

(仮称)ときわ台駅周辺および上板橋駅北口周辺地区まちづくり基本計画策定について

1 目的

令和8年3月に、区が事務局として支援した地域住民主体の「ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会」および「上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会」において、まちの将来像などについてまとめた「ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン」および「上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン」(参考資料—1, 2)が策定され、区への提言が行われた。

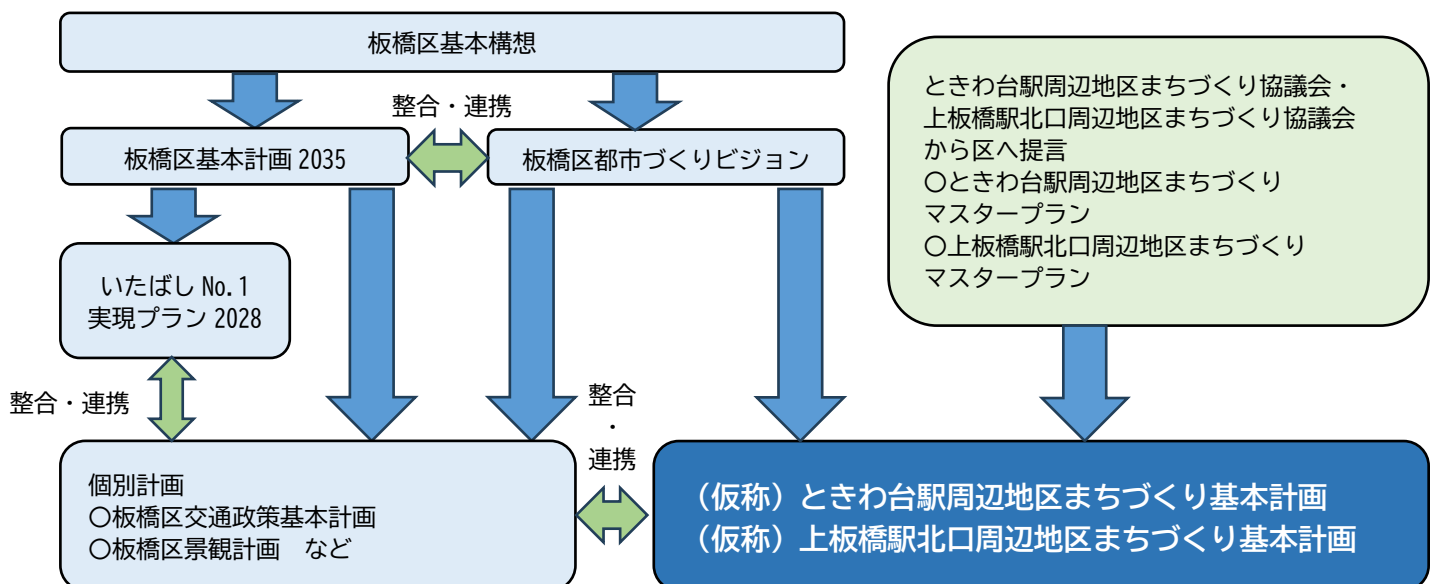
また、同時期に板橋区都市づくりビジョンが改定され、今後20年間で優先的に取組を推進する都市づくり推進地区として、上板橋駅周辺～ときわ台駅周辺における東武東上線の沿線まちづくりが位置付けられており、都市づくりの展開方針における具体的な取組内容には、「鉄道立体化を見据えて、駅周辺の都市づくりを行い、地域分断の解消や踏切遮断が原因の交通渋滞を解消し、新たな交流とにぎわいを生み出します」と示されている。

これらを受け、区では、鉄道立体化を見据えた沿線まちづくりの機運醸成を図り、ときわ台駅周辺地区及び上板橋駅北口周辺地区のまちづくりをさらに推進するため、まちづくりに関する目標や方針を示す「(仮称)ときわ台駅周辺地区まちづくり基本計画」および「(仮称)上板橋駅北口周辺地区まちづくり基本計画」の策定を進める。

2 策定期間(予定)

令和8年度中から令和9年度末まで

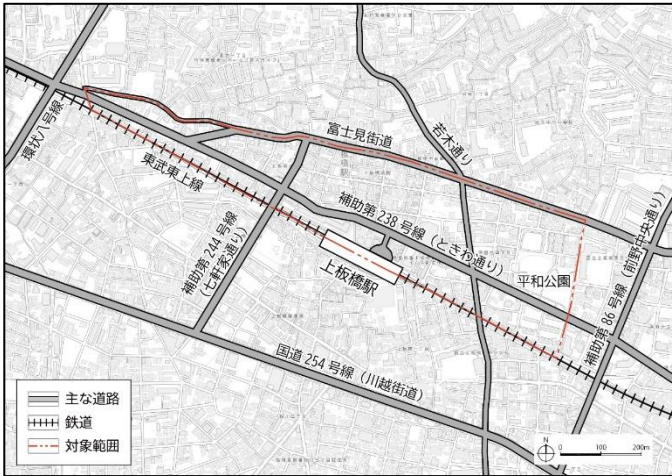
3 計画の位置付け



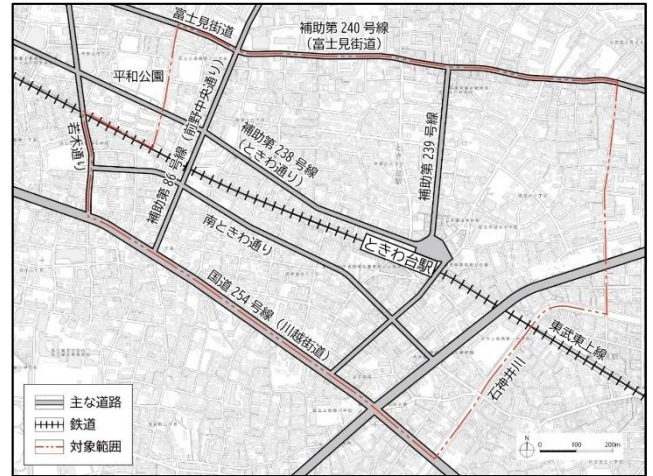
4 対象範囲

各地区の対象範囲は、以下のとおりとする。

上板橋駅北口周辺地区対象範囲



ときわ台駅周辺地区対象範囲



5 庁内検討について

検討にあたっては、まちづくり、ユニバーサルデザイン、防災・防犯、みどり、魅力発信、にぎわい等の観点から庁内検討会を設置する。

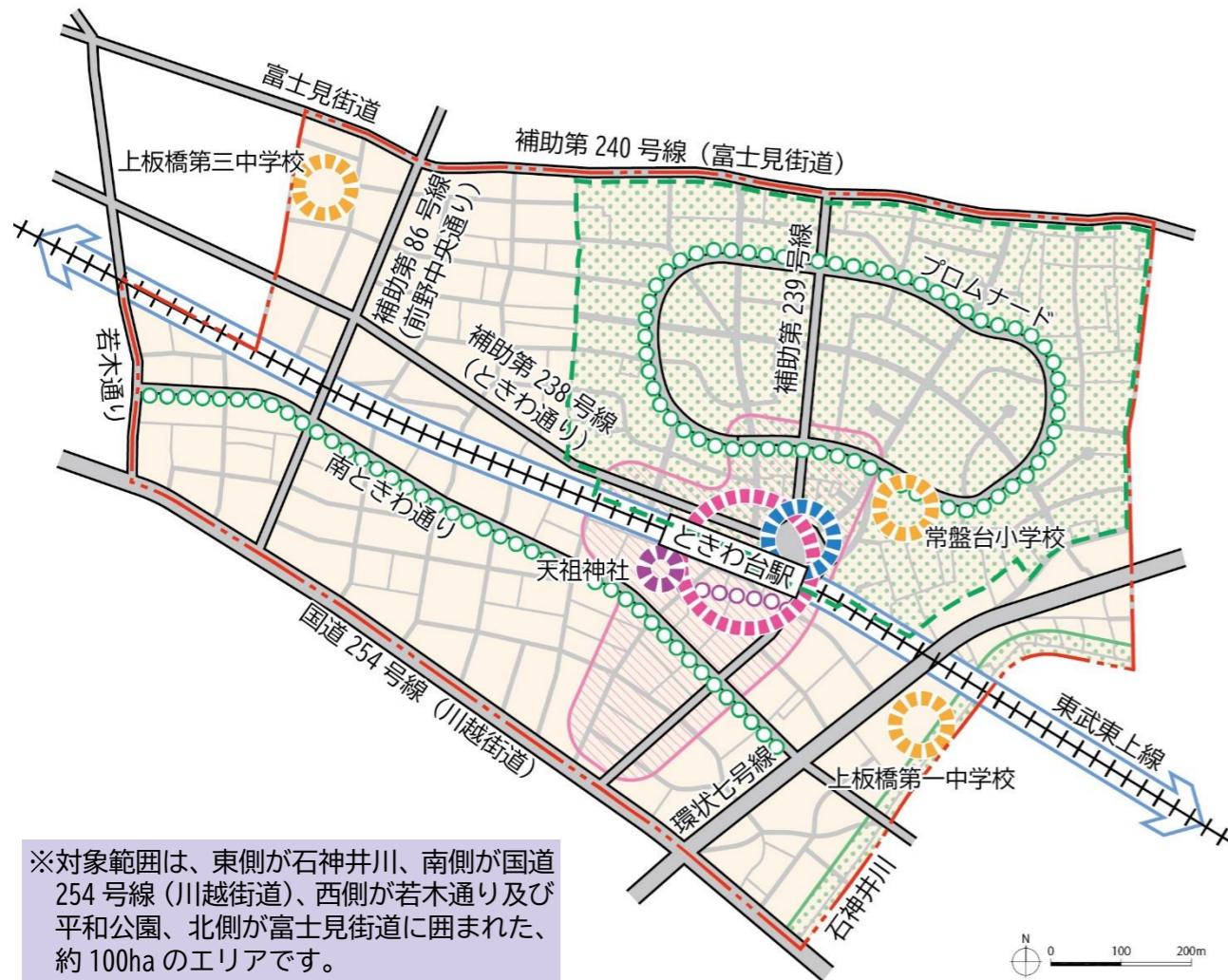
6 今後のスケジュール（予定）

令和8年度末	基本方針（案）報告
令和9年度中	中間のまとめ（骨子案）、素案報告 住民説明会、パブリックコメント等実施
令和9年度末	基本計画策定

4 まちづくりの方針図 [まとめ]



「拠点 (点)」、「軸 (線)」、「ゾーン (面)」により、まちの骨格を形成します。



※対象範囲は、東側が石神井川、南側が国道254号線(川越街道)、西側が若木通り及び平和公園、北側が富士見街道に囲まれた、約100haのエリアです。

	[道路・交通拠点] ・北口駅前広場の充実と公共交通の利便性の向上		[みどり・景観・住環境ゾーン] ・常盤台住宅地、石神井川の桜並木等の美しい景観・みどり豊かな街並みの継承・活用と良好な住環境の維持・充実
	[道路・交通軸] ・東武東上線の立体化の促進 ・円滑な道路ネットワークと、安全で快適な歩行者空間が連続した歩行者ネットワークの形成		[みどり・景観・住環境軸] ・常盤台住宅地のプロムナードの維持・形成と回遊性の向上 ・南ときわ通りのモクレン並木の魅力発信
	[安心・安全拠点/ゾーン(地区全体)] ・防災・減災や防犯まちづくりの推進と、子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べる環境づくりの推進		[歴史・文化拠点] ・天祖神社等の特色ある歴史・文化の継承と、まちのシンボルとしての魅力の向上・発信
	[商業・にぎわい拠点/ゾーン] ・商業施設の充実や商店街の活性化による買い物利便性の向上と、イベント・祭りの継続・発展によるにぎわいの創出		[歴史・文化軸] ・空間の創出による天祖神社の参道の魅力や回遊性の向上と、誘客の促進

ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン

令和8年3月 ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会

概要版

1 はじめに



ときわ台駅周辺地区では、令和6年3月に地元町会、商店会の代表者12名、公募委員8名の計20名による、「ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会」を設立し、地区の現況・課題や将来のまちづくりに関してワークショップ形式にて、協議と検討を重ねてまいりました。

また、まちづくり協議会だよりの発行や、地域住民や近隣の小・中学生へのアンケート調査、地域懇談会の開催など、地域住民の意見も幅広く取り入れた上で、2年間にわたる検討の成果をまとめ、板橋区へのまちづくりの「提言」として、「ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン」を取りまとめました。

2 活動経緯



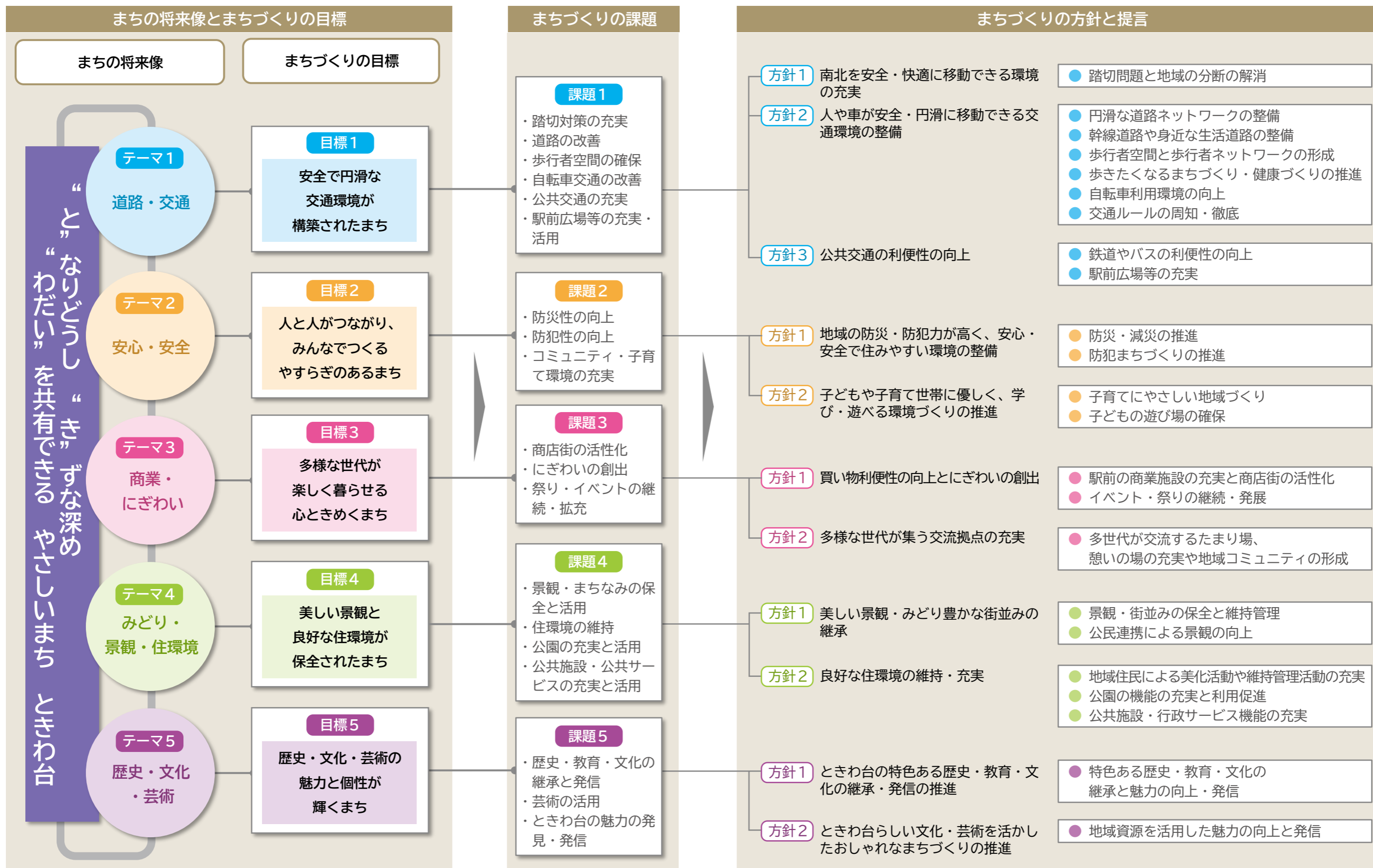
ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープランの策定にあたっては、令和6年3月に設立総会を開催した後、協議会を計10回、分科会を計3回開催、上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会との合同現場見学会を計1回開催しました。また、まちづくり協議会だよりを計5回発行し、アンケート調査を計3回実施するとともに、地域懇談会を計2回開催しました。

名称	実施時期	主な内容	名称	実施時期	主な内容
設立総会	令和6年3月27日	● これまでの活動経緯、規約、傍聴規程、役員選出について	第1回地域懇談会	5月22日	● マスタープラン[基本構想](案)について
協議会だよりの発行	5月	● まちづくり協議会だよりの発行[第1号]	第7回協議会	6月23日	● 分科会の設置(案)について
第1回協議会	5月29日	● 地区の現況・特性の検討	第1回分科会	7月24日	● テーマ別のまちづくり方針の検討①
第2回協議会	7月29日	● まちづくりの課題と方向性の検討	第2回分科会	8月25日	● テーマ別のまちづくり方針の検討②
協議会だよりの発行	9月	● まちづくり協議会だよりの発行[第2号]	第8回協議会	9月29日	● テーマ別のまちづくり方針の検討
意向調査	9月	● アンケート調査の実施[第1回]	現場見学会	11月10日	● 合同現場見学会：下北沢駅周辺、石神井公園駅周辺
第3回協議会	10月3日	● まちの将来像・目標とまちづくりの方針の検討	第3回分科会	11月21日	● マスタープラン(案)の検討
第4回協議会	11月25日	● まちの将来像・目標とまちづくりの方針の検討	第9回協議会	12月16日	● マスタープラン(案)の検討
第5回協議会	令和7年1月16日	● (仮称)まちづくりマスタープラン[基本構想]の検討	協議会だよりの発行	令和8年1月	● まちづくり協議会だよりの発行[第5号]
第6回協議会	3月6日	● (仮称)まちづくりマスタープラン[基本構想]の検討	意向調査	1月	● アンケート調査の実施[第3回]
協議会だよりの発行	3月	● まちづくり協議会だよりの発行[第3号]	第2回地域懇談会	1月27日	● マスタープラン(案)について
意向調査	3月～4月	● アンケート調査の実施[第2回]	第10回協議会	2月18日	● マスタープラン(修正案)の確認、区への提言に向けて
協議会だよりの発行	令和7年5月	● まちづくり協議会だよりの発行[第4号]			

3 マスタープランの体系



ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープランの体系は、まちの将来像とまちづくりの目標、まちづくりの課題、まちづくりの方針と提言等で構成されており、以下のように整理します。



4 まちづくりの方針図 [まとめ]



「拠点 (点)」、「軸 (線)」、「ゾーン (面)」により、まちの骨格を形成します。



	[道路・交通拠点] ・北口駅前広場および公共交通の整備・充実と、自転車利活用環境の向上
	[道路・交通軸] ・東武東上線の立体化の促進 ・安全で円滑に移動できるゆとりある道路空間と、だれもが歩きやすい歩行者空間の整備
	[安心・安全ゾーン (地区全体)] ・防災・防犯の設備や機能、体制の整備・充実 ・交通ルールやゴミ出し等のルール・マナーの周知・啓発の推進と、地域連携による明るい環境づくりの推進
	[商業・にぎわい・文化拠点/ゾーン] ・商業の充実による商店街の活性化と、買い物利便性の向上 ・お祭りやイベントの継続・拡充による魅力・にぎわいの創出と、「絵本のまち板橋」の魅力発信
	[みどり・公共施設・住環境拠点/ゾーン] ・人々の憩いの場となる広場や公園等のみどりの空間の充実と維持管理、鉄道沿線のみどりの空間の創出・誘導 ・平和公園、中央図書館、教育科学館等の公共施設・行政サービス機能の維持・充実

上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン

令和8年3月 上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会

概要版



1 はじめに

上板橋駅北口周辺地区では、令和6年3月に地元町会、商店会の代表者7名、公募委員7名の計14名による、「上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会」を設立し、地区の現況・課題や将来のまちづくりに関してワークショップ形式にて、協議と検討を重ねてまいりました。

また、まちづくり協議会だよりの発行や、地域住民や近隣の小・中学生へのアンケート調査、地域懇談会の開催など、地域住民の意見も幅広く取り入れた上で、2年間にわたる検討の成果をまとめ、板橋区へのまちづくりの「提言」として、「上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープラン」を取りまとめました。

2 活動経緯



上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープランの策定にあたっては、令和6年3月に設立総会を開催した後、協議会を計10回、分科会を計3回開催、ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会との合同現場見学会を計1回開催しました。また、まちづくり協議会だよりを計5回発行し、アンケート調査を計3回実施するとともに、地域懇談会を計2回開催しました。

名称	実施時期	主な内容	名称	実施時期	主な内容
設立総会	令和6年3月26日	● これまでの活動経緯、規約、傍聴規程、役員選出について	第1回地域懇談会	5月21日	● マスタープラン [基本構想] (案) について
協議会だよりの発行 [第1号]	5月	● まちづくり協議会だよりの発行 [第1号]	第7回協議会	6月27日	● 分科会の設置 (案) について
第1回協議会	5月28日	● 地区の現況・特性の検討	第1回分科会	7月29日	● テーマ別のまちづくり方針の検討①
第2回協議会	7月26日	● まちづくりの課題と方向性の検討	第2回分科会	8月28日	● テーマ別のまちづくり方針の検討②
協議会だよりの発行 [第2号]	9月	● まちづくり協議会だよりの発行 [第2号]	第8回協議会	9月30日	● テーマ別のまちづくり方針の検討
意向調査 [第1回]	9月	● アンケート調査の実施 [第1回]	現場見学会	11月10日	● 合同現場見学会：下北沢駅周辺、石神井公園駅周辺
第3回協議会	9月26日	● まちの将来像・目標とまちづくりの方針の検討	第3回分科会	11月25日	● マスタープラン (案) の検討
第4回協議会	11月26日	● まちの将来像・目標とまちづくりの方針の検討	第9回協議会	12月18日	● マスタープラン (案) の検討
第5回協議会	令和7年1月20日	● (仮称) まちづくりマスタープラン [基本構想] の検討	協議会だよりの発行 [第5号]	令和8年1月	● まちづくり協議会だよりの発行 [第5号]
第6回協議会	3月5日	● (仮称) まちづくりマスタープラン [基本構想] の検討	意向調査 [第3回]	1月	● アンケート調査の実施 [第3回]
協議会だよりの発行 [第3号]	3月	● まちづくり協議会だよりの発行 [第3号]	第2回地域懇談会	1月20日	● マスタープラン (案) について
意向調査 [第2回]	3月～4月	● アンケート調査の実施 [第2回]	第10回協議会	2月13日	● マスタープラン (修正案) の確認、区への提言に向けて
協議会だよりの発行 [第4号]	令和7年5月	● まちづくり協議会だよりの発行 [第4号]			

3 マスタープランの体系



上板橋駅北口周辺地区まちづくりマスタープランの体系は、まちの将来像とまちづくりの目標、まちづくりの課題、まちづくりの方針と提言等で構成されており、以下のように整理します。

