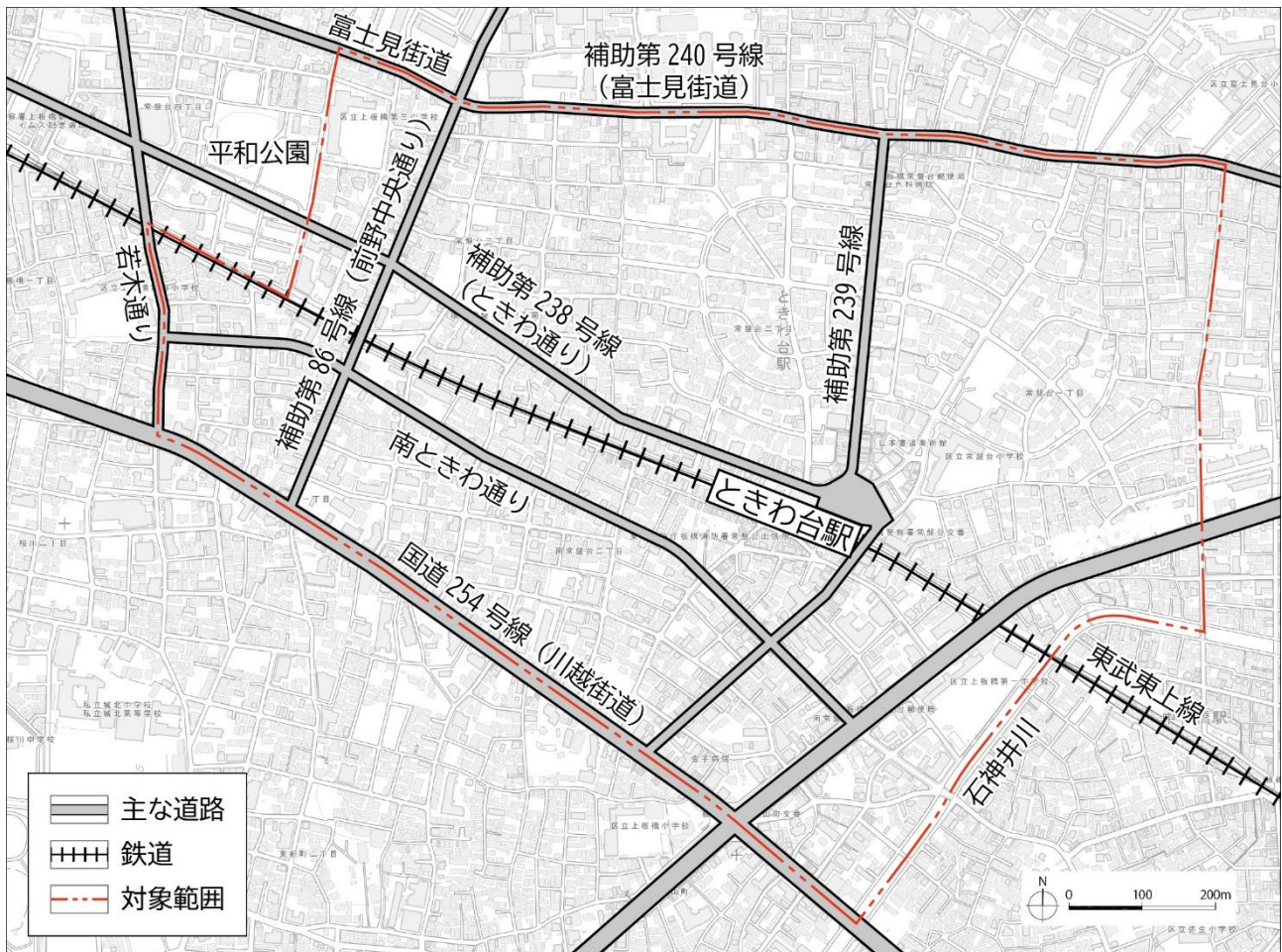
■ 位置図



2 対象範囲

対象範囲は、東側が石神井川、南側が国道254号線（川越街道）、西側が若木通り及び平和公園、北側が富士見街道に囲まれた、約100haのエリアです。

■ 対象範囲図

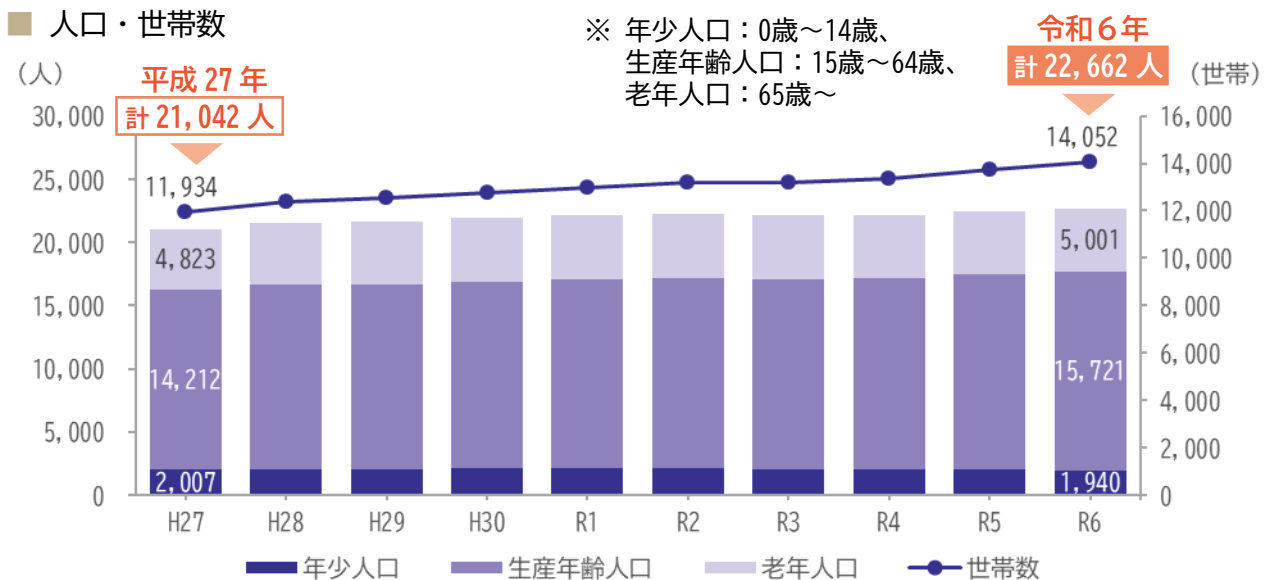


1-2 地区の現況・特性



1 人口・世帯数

令和6年の人口・世帯数は、22,662人、14,052世帯となっています。また、平成27年からの10年間で約1,600人、約2,000世帯増加しています。

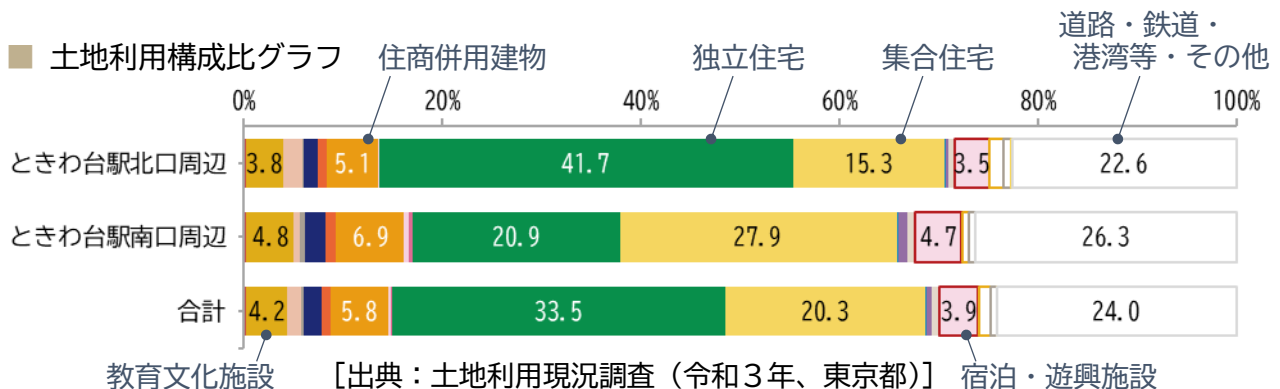


[出典：住民基本台帳を基に作成]

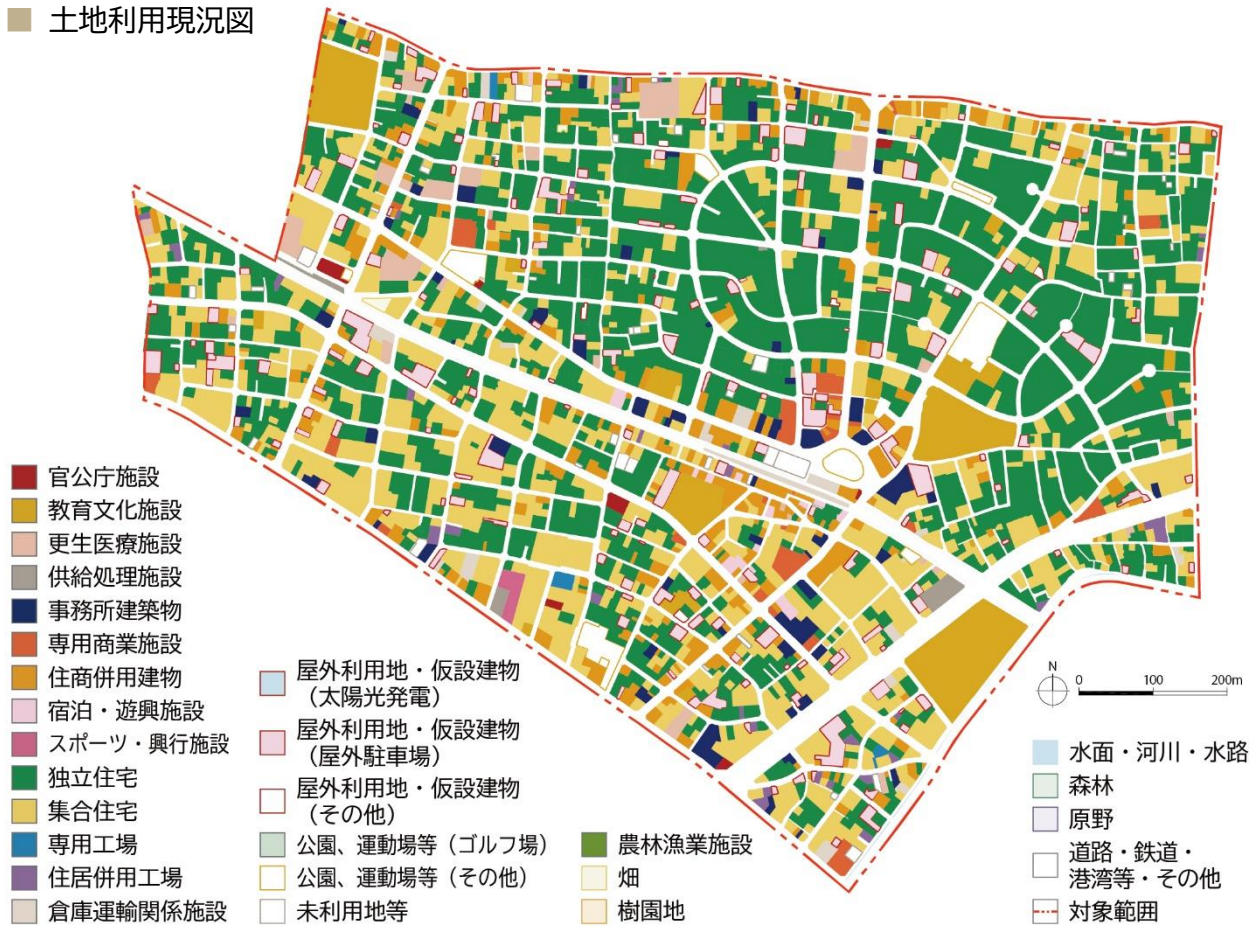
2 土地利用

都市づくりビジョン（平成30年3月策定）では、上板橋・ときわ台エリアは、「駅を中心に発展した商店街や計画的に整備された住宅地や中小の工場等が立地する住工が混在する多様な土地利用があるエリア」とされています。

土地利用構成比グラフでは、ときわ台駅北口周辺は独立住宅が約4割で最も多く、ときわ台駅南口周辺は集合住宅が約3割で最も多くなっています。また、土地利用現況図（次ページ）では、駅前には住商併用、宿泊・遊興施設等が多くなっています。



■ 土地利用現況図

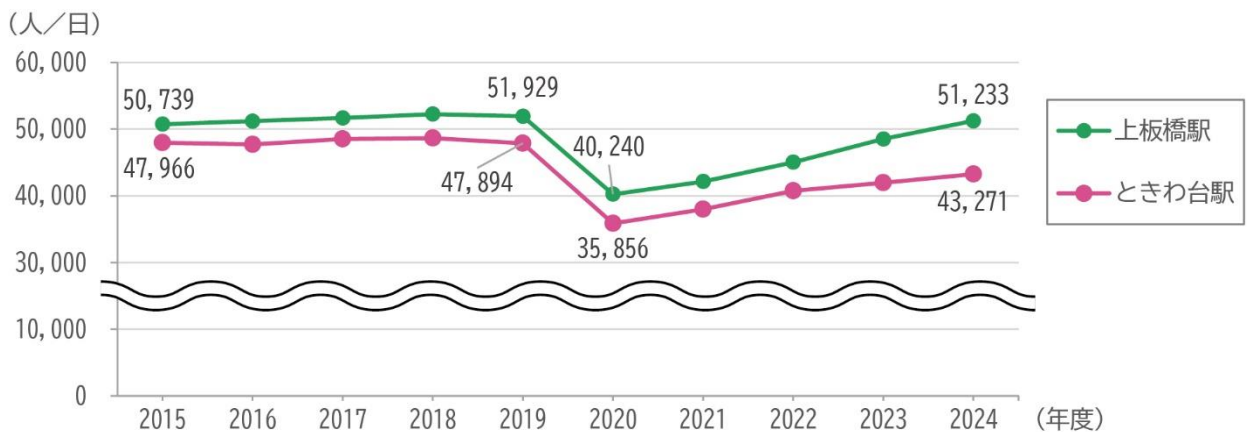


[出典：土地利用現況調査（令和3年、東京都）]

3 駅の乗降客数

ときわ台駅の乗降客数は近隣駅とほぼ同じように推移しています。また、2020年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響で乗降客数が減少しましたが、その後は徐々に回復しつつあります。

■ 駅の乗降客数の推移



[出典：東武鉄道（株）ホームページ]

2 まちの将来像とまちづくりの目標

2-1 まちの将来像



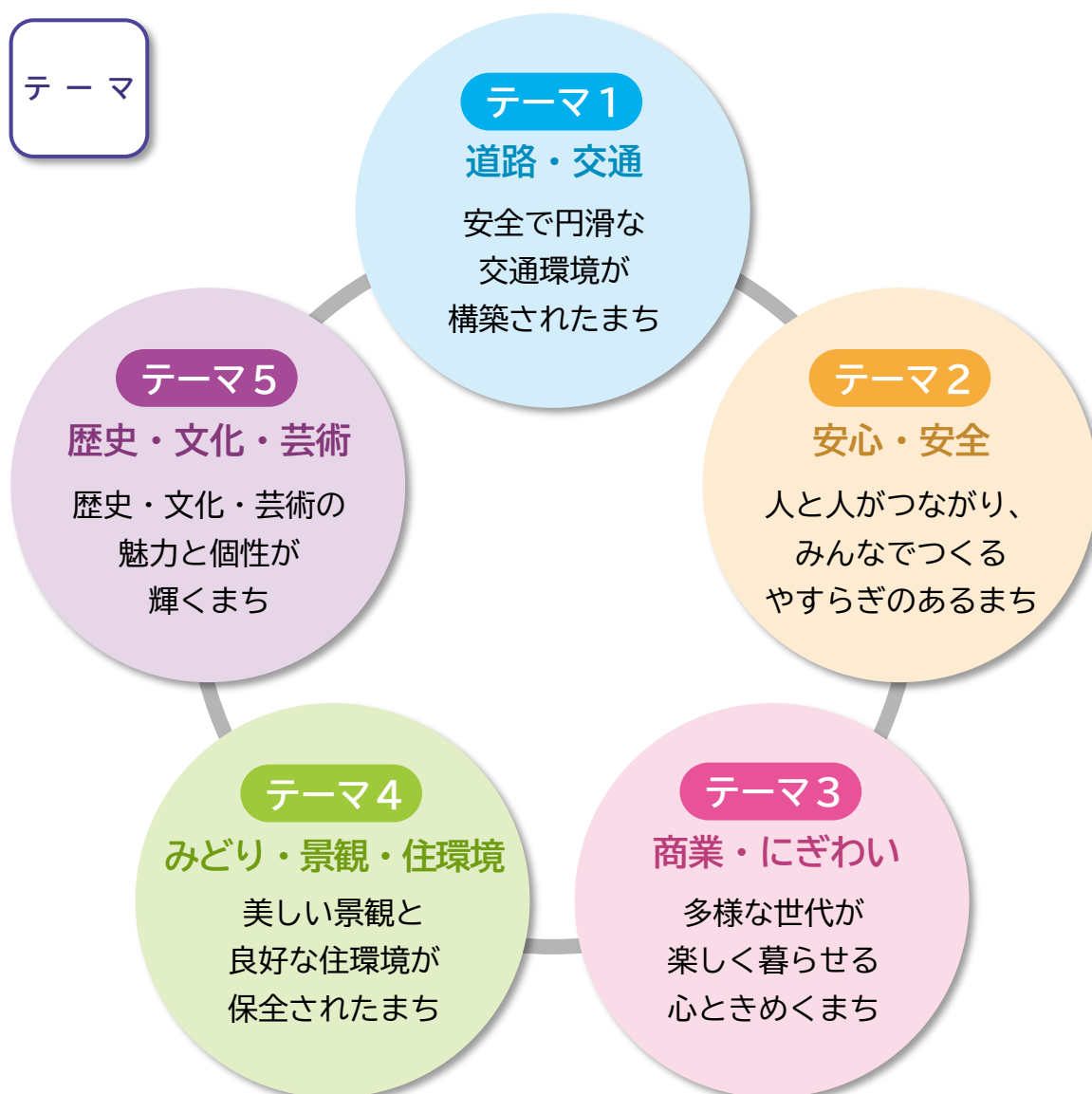
ときわ台駅周辺地区では、まちの将来像として、キャッチフレーズを「“と”なりどうし “き”ずな深め “わだい”を共有できる やさしいまち ときわ台」に設定するとともに、まちづくりのテーマを5つの分野ごとに設定します。

また、「拠点（点）」、「軸（線）」、「ゾーン（面）」により、まちの骨格を形成します。

キャッチ
フレーズ










“と”なりどうし
“き”ずな深め
“わだい”を共有できる
やさしいまち ときわ台

テーマ



まちづくり方針図
[まとめ]



	<p>[道路・交通拠点]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北口駅前広場の充実と公共交通の利便性の向上 		<p>[みどり・景観・住環境ゾーン]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・常盤台住宅地、石神井川の桜並木等の美しい景観・みどり豊かな街並みの継承・活用と良好な住環境の維持・充実
 	<p>[道路・交通軸]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線の立体化の促進 ・円滑な道路ネットワークと、安全で快適な歩行者空間が連続した歩行者ネットワークの形成 		<p>[みどり・景観・住環境軸]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・常盤台住宅地のプロムナードの維持・形成と回遊性の向上 ・南ときわ通りのモクレン並木の魅力発信
	<p>[安心・安全拠点/ゾーン(地区全体)]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災・減災や防犯まちづくりの推進と、子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べる環境づくりの推進 		<p>[歴史・文化拠点]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・天祖神社等の特色ある歴史・文化の継承と、まちのシンボルとしての魅力の向上・発信
	<p>[商業・にぎわい拠点/ゾーン]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商業施設の充実や商店街の活性化による買い物利便性の向上と、イベント・祭りの継続・発展によるにぎわいの創出 		<p>[歴史・文化軸]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空間の創出による天祖神社の参道の魅力や回遊性の向上と、誘客の促進

2-2 まちづくりの目標



ときわ台駅周辺地区がめざすまちの姿として、まちの将来像に基づき、5つのテーマごとにまちづくりの目標を設定します。

目標 1 安全で円滑な交通環境が構築されたまち

- 南北を快適に移動できる歩きやすいまちをめざします。
- 人や車が安全・円滑に移動できるまちをめざします。
- 公共交通の利便性が高いまちをめざします。

目標 2 人と人がつながり、みんなで作るやすらぎのあるまち

- 地域が連携・協力した防災対策と防犯対策が充実したまちをめざします。
- 子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べるまちをめざします。

目標 3 多様な世代が楽しく暮らせる心ときめくまち

- 買い物に便利で、にぎわいが創出されたまちをめざします。
- 多様な世代が集まり、楽しく暮らせる憩いと交流のあるまちをめざします。

目標 4 美しい景観と良好な住環境が保全されたまち

- 美しい景観・みどり豊かな街並みが継承されるまちをめざします。
- 良好な住環境が維持・充実されたまちをめざします。

目標 5 歴史・文化・芸術 の魅力と個性が輝くまち

- ときわ台の特色ある歴史・教育・文化を継承・発信していくまちをめざします。
- ときわ台らしい文化・芸術を活かしたおしゃれなまちをめざします。

3 まちづくりの課題

まちづくりの目標の実現にあたり、地区の現況・特性等を踏まえ、5つのテーマごとにまちづくりの課題を整理します。

課題 1 道路・交通

(1) 踏切対策の充実

- 開かずの踏切対策と踏切遮断による南北の分断の解消
- 歩行者・自転車・自動車の混在による踏切の混雑や事故の解消

(2) 道路の改善

- 駅南口の道路網の見直し・改善
- 駅南口におけるバスの走行環境の改善
- 狭あい道路・一方通行の解消
- 生活道路における自動車のスピード抑制

(3) 歩行者空間の確保

- 駅南口における歩行者空間の確保と安全性の向上
(狭あい道路の解消、路上駐車・駐輪の抑制)
- 歩道の連続性の確保
- 歩きやすい環境の充実

(4) 自転車交通の改善

- 駅周辺の駐輪場不足の解消
- 自転車利用者へのルールへの周知・徹底

(5) 公共交通の充実

- 駅南口へのバスのアクセス道路の確保とバス路線等の充実
- 駅南側の交通案内看板の改善

(6) 駅前広場等の充実・活用

- 北口駅前広場の更なる景観の改善及び適正な維持管理
- 南口駅前の機能の改善



▲ ときわ台駅近傍の踏切
(第22号踏切)



▲ 北口駅前広場

課題 2 安心・安全

(1) 防災性の向上

- 空き家の適切な維持管理
- 倒壊の恐れのある危険な塀の解消
- 激甚化・頻発化する自然災害に対応した防災・減災対策の充実
- 地域が連携・協働した防災拠点の確保と運営

(2) 防犯性の向上

- 地域が連携した防犯対策の継続・拡充
- 防犯カメラの充実

(3) コミュニティ・子育て環境の充実

- 町会・商店会の高齢化への対策
- 子どもや高齢者が集う場、交流する場の充実
- 子育てしやすい環境の充実・活用



▲ 避難所（常盤台小学校）

課題 3 商業・にぎわい

(1) 商店街の活性化

- 北口・南口商店街におけるまちのニーズに合った施設・機能の誘致
- 地元住民による商店街への愛着の醸成
- 各商店会の連携・協力体制の強化

(2) にぎわいの創出

- 駅前や商店街におけるにぎわいの創出と魅力の発信
- 隣接する駅や地区、商店街等との一体的な連携



▲ 天祖神社の祭礼

(3) 祭り・イベントの継続・拡充

- 天祖神社の祭礼を活用したにぎわいの創出・維持
- 駅北口で開催されるイベントの継続・拡充
- 北口駅前広場をイベント等が開催しやすい環境への改善及び有効活用

課題 4 みどり・景観・住環境

(1) 景観・まちなみの保全と活用

- まちのシンボルとなる北口駅舎や周辺の景観の維持
- 南口駅舎や南口駅前の魅力の向上
- 住宅地の良好な景観の維持
- 景観の阻害要因となる電柱・電線の撤去



▲ 北口駅舎

(2) 住環境の維持

- 地域の清掃・美化活動の充実
- 地域住民の協力による街路樹の保全と管理
- 空き家・空き地の適正な管理



▲ プロムナード

(3) 公園の充実と活用

- 子どもたちの遊び場や人が集う場として活用できる公園機能の充実
- 利用者の少ない公園の認知度の向上と有効活用



▲ 常盤台公園

(4) 公共施設・公共サービスの充実と活用

- 駅周辺への行政サービス機能・公共施設の誘導・集積による利便性の向上
- 駅周辺の公衆トイレの充実
- 公共施設跡地の有効活用
- 常盤台小学校・常盤台公園・旧中央図書館跡地の一体的な活用

課題 5 歴史・文化・芸術

(1) 歴史・教育・文化の継承と発信

- 天祖神社の祭礼の子どもたちへの継承
- 地域の歴史・教育・文化の継承と発信

(2) 芸術の活用

- 特徴ある建築物の維持管理と活用
- 書道美術館や絵本・アート等のまちづくりへの活用

(3) ときわ台の魅力の発見・発信

- ときわ台の名所・名物や魅力の発見・発信



▲ 天祖神社

4 まちづくりの方針と提言

まちの将来像やまちづくりの目標の具体化に向けて、5つのテーマごとにまちづくりの方針や提言を整理します。

テーマ1 道路・交通

目標 1 安全で円滑な交通環境が構築されたまち

方針1 南北を安全・快適に移動できる環境の充実

● 踏切問題と地域の分断の解消

- ① 踏切の混雑・事故の解消や踏切遮断による南北の分断の解消を図るため、周辺環境に配慮し、東武東上線の立体化（鉄道の高架化または地下化）を促進します。
- ② 将来の鉄道立体化を見据えつつ、北口の駅舎については、今後もまちのシンボルとして保存できる可能性も踏まえて、その在り方について検討をするよう関係機関に促します。
- ③ 狭小な人道踏切（第23号踏切、第24号踏切）の拡幅など安全性確保に向け、関係機関への働きかけを行います。
- ④ 南北の移動の円滑化に向け、歩行者の回遊性の向上を図ります。
- ⑤ 将来の鉄道立体化を見据えた、適切な土地利用を検討します。

方針2 人や車が安全・円滑に移動できる交通環境の整備

● 円滑な道路ネットワークの整備

- ① 歩行者や自転車、自動車等が円滑に移動できるよう、道路ネットワークの充実を図ります。
- ② 駅へのアクセス性の向上を図るため、駅南口の道路網の整備を検討します。
 - ・ 駅にアクセス可能な主要生活アクセス道路の整備の検討
 - ・ 車の交通規制（一方通行、歩行者専用等）の検討 など
- ③ 中板橋駅とのアクセス（環状七号線周辺）改善を図ります。
- ④ プロムナードの回遊性を高めるため、プロムナードの連続化を検討します。

● 幹線道路や身近な生活道路の整備

- ① 幹線道路や身近な生活道路の拡幅・整備を促進し、安全で快適な道路空間の確保を図ります。
 - ・補助第240号線（富士見街道）、富士見街道、補助第86号線（前野中央通り）等の整備促進 など

● 歩行者空間と歩行者ネットワークの形成

- ① 歩道や歩道橋等の整備により、安全で快適な歩行者空間の形成を図ります。
 - ・歩道橋の整備促進（国道254号線（川越街道））
- ② 歩行者空間の連続性の確保による歩行者ネットワークを形成し、周辺地域との回遊性の向上を図ります。

● 歩きたくなるまちづくり・健康づくりの推進

- ① 歩行者空間・歩行者ネットワークや公園の充実により、歩きたくなり、健康づくりにも貢献できる環境を整備します。

● 自転車利用環境の向上

- ① 安全・快適な自転車走行空間を確保するため、車道への自転車レーンやナビマーク等の整備を推進します。
- ② 駅周辺では、自転車の利便性を確保するため、駅や商店街利用者等の駐輪場の整備を推進します。

● 交通ルールの周知・徹底

- ① 自転車の危険な走行や歩行者空間への路上駐輪を抑制するため、地域が連携・協力しながら、自転車利用者への交通ルールの周知・徹底を推進します。
- ② 生活道路における自動車のスピードを抑制するため、必要な交通安全対策を検討します。

方針3 公共交通の利便性の向上

● 鉄道やバスの利便性の向上

- ① 南北のアクセス性を向上させるため、駅周辺の歩行者動線の改善を図ります。
- ② バス路線やバス停の充実等、バスの利便性向上に向け関係機関への働きかけを行います。
 - ・南ときわ通りへのバス停・バス路線の整備促進等
- ③ 道路の拡幅等により、バスが安全・円滑に通行できるよう、ゆとりある道路空間の確保を図ります。

● 駅前広場等の充実

- ① 公共交通の利便性の向上や、駅前のさらなるにぎわいの創出のため、北口駅前広場の改修や、南口駅前広場の整備を検討します。
 - ・北口駅前広場の噴水・樹木・公衆トイレの改善
 - ・北口駅前広場のバス・タクシー・一般車の動線の分離と改善
 - ・にぎわい・交通・防災等の機能の充実 など



■ 道路・交通のまちづくりの方針図



テーマ2 安心・安全

目標2 人と人がつながり、みんなで作るやすらぎのあるまち

方針1 地域の防災・防犯力が高く、安心・安全で住みやすい環境の整備

● 防災・減災の推進

- ① 災害時の安全性を向上させるため、良好な住環境の整備を推進します。
 - ・密集した木造住宅や、危険なブロック塀、空き家等の解消
 - ・住宅の耐震改修の促進
 - ・無電柱化の推進（補助第240号線（富士見街道）、富士見街道、プロムナード等） など
- ② 地域の防災機能を強化し、地震・火災等の災害への備えを向上させます。
 - ・公園の防災機能の充実
 - ・民間避難所の活用
 - ・消防設備・体制の充実（消火器、緊急連絡・通報体制、災害用備蓄等）
 - ・防災教育・周知の徹底（防災訓練、子ども向け防災イベント、消火器マップ等） など

● 防犯まちづくりの推進

- ① 犯罪の発生を未然に抑制するため、暗い場所や見通しの悪い空間の解消を図ります。
- ② 地域の防犯機能の強化のため、地域ぐるみで取り組む防犯まちづくりを推進します。
 - ・民間交番の活用
 - ・地域住民の連携・協力による防犯パトロールや子どもの見守り隊等の充実
 - ・防犯設備・体制の充実（防犯カメラ、ステッカー等） など

方針2 子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べる環境づくりの推進

● 子育てにやさしい地域づくり

- ① 若い世代や子育て世代を呼び込むため、都心に近い立地や交通利便性を活かしつつ、学校施設や保育・学童施設の充実や、地域で子育てを支える仕組みの充実により、子どもや子育てにやさしい地域づくりを推進します。

具体的な取組例

- ・学校の空き教室を活用した保育・学童施設等
- ・子育て世代に選ばれる魅力的な小学校づくり
- ・子育て世帯向けの住宅の誘導 など

● 子どもの遊び場の確保

- ① 身近な公園等におけるスポーツ・運動遊びの機能の充実により、子どもの遊び場の確保を図ります。

具体的な取組例

- ・遊具の充実
- ・ボール遊び
- ・スポーツイベント など

- ② スポーツ・運動遊びを通じて、子どもから高齢者まで、多世代の交流を促進します。



■ 安心・安全のまちづくりの方針図



テーマ3 商業・にぎわい

目標3 多様な世代が楽しく暮らせる心ときめくまち

方針1 買い物利便性の向上とにぎわいの創出

- 駅前の商業施設の充実と商店街の活性化
 - ① 駅前にまちのニーズに合った買い物や飲食を楽しめる商業施設を集積させ、生活拠点としての商店街の利便性や魅力の向上を図ります。
 - ② 地域や商店街が連携しながら、駅舎、駅前広場、商業施設等の駅まち空間を活用したにぎわいの創出と魅力の発信を促進します。
- イベント・祭りの継続・発展
 - ① 商店街や天祖神社等が連携・協力しながら、イベント・祭りの継続・充実や、次世代への継承により、まちのにぎわいを創出します。
 - ② イベントの活用に向けたスペース確保のため、北口駅前広場の改修等により、北口の駅前広場の充実を図ります。

具体的な取組例

- ・ 店舗情報の発信
- ・ 空き店舗対策の検討
- ・ 子どもから大人まで、家族で参加できるイベントの検討
- ・ 南北一体的なイベントの検討
- ・ 若者向けのイベントの検討
- ・ 地元企業をスポンサーとしたイベントの検討
- ・ SNSを活用したイベント・祭りの周知
(子どもダンスイベント、マルシェ、バル等) など



方針2 多様な世代が集う交流拠点の充実

- 多世代が交流するたまり場、憩いの場の充実や地域コミュニティの形成
 - ① 子どもから若者、子育て世代、高齢者、外国人など、多様な住まい方や働き方に応じた暮らしを実現し、互いに交流できるよう、駅前やまちなかにたまり場、憩いの場の充実や地域コミュニティの形成を図ります。

■ 商業・にぎわいのまちづくりの方針図



目標 4 美しい景観と良好な住環境が保全されたまち

方針1 美しい景観・みどり豊かな街並みの継承

● 景観・街並みの保全と維持管理

- ① まちのシンボルとなる、ときわ台駅舎や駅前広場、住宅地の良好な景観・みどり豊かな街並みの保全や維持管理を進めます。
- ② 常盤台住宅地のクルドサック、プロムナード、フットパス等の維持・形成を図ります。
- ③ 石神井川沿いの桜並木の維持管理・更新や周辺の店舗等の一体的な活用を検討します。
- ④ ときわ台駅南口の並木道の魅力発信を進めます。
・南ときわ通りのモクレン並木の魅力発信 など
- ⑤ 公園、緑地等のみどりや自然を活かし、居心地の良い空間を創出します。

● 公民連携による景観の向上

- ① 南口駅舎の利便性・景観の向上を図るため、関係機関へ働きかけを行います。
- ② 南口駅前の緑化等による潤いのある景観の形成を図ります。

方針2 良好な住環境の維持・充実

● 地域住民による美化活動や維持管理活動の充実

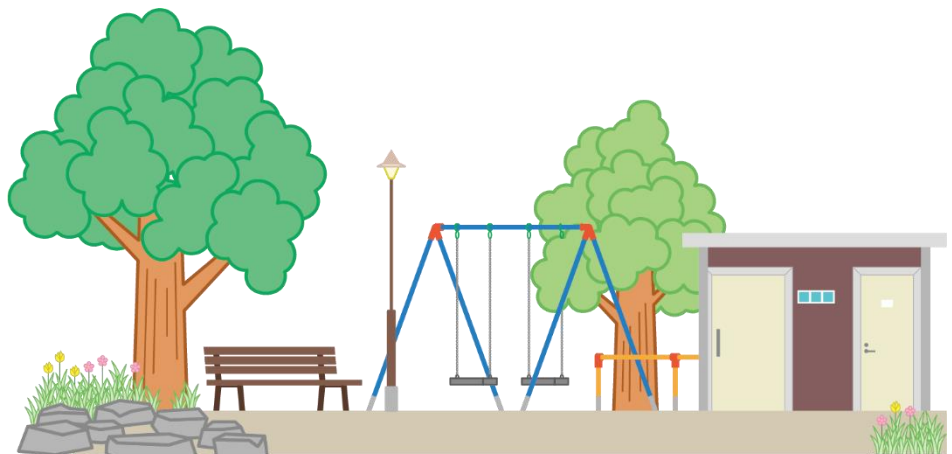
- ① 良好な住環境を維持するため、地域住民による公園や道路、街路樹、ごみ集積所等の景観・街並み等の保全・美化活動の充実を図ります。
- ② 住環境の悪化を防止するため、空き家・空き地等が適切に維持管理されるよう、周知・啓発を図ります。

● 公園の機能の充実と利用促進

- ① 子どもたちが球技で遊べるよう、公園のスポーツ機能の充実を検討します。
- ② 公園のイベント等への活用により、利用促進を図ります。
- ③ だれもが公園を安心・安全に利用できるよう、公園利用者のマナー向上を図ります。

● 公共施設・行政サービス機能の充実

- ① 住民やときわ台駅の利用者の利便性を向上させるため、必要な公共施設・行政サービス機能の充実を図ります。
- ② 旧中央図書館跡地の有効活用については、周辺保育園や小学校等のニーズを踏まえつつ、常盤台公園との一体的な活用等により、ときわ台の魅力向上を図る一助とします。
- ③ 上板橋第一中学校の改築を契機とした地域の連携を促進します。



テーマ5 歴史・文化・芸術

目標5 歴史・文化・芸術の魅力と個性が輝くまち

方針1 ときわ台の特色ある歴史・教育・文化の継承・発信の推進

● 特色ある歴史・教育・文化の継承と魅力の向上・発信

- ① ときわ台駅の駅舎や天祖神社、杜のまちや、森の番所、常盤台住宅地の景観、祭り・イベントなど、ときわ台の特色ある歴史・教育・文化を次世代に継承するとともに、まちのシンボルとして魅力の向上や発信に活用します。

具体的な取組例

- ・ 神輿の担ぎ方の継承
- ・ 平安地蔵の歴史継承
- ・ お祭りへの幅広い参加募集
- ・ 学校と地域が連携したイベントの検討
(学校の遺跡、お囃子の音、日本舞踊等)
- ・ SNSの活用 など



- ② 天祖神社の参道の延伸等における空間の創出により、参道の魅力の向上や歩行者の回遊性の向上を図り、誘客を促進します。
- ③ 北口の駅前広場等を活用した歴史・教育・文化・芸術の発信や発表の場の創出を図ります。

方針2 ときわ台らしい文化・芸術を活かしたおしゃれなまちづくりの推進

● 地域資源を活用した魅力の向上と発信

- ① 特徴的な建物や書道美術館等の文化・芸術を地域資源や拠点として活用しつつ、「絵本のまち」と連携しながら、おしゃれなまちとして魅力の向上や発信に活用します。

具体的な取組例

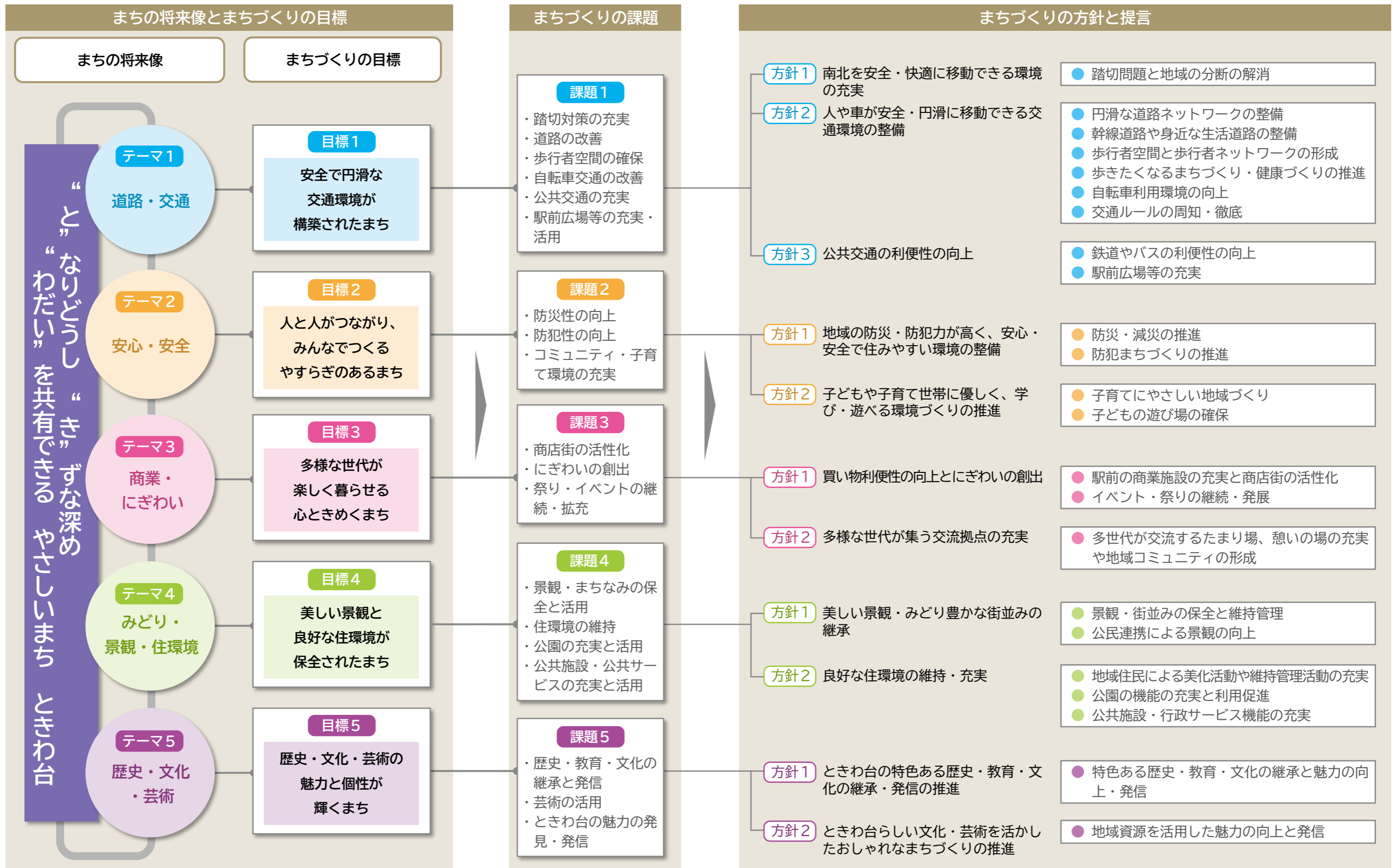
- ・ 国の文化財登録への促進
- ・ 区や町会・商店街と連携したイベント（ウォークラリー等）
- ・ 民間も含めた既存施設の魅力発信
- ・ SNSの活用 など

■ 歴史・文化・芸術のまちづくりの方針図



5 マスタープランの体系

ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープランの体系は、以下のように整理します。



參考資料

参考資料

1 協議会の活動経緯・活動状況等



令和5年度活動経緯

名 称	実施時期	内 容
設立総会	令和6年 3月27日(水) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ これまでの活動経緯について ○ 規約について ○ 傍聴規程について ○ 役員選出について

令和6年度活動経緯

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発行	令和6年 5月17日(金) ～19日(日)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第1号]
第1回 協議会	5月29日(水) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ 報告：まちづくり協議会だよりの発行について ○ 事例紹介：地区まちづくりの事例について ○ 現況紹介：地区の位置づけと現況について ○ ワークショップ：事例から学んだこと、地区の現況・特性
第2回 協議会	7月29日(月) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性 ○ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ○ アンケート調査 [第1回] の実施に向けて
ニュース 発行	9月6日(金) ～8日(日)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第2号]
アンケート 調査	9月6日(金) ～24日(火)	○ アンケート調査の実施 [第1回] (近隣の小・中学校にも実施)
第3回 協議会	10月3日(木) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ アンケート調査結果の実施・回収状況について ○ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針
第4回 協議会	11月25日(月) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ アンケート調査 [第1回] の結果について ○ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針
第5回 協議会	令和7年 1月16日(木) 19時～	○ ワークショップ： (仮称) まちづくりマスタープラン [基本構想] の検討
第6回 協議会	3月6日(木) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ (仮称) まちづくりマスタープラン [基本構想] の検討 ○ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ○ アンケート調査 [第2回] の実施に向けて ○ 地域懇談会について
ニュース 発行	3月25日(火) ～27日(木)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第3号]
アンケート 調査	3月25日(火) ～4月10日(木)	○ アンケート調査の実施 [第2回]

■ 令和7年度活動経緯

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発行	令和7年 5月7日(水) ～9日(金)	○ まちづくり協議会だよりの発行【第4号】
第1回 地域懇談会	5月22日(木) 19時～	○ マスタープラン【基本構想】(案)について
第7回 協議会	6月23日(月) 19時～	○ 基本構想(案)に対する意見のまとめ ○ 分科会の設置(案)について
第1回 分科会	7月24日(木) 19時～	○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討①
第2回 分科会	8月25日(月) 19時～	○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討②
第8回 協議会	9月29日(月) 19時～	○ 分科会の報告 ○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討 ○ 現場見学会の開催に向けて
合同現場 見学会	11月10日(月)	○ 合同現場見学会：下北沢駅周辺、石神井公園駅周辺 ※ 上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会との合同開催
第3回 分科会	11月21日(金) 19時～	○ ワークショップ：マスタープラン(案)の検討
第9回 協議会	12月16日(火) 19時～	○ 分科会の報告 ○ ワークショップ：マスタープラン(案)の検討 ○ まちづくり協議会だよりの発行【第5号】の発行に向けて ○ アンケート調査【第3回】の実施に向けて ○ 第2回地域懇談会の開催に向けて
ニュース 発行	令和8年 1月5日(月) ～7日(水)	○ まちづくり協議会だよりの発行【第5号】
アンケート 調査	1月5日(月) ～21日(水)	○ アンケート調査の実施【第3回】
第2回 地域懇談会	1月27日(火) 19時～	○ マスタープラン(案)について
第10回 協議会	2月18日(水) 19時～	○ アンケート調査【第3回】の結果について ○ 第2回地域懇談会の結果について ○ マスタープラン(修正案)の確認 ○ 区への提言に向けて

■ 協議会の活動状況等



▲ 設立総会



▲ 第3回まちづくり協議会



▲ 第6回まちづくり協議会



▲ 第9回まちづくり協議会



▲ 第1回地域懇談会



▲ 合同現場見学会（北北沢駅周辺）



▲ 合同現場見学会（石神井公園駅周辺）



▲ まちづくり協議会だより 第3号（一部抜粋）

2 用語解説



か行

【クルドサック】

住宅地の中に居住者以外の車が入って来ないように計画的に設けられた袋小路状の道路形式。車が転回するため植樹帯などによるロータリーが設置されている。フランス語で袋小路を意味する語。

【景観形成重点地区】

特に良好な景観の形成を図る必要があると認める区域のこと。対象地区では、景観形成重点地区にふさわしい届出対象行為を定め、地区独自の景観形成基準に基づく規制・誘導を実施。

【公民連携】

企業や大学、NPO法人などの多様な主体が持つアイデアやノウハウ・知識・資源などの強みを活かした連携により、行政サービスの向上、新たな価値の創造につなげていくこと。

な行

【ナビマーク】

自転車が車道を通る際の安全な走行位置と進行方向を示すための法定外の道路標示。

は行

【バル】

地域活性化を目的に、参加者がチケットを購入して複数の飲食店をはしごする「食べ歩き・飲み歩きイベント」のこと。

【フットパス】

住宅地に計画的に設けられた歩行者専用の路地、小路のこと。イギリスで農村部を中心に発達した「歩くことを楽しむための道」が発祥。

【プロムナード】

フランス語で「散歩」あるいは「散歩の場所」（散歩道・遊歩道）を意味する語。

ま行

【マルシェ】

生産者が作った食材やハンドメイド雑貨などを、消費者が直接購入できる期間限定のイベント。

ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン

令和8年3月

- ◆ 発行：ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会
- ◆ 事務局：板橋区 まちづくり推進室 鉄道立体化推進課



上板橋駅北口周辺地区 まちづくりマスタープラン



教育科学館



平和公園



よさこい in かみいた



中央図書館

令和8年3月

上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会



はじめに

上板橋駅北口周辺地区には、平和公園、中央図書館、教育科学館などさまざまな公共施設が集積しているとともに、商店街などを中心に「マイスターかみいた」と銘打って、「よさこい in かみいた」などの様々なイベントを実施しており、多くの人を訪れる、みどり豊かなにぎわいのあふれる地域です。

一方、まちの課題としては、踏切遮断による南北分断など道路・交通面での課題、近年では激甚化・頻発化する自然災害への対応、商店街のさらなるにぎわい創出、みどり豊かで良好な住環境の維持・充実など様々な課題を抱えています。

また、上板橋駅南口では、現在、再開発事業に伴い、駅と川越街道をつなぐ都市計画道路や駅前広場の整備など、地域のまちづくりが着々と進められており、上板橋駅北口周辺地区においても、まちづくりの機運を高めていく必要があります。

これらの課題を解決すべく、令和6年3月に地元町会、商店会の代表者7名、公募委員7名の計14名による、「上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会」を設立しました。この協議会では、地区の現況・課題や将来のまちづくりに関してワークショップ形式にて、協議と検討を重ねてまいりました。また、まちづくり協議会だよりの発行や、地域住民や近隣の小・中学生へのアンケート調査、地域懇談会の開催など、地域住民の意見も幅広く取り入れた上で、2年間にわたる検討の成果をまとめ、板橋区へのまちづくりの「提言」として、「上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン」を取りまとめました。

このマスタープランでは、「**か** 活気と **み** 魅力あふれ **い** いつまでも暮らし続けたい **た** 楽しいまち」というキャッチフレーズのもと、「道路・交通」、「安心・安全」、「商業・にぎわい・文化」、「みどり・公共施設・住環境」の4つのテーマ別の目標を掲げ、さまざまな想いがかたちとなっています。

関係する多くの方々をはじめ、アンケートや地域懇談会を通して、多くのご意見を寄せていただいた地域の皆さまに、心から感謝申し上げます。

板橋区の関係各位におかれましては、この提言を真摯に受け止め、早期実現に向けた対応をお願い申し上げます。

上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会
会 長 大 室 隆 史

目 次

1	地区の現況.....	1
1-1	地区の位置づけ.....	1
1-2	地区の現況・特性.....	2
2	まちの将来像とまちづくりの目標.....	4
2-1	まちの将来像.....	4
2-2	まちづくりの目標.....	6
3	まちづくりの課題.....	7
4	まちづくりの方針と提言.....	10
	目標1 円滑で安全な道路・交通環境が確保されたまち.....	10
	目標2 災害に強く、治安の良い、明るいまち.....	13
	目標3 商業が充実し、多世代が交流する活気あふれるまち.....	16
	目標4 みどりがあふれ、だれもが住み続けたくなるまち.....	19
5	マスタープランの体系.....	21
	参考資料.....	22

1 地区の現況

1-1 地区の位置づけ



1 地区の位置

上板橋駅北口周辺地区は、板橋区南部のほぼ中央に位置しています。

地区の中心には東武東上線の上板橋駅があり、主要ターミナル駅である池袋駅まで準急列車で1駅であり、最短約7分でアクセスできます。

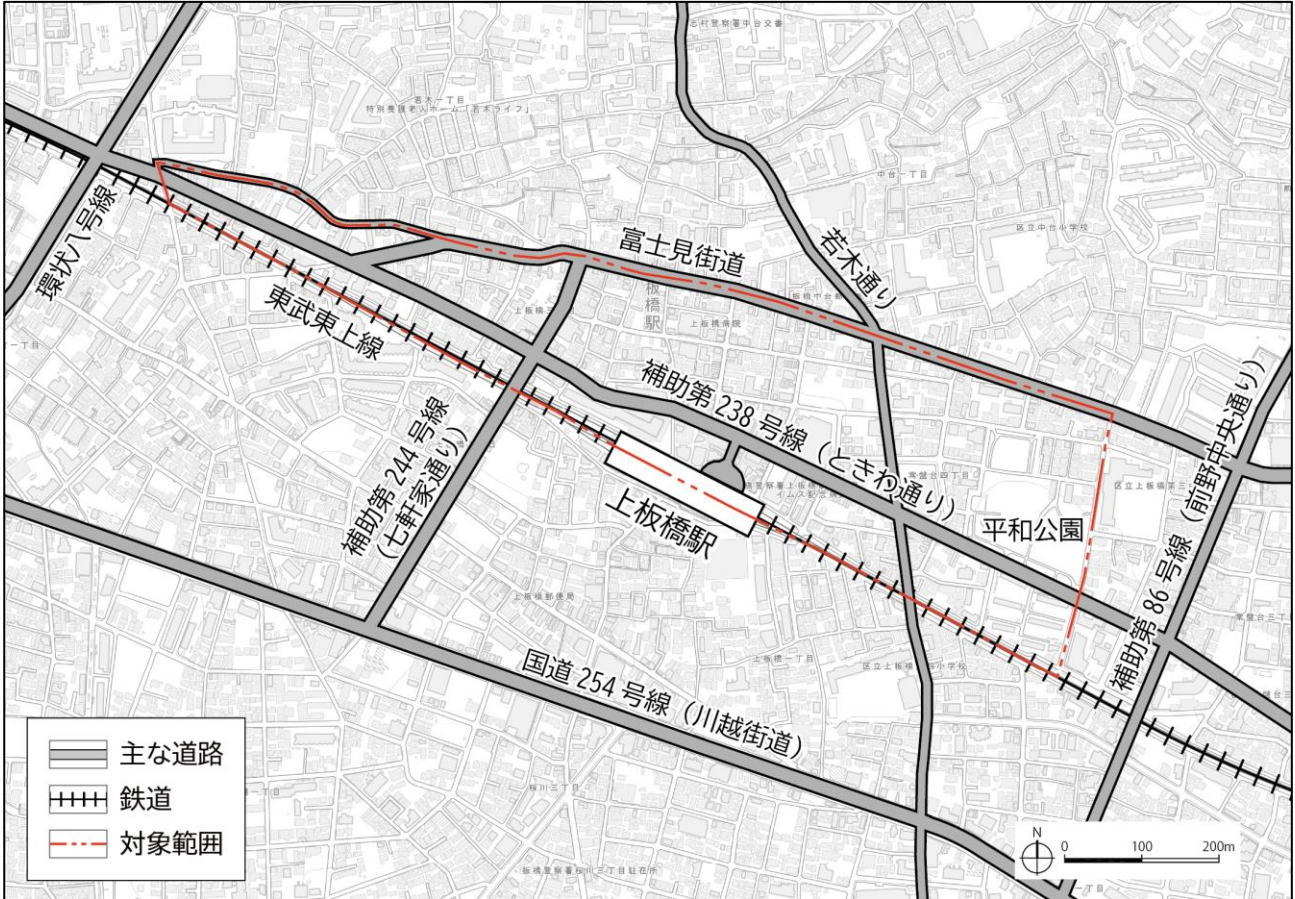
位置図



2 対象範囲

対象範囲は、南側が東武東上線、北側が富士見街道、東側が平和公園、西側が環状八号線付近等に囲まれた、約24haのエリアです。

対象範囲図



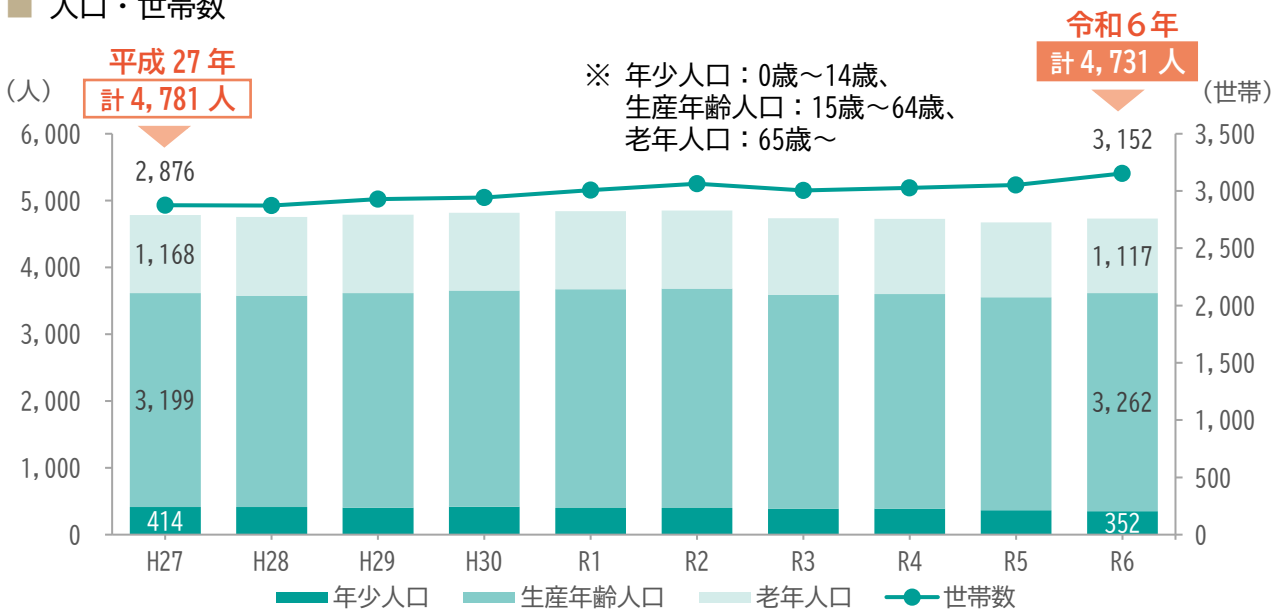
1-2 地区の現況・特性



1 人口・世帯数

令和6年の人口・世帯数は、4,731人、3,152世帯となっています。また、平成27年からの10年間で約50人減少、約270世帯増加しており、生産年齢人口は増加しているものの、老年人口及び年少人口は減少傾向にあります。

■ 人口・世帯数



【出典：住民基本台帳を基に作成】

2 土地利用

都市づくりビジョン（平成30年3月策定）では、上板橋・ときわ台エリアは、「駅を中心に発展した商店街や計画的に整備された住宅地や中小の工場等が立地する住工が混在する多様な土地利用があるエリア」とされています。

土地利用構成比グラフでは、集合住宅が最も多く、次いで独立住宅、住商併用建物が多くなっています。また、土地利用現況図（次ページ）では、住宅系が多く、駅周辺をはじめとした対象範囲の中央部では住商併用が多くなっています。

■ 土地利用構成比グラフ



【出典：土地利用現況調査（令和3年、東京都）】

■ 土地利用現況図

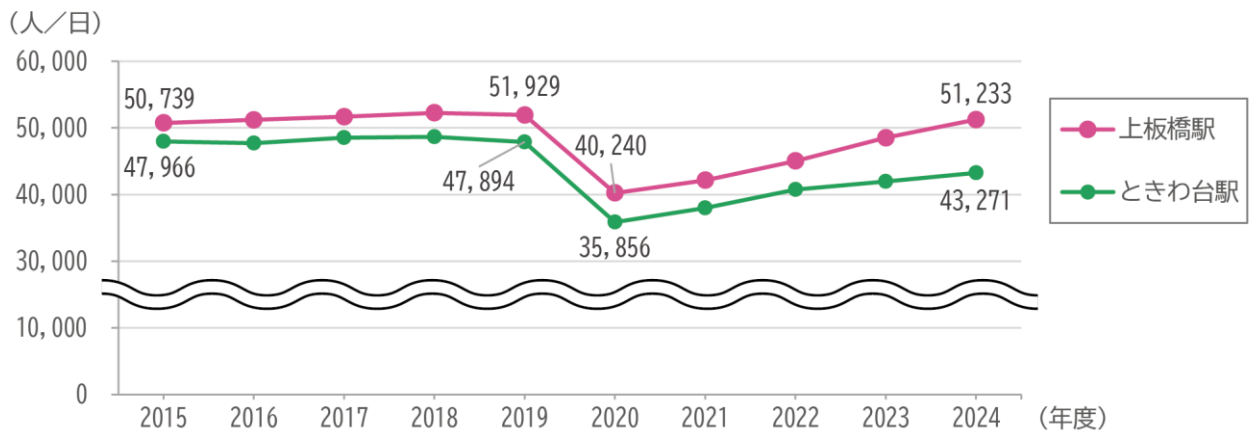


[出典：土地利用現況調査（令和3年、東京都）]

3 駅の乗降客数

上板橋駅の乗降客数は近隣駅とほぼ同じように推移しています。また、2020年度は新型コロナウイルス感染症拡大の影響で乗降客数が減少しましたが、その後は徐々に回復しつつあります。

■ 駅の乗降客数の推移



[出典：東武鉄道（株）ホームページ]

2 まちの将来像とまちづくりの目標

2-1 まちの将来像



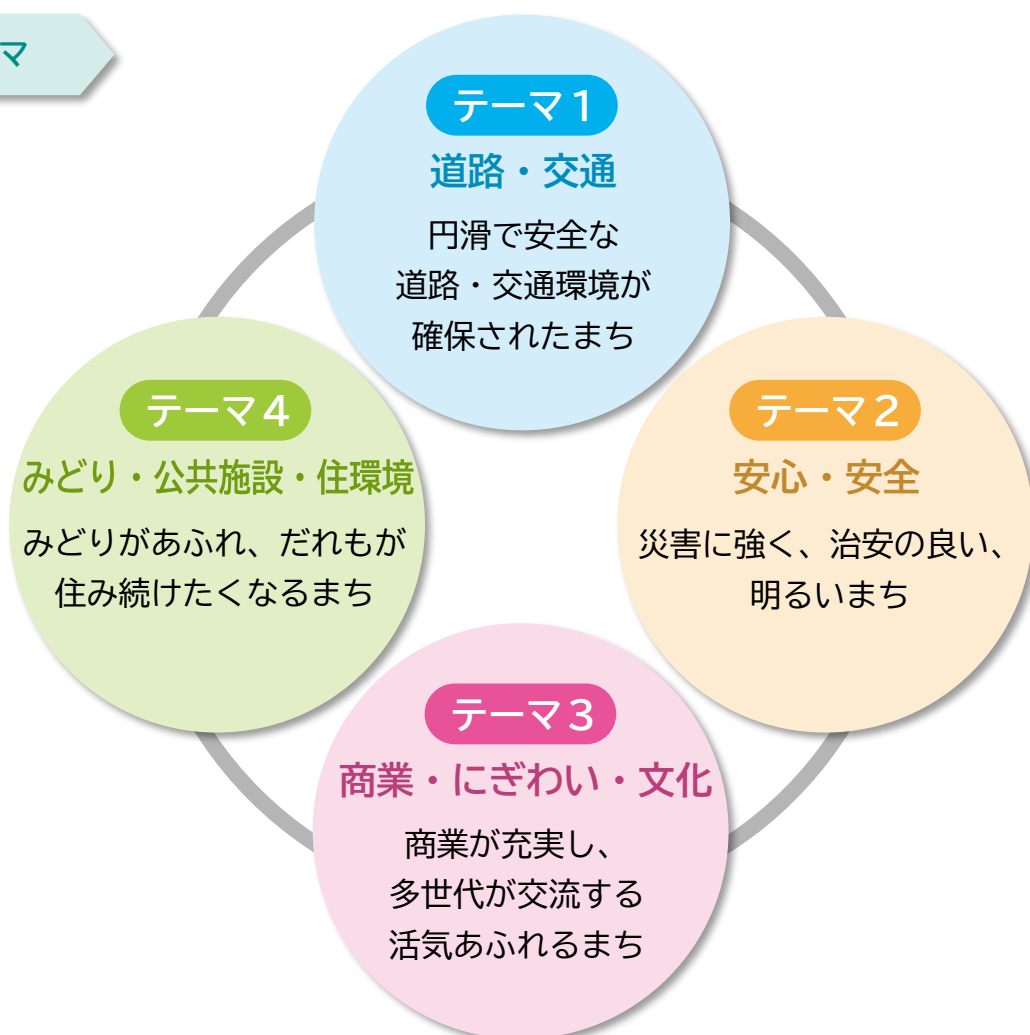
上板橋駅北口周辺地区では、まちの将来像として、キャッチフレーズを「活気と 魅力あふれ いつまでも暮らし続けたい 楽しいまち」に設定するとともに、まちづくりのテーマを4つの分野ごとに設定します。

また、「拠点（点）」、「軸（線）」、「ゾーン（面）」により、まちの骨格を形成します。

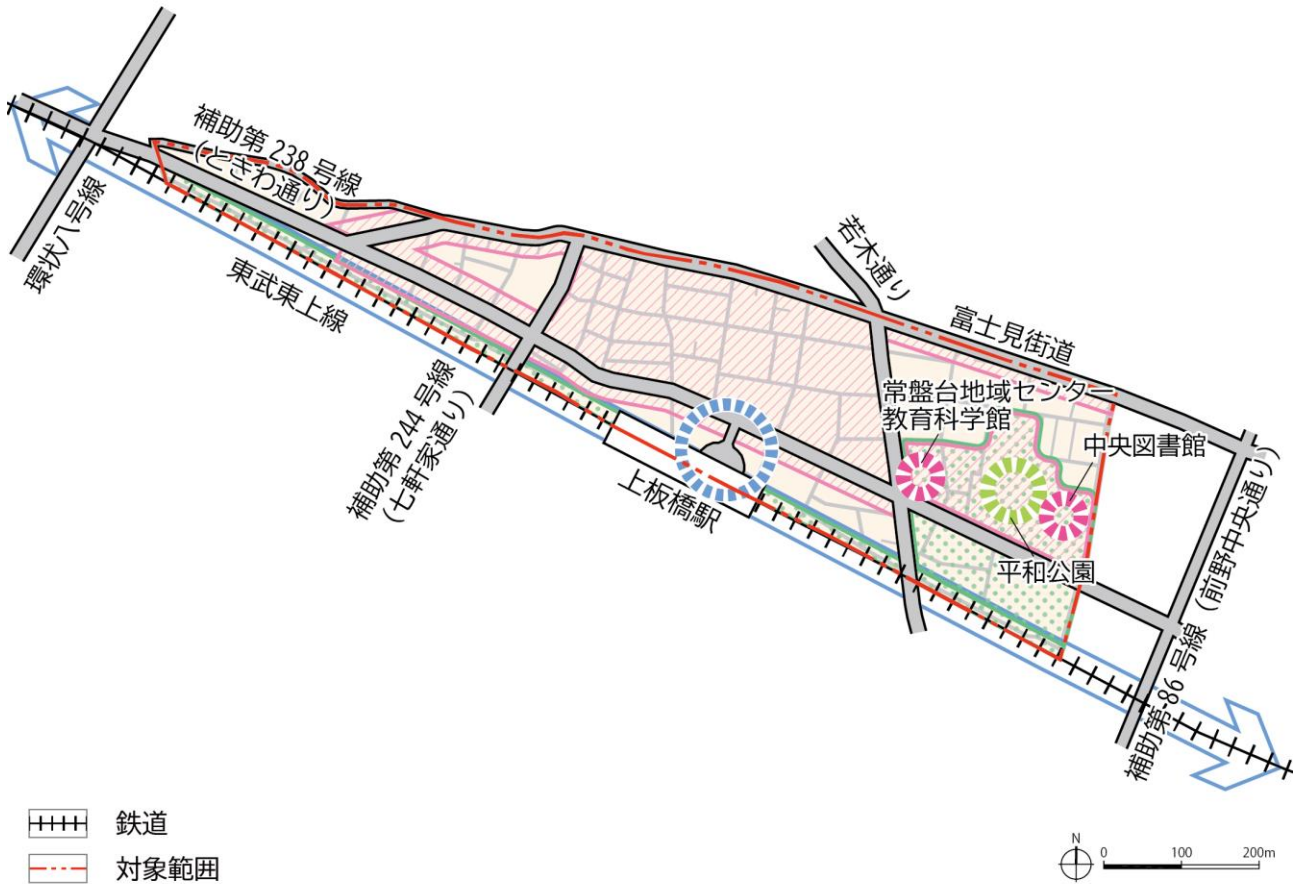
キャッチ
フレーズ



- ① 活気と
- ② 魅力あふれ
- ③ いつまでも暮らし続けたい
- ④ 楽しいまち

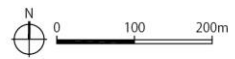
テーマ









まちづくり方針図 [まとめ]



-  鉄道
-  対象範囲



	<p>[道路・交通拠点]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北口駅前広場および公共交通の整備・充実と、自転車利活用環境の向上
 	<p>[道路・交通軸]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線の立体化の促進 ・安全で円滑に移動できるゆとりある道路空間と、だれもが歩きやすい歩行者空間の整備
	<p>[安心・安全ゾーン（地区全体）]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災・防犯の設備や機能、体制の整備・充実 ・交通ルールやゴミ出し等のルール・マナーの周知・啓発の推進と、地域連携による明るい環境づくりの推進
	<p>[商業・にぎわい・文化拠点/ゾーン]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商業の充実による商店街の活性化と、買い物利便性の向上 ・お祭りやイベントの継続・拡充による魅力・にぎわいの創出と、「絵本のまち板橋」の魅力発信
	<p>[みどり・公共施設・住環境拠点/ゾーン]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人々の憩いの場となる広場や公園等のみどりの空間の充実と維持管理、鉄道沿線のみどりの空間の創出・誘導 ・平和公園、中央図書館、教育科学館等の公共施設・行政サービス機能の維持・充実

2-2 まちづくりの目標



上板橋駅北口周辺地区がめざすまちの姿として、まちの将来像に基づき、4つのテーマごとにまちづくりの目標を設定します。

目標 1 円滑で安全な道路・交通環境が確保されたまち

- 駅前を中心に交通拠点機能が充実した、交通の便が良いまちをめざします。
- ゆとりある道路空間と、だれもが歩きやすい歩行者空間が創出されたまちをめざします。
- 南北を安全かつ円滑に往来できるまちをめざします。

目標 2 災害に強く、治安の良い、明るいまち

- 防災・防犯対策が講じられ、ご近所の顔が見える見通しの良い安心・安全なまちをめざします。
- だれもがルール・マナーを守る、明るいまちをめざします。

目標 3 商業が充実し、多世代が交流する活気あふれるまち

- 商業が充実し、買い物がしやすく、楽しいまちをめざします。
- お祭りやスポーツ等を中心に、魅力・にぎわいが創出されたまちをめざします。
- 人々が集い、多世代が交流するコミュニティが形成されたまちをめざします。

目標 4 みどりがあふれ、だれもが住み続けたいくなるまち

- みどりがあふれ、人々の憩いの場となるまちをめざします。
- 便利な行政サービスと公共施設が充実したまちをめざします。
- だれもが住み続けたいくなる住み心地が良いまちをめざします。
- 教育環境が充実した、子育てにやさしいまちをめざします。

3 まちづくりの課題

まちづくりの目標の実現にあたり、地区の現況・特性等を踏まえ、4つのテーマごとにまちづくりの課題を整理します。

課題 1 道路・交通

(1) 道路・踏切の改善

- 道路網の見直し・改善
- 道路の安全性の確保（自転車専用レーンや無電柱化の整備、道路拡幅 等）
- 開かずの踏切対策と踏切遮断による地域分断の解消
- 狭あい道路や一方通行道路の解消

(2) 自転車・自動車交通の改善

- 駅周辺の駐輪場・駐車場の充実

(3) 公共交通の充実

- 都市拠点としての交通機能の更なる充実
- バス路線等の充実

(4) 駅前広場の改善

- 歩行者の安全性の確保や交通利便性向上に向けた駅前広場の再整備



▲ 七軒家通りの踏切（第30号踏切）



▲ 北口駅前広場

課題 2 安心・安全

(1) 防災性の向上

- 防災面における各町会の連携やサポート体制の強化
- 木造住宅への火災対策
- 消防設備や避難場所の設置

(2) 防犯性の向上

- 防犯設備の増設
- 地域の治安対策

(3) 交通や住環境に関するルールの周知・徹底

- 自転車利用者への危険運転防止や放置禁止区域に関するルールの周知
- 外国人居住者等へのゴミ出しや騒音に対するルールの周知
- 駅周辺における路上禁煙やゴミ・たばこのポイ捨て防止に関するルールの周知
- 飲食店付近のゴミ集積所の適正な管理



▲ 照明設備



▲ ゴミ出し

課題 3 商業・にぎわい・文化

(1) 商業・商店街の活性化

- 店舗・商業施設の誘致による活気の上昇
- 商業施設跡地の有効活用
- 買い物環境の整備

(2) 祭り・イベントの継続・拡充

- 皆が楽しめるイベントの継続・拡充

(3) 魅力・にぎわいの創出

- 北口と南口が連携したまちづくり整備
- 上板橋駅北口周辺の魅力づくり
- 平和公園・中央図書館・教育科学館を活かしたまちのPR



▲ 商店街



▲ 中央図書館

課題 4 みどり・公共施設・住環境

(1) 公共施設の維持・充実

- 公共施設の更なる充実
- 公共施設跡地の有効活用

(2) 公園・広場等の充実・維持管理

- 子どもが遊べる公園や広場等の充実
- 平和公園の設備の適正な維持管理

(3) 住環境の維持・充実

- 魅力ある景観や街並みの保全と管理

(4) 子育て・教育環境の充実

- 子育て支援や教育環境等の充実



▲ 教育科学館



▲ 平和公園

4 まちづくりの方針と提言

まちの将来像やまちづくりの目標の具体化に向けて、4つのテーマごとにまちづくりの方針や提言を整理します。

テーマ1 道路・交通

目標 1 円滑で安全な道路・交通環境が確保されたまち

方針1 駅前を中心とした交通拠点機能の充実による交通利便性の向上

- 公共交通の整備・充実
 - ① 多方面を結ぶバス路線の新設・増設等、公共交通の充実に向け、関係機関への働きかけを行います。
 - ・補助第244号線（七軒家通り）の整備に伴う中山道方面を結ぶバス路線の拡充
 - ・北口と南口の役割分担を踏まえたバス路線の充実等 など
 - ② 違法駐車解消を図ります。
- 駅前広場の再整備・充実
 - ① 歩行者の安全性の確保や交通利便性の向上に向けた便利で快適な駅前広場の再整備・充実を検討します。
 - ・ガードレールの配置や歩道の整備等
 - ・バスが円滑に移動できるゆとりある空間の確保
 - ・歩行者等が南北を自由に移動できる南口と一体性のある駅前広場 など
- 自転車利活用環境の向上
 - ① 駐輪場の設置（小規模な駐輪場の分散配置、大規模な地下駐輪場の整備等）や、自転車専用レーンの整備、シェアサイクルの活用等により、自転車利活用環境の向上を図ります。
- 先進技術への対応
 - ① ICTや電動小型モビリティの普及など、将来の交通環境の変化に伴う先進技術への対応を検討します。

方針2 ゆとりある道路空間と、だれもが歩きやすい歩行者空間の創出

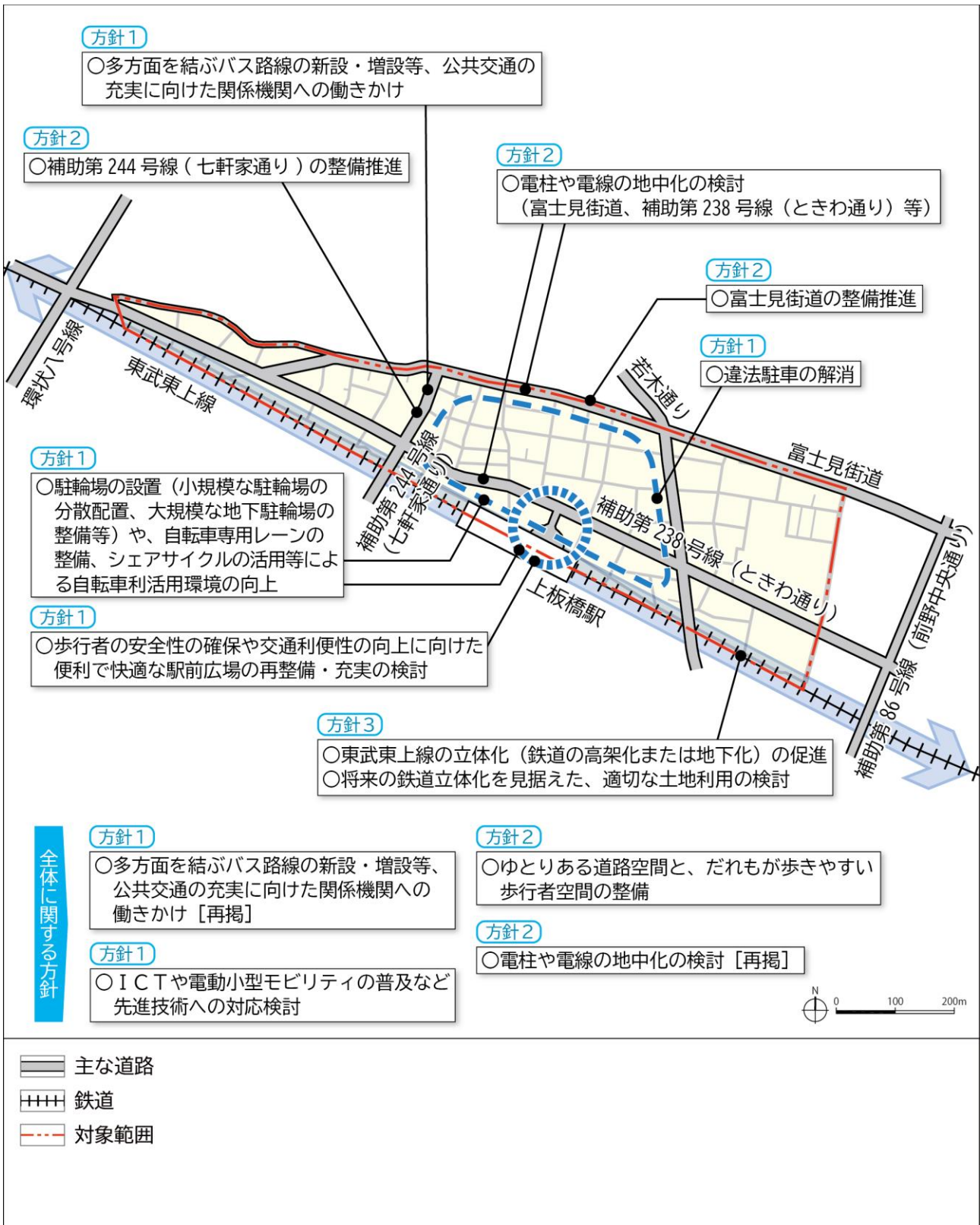
- 安全で円滑に移動できる道路空間・歩行者空間の整備
 - ① 移動円滑化のため、ゆとりある道路空間と、だれもが歩きやすい歩行者空間の整備を図ります。
 - ② 災害時の緊急車両の通行性の向上や道路空間確保のため、電柱や電線の地中化の検討（富士見街道、補助第238号線（ときわ通り）等）を進めます。
 - ③ 補助第244号線（七軒家通り）の整備を推進します。
 - ④ 富士見街道の整備を推進します。

方針3 南北を安全かつ円滑に往来できる一体的なまちづくりの推進

- 踏切の安全性確保と、地域の南北分断の解消
 - ① 踏切による危険性や渋滞、地域の南北分断を解消し、南北の一体的なまちづくりを図るため、東武東上線の立体化（鉄道の高架化または地下化）を促進します。
 - ② 将来の鉄道立体化を見据えた、適切な土地利用を検討します。



■ 道路・交通のまちづくりの方針図



テーマ2 安心・安全

目標2 災害に強く、治安の良い、明るいまち

方針1 防災・防犯対策が講じられ、ご近所の顔が見える安心・安全な環境の整備

● 防災設備や機能、体制の整備・充実

① 災害時の安全性を向上させるため、住みやすい環境整備を推進します。

- ・ 木造住宅への火災対策
- ・ 消防設備・体制や避難場所の充実 など

② 地域の防災性向上のため、防災機能等の充実を図ります。

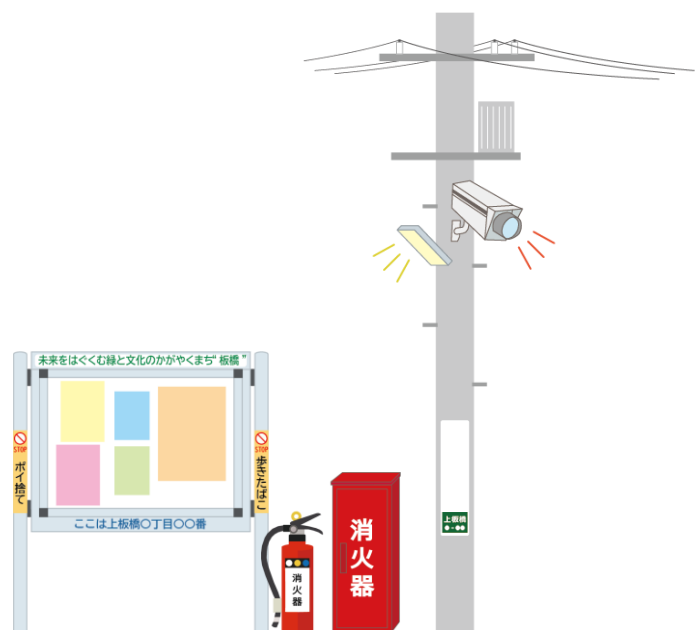
- ・ 街なかへの消火器の設置
- ・ 各町会における防災面の強化（安否確認の仕組みづくり・避難場所の周知・サポート体制の強化） など

● 防犯設備や機能の整備・充実

① 平和公園周辺等における防犯設備や機能の充実等により、見通しのよい環境整備を促進します。

- ・ 防犯灯の照明設備等の増設
- ・ 防犯カメラの防犯設備・機能等の設置
- ・ 防犯設備・体制の充実 など

② 住民同士の見守りや声掛けの活動により、地域の防犯性向上を図ります。



方針2 だれもがルール・マナーを守る、明るい環境づくりの推進

● 住民等へのルール・マナーの周知・啓発

- ① 自転車の危険な走行や路上駐輪を抑制するため、自転車利用者への交通ルールの周知・徹底を推進します。
- ② 外国人居住者等に対して、ゴミ出しや騒音等に対するルール・マナーの周知・啓発を推進します。

具体的な取組例

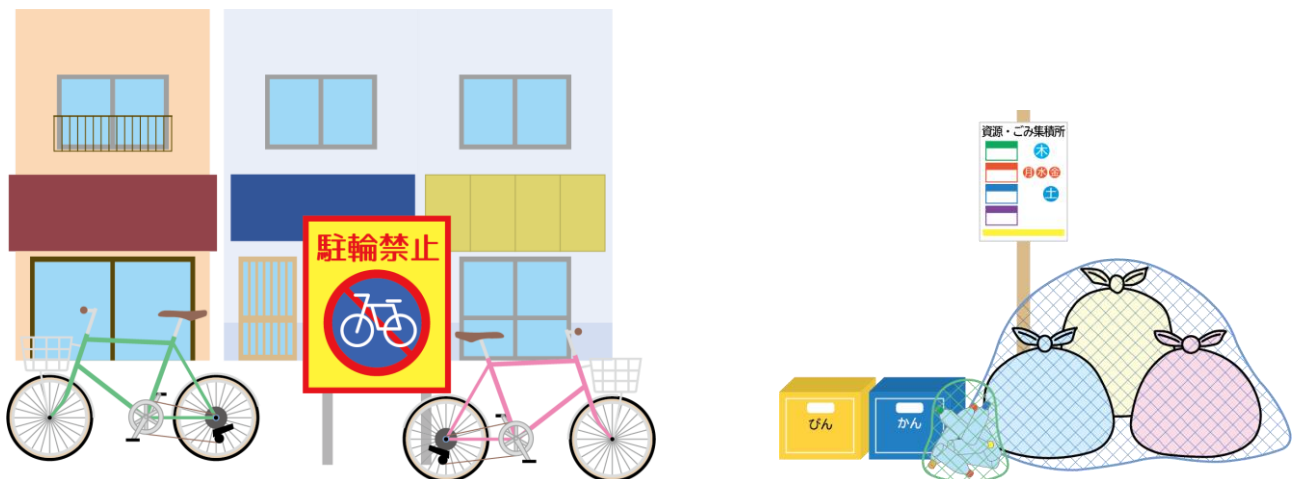
- ・ 子どもや親への自転車ルール・マナー周知
- ・ 地域での講習会の実施
- ・ 自転車店での周知
- ・ ゴミ出しや騒音等に対するルール・マナーの多言語表記の充実 など

● 明るい環境づくりの推進

- ① ゴミ・たばこのポイ捨て防止や路上喫煙防止について、だれもがルール・マナーを守るよう、地域が連携・協力しながら明るい環境づくりを推進します。

具体的な取組例

- ・ 目立つ場所への注意喚起
- ・ 綺麗な状態の維持と雑草の除草
- ・ 駅周辺の隔離された喫煙スペースの確保 など



■ 安心・安全のまちづくりの方針図



目標 3 商業が充実し、多世代が交流する活気あふれるまち

方針1 商業の充実と、買い物利便性の向上

● 商業の充実と、商店街の活性化

- ① スーパー等の商業施設や店舗の集積・誘致等による多様な店舗等の商業の充実を図り、商店街の活性化とにぎわいを創出します。
- ② 北口と南口で一体的な商業の充実を図ります。

具体的な取組例

・富士見街道等の空き店舗対策の検討（空き店舗の貸し借りや商店街の相談窓口の設置の仕組みづくり、チャレンジショップ制度の活用） など



● 買い物利便性の向上

- ① ゆとりある歩行者空間や駐輪場の整備等により、買い物利便性の向上を図ります。

方針2 お祭りやイベント・絵本を中心とした、魅力・にぎわいの創出

● お祭りやイベント等の継続・拡充

- ① 商店街や町会、地元企業等と連携し、幅広い年齢層やさまざまな国籍の方々が楽しめるお祭りやイベント、スポーツ等の継続・拡充により、人々が訪れるような上板橋駅北口周辺の魅力づくりやにぎわいを創出します。

具体的な取組例

・南北一体的なイベントの検討
・補助第238号線（ときわ通り）でのイベントの検討
・北口のシンボル（かみなか庚申塔等）を活用したイベントの検討（ウォークラリー、スタンプラリー、よさこい、縁日、バル等） など

● 「絵本のまち板橋」の魅力発信

- ① 平和公園、中央図書館、教育科学館等を一体的に捉え、「絵本のまち板橋」として人々を呼び込み、滞留できるような空間を創出し、魅力発信を図ります。

具体的な取組例

- ・ 商店街とのコラボイベント
- ・ フラッグ作成
- ・ りんりんGOのラッピング
- ・ 学校と連携したイベント等のPR検討 など



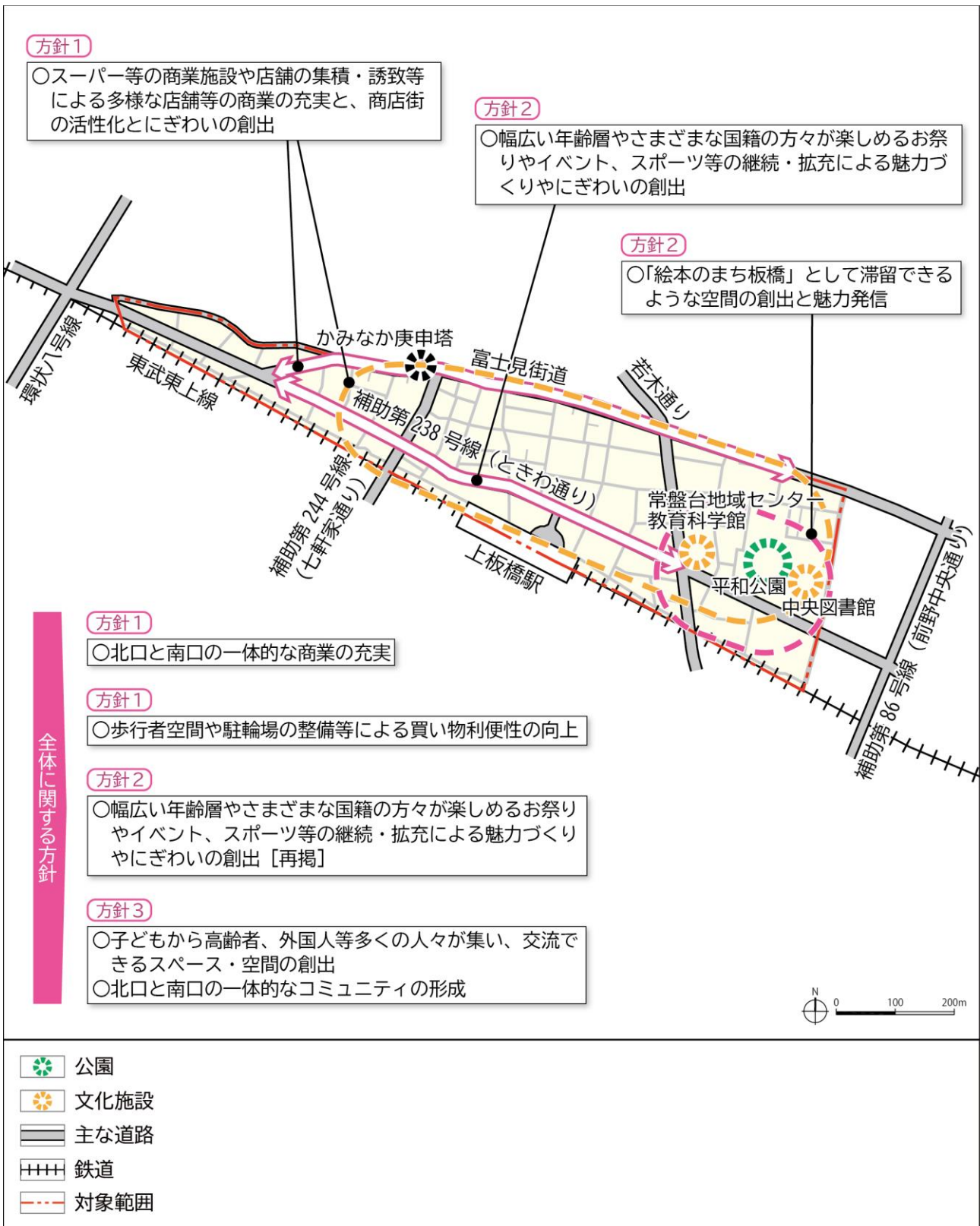
方針3 人々が集い、多世代が交流するコミュニティの形成

● 多世代が交流するコミュニティの充実

- ① 子どもから高齢者、外国人等多くの人々が集い、交流できるスペース・空間を創出し、コミュニティの充実を図ります。
- ② 北口と南口で一体的なコミュニティ形成を図ります。



■ 商業・にぎわい・文化のまちづくりの方針図



テーマ4 みどり・公共施設・住環境

目標4 みどりがあふれ、だれもが住み続けたいくなるまち

方針1 みどりがあふれ、人々の憩いの場となるまちの創出

● 広場や公園等のみどりの空間の充実と維持管理

- ① 子どもが遊べて人々の憩いの場となる広場や公園等のみどりの空間の充実を図るとともに、平和公園をはじめとする公園設備の適正な維持管理を推進します。
- ② 鉄道の立体化を見据えた、鉄道沿線のみどりの空間を創出・誘導します。

具体的な取組例

- ・自然とふれあえる場所の検討
- ・子どもが集まる場所の検討
- ・新たな水遊び施設を含め年間を通じて活用できる施設の検討
- ・休憩スペース（まちかど広場）の検討 など



方針2 便利な行政サービスと公共施設の充実

● 公共施設・行政サービス機能の維持・充実

- ① 平和公園、中央図書館、教育科学館等の魅力あふれる公共施設や、地域住民に便利な行政サービス機能の維持・充実を図ります。

方針3 だれもが住み続けたいくなる住み心地が良い環境づくりの推進

● 良好な住環境の維持・充実

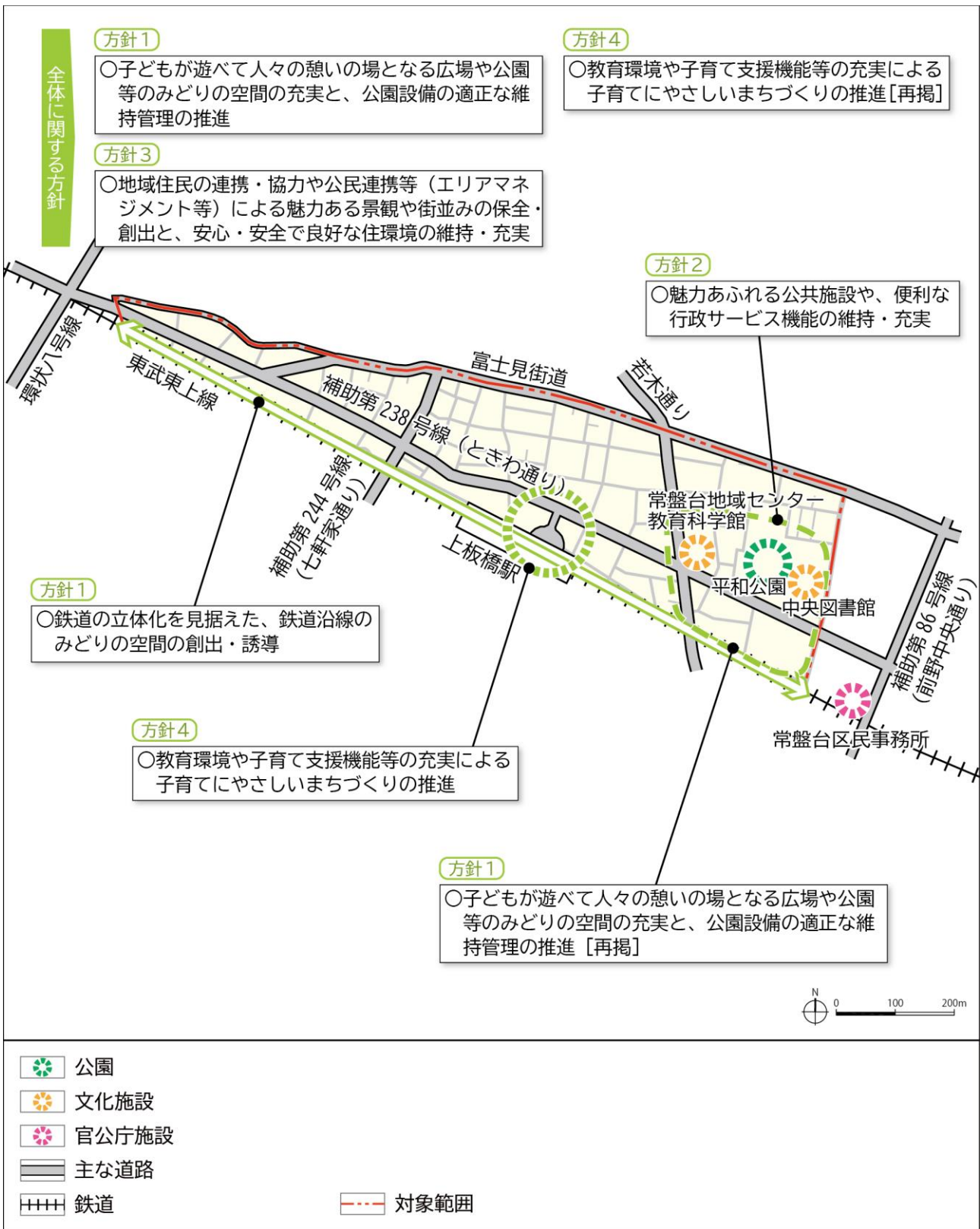
- ① 地域住民の連携・協力や公民連携等（エリアマネジメント等）により、魅力ある景観や街並みを保全・創出し、安心・安全で良好な住環境の維持・充実を図ります。

方針4 教育環境が充実した、子育てにやさしいまちづくりの推進

● 子育て・教育環境の充実

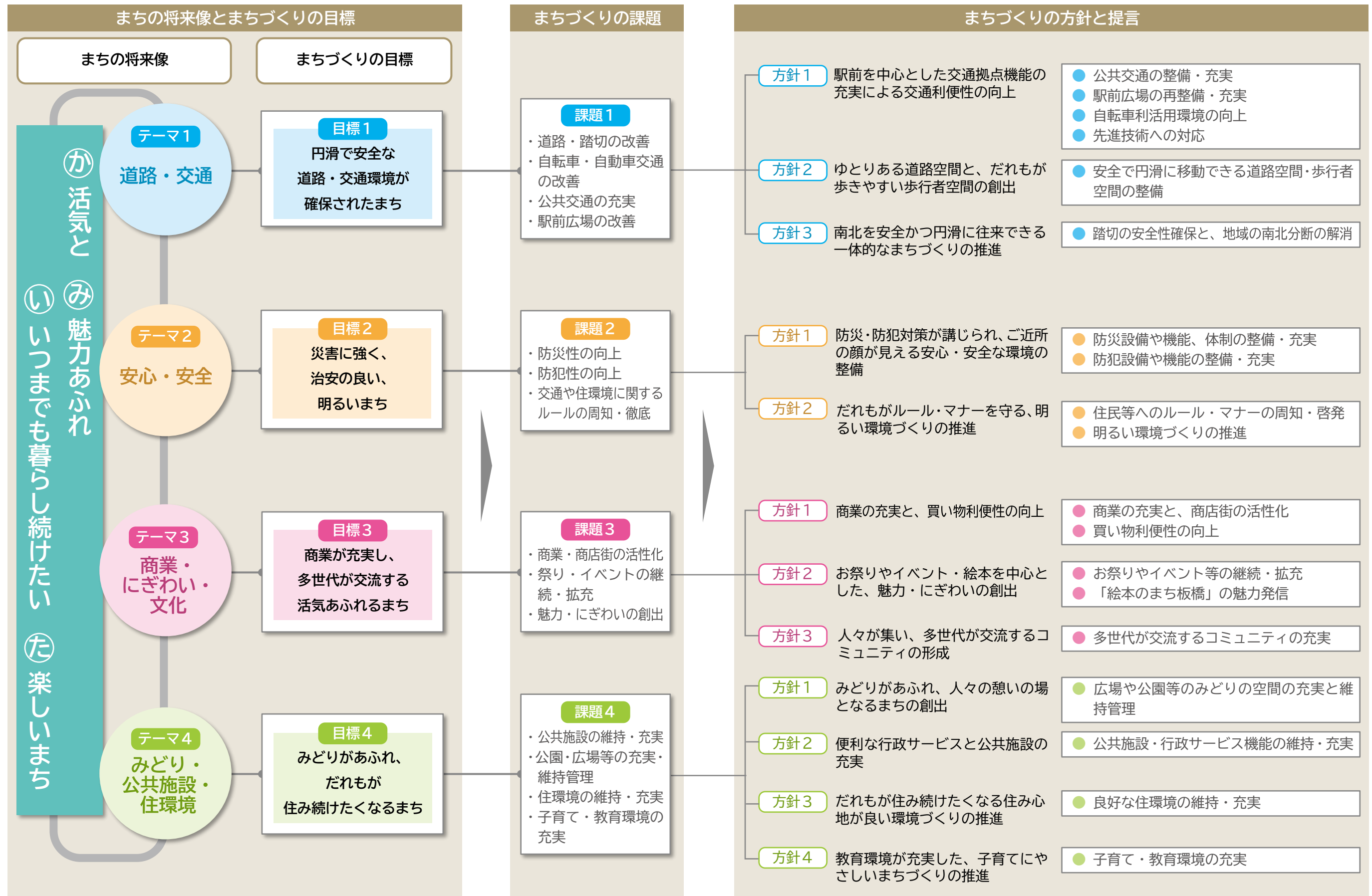
- ① 仕事と子育てが両立できる教育環境や子育て支援機能等の充実を図り、子育てにやさしいまちづくりを推進します。
 - ・駅近の保育園等の整備・充実の検討
 - ・空き店舗等を活用した子ども一次預かり所の検討 など

■ みどり・公共施設・住環境のまちづくりの方針図



5 マスタープランの体系

上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープランの体系は、以下のように整理します。



參考資料

参考資料

1 協議会の活動経緯・活動状況等



令和5年度活動経緯

名称	実施時期	内容
設立総会	令和6年 3月26日(火) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ これまでの活動経緯について ○ 規約について ○ 傍聴規程について ○ 役員選出について

令和6年度活動経緯

名称	実施時期	内容
ニュース発行	令和6年 5月17日(金) ～19日(日)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第1号]
第1回協議会	5月28日(火) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ 報告：まちづくり協議会だよりの発行について ○ 事例紹介：地区まちづくりの事例について ○ 現況紹介：地区の位置づけと現況について ○ ワークショップ：事例から学んだこと、地区の現況・特性
第2回協議会	7月26日(金) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ ワークショップ：まちづくりの課題と方向性 ○ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ○ アンケート調査 [第1回] の実施に向けて
ニュース発行	9月6日(金) ～8日(日)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第2号]
アンケート調査	9月6日(金) ～24日(火)	○ アンケート調査の実施 [第1回] (近隣の小・中学校にも実施)
第3回協議会	9月26日(木) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ アンケート調査結果の実施・回収状況について ○ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針
第4回協議会	11月26日(火) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ アンケート調査 [第1回] の結果について ○ ワークショップ：まちの将来像・目標とまちづくりの方針
第5回協議会	令和7年 1月20日(月) 19時～	○ ワークショップ： (仮称) まちづくりマスタープラン [基本構想] の検討
第6回協議会	3月5日(水) 19時～	<ul style="list-style-type: none"> ○ (仮称) まちづくりマスタープラン [基本構想] の検討 ○ まちづくり協議会だよりの発行に向けて ○ アンケート調査 [第2回] の実施に向けて ○ 地域懇談会について
ニュース発行	3月25日(火) ～27日(木)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第3号]
アンケート調査	3月25日(火) ～4月10日(木)	○ アンケート調査の実施 [第2回]

令和7年度活動経緯

名 称	実施時期	内 容
ニュース 発行	令和7年 5月7日(水) ～9日(金)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第4号]
第1回 地域懇談会	5月21日(水) 19時～	○ マスタープラン [基本構想] (案) について
第7回 協議会	6月27日(金) 19時～	○ 基本構想 (案) に対する意見のまとめ ○ 分科会の設置 (案) について
第1回 分科会	7月29日(火) 19時～	○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討①
第2回 分科会	8月28日(木) 19時～	○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討②
第8回 協議会	9月30日(火) 19時～	○ 分科会の報告 ○ ワークショップ：テーマ別のまちづくり方針の検討 ○ 現場見学会の開催に向けて
合同現場 見学会	11月10日(月)	○ 合同現場見学会：下北沢駅周辺、石神井公園駅周辺 ※ ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会との合同開催
第3回 分科会	11月25日(火) 19時～	○ ワークショップ：マスタープラン (案) の検討
第9回 協議会	12月18日(木) 19時～	○ 分科会の報告 ○ ワークショップ：マスタープラン (案) の検討 ○ まちづくり協議会だよりの発行 [第5号] に向けて ○ アンケート調査 [第3回] の実施に向けて ○ 第2回地域懇談会の開催に向けて
ニュース 発行	令和8年 1月5日(月) ～7日(水)	○ まちづくり協議会だよりの発行 [第5号]
アンケート 調査	1月5日(月) ～21日(水)	○ アンケート調査の実施 [第3回]
第2回 地域懇談会	1月20日(火) 19時～	○ マスタープラン (案) について
第10回 協議会	2月13日(金) 19時～	○ アンケート調査 [第3回] の結果について ○ 第2回地域懇談会の結果について ○ マスタープラン (修正案) の確認 ○ 区への提言に向けて

■ 協議会の活動状況等



▲ 設立総会



▲ 第3回まちづくり協議会



▲ 第5回まちづくり協議会



▲ 第9回まちづくり協議会



▲ 第1回地域懇談会



▲ 合同現場見学会（下北沢駅周辺）



▲ 合同現場見学会（石神井公園駅周辺）



▲ まちづくり協議会だより 第3号（一部抜粋）

2 用語解説



あ行

【ICT (Information and Communication Technology)】

情報処理・情報通信分野の関連技術の総称。

【エリアマネジメント】

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取り組みのこと。

か行

【狭あい道路】

幅員が4メートル未満の道路のこと。

【公民連携】

企業や大学、NPO法人などの多様な主体が持つアイデアやノウハウ・知識・資源などの強みを活かした連携により、行政サービスの向上、新たな価値の創造につなげていくこと。

た行

【チャレンジショップ制度】

創業を目指す個人や事業者が、商店街の空き店舗などを活用し、低コストかつ短期間（数ヶ月～数年）で試験的に店舗を運営できる仕組みのこと。

【電動小型モビリティ】

個人が短距離の移動に利用する小型の移動手段のこと。電動キックボード、電動スクーター、電動バイク、電動ペダル付き原付、電動アシスト自転車などが含まれる。

は行

【バル】

地域活性化を目的に、参加者がチケットを購入して複数の飲食店をはしごする「食べ歩き・飲み歩きイベント」のこと。

上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン

令和8年3月

- ◆ 発行：上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会
- ◆ 事務局：板橋区 まちづくり推進室 鉄道立体化推進課

