

「区立板橋第六小学校改築事業」
に関するサウンディング型市場調査

実施要領

東京都板橋区

政策経営部 施設経営課

1. 調査の目的

板橋区では、区立板橋第六小学校について、老朽化した校舎の更新及び児童数増加への対応を目的として、現地での改築を行う「区立板橋第六小学校改築事業」(以下「本事業」という。)を進めています。

本事業の推進にあたり、建設事業者等から実務的な意見を収集するために、サウンディング型市場調査(以下「本調査」という。)を実施します。

本調査の実施により、実現性の高い事業条件の整理を図り、施工性や事業性の観点から得られる知見を活用し、本事業の円滑な推進に資することを目的としています。

2. 本事業の概要

<敷地>

所在地 : 東京都板橋区大山町 13 番 1 号
敷地面積 : 約 6,138 m²
用途地域 : 商業地域(防火地域)・第二種住居地域(準防火地域)
建ぺい率 : 80%(商業地域)、60%(第二種住居地域)
容積率 : 500%(商業地域)、300%(第二種住居地域)

<改築計画> ※現時点の想定であり、今後変更になる可能性があります。

事業スケジュール : 令和 9 年度 改築工事開始予定
令和 14~15 年度改築工事完了予定

用途 : 小学校(校舎・屋内運動場等)
構造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
階数 : 地上 5 階建
建築面積 : 約 2,780 m²
延べ面積 : 約 10,950 m²
最高高さ : 約 22.2m

3. 本調査の実施スケジュール

日程	内容
令和8年6月 1日（月）	調査実施について公表
令和8年6月12日（金）	サウンディング参加申込期限
令和8年6月15日（月）	アンケートサイトの案内
令和8年6月19日（金）	対話の実施日及び場所の連絡
令和8年7月 3日（金）	アンケートの回答期限
令和8年7月14日（火）～21日（火）	対話の実施（アンケートのみ）
令和8年8月17日（月）	参考工程表の提出期限（希望者のみ）
令和8年8月17日（月）～21日（金）	対話の実施（アンケート+参考工程表）

4. 本調査の内容

（1）本調査の対象者

板橋区内外の総合建設業務、電気設備業務、空調設備業務、給排水衛生設備業務を行っている事業者。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の4の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団排除条例に該当する者
- ④ 法人税、法人住民税、事業所税、消費税及び地方消費税を滞納している者

（2）本調査の項目

本調査は、下記①～③の項目をアンケートにより行います。また、④の項目は希望事業者から参考工程表を提出いただくことで行います。

- ①発注区分や選定方式についての意見徴収
- ②想定工期についての意見徴収
- ③建設コストについての意見徴収
- ④参考工事工程表の提出（希望事業者のみ）

5. 実施方法

本調査は、板橋区が委託している「区立板橋第六小学校改築事業発注者支援業務」の受託事業者である明豊ファシリティワークス株式会社が実施します。

(1) 参加申込

本調査の参加を希望する場合は、「資料2 エントリーシート」に必要事項を記入し、メール件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和8年6月1日（月）～令和8年6月12日（金）17時まで

② 申込先

明豊ファシリティワークス株式会社

（住所）東京都千代田区平河町二丁目7番9号

（電話）担当①前川 090-6471-0703、担当②中江 080-4864-4659

（メール）：nx_itabashidai6_sounding@ml.meiho.co.jp

(2) 対話の日時・場所の連絡

本調査への参加申込のあった事業者の担当者宛に、対話実施日及び場所を電子メールにて連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) アンケートの回答

本調査の項目についてのアンケート回答は、6月15日（月）に案内するアンケートサイト（Microsoft Forms）から回答してください。また、参考工程表の提出方法については、参考工程表を提出する事業者に別途アップロード先を連絡します。なお、参考工程表には指定様式はありません。

①回答期限

アンケートの回答：令和8年7月 3日（金）17時まで

参考工程表の提出：令和8年8月17日（月）17時まで

(4) 対話の実施

①実施期間

- ・ アンケート回答のみの事業者
令和8年7月14日(火)～21日(火) 1時間程度
- ・ アンケート回答及び参考工程表提出の事業者
令和8年8月17日(月)～21日(金) 1時間程度

②場所・日時

6月19日(金) 電子メールにて担当者へ連絡します。

(5) 調査結果の公表

本調査は、「1. 調査の目的」のために実施するもので、参加された各事業者の名称や回答内容を公表したり、第三者へ提供したりすることはありません。また、回答の有無や内容が、本事業の受注に影響を及ぼすこともありません。なお、本調査の結果(概要)を公表する場合には、公表前に参加された各事業者を確認し、了承を得たうえで公表します。

6. 留意事項・問い合わせ

(1) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(2) 追加対話への協力

対話終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いいたします。

(3) 問い合わせ

アンケートについて不明な点がある場合は、本調査の委託者である明豊ファシリティアワークス株式会社にお問い合わせください。

7. 配付資料

資料1 「区立板橋第六小学校改築事業」に関するサウンディング型市場調査実施要領

資料2 エントリーシート

資料3 板橋第六小学校改築計画 基本構想・基本計画報告書(概要版)

資料4 板橋第六小学校改築計画 基本構想・基本計画報告書

資料5 板橋第六小学校改築における基本設計の策定について

資料6 板橋第六小学校改築基本設計書（抜粋版）

※アンケート用紙・アンケートサイト及び回答に必要な補足資料は、エントリーシート受領後、サウンディング参加事業者に配付します。

※板橋区公式ホームページ内の板橋区教育委員会、学校施設づくりに関する情報から、[「改築・長寿命化改修などの実施情報」](#)をご覧ください。

【発注者】

板橋区 政策経営部 施設経営課 施設経営係 担当：上田、北村

住所：〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目6番1号

電話：03-3579-2581

電子メール：sk-ekoumu@city.itabashi.tokyo.jp