

令和8年度

板橋区土地開発公社事業計画  
板橋区土地開発公社予算  
板橋区土地開発公社資金計画

板橋区土地開発公社



## 目 次

1	令和8年度板橋区土地開発公社 事業計画 .....	3
2	令和8年度板橋区土地開発公社 予 算 .....	7
3	令和8年度板橋区土地開発公社 資金計画 .....	17



令和8年度

板橋区土地開発公社事業計画



令和8年度板橋区土地開発公社事業計画

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)	備考
公有用地 取得事業	2,245.49	3,000,000	1 住宅市街地総合整備事業用地 18,000 千円
			(1)木密地域不燃化特区事業用地 26.83 m <sup>2</sup>
			2 道路等整備事業用地 25,000 千円
			(1)都市計画道路補助第249号線事業用地 52.11 m <sup>2</sup>
			3 鉄道立体化関連事業用地 2,200,000 千円
			(1)大山駅前広場等整備事業用地 666.55 m <sup>2</sup>
			1から3の合計 745.49 m <sup>2</sup>
			4 その他の公共事業用地 757,000 千円
			(1)その他の公共事業用地 1,500 m <sup>2</sup>
			4の合計 1,500 m <sup>2</sup>
合計	2,245.49	3,000,000	



令和8年度

板橋区土地開発公社予算

板橋区土地開発公社



## 令和8年度板橋区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度板橋区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出予算)

第2条 収益的収入及び支出予算の総額は、それぞれ3,930,115千円とする。

2 収益的収入及び支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出予算)

第3条 資本的収入予算の総額は3,074,955千円とし、資本的支出予算の総額は6,984,347千円とする。なお、資本的収入が資本的支出に対して不足する額3,909,392千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」による。

(長期・短期借入金の限度額)

第4条 長期及び短期借入金の合計限度額を3,074,955千円とする。

第1表 収益的收入及び支出予算

収 入 (単位：千円)

款	項	金 額
1 事業収益		3,909,577
	1 公有地取得事業収益	3,909,392
	2 附帯等事業収益	185
2 事業外収益		29
	1 受取利息	28
	2 受取配当金	1
3 繰越金	1 繰越金	20,509
合 計		3,930,115

支 出 (単位：千円)

款	項	金 額
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	3,909,392
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	4,551
3 予備費	1 予備費	16,172
合 計		3,930,115

第2表 資本的收入及び支出予算

収 入 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本的收入		3,074,955
	1 長期借入金	3,074,955
	2 短期借入金	0
合 計		3,074,955

支 出 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本的支出		6,984,347
	1 公有地取得事業費	3,074,955
	2 長期借入金償還金	3,909,392
合 計		6,984,347

## 収益的收入及び支出

### 収 入

款	項	目	令和8年度(a)	令和7年度(b)
1	事業収益		3,909,577	1,871,492
	1	公有地取得事業収益	3,909,392	1,871,307
		1 公有用地売却収益	3,909,392	1,871,307
	2	附帯等事業収益	185	185
		1 保有土地賃貸等収益	185	185
2	事業外収益		29	27
	1	受取利息	28	26
		1 受取利息	28	26
	2	受取配当金	1	1
		1 受取配当金	1	1
3	繰越金		20,509	22,646
	1	繰越金	20,509	22,646
		1 繰越金	20,509	22,646
収 入 合 計			3,930,115	1,894,165

### 支 出

款	項	目	令和8年度(a)	令和7年度(b)
1	事業原価		3,909,392	1,871,307
	1	公有地取得事業原価	3,909,392	1,871,307
		1 公有用地売却原価	3,909,392	1,871,307
2	販売費及び一般管理費		4,551	4,605
	1	販売費及び一般管理費	4,551	4,605
		1 人件費	378	420
		2 経費	4,173	4,185
3	予備費		16,172	18,253
	1	予備費	16,172	18,253
		1 予備費	16,172	18,253
支 出 合 計			3,930,115	1,894,165

〈現金の支出を要しない公有用地売却原価については、これに対応する収益を損益勘定留保

# 予算説明書

(単位：千円)

比較 (a) - (b)	科目説明
2,038,085	
2,038,085	
2,038,085	公社所有地を区へ売却する際の収益
0	
0	公社所有地の暫定利用による貸付収益
2	
2	
2	預金の利息
0	
0	信用金庫出資金配当金
△ 2,137	
△ 2,137	
△ 2,137	
2,035,950	

(単位：千円)

比較 (a) - (b)	科目説明
2,038,085	
2,038,085	
2,038,085	区へ売却する公社所有地の原価
△ 54	
△ 54	
△ 42	会議報酬(評議員会2回、土地評価審議会5回)
△ 12	管理運営経費(公社システム賃借料等)
△ 2,081	
△ 2,081	
△ 2,081	
2,035,950	

資金として、売却地に係る長期借入金償還金(資本的支出)に補填する。)

## 資本的収入及び支出

### 収 入

款	項	目	令和8年度(a)	令和7年度(b)
1	資本的収入		3,074,955	3,000,320
	1	長期借入金	3,074,955	3,000,320
		1 金融機関借入金	3,000,000	2,000,000
		2 板橋区借入金	74,955	1,000,320
	2	短期借入金	0	0
		1 金融機関借入金	0	0
		2 板橋区借入金	0	0
収入合計			3,074,955	3,000,320

### 支 出

款	項	目	令和8年度(a)	令和7年度(b)
1	資本的支出		6,984,347	4,871,627
	1	公有地取得事業費	3,074,955	3,000,320
		1 公有用地取得原価	3,000,000	2,000,000
		2 支払元金	16,720	956,722
		3 支払利息	58,235	43,598
	2	長期借入金償還金	3,909,392	1,871,307
		1 金融機関借入金償還金	42,585	943,130
		2 板橋区借入金償還金	3,866,807	928,177
支出合計			6,984,347	4,871,627

(収入支出の差 3,909,392 千円 (売却地に係る長期借入金償還金) については、

# 予算説明書

(単位：千円)

比較 (a) - (b)	科目説明
74,635	
74,635	借入期間：1年超
1,000,000	用地取得のための金融機関からの借入金額
△ 925,365	金融機関への借入金返済のための板橋区からの借入金額
0	借入期間：1年以内
0	短期で借入予定がないため0円
0	短期で借入予定がないため0円
74,635	

(単位：千円)

比較 (a) - (b)	科目説明
2,112,720	
74,635	
1,000,000	用地取得費
△ 940,002	返済期限が到来した金融機関への借入元金の返済金額
14,637	返済期限が到来した金融機関への借入利息の返済金額
2,038,085	借入期間：1年超
△ 900,545	所有地売却に係る残存元金の償還金額
2,938,630	所有地売却に係る板橋区借入金の償還金額
2,112,720	

損益勘定留保資金（売却地に係る収益）を財源として補填する。）



令和8年度

板橋区土地開発公社資金計画



令和8年度板橋区土地開発公社資金計画

(単位：千円)

支出予定額		資金内訳	
科 目	金 額	科 目	金 額
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	4,551	事 業 外 収 益	29
		附 帯 等 事 業 収 益	185
		繰 越 金	4,337
予 備 費	16,172	繰 越 金	16,172
公有用地取得原価	3,000,000	金融機関借入金	3,000,000
支 払 元 金	16,720	板 橋 区 借 入 金	16,720
支 払 利 息	58,235	板 橋 区 借 入 金	58,235
金 融 機 関 借 入 金 償 還 金	42,585	公 有 用 地 売 却 収 益	3,909,392
板 橋 区 借 入 金 償 還 金	3,866,807		
合 計	7,005,070	合 計	7,005,070