

**(仮称) 区営常盤台住宅複合施設基本構想・基本計画策定支援業務委託
二次審査評価書**

社

委員名

審査項目	審 査 内 容	得点（係数）				
		最下位	下 位	中 位	上 位	最上位
		1点	2点	3点	4点	5点
(1) 提案内容	① 再整備の基本コンセプト 【重要項目①】 複合施設の将来像（ビジョン・コンセプト）や、「クリエイティブハブ」とするための「つながり」「交流」の実装方針などが具体的に記述されているか。	点（×4）				
	② 機能再編・空間構成の考え方 【重要項目②】 再整備後に想定される主な機能構成や、可変性・柔軟性を備えた空間の考え方などが具体的に記述されているか。	点（×3）				
	③ 再整備後の運営モデル、区営住宅との関わり 再整備後の運営モデルの方向性や、区営住宅との関わり方等について具体的に記述されているか。	点（×2）				
	④ 業務検討プロセス 実効性のある年間スケジュール、検討ステップが具体的に記述されているか。	点（×3）				
	⑤ その他の提案（任意） 提案者の特色や強みを活かした本事業の実施効果を高めるような提案があったか。	点（×2）				
(2) 取組意欲・熱意	提案書及びプレゼンテーションにより評価 内容が分かりやすく説得力があるか、質疑への応答は適切か。積極的な姿勢や取組意欲が感じられるか。	点（×2）				
(3) 業務実績・業務実施体制	業務実績は十分か、業務を適正に履行しうる人員・体制が整っているか。	点（×2）				
(4) 参加者の営業拠点の所在地	区内に営業拠点である本社又は本店がある。 5点	点（×1）				
	区内に営業拠点である支店又は営業所がある。 3点					
	区内に営業拠点が無い。 0点					
(5) 提案金額	以下基準を基に採点する。		点（×1）			
	契約上限額との差 配点					
	20%以上 5点					
	15%以上 20 %未満 4点					
	10%以上 15 %未満 3点					
	5%以上 10 %未満 2点					
	5%未満 1点					
金額に妥当性なし 0点						
評価点		／100点				

※重要項目順位は ①>② とする。

※評価点が同点の場合、重要項目順位が高い項目の得点が高い順に決定する。