

板橋区グリーンホール施設再整備構想及び整備計画策定支援業務委託

事業者選定 二次審査結果

審査項目	審査基準	O	T	U
(項目1) 業務目的・内容	本業務の目的を理解し、「誰もが安心できる暮らしを支える総合的・包括的支援拠点の整備」につながる内容を含め、基本設計・実施設計に向けた業務目的・内容の提案となっているか。	150	105	135
(項目2) 再整備する 複合施設	再整備する施設に求められる施設機能に関する考え方(ユニバーサルデザインへの配慮、効果的・効率的な業務・事業展開やセキュリティ・プライバシーへの配慮、だれもが快適に利用・交流できるような「心地よい居場所」の整備)を十分に理解し、各機能の充足とともに調和がとれた複合施設について、具体的な提案があるか。	125	115	120
(項目3) 魅力的な空間整備	通路(千川上水上部)及び公園(三角地帯)と計画地を一体的に計画し、魅力的な空間整備を実現することについて提案があるか。	135	110	130
(項目4) 周辺施設との連携	区役所本庁舎と健康長寿医療センターや板橋キャンパス跡地の高齢・障がい施設との機能連携について、効果的な方策や連携・検討方法に関する区との役割分担について具体的な提案があるか。	66	69	57
(項目5) 地域住民説明・ 意見聴取	地域住民への説明や意見聴取をどのように行うか具体的かつ効果的な提案があるか。	112	80	92
(項目6) 進行管理	整備構想・整備計画策定及び工事完了までのスケジュールについて具体的かつ合理的な提案があるか。	100	92	96
(項目7) 組織体制	委託内容の運営支援を確実に実行できる専任性の高い担当者を配置しているか。また、組織体制は万全で、区との役割分担の認識は明確か。	69	60	63
(項目8) 契約実績	同種、類似の事業(高齢・障がい・福祉施設の整備、複合施設整備等)実績があり、本委託実施に必要な実績・ノウハウを有しているか。	52	40	50
(項目9) 意欲・受け答え等	発表から本委託業務に対する強い意志と積極性を感じられたか。質疑応答が明瞭であったか。 また、その他ヒアリングにより特に加点したい項目があるか。	125	100	130
(項目10) 区内事業者の活用	以下基準を参考に採点をする。 5点 区内に営業拠点である本社又は本店がある。 4点 区内に営業拠点である支社又は支店がある。 2点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、具体的な記載がある。 1点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、方針等に関する記載がある。 0点 上記記載がない。	28	0	28
(項目11) 提案金額	以下基準を参考に採点をする。 なお、提案金額が配点の境である場合は点数の多い方を採用する。 5点 契約上限金額×70～80% 4点 契約上限金額×65～70%及び80～85% 3点 契約上限金額×60～65%及び85～90% 2点 契約上限金額×55～60%及び90～95% 1点 契約上限金額×50～55%及び95～100%	70	70	70
評価点 (満点:1,400点)		1,032	841	971
順位		1位	3位	2位

提案採用者： O 者

事業者名： 株式会社総合企画設計 東京支店

提案金額： 35,816,000 円

【内訳】 令和8年度：15,983,000 円  
令和9年度：19,833,000 円