

【別紙13】リスク分担表

項目		内容	板橋区	指定管理者
共通	物価変動	物価変動に伴う経費の増		○
	金利変動	金利変動に伴う経費の増		○
	法令などの変更	指定管理者に影響を及ぼす法令等の変更		○
		指定管理者が行う管理運営業務に影響を及ぼす法令等の変更	協議事項	
申請段階	不可抗力	自然災害等による業務の変更、中止、延期 ※1	協議事項	
	申請コスト	申請に要する費用等の負担		○
	調査	事業の実現可能性等の調査		○
	資金調達	必要な資金の確保		○
	準備コスト	業務引き継ぎ、研修等に要する費用の負担		○
運営段階	施設競合	競合施設による利用者減、収入減		○
	需要変動	当初の需要見込みと異なる状況		○
	運営費の膨張	区以外の要因による運営費の膨張		○
	施設・設備の損傷	管理上の瑕疵による施設、設備機器等の損傷		○
		上記以外の場合	協議事項	
	損害賠償	指定管理者の責による施設管理または運営上の瑕疵による事故		○
		上記以外の場合	協議事項	
	火災事故等	管理上の瑕疵による火災事故等		○
	災害時	本施設が防災拠点として利用されている間の業務停止による運営リスク	協議事項	

※1 建物、設備が復旧困難な被害を受けた場合、業務の全部の停止を命じることがある。
復旧可能な場合、その復旧に要する経費は区と協議を行うこと。