

(仮称) 区営常盤台住宅複合施設基本構想・基本計画策定支援業務委託
一次審査評価書

社

委員名

審査・評価項目	適否・点数
1 参加資格要件	(○・×)
2 選定委員評価点	／60 点

1 参加資格要件

【 満たしている場合は「○」 満たしていない場合は「×」 】

項番	審査内容	資格 有無
(1)	東京都板橋区競争入札参加資格（東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける建設工事等競争入札参加資格取得者）を有している。	
(2)	地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当しない。	
(3)	東京都板橋区競争入札参加有資格者指名停止要綱(平成 17 年 3 月 31 日区長決定)による指名停止を受けていない。	
(4)	参加者又はその役員等が以下の項目に該当しない。 ア 暴力団員等である、又は暴力団員等が経営に事実上参加している。 イ 暴力団員等を雇用している。 ウ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難される関係を有している。	
(5)	提出された書類の記載事項に虚偽がない。	
(6)	提案金額が契約上限額の範囲内である。	
(7)	建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく、一級建築士事務所の登録を継続して 5 年以上行っていること。また、建築士法第 10 条第 1 項の規程による処分を受けているものが所属していないこと。	
結 果		

※1 つでも参加資格を有しない項目があった場合、その応募者は二次審査へ進めない。

2 選定委員評価点

項番	審査項目	審査基準	得点
1	提案内容 【重要項目①】	区が求めている内容や業務目的を理解し、実効性のある具体的な提案がされているか。 課題認識が極めて的確で、独自性が高い 30 点 業務理解は十分だが、独自性はやや低い 20 点 一般的・平均的な提案 10 点 表層的な理解にとどまる 5 点 老朽化対応が中心で理解不足 0 点	／30 点
2	提案金額	提案金額が妥当かつ安価であるか。（下表参照）	／5 点
3	財務状況	自己資本比率50%以上 5 点 自己資本比率40%以上 4 点 自己資本比率30%以上 3 点 自己資本比率20%以上 2 点 自己資本比率10%以上 1 点 自己資本比率10%未満 0 点	／5 点
4	受注実績 【重要項目②】	令和3年4月1日から令和8年3月31日までに契約を締結した、官公庁発注の類似業務の受注実績の有無 あり（板橋区発注） 10 点 あり（板橋区以外） 5 点 なし 0 点	／10 点
5	参加者の営業拠点の所在地	区内に営業拠点である本社又は本店がある。 10 点 区内に営業拠点である支店又は営業所がある。 5 点 区内に営業拠点が無い。 0 点	／10 点
評価点			／60 点

※重要項目順位は ①>② とする。

※評価点が同点の場合、重要項目順位が高い項目の得点が高い順に決定する。

※項番2の採点は、下表のとおりとする。

契約上限額との差	配点
20%以上	5 点
15%以上 20 %未満	4 点
10%以上 15 %未満	3 点
5%以上 10 %未満	2 点
5%未満	1 点
金額に妥当性なし	0 点

※項番4の類似業務とは、地域交流施設、集会所等の運営・整備に関する方針又は、基本構想・基本計画の策定（支援）業務及び設計業務とする。