

**(仮称)ときわ台駅周辺地区及び上板橋駅北口周辺地区まちづくり基本計画策定業務委託
第二次審査結果**

1 プレゼンテーション内容

【採点表】 5点 大変優れている 4点 優れている 3点 普通 2点 やや劣る 1点 劣る

審査項目・審査基準				配点	加算	満点	D者 得点	E者 得点	F者 得点	G者 得点
(1)実施方針等【重要項目1】										
1	【本業務の理解度】 本業務趣旨や背景を的確に理解し、仕様書で定めた業務内容を十分に踏まえた企画が示されているか。	5	×2	80	50	56	54	50		
2	【スケジュール】 業務の履行に必要な現実的なスケジュールが示されているか。	5		40	24	25	20	24		
3	【業務実施体制】 業務量を踏まえた適切な人員配置がされており、進行管理を十分適切に行うことができる体制となっているか。	5	×2	80	48	58	48	50		
(2)「地元ヒアリング」に関する提案【重要項目2】										
1	【企画】 地域住民や子どもたちのニーズの把握等に向けた、具体的なヒアリング手法や対象が提案されているか。	5	×2	80	48	68	40	54		
(3)「まちづくり計画」に関する提案【重要項目3】										
1	【企画】 各地区の現況や特性・課題の整理にあたり、上位計画や関連計画やまちの実情に適切に沿っているか。	5	×2	80	48	54	52	54		
2	【企画】 各地区におけるまちづくり上の課題を適切に整理し、課題解決に向けた方向性について、具体的な提案が示されているか。	5	×2	80	50	64	50	58		
3	【企画】 将来像、目標、方針について、各地区の課題や「魅力・価値・つよみ」を踏まえた、具体的な設定手法や提案が示されているか。	5	×2	80	48	60	48	54		
4	【企画】 将来像、目標、方針について、まちづくりに関する深い知見や今後の社会情勢の変化を見据えた、新たな視点での提案が示されているか。	5	×2	80	52	60	48	52		
5	【企画】 目標や方針等の実現に向けた取組、活動、推進方策や体制等について、各地区の特性を効果的に発揮させる具体的な設定手法や提案が示されているか。	5	×2	80	50	58	48	50		
(4)実施支援【重要項目4】										
1	【実施支援】 庁内検討会、関係機関協議、パブリックコメント、住民説明会等の各種実施支援について、効果的かつ適切な方法が提案されているか	5		40	25	29	22	26		
(5)プレゼンテーション【重要項目5】										
1	提案内容が簡潔でわかりやすいか。	5		40	25	28	25	28		
2	質疑応答が明確で、業務に対する知識が十分にあり、取り組み姿勢が強く感じられるか。	5		40	23	31	23	27		
(プレゼンテーション内容) 小計【満点800点】							491	591	478	527

第二次審査結果

2 提案金額				D者	E者	F者	G者
審査項目・審査基準	配点	加算	満点	得点	得点	得点	得点
2か年の総額が契約上限額の範囲内であり、その差が20%以上 2か年の総額が契約上限額の範囲内であり、その差が15%以上20%未満 2か年の総額が契約上限額の範囲内であり、その差が10%以上15%未満 2か年の総額が契約上限額の範囲内であり、その差が5%以上10%未満 2か年の総額が契約上限額の範囲内であり、その差が5%未満 2か年の総額の積算に妥当性がない	5		40	24	24	40	24
(提案金額) 小計【満点40点】				24	24	40	24

3 企業体制				D者	E者	F者	G者
審査項目・審査基準	配点	加算	満点	得点	得点	得点	得点
(1)財務状況							
代表団体の 自己資本比率50%以上 自己資本比率40%以上 自己資本比率30%以上 自己資本比率20%以上 自己資本比率10%以上 自己資本比率10%未満	5 4 3 2 1 0		40	40	8	32	40
(2)受注実績							
過去10年間（平成28年4月から令和8年3月）に官公庁におけるまちづくり等の計画策定に係るコンサルタント業務の実績があるか。 6件以上：5点、5件：4点、4件：3点、3件：2点、1～2件：1点、0件：0点	5		40	40	40	40	40
過去10年間（平成28年4月から令和8年3月）に官公庁におけるまちづくり等の計画策定に係る区民参加手法の企画・運営の業務実績があるか。 6件以上：5点、5件：4点、4件：3点、3件：2点、1～2件：1点、0件：0点	5		40	40	40	40	40
(3)技術力と実施体制							
主任技術者の取得資格について 技術士（都市及び地方計画）を有する：5点 RCCM(都市計画及び地方計画)(注1)を有する：3点	5		40	40	40	40	40
主任技術者のまちづくり等の計画策定業務従事期間について 従事期間が13年以上：5点、従事期間が8年以上：3点 従事期間が3年以上：1点	5		40	40	40	40	40
担当技術者の取得資格について 技術士（都市及び地方計画）を有する：5点 RCCM(都市計画及び地方計画)(注1)を有する：3点 その他関連資格を有する：1点	5		40	40	40	40	40
担当技術者のまちづくり等の計画策定業務従事期間について 従事期間が13年以上：5点、従事期間が8年以上：3点 従事期間が3年以上：1点	5		40	40	40	40	40
業務実施体制における業務（役割）分担が明確で、かつ各業務の実施体制が十分であることを評価する（最大5点）。 実施体制5人：5点 実施体制4人：4点 実施体制3人：3点 実施体制2人：2点 実施体制1人：1点 ※業務実施体制に具体的な配慮事項があれば+1点	5		40	40	40	40	40
(4)地域要件							
板橋区内に営業拠点である本社又は本店がある：2点 板橋区内に営業拠点である支店又は営業所がある：1点 板橋区内に営業拠点が無い：0点	2		16	0	0	0	0
(5)セキュリティ対策、各種認定の取得状況							
・ISO 9001など、品質に関する認証を取得している。 ・ISO14001など、環境に関する認証の取得 ・JIS15001など、個人情報保護に関する認証を取得している。 ・ISO27001など、情報セキュリティに関する認証を取得している。 取得数3以上：3点、取得数2：2点 取得数1：1点、取得数0：0点	3		24	24	0	16	24
(企業体制) 小計【満点360点】				344	288	328	344

(2次審査表) 評価点 【満点1200点】

859 903 846 895

順位

3 1 4 2

提案採用者：E者 事業者名：株式会社アルメック

提案価格：（総額）46,442,000円（内訳）令和8年度：17,303,000円 令和9年度：29,139,000円